

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKTSIASELTS PUUMARKET

registrikood: 10363212

tänavanimi: Väike-Männiku tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6559232

faks: +372 6559138

e-posti aadress: puumarket@puumarket.ee

veebilehe aadress: www.puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Puumarket AS-i majandustegevust mõjutab otseselt ümbritsev majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel 2022. aasta kokkuvõttes langes SKP möödunud aastal 1,3%.

Suurima positiivse mõjuga olid koroonakriisist taastunud majutus ja toitlustus. Tugevama negatiivse panusega paistsid silma kinnisvaraala tegevus, energeetika, kaubandus, põllumajandus ja finantstegevused.

Eratarbimine kasvas eelmisel aastal 2,6%, valitsemissektori tarbimine jäi 2021. aasta tasemele. Investeeringud langesid aasta kokkuvõttes 10,9%. Küllaltki võrreldava tempoga kasvasid nii eksport (5,0%) kui ka import (5,8%). Netoeksport oli aga teist aastat järjest negatiivne – Eestisse osteti 200 miljoni euro eest rohkem kaupu ja teenuseid, kui suudeti ise välismaale müüa.

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtasid ehitusettevõtted 2022. aastal Eestis ja välisriikides kokku 1% vähem kui aasta varem.

Ehitusettevõtted ehtasid kokku 4,2 miljardi euro eest, sellest hooneid 2,8 miljardi ja rajatisi 1,4 miljardi euro eest. Võrreldes 2021. aastaga ehitati hooneid 6% vähem ja rajatisi (nagu teed, sillad, sadamad, magistraaltorustikud, side- ja elektriliinid, spordiväljakud jms) 9% rohkem.

Välismaal tegutsevate Eesti ehitusettevõtete mahud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 5%. Hoonete ehitustöid tehti vähem ja rajatisi ehitati rohkem. Välisriikides tehtud ehitustööde osatähtsus kogu ehitusmahus oli nii 2022. aastal kui ka aasta varem 5%.

Ehitisregistri andmetel lubati kasutusse 6521 uut eluruumi ehk 3% vähem kui aasta varem. Suurem osa (65%) uutest eluruumidest asub korterelamutes. Populaarseim elamutüüp oli 3–5-korruseline korterelamu. Suurem osa valminud eluruumidest asuvad Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa.

2022. aastal väljastati ehitusluba 6763 eluruumi ehitamiseks, mida on ligi neljandiku võrra vähem kui aasta varem. Endiselt oli eelistatuim elamutüüp korterelamu (kokku 3941 eluruumi, sh 3–5-korruselistes korterelamutes 2119 eluruumi).

Kasutusse lubati 977 mitteamut kasuliku pinnaga 666 800 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, tööstus- ja kaubandushoonete pinda. Võrreldes aasta varasemaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Puumarketi 2022. aasta majandustegevust iseloomustavad positiivsed ja jätkusuutlikud arengud.

Müügitulu suutsime hoida ja kasvatada võrreldes 2021. aastaga. Puumarketi 2022. aastat saab kokkuvõtvalt lugeda kordaläinuks. Puumarketi äritegevus jätkus traditsioonilistes valdkondades, pakkudes meie klientidele võimalikult laia puit- ning üldehitusmaterjalide valikut – seda nii jae-, hulgi-, kui äriklientidele. Puumarket investeeris 2022. aastal kaubariulitesse ja väljapanekute parandamisse kõikides müügiosakondades, seda just saavutamaks paremat ja kiiremat klienditeenindust. Lisaks oleme oluliselt panustanud meie kodulehe arendamisse ja majandustarkvaraga seonduvatesse arendustesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	2020	2019	2018
Müügitulu (tuh. eurodes)	44 961	39 462	30 153	30 093	27 965
Müügitulu kasv	13,9%	30,9%	0,2%	8%	25%
Puhaskasum (tuh. eurodes)	2 220	2 846	1 227	755	666
Müügitulu puhasrentaablus	4,9%	7,2%	4,1%	2,5%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,81	1,44	1,35	1,06	1,05
ROA	12,9%	16,1%	10,1%	6,6%	5,9%
ROE	22,8%	32,4%	19,6%	14,5%	14,4%
Keskmine töötajate arv	93	91	90	86	80
Töötajate palgakulu (tuh. eurodes)	2 825	2 742	2 064	1 915	1 634

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas AS Puumarketi müügitulu 45 miljonit eurot, mis on 5 miljoni euro võrra suurem, kui aasta varem. Müügitulust moodustasid 72% puittoodete, 26% üldehitusmaterjalide ning 2% teenuste müük. Võrreldes eelmise aastaga on 2022. aastal osakaal müügitulust muutunud: puittoodete osakaal on suurenenud 4% võrra üldehitusmaterjalide arvelt.

Puumarket eksportis oma kaupu ja teenuseid 2022. aastal 550 tuhande euro eest, millest Euroopa Liidu riikidesse

eksporditi 96%. 2022.a. puhaskasumiks kujunes 2 219 tuhat eurot, mis on 627 tuhande euro võrra väiksem 2021. aasta tulemusest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puumarket ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Kogu meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Kõik Puumarketi osakonnad sorteerivad regulaarselt oma jäätmeid ning kõik pakkekiled ja kilest pakendid saadetakse taaskasutuse eesmärgil selleks spetsialiseerunud ettevõtetesse ümbertöötlemisele.

Investeeringud

Aruandeperioodil parendati kõiki Puumarketi osakondi. Investeeriti hoonetesse, riulitesse ja uuendati töstukiparki.

Personal

AS Puumarket keskmine töötajate arv majandusaastal oli 93 töötajat, mis on kahe töötaja võrra suurem, kui aasta varem. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 3,9 miljonit eurot.

Tööjõukulude suurenemise põhjuseks oli kasvanud tööjõu vajadus, konkurents tööjõu ja palgaturul ning soov ja vajadus hoida oma töötajaid, makstes neile ka paremaid tulemustasusid. Ettevõtte juhatuse töötasud ja preemiad moodustasid majandusaastal 140 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Puumarketi 2023. aasta peamiseks eesmärgiks on tagada jätkuvalt stabiilne müügitulu ja kasum kõikides osakondades, säilitades ettevõtte põhitegevuse üle Eesti ning suurendades sealjuures väljakujunenud tootevalikut ja sortimenti.

Käesoleva aasta investeeringud on suunatud kaubaväljapanekute parandamisele Puumarketi laoplatsidel ja müügisaalides. Samuti on fookuses Puumarketi kodulehe arendusega seonduvad tööd ja kodulehel asuva kliendikeskkonna mugav kasutamine nii era- kui äriklientidele. Majandustarkvara arendustööd jätkuvad sarnastes mahtudes viimaste aastatega. Läbi selle suudame tagada tööprotsesside efektiivsuse. Tähelepanu all on endiselt klienditeeninduse kvaliteedi jätkuv parandamine Puumarketi kõikides osakondades.

2022. aastal energiahinna üldine tõus on avaldanud kindlasti mõju ettevõtte tulemusele. Kasvanud on teenuste- ja materjalide ostuhinnad. 2022. aasta tulemust mõjutas alanud sõda Ukrainas ja sellega seoses üldine majanduslik seis ja ettearvamatus, selles osas on ka aastal 2023 situatsioon sarnane. Samuti mõjutavad tõusvad intressimäärad oluliselt ettevõtte finantskulude suurust ja seeläbi ka ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 243	42 766	
Nõuded ja ettemaksed	1 441 830	1 427 907	2
Varud	6 486 681	6 997 338	
Kokku käibevarad	7 963 754	8 468 011	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 531 591	1 545 858	3
Materiaalsed põhivarad	7 500 901	7 471 003	4
Immateriaalsed põhivarad	260 464	184 361	5
Kokku põhivarad	9 292 956	9 201 222	
Kokku varad	17 256 710	17 669 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	890 132	1 947 051	8
Võlad ja ettemaksed	3 517 929	3 914 417	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 408 061	5 861 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 135 591	3 014 271	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 135 591	3 014 271	
Kokku kohustised	7 543 652	8 875 739	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	13
Ülekurss	84 808	84 808	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 361 850	5 815 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 219 564	2 846 104	
Kokku omakapital	9 713 058	8 793 494	
Kokku kohustised ja omakapital	17 256 710	17 669 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 960 606	39 462 170	14
Muud äritulud	326 429	279 766	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 620 746	-31 150 516	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 532 844	-1 280 121	17
Tööjõukulud	-3 948 192	-3 808 160	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560 956	-504 253	3,4,5
Muud ärikulud	-60	0	
Ärikasum (kahjum)	2 624 237	2 998 886	
Intressikulud	-98 568	-91 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 525 669	2 907 354	
Tulumaks	-306 105	-61 250	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 219 564	2 846 104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 624 237	2 998 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	560 956	504 253	3,4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 500	-23 477	
Kokku korrigeerimised	543 456	480 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 923	-303 642	2
Varude muutus	510 657	-3 491 711	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-395 789	702 222	2,9,10
Makstud intressid	-98 569	-91 532	
Kokku rahavood äritegevusest	3 170 069	294 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-476 837	-2 250 496	4,5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 500	22 800	3,4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-53 214	-549 750	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	110 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-512 551	-2 667 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 000	2 078 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-564 582	-549 301	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-478 402	693 839	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 952	-174 215	6,8
Makstud dividendid	-1 300 000	-300 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-306 105	-61 250	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 665 041	1 687 073	
Kokku rahavood	-7 523	-685 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 766	728 140	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 523	-685 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 243	42 766	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	38 400	84 808	8 436	6 115 746	6 247 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 846 104	2 846 104
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2021	38 400	84 808	8 436	8 661 850	8 793 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 219 564	2 219 564
Väljakuulutatud dividendid				-1 300 000	-1 300 000
31.12.2022	38 400	84 808	8 436	9 581 414	9 713 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Puumarket 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Puumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Reeglina tuleb kajastada kinnis-varainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, st. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Otsustamisel, kas kajastada kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest või soetusmaksumuse meetodil, hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglasest väärtusest.

AS Puumarket kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatavad objektid on ostetud turutehingutena, siis kajastab nende soetusmaksumus lähedaselt nende õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud arvelevõtmisel võetakse eraldi arvele maa ja ehitiste maksumused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on hoonetel 5 % aastas, kasutuseaks on hinnatud 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus vastavalt põhivaragrupile ületab 800 - 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalsed põhivarad.

Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara

kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvel arvutitarkvara kasutuselevõtu- ja arenduskulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800-5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muu inventar	3-15
Arvutitarkvara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puumarket aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 401 941	1 401 941	
Ostjatelt laekumata arved	1 401 941	1 401 941	
Muud nõuded	30 243	30 243	
Viitlaekumised	30 243	30 243	
Ettemaksed	9 646	9 646	
Muud makstud ettemaksed	9 646	9 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441 830	1 441 830	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 394 118	1 394 118	
Ostjatelt laekumata arved	1 394 118	1 394 118	
Nõuded seotud osapoolte vastu	199	199	
Muud nõuded	26 518	26 518	
Viitlaekumised	26 518	26 518	
Ettemaksed	7 072	7 072	
Muud makstud ettemaksed	7 072	7 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427 907	1 427 907	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	888 820	979 724	1 868 544
Akumuleeritud kulum	-362 588	-347 264	-709 852
Jääkmaksumus	526 232	632 460	1 158 692
Ostud ja parendused		549 750	549 750
Müügid	-93 500		-93 500
Amortisatsioonikulu		-69 084	-69 084
31.12.2021			
Soetusmaksumus	432 732	1 529 474	1 962 206
Akumuleeritud kulum	0	-416 348	-416 348
Jääkmaksumus	432 732	1 113 126	1 545 858
Ostud ja parendused		53 214	53 214
Amortisatsioonikulu		-67 481	-67 481
31.12.2022			
Soetusmaksumus	432 732	1 582 688	2 015 420
Akumuleeritud kulum	0	-483 829	-483 829
Jääkmaksumus	432 732	1 098 859	1 531 591

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	241 911	225 248
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	41 929	56 763
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	110 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	2 283 456	4 080 575	804 355	23 882	50 444	878 681	809 052	109 627	4 750	114 377	8 166 141
Akumuleeritud kulum		-1 627 613	-463 970	-354	-18 191	-482 515	-490 077				-2 600 205
Jääkmaksumus	2 283 456	2 452 962	340 385	23 528	32 253	396 166	318 975	109 627	4 750	114 377	5 565 936
Ostud ja parendused	178 000	1 778 020	199 500	24 107		223 607	113 610	53 095	-4 750	48 345	2 341 582
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	178 000	868 047									1 046 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		909 973									909 973
Muud ostud ja parendused			199 500	24 107		223 607	113 610	53 095	-4 750	48 345	385 562
Amortisatsioonikulu		-284 905	-74 523	-9 787	-3 748	-88 058	-37 983				-410 946
Müügid (jääkmaksumuses)			-15 823			-15 823					-15 823
Muud muutused		-9 746									-9 746
31.12.2021											
Soetusmaksumus	2 461 456	5 742 218	910 475	47 989	50 444	1 008 908	922 662	162 722	0	162 722	10 297 966
Akumuleeritud kulum		-1 805 887	-460 936	-10 141	-21 939	-493 016	-528 060	0	0		-2 826 963
Jääkmaksumus	2 461 456	3 936 331	449 539	37 848	28 505	515 892	394 602	162 722	0	162 722	7 471 003
Ostud ja parendused		508 323	52 000	21 440	3 452	76 892	43 020	-152 112	6 341	-145 771	482 464
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		508 323						-152 112	6 341	-145 771	362 552
Muud ostud ja parendused			52 000	21 440	3 452	76 892	43 020				119 912
Amortisatsioonikulu		-310 906	-79 260	-15 157	-3 931	-98 348	-43 312				-452 566
31.12.2022											
Soetusmaksumus	2 461 456	6 250 541	901 773	69 429	53 896	1 025 098	910 202	10 610	6 341	16 951	10 664 248
Akumuleeritud kulum	0	-2 116 793	-479 494	-25 298	-25 870	-530 662	-515 892	0	0		-3 163 347
Jääkmaksumus	2 461 456	4 133 748	422 279	44 131	28 026	494 436	394 310	10 610	6 341	16 951	7 500 901

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	17 500	22 800
Transpordivahendid	13 500	22 800
Muud masinad ja seadmed	4 000	0
Kokku	17 500	22 800

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	72 046		72 046
Akumuleeritud kulum	-40		-40
Jääkmaksumus	72 006		72 006
Ostud ja parendused	122 662	4 170	126 832
Amortisatsioonikulu	-14 477		-14 477
31.12.2021			
Soetusmaksumus	194 708	4 170	198 878
Akumuleeritud kulum	-14 517	0	-14 517
Jääkmaksumus	180 191	4 170	184 361
Ostud ja parendused	117 989	-978	117 011
Amortisatsioonikulu	-40 908		-40 908
31.12.2022			
Soetusmaksumus	312 698	3 192	315 890
Akumuleeritud kulum	-55 426	0	-55 426
Jääkmaksumus	257 272	3 192	260 464

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	454 925	173 458	281 467	2,2-4,8	EUR	15.12.2027
Kapitalirendikohustused kokku	454 925	173 458	281 467			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	507 539	174 389	333 150	1,5-2,4	EUR	15.12.2026
Kapitalirendikohustused kokku	507 539	174 389	333 150			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	56 997	56 582
Masinad ja seadmed	434 425	443 790
Muud materiaalsed põhivarad	230 090	271 725
Kokku	721 512	772 097

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	247 000	225 248
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	50 093	44 728
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 531 591	1 545 858
Kokku	1 531 591	1 545 858

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	210 734	200 700
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	79 163	79 679
1-5 aasta jooksul	20 459	20 408

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	215 436	215 436			3,08	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	215 436	215 436					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	3 355 362	501 238	2 854 124		2,7-4,6	EUR	10.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 355 362	501 238	2 854 124				
Kapitalirendikohustised kokku	454 925	173 458	281 467				
Laenukohustised kokku	4 025 723	890 132	3 135 591				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	693 839	693 839			1,68	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	693 839	693 839					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	3 759 944	1 078 823	2 681 121		1,20-2,10	EUR	10.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	3 759 944	1 078 823	2 681 121				
Kapitalirendikohustised kokku	507 539	174 389	333 150				
Laenukohustised kokku	4 961 322	1 947 051	3 014 271				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	2 461 456	2 461 456
Ehitised	4 133 747	3 936 330
Kokku	6 595 203	6 397 786

Ettevõtte on kasutusel panga arvelduskrediit limiidisummaga 1 000 000 eurot intressiga 1,68 + 0,65 % aastas. Ettevõtte varadele on seatud kommertspant summas 581 596 eurot SEB Panga kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 699 303	2 699 303	
Võlad töövõtjatele	338 482	338 482	
Maksuvõlad	369 067	369 067	
Muud võlad	9 869	9 869	
Muud viitvõlad	9 869	9 869	
Saadud ettemaksed	101 208	101 208	
Muud saadud ettemaksed	101 208	101 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 517 929	3 517 929	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 026 444	3 026 444	
Võlad töövõtjatele	326 291	326 291	
Maksuvõlad	364 843	364 843	
Muud võlad	5 886	5 886	
Muud viitvõlad	5 886	5 886	
Saadud ettemaksed	190 953	190 953	
Muud saadud ettemaksed	190 953	190 953	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 914 417	3 914 417	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	175 848	169 845
Puhkusetasude kohustis	55 115	61 135
Muud reservid	107 519	95 311
Kokku võlad töövõtjatele	338 482	326 291

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	119 782	127 894
Üksikisiku tulumaks	81 102	80 026
Erisoodustuse tulumaks	6 042	2 065
Sotsiaalmaks	147 878	139 915
Kohustuslik kogumispension	4 590	5 317
Töötuskindlustusmaksed	9 673	9 626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369 067	364 843

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 706 992	6 944 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 874 422	1 717 254
Kokku tingimuslikud kohustised	9 581 414	8 661 850

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	38 400	38 400
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 419 157	39 015 635
Soome	292 500	309 641
Rootsi	10 593	5 294
Läti	217 063	81 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 576	41 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 950 889	39 453 009
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	7 676
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	9 717	1 485
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 717	9 161
Kokku müügitulu	44 960 606	39 462 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu- ja saematerjalide müük	32 405 762	26 024 026
Muu ehitusmaterjalide müük	11 850 584	12 825 836
Kaubavedu maanteel	704 260	612 308
Kokku müügitulu	44 960 606	39 462 170

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	17 500	23 477
Trahhid, viivised ja hüvitised	8 729	2 794
Rendi- ja üüritulu	247 000	225 248
Muud	53 200	28 247
Kokku muud äritulud	326 429	279 766

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	81 862	-9 148
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 990 088	30 633 388
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 334	23 479
Transpordikulud	850 545	758 330
Saadud boonused	-338 056	-267 797
Muud	15 973	12 264
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 620 746	31 150 516

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	23 880	24 167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 091	5 121
Territooriumide üürikulud	153 192	119 437
Territooriumite haldusega seotud kulud	227 728	237 631
Transpordivahendite ja seadmete rent	32 851	55 079
Muud seadmetega seotud kulud	114 048	114 186
IT- ja sidekulud	208 013	174 642
Personaliga seotud kulud	93 186	48 542
Väheväärtuslik põhivara	26 555	16 657
Turunduskulud	281 011	197 027
Pangateenustasud	47 785	43 543
Erisoodustuste maksud	46 215	35 047
Tõstukitega seotud kulud	167 234	120 968
Muud	99 055	88 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 532 844	1 280 121

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 964 938	2 855 639
Sotsiaalmaksud	983 254	952 521
Kokku tööjõukulud	3 948 192	3 808 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	91
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	91	86
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 300 000	306 105	300 000	61 250
Eesti	1 300 000	306 105	300 000	61 250
Kokku	1 300 000	306 105	300 000	61 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	537	1 172
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	1 247
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 282	65 453
Kokku võlad ja ettemaksed	39 282	65 453

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 922	15 317
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 090	2 953
Kokku müüdud	40 012	18 270

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	590 713	493 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 975	39 500
Kokku ostetud	640 688	533 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	139 813	113 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAUK	Juhatuse liige	19.04.2023
RAIVO LILLEMETS	Juhatuse liige	19.04.2023
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Puumarket aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud **aktsiaselts Puumarket** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr 420

Osaühing MK Audit

Auditoortetvõtte tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 20. aprillil 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS PUUMARKET (registrikood: 10363212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	20.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 361 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 219 564
Kokku	9 581 414
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 081 414
Kokku	9 581 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	27960640	62.19%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	10466418	23.28%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	5829289	12.97%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	704259	1.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559232
Faks	+372 6559138
E-posti aadress	puumarket@puumarket.ee
Veebilehe aadress	www.puumarket.ee