

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS PUUMARKET**registrikood:** 10363212

tänava/talu nimi, Väike-Männiku 11

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6559232

faks: +372 6559138

e-posti aadress: puumarket@puumarket.ee

veebilehe aadress: www.puumarket.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aasta tervikuna oli ülemaailmse majanduskriisi jätkuva süvenemise aasta. Nii nagu kogu Eesti ehitusturule, avaldas see jätkuvalt oma negatiivset mõju ka Puumarketile.

Vaatamata järsult vähenenud nõudlusele turul, jätkas Puumarket juba väljakujunenud traditsioonilistel aladel – võimalikult laia valiku ehitus- ja mööblipuidu ning üldehitusmaterjalide jae-, hulgi- ja projektimüügiga. 2009.aastal jätkus sarnaselt 2008. aastaga traditsioonilise äritegevuse langus enamikes valdkondades. Vaatamata sellele suutsime eelmistel aastatel saavutatud turuosa siiski säilitada. Üldehitusmaterjalide ja ehituspuidu müüginahud langesid kõikides kvartalites võrreldes 2008. aasta samade perioodidega. See oli seotud nii Eesti ehitusturul, kui ka Euroopa majanduses tervikuna toimuva nõudluse üldise vähenemisega. 2009.aasta lõpuks olid Puumarketi kõik valdkonnad oma müüginahutudes vähenenud võrreldes 2008. aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008	2007	2006
Müügitulu (tuh. kroonides)	169 389	272 986	360 027	289 493
Müügitulu kasv	-38%	-24%	24%	46%
Puhaskasum (tuh. kroonides)	-5 894	671	18 690	16 513
Müügitulu puhaskasum	-3,5%	0,2%	5%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,52	1,40	1,67
ROA	-6,2%	0,6%	15%	21%
ROE	-12,4%	1,2%	33%	41%
Töötajate arv perioodi lõpul	58	77	85	79
Keskmine töötajate arv	71	79	84	72
Töötajate palgakulu (tuh. kroonides)	10 177	13 998	15 943	12 870

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Kogukapitali puhaskasum ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali puhaskasum ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 169 389 tuhat krooni, mis on 38% väiksem 2008. aasta tulemustest. Müügitulust moodustasid 59% puittoodete, 39% üldehitusmaterjalide ning 2% teenuste müük – osakaalud ei ole oluliselt muutunud võrreldes 2008.aastaga. Lisaks üldehitusmaterjalidele olid suurimad kaubagrupid saematerjal 20%, hõõvelpuit 22% ja immutatud puit 12%-ga kogu müügitulust, sh puidumüügi osakaal on tõusnud kuivatatud ja immutatud puidu ning hõõvelpuidu osakaal ja vähenenud saematerjali osakaal.

2009.aastal oli eksport 819 tuhat krooni suurenedes 2008. aastaga võrreldes 296 tuhande krooni võrra.

AS Puumarketi teenis 2009.a kahjumit, milleks kujunes 5 894 tuhat krooni. Kasumi drastiline langus tulenes eeskätt ehitusturu mahtude ja nõudluse järsust vähenemisest, konkurentsi kasvust ning sellest tingitult hindade langusest turul. Osakondade käibed kukkusid kõikides kvartalites, olles aasta lõpuks 2003 / 2004 a. tasemel. 2009.aastal kandsime lootusetute võlgadena maha ka paljud varasemate aastate debitoorsed võlgnevused. See omakorda suurendas oluliselt Puumarketi 2009. aasta kogu kahjumit.

Üldhalduskulud moodustasid 2009. aastal 10,6 mln krooni 2008. aasta 14,4 mln krooni vastu, vähenedes aastaga 26%, mis on suures osas tingitud ettevõtte üldisest kokkuhoiupoliitikast. Jätkasime kõikide seniste osakondadega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Alates 2005. aastast vastab kogu meie poolt müüdud immutatud puit kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Alates 2007.a. lõpust sorteerivad kõik Puumarketi osakonnad regulaarselt oma jäätmeid ning kõik pakkekiled ja kilest pakendid saadetakse taaskasutuse eesmärgil selleks spetsialiseerunud ettevõtetesse ümbertöötlemisele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei olnud..

Personal

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 71 töötajat, mis on 10% vähem kui eelmisel aastal, kahanedes aasta lõpuks 58 töötajani. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 177 tuhat krooni, vähenedes aastaga 27%. Tööjõukulud vähenesid alates esimesest kvartalist ja olid seotud töötajate arvu üldise vähenemise, lisatasude ja preemiate mittemaksmise ning esimeses ja neljandas kvartalis osalise, vähendatud tööaja kasutamisega kõikides osakondades. Erinevatel põhjustel lahkunud töötajate asemele uusi ei võetud.

Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 876 tuhat krooni, mis on 981 tuhat krooni vähem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Puumarket põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada oluliselt kärbitud tööjõu- ja tegevuskuludega ettevõtte põhitegevus kõikides osakondades üle Eesti vähendamata sealjuures väljakujunenud tootevalikut ja sortimenti. Suurt rõhku on viimase aasta jooksul pööratud Puumarketi kodulehekülje, kui infoallika ja tellimiskeskonna arendamisele ning täiustamisele. Püüame pakkuda uut tüüpi mugavat info- ja tellimiskeskust nii meie olemasolevatele, kui ka uutele, potentsiaalsetele klientidele. Tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaal- ja WEB keskkonnas püüame oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul, jääb ettevõtte ootuste kohaselt 2010. aasta käibemaht mõnevõrra madalamale tasemele võrreldes 2009. aastaga. Kindlasti otsitakse aga uusi ja kindlustatakse olemasolevaid kontakte nii Baltikumis, Skandinaavias, kui ka Venemaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Puumarket tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Puumarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Puumarket on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	750 479	749 003	
Nõuded ja ettemaksed	10 750 968	12 992 487	2, 3, 5
Varud	20 694 131	31 406 492	6
Kokku käibevara	32 195 578	45 147 982	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 354		4
Nõuded ja ettemaksed	2 500 000		5
Materiaalne põhivara	60 887 619	64 895 602	7
Kokku põhivara	63 423 973	64 895 602	
Kokku varad	95 619 551	110 043 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 679 158	15 175 728	8, 10
Võlad ja ettemaksed	14 939 954	14 511 913	11, 12, 13, 14, 15
Kokku lühiajalised kohustused	27 619 112	29 687 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 367 040	26 828 446	8, 10
Kokku pikaajalised kohustused	20 367 040	26 828 446	
Kokku kohustused	47 986 152	56 516 087	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 000	600 000	17
Ülekurss	1 326 951	1 326 951	
Kohustuslik reservkapital	132 000	132 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 468 546	50 797 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 894 098	671 389	
Kokku omakapital	47 633 399	53 527 497	
Kokku kohustused ja omakapital	95 619 551	110 043 584	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	169 388 559	272 986 291	18
Muud äritulud	1 035 559	1 015 649	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 216 175	-229 687 187	19
Mitmesugused tegevuskulud	-10 573 172	-14 363 787	9, 20
Tööjõukulud	-14 802 169	-21 129 103	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 007 984	-4 866 016	
Muud ärikulud	-3 441	-762	
Ärikasum (-kahjum)	-4 178 823	3 955 085	
Finantstulud ja -kulud	-1 715 275	-2 486 228	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 894 098	1 468 857	
Tulumaks	0	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 894 098	671 389	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 178 823	3 955 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 007 984	4 866 016
Kokku korrigeerimised	4 007 984	4 866 016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258 482	4 330 505
Varude muutus	10 712 361	5 004 795
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	997 661	-8 981 073
Makstud intressid	-1 747 302	-2 688 359
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 620	-596 772
Kokku rahavood äritegevusest	9 413 779	5 890 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 245 776
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	133 216
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-14 000	
Laekunud intressid	9 673	202 131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 327	-4 910 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 024 747	-2 541 654
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 125 629	6 329 431
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 807 600	-3 018 119
Makstud dividendid	-450 000	-2 245 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 407 976	-1 475 342
Kokku rahavood	1 476	-495 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749 003	1 244 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 476	-495 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750 479	749 003

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	600 000	1 326 951	132 000	53 797 157	55 856 108
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				671 389	671 389
Makstud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2008	600 000	1 326 951	132 000	51 468 546	53 527 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-5 894 098	-5 894 098
31.12.2009	600 000	1 326 951	132 000	45 574 448	47 633 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Puumarket 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on arvele võetud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 657 928	10 373 805
Muud nõuded	3 331	2 525 000
Ettemaksed	89 709	93 681
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 750 968	12 992 486

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 848 009	10 935 587
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 190 081	-561 782
Kokku nõuded ostjate vastu	10 657 928	10 373 805
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 190 081	561 782
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 190 081	561 782

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ehituslogistik OÜ	Eesti Vabariik	Ehitusmaterjalide hulgimüük	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Ehituslogistik OÜ	0	14 000	22 354	36 354
Kokku:		14 000	22 354	36 354

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ehituslogistik OÜ	33	19.01.2010	14 000

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 503 331	3 331	2 500 000	
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	2 503 331	3 331	2 500 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500 000	2 500 000		
Muud nõuded	25 000	25 000		
Kokku muud nõuded	2 525 000	2 525 000		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	20 694 131	31 149 902
Ettemaksed varude eest	0	256 590
Kokku varud	20 694 131	31 406 492

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	27 557 796	33 173 873	10 340 379	10 340 379	6 975 563			78 047 611
Akumuleeritud kulum	0	-5 185 815	-3 586 982	-3 586 982	-3 085 052			-11 857 849
Jääkmaksumus	27 557 796	27 988 058	6 753 397	6 753 397	3 890 511			66 189 762
Ostud ja parendused		3 557 514				14 343	14 343	3 571 857
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 557 514						3 557 514
Muud ostud ja parendused						14 343	14 343	14 343
Amortisatsioonikulu		-2 437 175	-1 388 231	-1 388 231	-1 040 610			-4 866 016
31.12.2008								
Soetusmaksumus	27 557 796	36 731 386	10 340 379	10 340 379	6 569 690	14 343	14 343	81 213 594
Akumuleeritud kulum		-7 622 989	-4 975 213	-4 975 213	-3 719 789	0		-16 317 991
Jääkmaksumus	27 557 796	29 108 397	5 365 166	5 365 166	2 849 901	14 343	14 343	64 895 603
Amortisatsioonikulu		-2 373 419	-1 328 240	-1 328 240	-306 326			-4 007 985
31.12.2009								
Soetusmaksumus	27 557 796	36 731 386	10 340 379	10 340 379	6 569 690	14 343	14 343	81 213 594
Akumuleeritud kulum		-9 996 408	-6 303 453	-6 303 453	-4 026 115	0		-20 325 976
Jääkmaksumus	27 557 796	26 734 978	4 036 926	4 036 926	2 543 575	14 343	14 343	60 887 618

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	0	133 216
Kokku	0	133 216

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli .7 562 tuhat krooni (2008: 4 457 tuhat krooni)

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustused	7 279 891	3 066 862	4 213 029	
Kapitalirendikohustused kokku	7 279 891	3 066 862	4 213 029	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	10 087 491	2 720 977	7 366 514	
Kapitalirendikohustused kokku	10 087 491	2 720 977	7 366 514	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus				
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	4 650 482	4 013 128	2 337 672	11 001 282
31.12.2008	4 975 306	5 095 265	2 583 152	12 653 723

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	3 921 273	4 577 322
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	3 515 000	3 966 467
1-5 aasta jooksul	10 952 000	10 166 814

AS Puumarket rendib lao- ja kaubanduslikke pindasid aadressidel Tallinnas, Pärnus ning Rakveres. Samuti on kasutusrendil kontoritehnikat ja ka sõiduautosid.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	6 327 520	6 327 520		
Lühiajalised laenud kokku	6 327 520	6 327 520		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	19 438 787	3 284 776	16 154 011	
Pikaajalised laenud kokku	19 438 787	3 284 776	16 154 011	
Kapitalirendikohustused kokku	7 279 891	3 066 862	4 213 029	
Laenukohustused kokku	33 046 198	12 679 158	20 367 040	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	9 453 149	9 453 149		
Lühiajalised laenud kokku	9 453 149	9 453 149		
Pikaajalised laenud				
pangalaenud	22 463 534	3 001 602	19 461 932	
Pikaajalised laenud kokku	22 463 534	3 001 602	19 461 932	
Kapitalirendikohustused kokku	10 087 491	2 720 977	7 366 514	
Laenukohustused kokku	42 004 174	15 175 728	26 828 446	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	22 031 166	25 038 082	47 069 248
31.12.2008	22 031 166	27 213 475	49 244 641

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 459 732	9 649 321
Võlad töövõtjatele	898 746	1 109 899
Maksuvõlad	998 626	2 348 190
Muud võlad	483 694	1 157 886
Saadud ettemaksed	99 156	246 617
Kokku võlad ja ettemaksed	14 939 954	14 511 913

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		209 842		1 212 897
Üksikisiku tulumaks		241 175		358 209
Erisoodustuse tulumaks		2 528		8 905
Sotsiaalmaks		484 991		717 177
Kohustuslik kogumispension		4 049		33 671
Töötuskindlustusmaksed		56 041		17 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	998 626	0	2 348 189

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 459 732	9 649 321
Kokku võlad tarnijatele	12 459 732	9 649 321

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata palgad	587 110	754 495
Puhkusereserv	311 636	355 404
Kokku võlad töövõtjatele	898 746	1 109 899

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	97 619	97 619		
Muud võlad	386 076	386 076		
Kokku muud võlad	483 695	483 695		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	202 191	202 191		
Muud võlad	955 696	955 696		
Kokku muud võlad	1 157 887	1 157 887		

Muud võlad on väljakuulutatud , kuid maksmata dividendid ja nende maksmisel tekkiv tulumaksukohustus.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 45 574 448 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 570 634 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 36 003 814 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 51 486 546 krooni (vastavalt 10 812 175 ja 40 674 371 krooni).

Lisa 17 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on AS Puumarket miinimumkapital 600 000 krooni ja maksimumkapital 2 400 000 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 569 473	272 463 613
Soome	187 039	219 564
Rootsi	306 600	204 534
Muud Euroopa Liidu riigid	82 947	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	169 146 059	272 887 711
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	242 500	98 580
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	242 500	98 580
Kokku müügitulu	169 388 559	272 986 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puidu- ja saematerjalide müük	102 869 913	159 642 383
Muu ehitusmaterjalide müük	63 317 942	104 226 166
Kaubavedu maanteel	3 200 704	9 117 742
Kokku müügitulu	169 388 559	272 986 291

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	143 297 212	224 125 939
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 780	2 991 637
Transpordikulud	2 102 731	3 048 217
Saadud boonused	-266 790	-534 048
Muud	43 242	55 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 216 175	229 687 187

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 190 081	561 782
Territooriumide üürikulud	3 064 151	3 355 011
Territooriumite haldusega seotud kulud	1 114 189	1 818 535
Sidekulud	419 076	561 357
Transpordivahendite ja seadmete rent	700 221	1 023 752
Muud seadmetega seotud kulud	1 522 766	2 111 191
IT kulud	679 332	753 894
Personaliga seotud kulud	57 996	708 166
Väheväärtuslik põhivara	76 357	255 647
Turunduskulud	348 495	1 112 194
Pangateenustasud	515 370	706 146
Erisoodustuste maksud	124 774	471 345
Muud	760 364	924 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 573 172	14 363 787

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 053 050	15 854 759
Sotsiaalmaksud	3 746 886	5 274 344
Muud	2 232	
Kokku tööjõukulud	14 802 168	21 129 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	79

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	22 354	0
Intressitulud	702	202 131
Intressikulud	-1 678 812	-2 641 859
Intressikulu laenuidelt	-1 375 663	-1 999 355
Intressikulu kapitalirendilt	-303 149	-642 504
Muud finantstulud ja -kulud	-57 671	-46 501
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 713 427	-2 486 229

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	245 000	0	695 000
Sidusettevõtjad	560 775	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	415 915	21 942	233 502
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 000		60 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	3 550 114	897	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	277 375	3 720 062		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		54 010		180 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	876 112	1 856 960

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

- 1) Puumarket AS on andnud laenu Tercom Holding OÜ-le, kellele hetkel on välja kuulutatud pankrott. Tuginedes olemasolevatele tagatistele ja käendustele usub Puumarket AS juhatus, et antud laen saadakse tagasi 2011.a lõpuks.
- 2) Aastaaruande allkirjastamise hetkeks on pandud müüki kaks Saaremaal asuvat kinnistut, mille bilansiline väärtus on 7 136 tuhat krooni. Juhatus hinnangul ei ole kinnistute turuväärtus langenud alla kinnistute bilansilise jääkväärtuse.
- 3) Aastaaruande koostamise ajaks on juhatus sõlminud jagunemislepingu PM Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LILLEMETS	Juhatuse liige	28.06.2010
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	28.06.2010
MARTI REHEMAA	Juhatuse liige	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Puumarket aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud aktsiaselts Puumarket 2009. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmeid ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2009 on AS Puumarket bilansis kajastatud pikaajalise nõudena summa 2,5 miljonit krooni ning põhivara grupis kinnistud, sh kinnistud, mida hetkel äritegevuses ei kasutata, maade maksumuses summas 12,7 miljonit krooni. Nimetatud pikaajalise nõude ja põhivarade osas ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamisel läbi viidud vara väärtuse testi, mis annaks kindlust, et nende väärtus ei ole bilansipäeva seisuga langenud.

Minu hinnangul võivad nimetatud varade väärtused olla bilansipäeva seisuga oluliselt langenud ning selle asjaolu tõttu ei saa ma avaldada arvamust nimetatud varade väärtusele ning sellega seoses ka võimaliku vara väärtuse langusele seisuga 31. detsember 2009.

Märkusega arvamus

Olen arvamusel, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolude võimalikud mõjud raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemuseks 5'894'098 krooni kahjumit ja bilansimahuks 95'619'551 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Puumarket finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 28. juunil 2010. a.

Maidu Kuuse
Vandeaudiitor
MK Audit OÜ

Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 468 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 894 098
Kokku	45 574 448
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 574 448
Kokku	45 574 448
Otsus on katta 2009 aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	80231669	47.37%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	54872485	32.39%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	31083701	18.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3200704	1.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 563 069
Telefon	+372 6 562 789
Telefon	+372 6559232
Faks	+372 6559138
Faks	+372 6 562 790
Mobiiltelefon	+372 5012130
E-posti aadress	puumarket@puumarket.ee
Veebilehe aadress	www.puumarket.ee