

230589

Harju Maakohus
Registristoimik

SISSE TULNUD

01.06.2008

KRISTEL LEN

AS PUUMARKET

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesekoni
SISSE TULNUD
13.06.2008

Äriniimi	AS Puumarket
Äriregistri kood	10363212
Aadress	Männiku tee 123/5, Tallinn 11216
Telefon	372 655 9232
Faks	372 655 9138
Elektronpost	puumarket@puumarket.ee
Kodulehekül	www.puumarket.ee
Põhitegevusala	Ehitus- ja saematerjalide müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Marti Rehema
Audiitor	Maidu Kuuse, Audiitorfirma Klea
 Lisatud dokumendid	 1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 10. Aktsiakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14. Rahavood investeerimisest	18
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aasta oli Puumarketile erakordselt tulemuslik nii käibe, puhaskasumi, kui ka geograafilise laienemise osas. Jätkasime väljakujunenud traditsioonilistel aladel – võimalikult laia valiku ehitus- ja mööblipuidu ning üldehitusmaterjalide jae-, hulgi- ja projektimüügiga. 2007.a. jätkus ka traditsioonilise äritegevuse stabiilne kasv enamikes valdkondades ning eelmistel aastatel saavutatud turuosa järkjärguline suurendamine, seda eriti väljaspool Tallinnat. Kui üldehitusmaterjalide ja ehituspuidu müüginahud kasvasid aasta esimesel poolel stabiilselt, siis aasta teisest poolest kasv aeglustus ning aasta neljandas kvartalis hakkasid mahud tasapisi vähenema. See oli seotud Eesti ehitusturul ja majanduses tervikuna toimuvaga. Ainsaks valdkonnaks, mille maht 2007. aastal tervikuna vähenes võrreldes eelneva perioodiga, oli väärspuit. Selle põhjusena võib nimetada ümberkorraldusi osakonna struktuuris ja tarnijates.

2007. aastal oli Puumarketi areng suunatud nii sisemisele, kui ka välisele laienemisele. Sisemine arengu all mõistame me eeskätt olemasolevate kaubagruppide ja sortimendi pidevat suurendamist ning kaasajastamist. Väline areng oli suunatud meie uute osakondade ettevalmistamisele ja avamisele väljaspool Tallinna. 2007.aastal avasime uued osakonnad Tartus ja Jüris, kolisime olemasolevatelt pindadelt täiesti uutele pindadele Pärnus ning ostime kinnistud Kuressaares Saaremaal.

Möödunud aastal esimesel poolel jätkus ehitusturu mahu stabiilne kasv Eestis ning ettevõtte häid majandustulemusi soosisid järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eesti ehitusturul aasta esimesel poolel.
- ☐ aktiivne laienemine Tallinnast väljaspoole, uute müügi- ja osakondade avamine Tartus, Pärnus ja Jüris.
- ☐ uue laokompleksi kasutuselevõtmine Männiku osakonnas Tallinnas.
- ☐ töstukite, laoriulite jm tehniliste abivahendite jätkuv kaasajastamine.
- ☐ paindliku müügi- ja strateegia jätkuv parandamine.
- ☐ tõhus turundus- ja toodete arendustegevus.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005	2004
Müügitulu (tuh. kroonides)	360 027	289 493	197 302	144 176
Müügitulu kasv	24%	46%	37%	-3%
Puhaskasum (tuh. kroonides)	18 690	16 513	7 779	3 230
Kasumi kasv	13%	112%	141%	8%
Müügitulu puhaskasum	5%	6%	4%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,40	1,67	1,78	1,70
ROA	15%	21%	16%	10%
ROE	33%	41%	32%	18%
Töötajate arv perioodi lõpul	85	79	65	52
Keskmine töötajate arv	84	72	56	54
Töötajate palgakulu (tuh. kroonides)	15 943	12 870	8 252	6 559

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100



- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 360 027 tuhat krooni, mis on 24% suurem võrreldes 2006. aastaga. Müügitulust moodustasid 59% puidu, 38% üldehitusmaterjalide ning 3% teenuste müük. Suurimad kaubagrupid lisaks üldehitusmaterjalidele olid saematerjal 24%, hõõvelpuit 21% ja immutatud puit 10% kogu müügitulust.

2007. aastal oli eksport 1 221 tuhat krooni vähenedes eelmise aastaga võrreldes 2 630 tuhat krooni võrra.

AS Puumarket puhaskasumiks kujunes 18 866 tuhat krooni, mis on 14% suurem võrreldes eelmise aastaga. Kasumi kasv tugines eeskätt ehitusturu mahu kasvul aasta esimesel poolel, Pärnu osakonna edukal kolimisel ja käivitamisel uut, kaasaaegsetel pindadel ning sisseostetavate kaupade stabiilsel tarnel.

Üldhalduskulud moodustasid 14,0 mln krooni 2006. aasta 10,54 mln krooni vastu, kasvades aastaga 33%, mis on enamasti tingitud ettevõtte geograafilisest laienemisest Tartusse, Pärnusse ja Jürisse ning tegevusmahtude suurenemisest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Alates 2005. aastast vastab kogu meie poolt müüdud immutatud puit kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 39 004 tuhat krooni. Tähtsamateks investeeringuteks olid kahe kinnistu soetamine (7 136 tuhat krooni) Saaremaal ning seda uute müügisakondade välja ehitamised (21 299 tuhat krooni).

Personal

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 84 töötajat, mis on 17% rohkem kui eelmisel aastal. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 943 tuhat krooni, kasvades aastaga 20%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ning uue osakonna avamine Tartus ning olemasoleva laienemine Pärnus.

Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 1 782 tuhat krooni, mis on 692 tuhande krooni võrra rohkem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

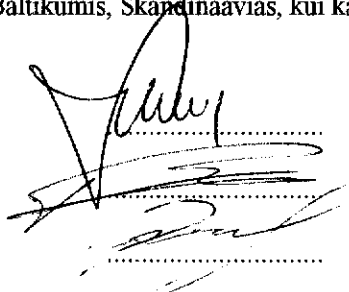
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Puumarket põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni kindlustamine ning suurendamine. Arvestades olukorda Eesti ehitusturul jääb ettevõtte ootuste kohaselt 2008. aasta käibemaht sarnasele tasemele 2007. aastaga. Kindlasti otsitakse aga uusi ja kindlustatakse olemasolevaid kontakte nii Baltikumis, Skandinaavias, kui ka Venemaal.

Marti Rehema juhatuse esimees

Toomas Pärtel juhatuse liige

Raivo Lillemets juhatuse liige



15.04.2008

10.04.2008

17.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Puumarket tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Puumarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Puumarket on jätkuvalt tegutsev.

Marti Rehema	juhatuse esimees
Toomas Pärtel	juhatuse liige
Raivo Lillemets	juhatuse liige



15.04.	2008
10.04.	2008
15.04.	2008

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Balanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		1 244 577	1 875 263
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	14 730 104	13 831 922
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3	0	626 773
Muud lühiajalised nõuded	4	2 578 879	2 754 296
Ettemaksud teenuste eest		147 226	169 025
Kokku		17 456 209	17 382 016
Varud	5	36 411 287	28 890 506
Käibevara kokku		55 112 073	48 147 785
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7		
Maa		27 557 796	20 421 577
Ehitised (jääkmaksumuses)		27 988 057	4 028 277
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 753 397	4 537 249
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		3 890 512	783 367
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud		0	1 122 092
Kokku		66 189 762	30 892 562
Põhivara kokku		66 189 762	30 892 562
VARAD KOKKU		121 301 835	79 040 347

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	8	15 316 838	1 881 382
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		19 912 237	23 167 417
Võlad töövõtjatele		1 523 688	1 771 951
Maksuvõlad	3	2 392 620	1 534 646
Saadud ettemaksud		186 520	321 004
Muud lühiajalised võlad		196 146	153 676
Kokku		24 211 211	26 948 694
Lühiajalised kohustused kokku		39 528 049	28 830 076
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendikohustused	8	25 917 678	10 044 077
Pikaajalised kohustused kokku		25 917 678	10 044 077
Kohustused kokku		65 445 727	38 874 153
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	10	600 000	600 000
Ülekurs		1 326 951	1 326 951
Kohustuslik reservkapital		132 000	132 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		35 107 243	21 593 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 689 914	16 513 251
Omakapital kokku		55 856 108	40 166 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		121 301 835	79 040 347

Kasumiaruanne

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AS PUUMARKET

2007. a majandusaasta aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	360 027 233	289 492 561
Muud äritulud		762 501	767 363
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-298 497 670	-241 875 361
Muud tegevuskulud	13	-13 476 495	-10 537 702
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-17 724 311	-13 960 060
Sotsiaalmaks		-5 897 192	-4 645 736
Tööjõu kulud kokku		-23 621 503	-18 605 796
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-3 220 724	-2 439 759
Muud ärikulud		-1 184 241	-84 660
Ärikasum		20 789 101	16 716 645
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		294 234	379 420
Intressikulud		-1 547 267	-284 113
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 253 033	95 307
Kasum enne tulumaksustamist		19 532 068	16 811 952
Ettevõtte tulumaks		-846 154	-298 701
Aruandeaasta puhaskasum		18 689 914	16 513 251

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev 25.04.2008
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 789 101	16 716 645
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	3 220 724	2 439 759
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		12 241	-88 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		59 024	-6 148 824
Varude muutus		-7 520 781	-9 703 998
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 411 403	7 102 015
Makstud intressid		-1 547 267	-284 113
Makstud ettevõtte tulumaks		-846 154	-298 701
Kokku rahavood äritegevusest		9 755 485	9 734 113
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6, 14	-24 094 278	-21 317 593
Materiaalse põhivara müük	6, 14	340 197	100 000
Saadud intressid		294 234	379 420
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 459 847	-20 838 173
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kasutatud arvelduskrediiti		3 123 718	0
Saadud pikaajalist laenu	8	18 000 000	8 000 000
Laenude tagasimaksed		-889 103	-615 593
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-4 160 939	-1 254 221
Makstud dividendid		-3 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13 073 676	5 130 186
RAHAVOOD KOKKU		-630 686	-5 963 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 875 263	7 849 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-630 686	-5 973 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 244 577	1 875 263

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 15.04.2008
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	600 000	1 326 951	132 000	14 814 699	7 779 293	24 652 942
2005.a. kasumi jaotamine				7 779 293	-7 779 293	0
Aruandeperioodi puhaskasum					16 513 251	16 513 251
Dividendide väljamaks 2006.a.-l				-1 000 000		-1 000 000
Saldo 31.12.2006	600 000	1 326 951	132 000	21 593 992	16 513 251	40 166 194
2006.a. kasumi jaotamine				16 513 251	-16 513 251	0
Aruandeperioodi puhaskasum					18 689 914	18 689 914
Dividendide väljamaks 2007.a.-l				-3 000 000		-3 000 000
Saldo 31.12.2007	600 000	1 326 951	132 000	35 107 243	18 689 914	55 856 108

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Puumarket 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetud ei ole.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas. Tootmise muid otsekulusid ja tootmise üldkulusid ei ole lisatud arvel oleva toodangu maksumusele, vaid on kajastatud kuludes.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	15 619 575	14 535 295
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-708 945	-708 945
Lootusetult laekuvateks hinnatud summad	-180 526	-1 330
Laekunud varem ebatõenäolisteks kantud summad	0	+6 902
Kokku	14 730 104	13 831 922

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		28 720		15 622
Käibemaks		966 074	626 773	0
Üksikisiku tulumaks		469 850		541 250
Sotsiaalmaks		869 206		920 115
Kohustuslik kogumispension		37 271		34 418
Töötuskindlustusmaks		21 499		23 241
Kokku	0	2 392 620	626 773	1 534 646

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Töötajatele antud laenud	1 027	28 539
Muud antud laenud	2 500 000	2 640 000
Muud lühiajalised nõuded	77 852	85 757
Kokku	2 578 879	2 754 296

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	35 731 460	28 869 312
Ettemaksed tarnijatele	679 827	21 194
Kokku	36 411 287	28 890 506

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	20 421 577	8 243 162	6 980 034	3 321 652	1 122 092	40 088 517
Soetused	7 136 219	24 930 711	4 100 600	3 958 141	-1 122 092	39 003 579
Müük ja mahakandmised			-740 255	-304 230		-1 044 485
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	27 557 796	33 173 873	10 340 379	6 975 563	0	78 047 611
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	-4 214 885	-2 442 785	-2 538 285	0	-9 195 955
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-970 930	-1 527 573	-722 221		-3 220 724
Müük ja mahakandmised			383 376	175 454		558 830
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	-5 185 815	-3 586 982	-3 085 052	0	-11 857 849
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	20 421 577	4 028 277	4 537 249	783 367	1 122 092	30 892 562
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	27 557 796	27 988 058	6 753 397	3 890 511	0	66 189 762

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 2 540 tuhat krooni (2006: 896 tuhat krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	6 169 279	0	6 169 279
Akumuleeritud kulum	0	-1 779 962	0	-1 779 962
Jääkmaksumus	0	4 389 317	0	4 389 317
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	5 413 724	8 633 457	3 640 076	17 687 257
Akumuleeritud kulum	113 594	2 035 051	222 335	2 370 980
Jääkmaksumus	5 300 130	6 598 406	3 417 741	15 316 277

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (vt lisa 6)

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	0	4 031 167	0	4 031 167
Aruande perioodil sõlmitud lepingud	6 388 194	4 813 840	4 295 289	15 497 323
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	2 669 468	2 479 870	1 273 542	6 422 880
Kohustus seisuga 31.12.2007	3 718 726	6 365 137	3 021 747	13 105 610
sh makseperiood alla 1 aasta	737 665	1 643 922	633 265	3 014 852
sh makseperiood 1-5 aastat	2 981 061	4 721 215	2 388 482	10 090 758
Aruandeperioodil makstud intressid				
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,0%	5,28%	4,9%	

Kasutusrent

2007.a. tasatud kasutusrendimaksed mitmesuguste pindade, seadmete ning transpordivahendite eest

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	3 661 635	2 382 275
s.h. sõiduautode, arvutustehnika ja muu inventari kasutamise eest	1 295 840	700 204
s.h. lao- ja kaubanduslike pindade kasutamise eest	2 368 795	1 682 071

AS Puumarket rendib lao- ja kaubanduslikke pindasid aadressidel Tallinnas; Pärnus ning Rakveres.

	Tagasimakse tähtaeg	
	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul
Eeldatavad kasutusrendimaksed	4 225 744	10 093 866
s.h. sõiduautode kasutamise eest	899 439	941 957
s.h. arvutustehnika kasutamise eest	188 785	146 539
s.h. lao- ja kaubanduslike pindade kasutamise eest	3 137 520	9 005 370

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 8. Pikaajalised kohustused**Võlakohustused**

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	25 005 189	9 178 269	15 826 920	5,0-6,6%
Kapitalirendikohustused	13 105 610	3 014 852	10 090 758	4,7-5,5%
Kasutatud arvelduskrediit	3 123 717	3 123 717	0	5,47%
Kokku	41 234 516	15 316 838	25 917 678	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	7 894 292	644 659	7 249 633	4,75%
Kapitalirendikohustused	4 031 167	1 236 723	2 794 444	3,6-5,2%
Kokku	11 925 469	1 881 382	10 044 077	

Ettevõtte laenu- ja kapitalirendilepingute intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga. Intressimäärade võimalik jätkuv tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele.

Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte arvelduskrediidi limiit 7 000 000 krooni tagasimakse tähtajaga 14.02.2008 intressimääraga 5,47%. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant vallasvarale Eesti Ühispanga kasuks summas kokku 3 200 000 krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese, teise ja kolmanda järjekorra all).

Real "Pikaajalised pangalaenud" on investeerimislaen Eesti Ühispangalt. Laenu tagasimakse tähtaeg on 01.08.2008.a. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Tallinnas summas 3 900 000 krooni (registris teise järjekorra all) ning ühishüpoteek summas 6 500 000 krooni kahele kinnistule Tartus (registris esimese järjekorra all) ning kahele kinnistule Pärnus. Antud maade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 on 16 569 780 krooni. Samuti investeerimislaenu Sampo Pangalt tagasimakse tähtajaga 21.03.2012.a. ja 03.08.2017.a. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Rae vallas Harjumaal summas 16 900 000 krooni (registris esimese järjekorra all) ning ühishüpoteek summas 6 500 000 krooni kahele kinnistule Kaarma vallas Saaremaal (registris esimese järjekorra all).

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 53 797 157 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 297 403 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 42 499 754 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 38 107 243 krooni (vastavalt 8 383 593 ja 29 723 650 krooni).

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 3 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 797 468 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	600	600 000
Saldo 31.12.2007	600	600 000

AS Puumarket aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Puumarket miinimumkapital 600 000 krooni ja maksimumkapital 2 400 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

AS Puumarket müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük Sh.		
- puidu ja saematerjalide jaemüük	214 086 787	166 574 020
- muu ehitusmaterjali jaemüük	135 788 693	112 959 997
Kokku	349 875 480	279 534 017
49411 Kaubavedu maanteel	10 151 753	9 958 544
Müügitulud kokku	360 027 233	289 492 561

AS Puumarket müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	358 806 440	285 641 187
Euroopa Ühenduse riigid	1 086 674	434 580
Muud riigid	134 119	3 416 794
Kokku	360 027 233	289 492 561

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	291 714 975	234 209 835
Kuivatamine, immutamise, hõõveldamine	3 966 244	5 120 678
Transport	3 143 504	3 286 740
Pakkekile	73 411	67 862
Saadud boonused	-400 464	-809 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	298 497 670	241 875 361

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Territooriumite üürikulud	2 368 795	1 682 071
Territooriumite haldusega seotud kulud	1 433 151	1 296 262
Transpordivahendite ja seadmete rent	1 079 353	576 684
Muud transpordi ja seadmetega seotud kulud	2 067 199	1 507 115
Turunduskulud	893 492	795 706
IT kulud	811 455	695 443
Pangateenustasud	833 417	611 207
Väheväärtuslik põhivara	889 158	607 853
Kulutused personalile	711 418	519 860
Sidekulud	560 033	515 121
Erisoodustuste maksud	538 053	236 841
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	180 526	703 373
Muud kulud	1 110 445	790 165
Mitmesugused tegevuskulud kokku	13 476 495	10 537 702

Lisa 14. Rahavood investeerimisest

	2007	2006
Materiaalse põhivara soetus	-40 125 671	-22 470 259
s.h. soetatud kapitalirendiga	13 235 381	2 211 788
s.h. põhivara eest tasumata	1 673 920	0
Materiaalse põhivara ettemaks	1 122 092	-1 059 122
Kokku materiaalse põhivara tasutud	-24 094 278	-21 317 593
 Materiaalse põhivara müük	 473 413	 100 000
s.h. müügist laekumata	-133 216	0
Kokku põhivara müügist laekunud	340 197	100 000

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Puumarket käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Puumarket on aruandeaastal juhatusle maksnud tasusid 1 782 tuhat krooni, kõik tasud on aruandeaastal välja makstud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

AS Puumarket on 2007.a. ja 2006.a. müünud ehitus- ja saematerjale, muid kaupu ja teenuseid ning ostnud transporditeenust ettevõtte omanikega seotud ettevõttelt Ehitusveod OÜ järgmiselt:

	2007		2006	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Transporditeenus	0	7 108 008	0	6 731 625
Ehitus- ja saematerjalid	19 988	0	33 129	0
Muud kaubad ja teenused	43 348	0	29 327	0
Ost-müük kokku	63 336	7 108 008	62 456	6 731 625

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri [allkiri]
Auditiitöidaja Klea

AS Puumarket on 2007.a. ja 2006.a. ostnud teenust ettevõtte omanikega seotud ettevõttelt Männiku Safarikeskus OÜ järgmiselt:

	2007		2006	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Muud teenused	0	3 500	0	25 517

AS Puumarket on 2007.a. ja 2006.a. ostnud teenust ettevõtte juhtkonnaga seotud ettevõttelt Maru Konsultatsioonikeskus OÜ järgmiselt:

	2007		2006	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Muud teenused	0	150 000	0	25 000

AS Puumarket saldod Ehitusveod OÜ-ga:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded	15 530	13 041
Lühiajalised kohustused	352 366	467 208

AS Puumarket saldod Männiku Safarikeskus OÜ-ga ei ole.

AS Puumarket saldod Maru Konsultatsioonikeskus OÜ-ga ei ole.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 25.04.2008
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Puumarket tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Marti Rehemaa juhatusesimees

Toomas Pärtel juhatuseliige

Raivo Lillemets juhatuseliige



15.04.2008

10.04.2008

17.04.2008

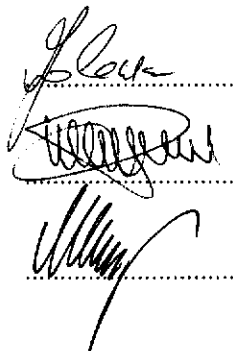
Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marek Johanson nõukoguesimees

Mati Ruul nõukoguliige

Margo Karp nõukoguliige



23.05.2008

23.05.2008

23.05.2008

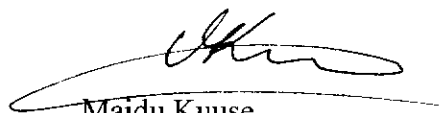
Audiitori järeldusotsus AS Puumarket aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud aktsiaselts Puumarket 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 18'689'914 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 121'301'835 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Puumarket finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 25. aprillil 2008. a.



Maidu Kuuse
Vannutatud audiitor
Audiitorfirma Klea OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 107 243
2007. aasta puhaskasum	18 689 914

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 53 797 157

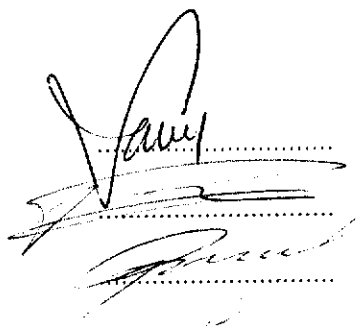
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	3 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 50 797 157

Marti Rehema juhatuses esimees

Toomas Pärtel juhatuses liige

Raivo Lillemets juhatuses liige



15.04. 2008

10.04. 2008

17.04. 2008