

L-17

Jaana Sahk

AS PUUMARKET

2001.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 7 Laenu tagatised ja panditud varad	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
AUDIITORI JÄRELDOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	17

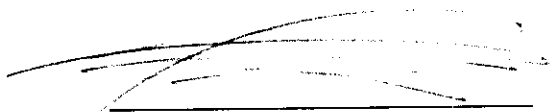
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i PUUMARKET peamiseks tegevusaladeks on ehitus- ja saematerjalide müük ning saematerjalide ümbertöötlemine. Ettevõtte turustab enamuse kaubast Eestis. AS PUUMARKET annab tööd ligi 70 töötajale.

Juriidiline aadress:	Männiku tee 123/5 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10363212
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Telefon:	37 0655 92 32
Faks:	37 0655 91 38
E-mail:	puumarket@puumarket.ee
Audiitor:	KLEA OÜ Maidu Kuuse

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

AS PUUMARKET 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10. juunil 2002 otsusega, allkirjastamine 13.juunil 2002:

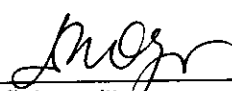


Juhatuse esimees
Raivo Olgo

Nõukogu esimees
Liina Pärtel

Juhatuse liige
Marek Johanson

Nõukogu liige
Marika Johanson

Juhatuse liige
Toomas Pärtel

Nõukogu liige
Eve Olgo

TEGEVUSARUANNE

2001. aastal oli AS Puumarket areng jätkuvalt stabiilne ja arenes oma tegevuses, kui ühtne tervik, keskendudes põhitegevusele. 2001. aasta keskel viidi tootmistegevus üle tootmishoonesse Kiili vallas. Aasta keskel avati müügiladu Peterburi tee 73 asuval rendipinnal ning aasta lõpus alustati laohoonete ehitamist Männiku tee 123/5, parandamaks ladustamistingimusi.

AS Puumarketi realiseerimise netokäive oli 114.875 tuh. krooni ja äritulud kokku 115.219 tuh. krooni, mis on 27% rohkem, kui 2000. aastal. Puhaskasum 2001 aastal oli 4.252 tuh. krooni, mis võrreldes 2000. aastaga kahanes 11 %.

2001. aastal investeeriti tootmishoonesse 1.903 tuhat krooni, ettevõttes kasutatavatesse seadmetesse ja masinatesse 1.442 tuh. krooni, eesmärgina tõsta tegevuse efektiivsust ning tulemuslikkust. Männiku teel asuvatesse hoonetesse investeeriti 407 tuhat krooni.

2002. aastal plaanitakse investeerida tootmiseseadmetesse 2.000 tuh. krooni, laopindade renoveerimiseks ja ehitamiseks 3.000 tuh. krooni.

2001. aastal oli AS Puumarket keskmine töötajate arv 64 töötajat ning palgakulu 4.114 tuh. krooni ning sotsiaalmaksudeks maksti 1.493 tuh. krooni.

Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud, sest juhatuse kõik kolm liiget on põhitöökohaga ettevõtte töötajad, kelle palgakulu 2000. aastal oli 542 tuhat krooni ning sotsiaalmaksudeks maksti 178 tuh. krooni.

Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 173 tuhande kroonini.

AS Puumarket aktsionärideks 2001. aasta lõpus olid 100% Eesti eraisikud.

Aastaks 2002 plaanib AS Puumarket:

- Realiseerimise netokäibe tõusu 20%,
- Oluliselt suurendada Puumarketi poolt toodetava hõõvelmaterjalide turuosa kohalikul müügiturul, kasutades selleks ka edasimüüjaid,
- Muuta senisest efektiivsemaks hõõvelmaterjalide tootmine ning alustada turustamist välisurule.
- Uue müügihalli rajamise lõpetamist Männiku tee 123/5 kuivatatud tiseripuidu müümiseks,
- Rendlepingu lõpetamist rendipinnal Silikaltsiidi 7 ning kogu sealse tegevuse üleviimist Puumarketi enda pinnale.
- Laopindade renoveerimist Forelli 10A asuval rendipinnal,
- Keskenduda müügitgevuses strateegilistele klientidele,
- Suurendada projektijuhtide osakaalu ettevõttes.



Raivo Olgo
Juhatusesimees

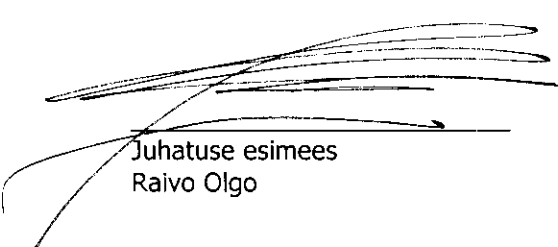
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Puumarket juhatuse deklaratsioon

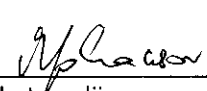
Äriühingu juhtatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2001. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

AS Puumarket 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamise vahemikul.

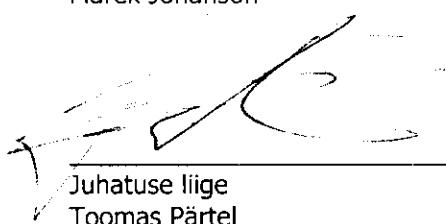
Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Puumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse esimees
Raivo Olgo



Juhatuse liige
Marek Johanson



Juhatuse liige
Toomas Pärtel

Tallinn, 29. mai 2002

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

ALAJAOTUSALUSLANSSE

seisuga 31.12.2001

Aktiva	2001	2000
Kroonides		
Raha ja pangakontod	431 064	875 422
Ostjatelt laekumata arved	6 867 254	4 953 955
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-302 325	-442 807
Nõuded ostjate vastu kokku	6 564 929	4 511 148
Intressid	1 490	7 388
Muud lühiajalised nõuded	1 162	0
Viitlaekumised kokku	2 651	7 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 289	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	96 736	76 755
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku(lisa 1)	163 025	76 755
Lõpetamata toodang	1 481 585	1 731 635
Ostetud kaubad müügiks	9 986 615	6 961 922
Hankijatele makstud ettemaksed	0	0
Varud kokku(lisa 2)	11 468 200	8 693 557
KAIBEVARA KOKKU	18 629 870	14 164 270
Maa ja ehitised	3 799 898	3 799 898
Masinad ja seadmed	6 126 050	4 920 525
Muu inventaar,tööriistad,sisseseaded ja muud	106 150	106 150
Akumuleeritud põhivara kulum	-4 205 342	-3 278 461
Lõpetamata ehitus	2 309 617	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	739 650	0
Ettemaksed maa eest	148 237	141 361
Materiaalne põhivara kokku	9 024 261	5 689 473
PÕHIVARA KOKKU(lisa 3)	9 024 261	5 689 473
AKTIVA KOKKU	27 654 131	19 853 743

Passiva	2001	2000
Kroonides		
Lühiajalised liisinguvõlad	463 026	589 982
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	94 146	0
Võlakohustused kokku(lisa 5)	557 172	589 982
Ostjate ettemaksed	29 824	2 674
Hankijatele tasumata arved	11 145 666	7 119 252
Maksuvõlad(lisa 8)	424 274	512 885
Võlad töövõtjatele	236 247	501 636
Intressivõlad	7 215	3 685
Aruandeperioodi maksmata kulud	11 929	0
Muud viitvõlad	6 200	0
Viitvõlad kokku	261 592	505 321
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 418 528	8 730 114
Pikaajalised liisingukohustuste tagasimaksed	981 212	1 110 168
Pikaajaline pangalaen	588 485	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU(lisa 6)	1 569 697	1 110 168

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Aktiivkapital	800 000	800 000
Aazio	1 326 951	1 326 951
Kohustuslik reservkapital	132 000	132 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 154 510	2 974 860
Aruandeaasta kasum	4 252 446	4 779 650
OMAKAPITAL KOKKU	13 665 907	10 013 461
PASSIVA KOKKU	27 654 131	19 853 743

2008. aastatuhande

Kroonides	2008	2000
Realiseerimise netokäive(lisa 9)	114 874 499	90 621 977
Muud äritulud	344 216	81 535
ÄRITULUD KOKKU	115 218 715	90 703 511
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	92 080 011	70 989 365
Mitmesugused tegevuskulud	11 899 417	8 576 408
Tööjõu kulud	5 606 741	5 253 395
s.h. palgakulud	4 113 696	3 829 426
sotsiaalmaks	1 493 045	1 423 969
Kulum	1 163 552	909 694
Muud ärikulud	30 306	22 639
ÄRIKULUD KOKKU	110 780 026	85 751 502
ÄRIKASUM	4 438 689	4 952 010
Saadud intressid ja viivised	88 076	25 212
Kasum valuutakursi muutusest	6 882	0
FINANTSTULUD KOKKU	94 958	25 212
Intressikulud	257 362	187 903
Kahjum valuutakursi muutusest	23 840	9 669
FINANTSKULUD KOKKU	281 202	197 572
KASUM MAJANDUSTEGEVUSES	4 252 446	4 779 650
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	4 252 446	4 779 650
PUHASKASUM	4 252 446	4 779 650

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.08
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 001	2 000
1.Rahavoogude muutus äritegevusest		
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum(+)	4 252 446	4 779 650
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon(+)	1 163 552	909 694
1.1.3.Kasum(-), kahjum(+) põhivara müügist	-15 254	-44 915
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1.	5 400 744	5 644 429
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1.Nõuded ostjatele	-2 053 781	-201 200
1.2.2.Tulevaste perioodide kulud	-86 270	66 168
1.2.3.Mitmesugused nõuded	-1 162	10 464
1.2.4.Aruandeperioodi laekumata tulud	5 898	-4 440
1.2.5.Varud	-2 774 643	-2 572 074
1.2.6.Ettemaksed ostjatelt	27 150	2 674
1.2.7.Hankijatele tasumata arved	4 113 413	598 291
1.2.8.Muud võlgnevused	-332 342	-30 304
1.2.8.1.maksuvõlad	-88 611	-257 673
1.2.8.2.aruandeaasta väljamaksmata kulud	-243 731	227 369
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 1.2.	-1 101 737	-2 130 421
Rahavoogude muutused äritegevusest (1.1.+1.2.)	4 299 007	3 514 008
2.Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.1.Laekumised põhivara müügist	15 254	44 915
2.2.Kulutused põhivara ostuks	-4 491 462	-2 876 117
2.3.Kapitalirendi võlg	386 085	1 521 422
2.4.Hankijatele võlg	-87 000	68 356
2.5.Ettemaksud maa eest	-6 876	-141 361
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:	-4 183 999	-1 382 785
3.Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3.1.Arvelduskrediit	94 146	-1 103 884
3.2.Pikaajaline pangalaen	650 000	0
3.3.Tagastatud pikaajalist pangalaenu	-61 515	0
3.4.Tasutud kapitalirenti	-641 997	-427 584
3.5.Väljamakstud dividendid	-600 000	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	-559 366	-1 531 468
Rahavoogude muutused kokku:	-444 358	599 755
Kokku rahajäägi muutus	444 358	-599 755

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

	Aktide ja kapital	Aazio	Reserv kapital	Eelmiste perioodimata kasum	Aruandeaasta kasum
1999. A puhaskasumi jaotamine			92 000	1 732 558	-1 824 558
Aruandeaasta kasum					4 779 650
Selsuga 31.12.2000	800 000	1 326 951	132 000	2 974 860	4 779 650
2000. A puhaskasumi jaotamine				4 779 650	-4 779 650
Aruandeaasta kasum					4 252 446
Dividendid 29.06.2001				-600 000	
Selsuga 31.12.2001	800 000	1 326 951	132 000	2 374 860	4 252 446

[Handwritten signature]

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS-i Puumarket 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatu arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid), ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahaandusministri vastavasisulistest määrustest.

AS Puumarket kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamises seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud võlad on bilansist välja kantud.

Varud

Lõpetamata toodang ja ostetud kaubad müügiks on näidatud varud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 20 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Vähemolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	5-10%
* Masinad ja seadmed	15-40%
* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%
Maad ei amortiseerita.	

Lõpetamata ehituste alla arvestatakse olemasoleva rajatise juurdeehitusele kulunud summad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendilepingu lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepinguid, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

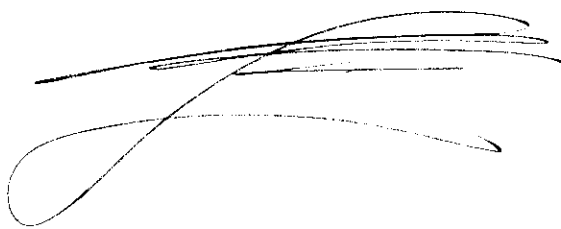
Tulumaks

Eestis 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Tulumaksuga maksustatakse residendist füüsilistele isikutele väljamaksvaid dividende 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2001	2000
Maksude ettemaksed	66 289	0
s.h.käibemaks	66 289	0
Muud ettemakstud kulud	96 736	76 755
s.h.rent	0	4 986
kindlustusmaksed	46 946	39 884
ajakirjandus	9 351	4 860
muud ettemaksud	40 439	27 025
KOKKU	163 025	76 755

Varud	2001	2000
Lõpetamata toodang tootmises	1 481 585	1 731 635
Ostetud kaubad müügiks	9 986 615	6 961 922
s.h.puitmaterjal	8 179 720	4 706 408
ehitusmaterjal	1 806 895	2 255 514
KOKKU	11 468 200	8 693 557

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kapitalirent

AS Puumarket rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2001	3 430 054
(Soetusmaksumus 31.12.2000)	(-2 955 647)

Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1 347 963
(Akumuleeritud kulum 31.12.2000)	(-989 158)

Aruandeperioodi kulum	422 162
-----------------------	---------

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi lühiajaline võlgnevus	463 026	589 982
Kapitalirendi pikaajaline võlgnevus sh.tähtajaga:	981 212	1 110 168
2002 aastal	0	353 310
2003 aastal	378 943	288 933
2004 aastal	266 979	184 362
2005 aastal	335 290	283 563
Keskmine intressimäär	12%.	12%.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Põhivara

	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud inventaar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed mat.pv.eest	Ettemaksed maa eest	Kokku
Soetusmaksumus 31,12,2000	3 799 898	4 920 525	106 150	0	0	141 361	8 967 934
Akumuleeritud kulum 31,12,2000	1 234 539	2 022 984	20 938	0	0	0	3 278 461
Soetamine	0	1 347 926	0	0	0	6 876	1 354 802
Rekonstrueerimine	0	94 270	0	0	0	0	0
Müük ja mahakandmine	0	-236 670	0	0	0	0	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-236 670	0	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	294 804	848 648	20 100	0	0	0	1 163 552
Soetusmaksumus 31,12,2001	3 799 898	6 126 051	106 150	2 309 617	739 650	148 237	13 229 603
Akumuleeritud kulum 31,12,2001	1 529 343	2 634 962	41 038	0	0	0	4 205 343
Jääkväärtus 31,12,2000	2 565 359	2 897 541	85 212	0	0	141 361	5 689 473
Jääkväärtus 31,12,2001	2 270 556	3 491 089	65 112	2 309 617	739 650	148 237	9 024 261

Seisuga 31,12,2001 on kapitalirendi tingimustel renditud põhivara maksumus 3 430 054EEK
Aastalõpu seisuga oli alla 20 000EEK maksva põhivara soetusmaksumus 16 509 EEK,
jääkväärtusega 59 EEK.

Lühiajalised võlakohustused

Real "lühiajalised liisinguvõlad" on bilansis näidatud kapitalirendi korras renditud põhivarade 2002.aasta jooksul tasumisele kuuluvad summad. Renditud varade maksmisele kuuluvad summad on toodud märkuses 15.

Real "lühiajalised laenud krediidasutustelt" on arvelduskrediit Eesti Ühispankalt. Laenuleping nr.1310179649910 22.10.1999a. Laenulimiidiks 2 000 000EEK.
30.11.2001 kirjutati alla laenulepingu lisa 3 lk.1, mille kohaselt on laenulimiidiks 2 000 000EEK, intressimääraga 9,5 % aastas ja laenulimiidi kustutamise päev on 02.12.2002.
Seisuga 31.12.2001 kasutas AS Puumarket arvelduskrediiti summas 94 146 EEKi.
2000 aastal olid arvelduskrediidi intressikulud 186 807 EEKi.

Laenu tagatiseks on AS Puumarket tootmishoonete pandileping, omanike käendused ja kommertspandileping (Lisa 7).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Pikaaajalised võlakohustused

Real "pikaaajalised liisingukohustuste tagasimaksed" on bilansis näidatud kapitalirendi korras renditud põhiva 2003-2005 .aasta jooksul tasumisele kuuluvad summad. Renditud varade maksmisele kuuluvad summad on toodud märkuses 15.

Real "pikaaajaline pangalaen" on investeerimislaen Eesti Ühis pangalt.

Laenuleping nr.2530070490110 20.06.2001a. Laenusummaks 3 000 000EEK, mis makstakse välja kuni 04.10.2001 osade kaupa.

12.10.2001 kirjutati alla laenulepingu lisa 2, mille kohaselt pikendati laenu väljamakse perioodi kuni 31.12.2

Seisuga 31.12.2001 oli AS Puumarket laenu summa 588 485 EEKi.

2001 aastal olid laenu intressikulud 2 708 EEKi.

Laenu tagatiseks on AS Puumarket hooned asukohaga Männiku tee 123/9 Tallinn, ettevõtte vallasvara ja kinnistu asukohaga Männiku tee 123/5 Tallinn(Lisa 7)

Laenu tagatised ja panditud vara

AS Puumarket ja Eesti Ühis panga vahel on sõlmitud järgmised lepingud:

1. Kommertspandileping vallasvarale summas 3 milj.krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese ja teise järjekoha all).
2. Hüpoteegi seadmise leping kinnisasjale summas 3,9 milj.krooni.

Maksuvõlad	2000	2000
Ettevõtte tulumaks	0	703
Käibemaks	0	113 737
Sotsiaalmaks	249 210	241 488
Üksikisiku tulumaks	175 064	156 957
KOKKU	424 274	512 885

Realiseerimise netokaalve	2000	2000
Ehitusmaterjalide müük	50 708 966	35 953 604
Puitmaterjalide müük	62 574 588	53 589 327
Transportteenuse osutamine	1 230 295	753 267
Muude teenuste ja materjalide müük	360 650	325 779
KOKKU	114 874 499	90 621 977

Realiseerimise netokaalve geograafilise	2000	2000
Eesti	114 741 414	89 888 068
Saksamaa	0	393 636
Inglismaa	0	257 034
Soome	114 218	68 976
Gibraltar	0	14 263
Venemaa	18 867	0,00
KOKKU	114 874 499	90 621 977

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasutusrent

AS Puumarket tasus 2001.a. kasutusrendimakseid liisingutele sõiduautode kasutamise eest kokku 267 229 EEK.

1. Lao-ja kaubandusliku pinna rentimine AS-lt Universal Trading Company T.S.Corp.Eesti. Viilhall suurusega 3 330m² aadressil Silikaltsiidi 7, Tallinn

2. Laoplatši rentimine AS-lt Flora Ehitus. Laoplatši suurus 5 816m² aadressil Forelli 10a,Tallinn. Territooriumil asub viilhall suurusega 360m² ja pukk-kraana,kraanaaluse tööpinnaga 1 300m².

3. Viilhall-lao rentimine AS-lt Baltic Color. Viilhali üldpind 756m² aadressil Liimi 5,Tallinn

4. Angaari üldpindalaga 450m² ja maatüki pindalaga 2 875m² rentimine AS-lt Tallina Autobussikoondis aadressil Peterburi tee 73,Tallinn

5.Angaari rentimine suurusega 1 297m² AS-lt Standart aadressil Tähetorni 102,Tallinn
Nimetatud varadelt on makstud 2001 aastal renti 1 629 384 EEK.

AS Puumarket rendib kasutusrendi tingimustel välja mitteilurume ja inventaari AS-ile Haabersti Maja aadressil Männiku tee 123/5 Tallinn
Nimetatud varadelt on saadud renditulu 2001 aastal 180 000EEK.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 31.05.02
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

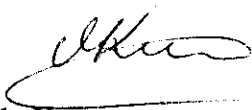
**Audiitori järeldusotsus
AS Puumarket aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud aktsiaselts Puumarket 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 4'252'446 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 27'654'131 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Puumarket majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001.

Tallinnas, 31. mail 2002. a.



Maidu Kuuse
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS PUUMARKET juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) eraldised kohustusliku reservkapitali	0 EEK
2) jaotamata kasum	4 252 446 EEKi

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.12.2001 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 EEKi (750 krooni aktsia kohta).