

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

18
Kõlli Mende

KONTROLLITUD

ARCO VARA PUUKOOL OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2005
31. detsember 2005

Registrikood:

10362738

Aadress:

Jõe 2B
10151 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

+372 7442220
+372 7442222

Interneti kodulehekülg:

www.metsataim.ee

Põhitegevused:

ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede
kasvatamine

SISUKORD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad	13
Lisa 8 Muud pikaajalised võlad	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Arco Vara Puukool OÜ majandusaasta plaanid, suletud juurekavaga ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede tootmismahu suurendamine, toodangu kvaliteedi tõstmine ja internetipõhise müügikanali loomine täitusid ootuspäraselt. 2005 aasta taimetoodang plaanitakse realiseerida 2006. aasta II ja III kvartalis.

Tulenevalt metsataimekasvatuse turusituatsioonist ja Eesti metsanduse ning maaelu arengusuundadest, suunatakse järgmisel aruandeperioodil tegevuse põhirõhk püsiklientide leidmisele, tootmisprotsessi täiustamisesse ning toodangu kvaliteedi jätkuvale tõstmisele. Seoses tootmismahude suurenemisega on plaanis suurendada ettevõttes taimetootmisspetsialistide ja hooajatööliste arvu.

Ettevõttes töötas alaliselt 2005. aastal kaks töötajat, kelle töötasu moodustas 193 328 krooni. Lisaks töötas ettevõttes hooajaliselt üks abitööline. Majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.


Lehar Lindre
Juhatuse liige

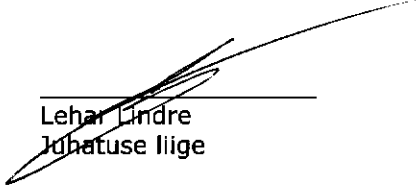
23. jaanuar 2006. aasta

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNEHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

30. 06. 2006

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise.....
aastaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Lehar Lõndre
Juhatuselige

23. jaanuar 2006. aasta

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**30.06.2006
2005 2004

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	2	180 497	25 000
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvult	5	1 085 859	461 528
Müüdud toodangu kulu	3	-750 260	-263 853
Brutokasum		516 096	222 675
Turustuskulud	3	-41 452	-
Üldhalduskulud	3	-99 950	-67 976
Muud ärikulud		-168	-
Ärikasum		374 526	154 699
Finantstulud ja -kulud	4	-306 284	-66 717
Puhaskasum		68 242	87 982

BILANSS

kroonides, 31. detsembri seisuga

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD30. 06. 2006
2004

	Lisad	2005	2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 327	106 711
Nõuded		52	142
Ettemaksed		11 767	794
Bioloogilised varad	5	1 429 092	728 616
Käibevara kokku		1 450 238	836 263
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 355 026	1 416 453
Põhivara kokku		2 355 026	1 416 453
VARAD KOKKU		3 805 264	2 252 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	7	125 591	2 211 974
Lühiajalised kohustused kokku		125 591	2 211 974
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	3 570 689	-
Pikaajalised kohustused kokku		3 570 689	-
Kohustused kokku		3 696 280	2 211 974
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		742	-87 240
Aruandeaasta kasum		68 242	87 982
Omakapital kokku	9	108 984	40 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 805 264	2 252 716

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2005	2004
Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		374 526	154 699
Ärikasumi korrigeerimised ¹		-924 313	-422 831
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 973	-23 288
Bioloogiliste varade muutus soetustest ja müükidest	5	157 161	-267 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		84 182	69 108
Rahavood äritegevusest kokku		-319 417	-489 400
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-871 897	-1 255 852
Saadud intressid		142	15
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-871 755	-1 255 837
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	1 095 000	1 928 000
Laenude ja kapitalirendi tagasimaksed		-	-115 000
Makstud intressid		-	-2 309
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 095 000	1 810 691
RAHAVOOD KOKKU		-96 172	65 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		106 711	41 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-96 172	65 454
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-1 212	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 327	106 711
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		9 327	106 711
Raha ja raha ekvivalendid kokku		9 327	106 711
¹ Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:			
		2005	2004
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutus (lisa 5)		-1 085 859	-461 528
Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu (lisa 6)		161 546	38 697
Ärikasumi korrigeerimised kokku		-924 313	-422 831

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Osakapital

Jaotamata kasum

Osakapital

30.06.2006

Saldo 31.12.2003**40 000****-87 240****-47 240.....**

Aruandeperioodi puhaskasum

-

87 982

87 982**Saldo 31.12.2004****40 000****742****40 742**

Aruandeperioodi puhaskasum

-

68 242

68 242**Saldo 31.12.2005****40 000****68 984****108 984**

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisa 9.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.06.2006

Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestustava ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Esitusviisi muudatused

Ettevõtte on teinud esitusviisi muudatusi, mis on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest. Esitusviisi muudatused ei mõjuta ettevõtte 2004. aasta kasumit ja omakapitali 31.12.2004 seisuga.

Välisvaluuta arvestus

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on

töenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna (real "üldhalduskulud").

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Hariu Maakohus
Registriosakond

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

SISSE TULNUD

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. 30.06.2006

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui järgnevatel bilansipäevadel tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Taimetoodangu koguse määramisel rakendati alljärgnevat meetodikat:

Iga 100 m² kohta mõõdeti 15 katseala. Katseala suurus 77cm X 77cm (2 istutuskasti X 2 istutuskasti) ehk 0,592 m². Taimedest loeti kõikide elavate taimede hulk. Saadud andmetest arvutati katsealade keskmine. Antud tulemuse alusel arvutati 1m² kasvavate taimede hulk. Saadud tulemus korrutati kõigi taimede istutuskastide pindalaga.

Bilansis kajastatud bioloogilised varad on kõik tarbitavad varad ning need on vastavalt valmidusastme järgi rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks (vt lisa 5). Hindamise ajal rühmitati varad nende omaduste järgi (vanus ja liik ning küpsusaste), igale rühmale määrati õiglase väärtus lähtudes hooaja turuhindadest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Planeerides müüke 2006. a kevadel ja sügisel, siis tulenevalt sellest on võetud varade õiglase väärtuse kajastamisel aluseks diskonteeritud turuhinnad, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvult".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalist põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-7 %
Masinad ja seadmed	10 %
Muu materiaalne põhivara	10 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähenõudnud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni pärast 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 MüügituluHarju Maakohus
Registriosakond

Arco Vara Puukool OÜ 2005. aasta kogu müügitulu 180 497 (2004: 25 000) krooni toimus Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

SISSETEENIND

30.06.2006

Tegevusalad	2005	2004
Bioloogiliste varade müük	180 497	15 000
Muu müügitulu		10 000.....
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	180 497	25 000

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Müüdnud toodangu kulu	2005	2004
Tooraine ja materjalid	-171 848	-2 000
Tööjõukulud	-204 291	-135 355
Põhivara amortisatsioonikulu (lisa 6)	-161 546	-38 697
Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud	-167 876	-82 192
Muud kulud	-44 699	-5 609
Müüdnud toodangu kulu kokku	-750 260	-263 853

Turustuskulud	2005	2004
Reklaamikulud	-41 452	-
Turustuskulud kokku	-41 452	-

Üldhalduskulud	2005	2004
Büroo tegevuskulud	-4 323	-2 084
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-95 627	-65 892
Üldhalduskulud	-99 950	-67 976

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressitulu	52	157
Intressikulu	-305 124	-66 410
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 212	-464
Finantstulud ja -kulud kokku	-306 284	-66 717

Lisa 5 Bioloogilised varad

Saldo seisuga 31.12.2003	-
Ostud 2004. aastal	269 088
Müügid 2004. aastal	-2 000
Kasum õiglase väärtuse muutusest	461 528
Saldo seisuga 31.12.2004	728 616
Ostud 2005. aastal	14 687
Müügid 2005. aastal	-171 848
Kasum õiglase väärtuse muutusest	1 085 859
Ümberklassifitseerimised materiaalsesse põhivarasse ¹ (lisa 6)	-228 222

Saldo seisuga 31.12.2005**1 429 092**Harju Maakohus
Registriosakond

¹ 2005. aastal klassifitseeriti ettevõtte juhtkonna hinnangul ümber istutuskastid, mis soetati 2004. aastal, kuna muutus nende kasutamise eesmärk.

SISSE TULNUD

Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi jagunevad järgmiselt:

30.06.2006

- küpsed ehk müügiks valmis taimed 658 414 krooni (2004: 17 184 krooni);
- ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed 770 678 krooni (2004: 711 432 krooni).

Bioloogiliste varade haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 2005. aastal 750 260 (2004: 263 853) kroonini.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2003</i>	-	10 000	-	150 322	160 322
<i>Jääkväärtus 31.12.2003</i>	-	10 000	-	150 322	160 322
Ostud ja parendused 2004. aastal ¹	938 910	-	47 339	269 603	1 255 852
Kapitaliseeritud laenukulutused 2004. aastal ¹	-	-	-	38 976	38 976
Amortisatsioonikulu 2004. aastal	-32 726	-	-5 971	-	-38 697
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine 2004. aastal	150 322	-10 000	10 000	-150 322	0
<i>Jääkväärtus 31.12.2004</i>	1 056 506	0	51 368	308 579	1 416 453
<i>Soetusmaksumus 31.12.2004</i>	1 089 232	-	57 339	308 579	1 455 150
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004</i>	-32 726	-	-5 971	-	-38 697
Ostud ja parendused 2005. aastal ¹	-	247 742	600 693	23 462	871 897
Amortisatsioonikulu 2005. aastal	-70 694	-16 516	-74 336	-	-161 546
Ümberklassifitseerimised bioloogilisest varast 2005. aastal (lisa 5)	-	-	228 222	-	228 222
Jääkväärtus 31.12.2005	985 812	231 226	805 947	332 041	2 355 026
<i>Soetusmaksumus 31.12.2005</i>	1 089 232	247 742	886 254	332 041	2 555 269
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005</i>	-103 420	-16 516	-80 307	-	-200 243

¹ 2004. ja 2005. aastal on kasvuhoonete ehitusse (ühe kasvuhoone ehitus on lõpetamata) kokku investeeritud 1 231 975 krooni. 2005. aastal osteti külviliin maksumusega 247 742 krooni ja istutuskaste kogumaksumusega 600 693 krooni. Kogu investeering 2 080 410 krooni finantseeriti seotud osapooltelt võetud laenuga. Laenuga seotud laenukasutuse kulutusi 2005. aastal ei kapitaliseeritud.

Lisa 7 Võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 177	2 177
Muud võlad		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtjatele (lisa 10)	84 760	2 178 930
Muud võlad kokku	84 760	2 178 930
Maksuvõlad		
Käibemaks	-	2 237
Üksikisiku tulumaks	2 335	1 697
Sotsiaalmaks	5 808	6 039
Muud maksuvõlad	341	423

Maksuvõlad kokku	8 484	10 396
Viitvõlad		Harju Maakohus Registriosakond
Võlad töövõtjatele	30 170	20 247
Muud viitvõlad		SISSE TULNUD 224
Viitvõlad kokku	30 170	30 471
Võlad kokku	125 591	2 211 974

Lisa 8 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtjatele (lisa 10)	3 570 689	-
Muud pikaajalised võlad kokku	3 570 689	-

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 10 000 ja 30 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital on 160 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2005. a seisuga moodustab 68 984 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 866 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 53 118 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit 31.12.2005. a seisuga.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtja Arco Vara AS (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kohustused 31. detsembri seisuga

Seotud osapool	aasta	Müügid	Ostud	Tasumata arved	Laenud	Intressid	Kokku kohustused
Sõsarettevõtted	2005	120 150	70 627	76 395	3 165 000	414 054	3 655 449
	2004	25 000	63 564	-	2 070 000	108 930	2 178 930
Juhtkonnaga seotud lähisugulased	2005	3 621	84 000	2 000	-	-	2 000
	2004	-	54 000	2 000	-	-	2 000
Kokku:	2005	123 771	154 627	78 395	3 165 000	414 054	3 657 449
	2004	25 000	117 564	2 000	2 070 000	108 930	2 180 930

Lisaks eeltoodule on võetud laenu sõsarettevõtjalt 1 095 000 (2004: 1 813 000) krooni. 2004. aastal võetud laenude tagasimakse tähtaega on pikendatud kuni 31.12.2008, võetud laenude intressimäär vahemik on 6-15%. Nimetatud laenude intressivõla lühiajaline osa summas 8 365 (2004: laen ja intressivõlg summas 2 178 930) krooni on kajastatud lühiajalise võlana (vaata lisa 7).

2005. aastal arvestati intressikulu 305 124 (2004: 66 410) krooni.

30.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ARCO VARA PUUKOOL OSANIKELE

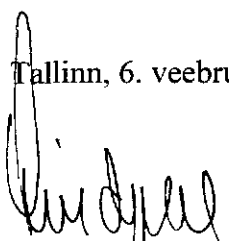
Oleme auditeerinud OÜ Arco Vara Puukool (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2004. a, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2004. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2005. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 6. veebruar 2006. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS
Marju Põldniit
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKElaniku Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Juhatus teeb Arco Vara Puukool OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt, 06. 2006
(kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

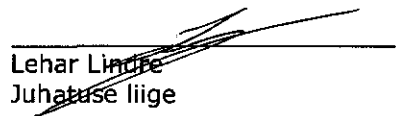
68 984

Eraldis kohustuslikku reservkapitali

4 000

Jaotamata kasum pärast eraldisi

64 984


Lehar Linde
Juhatus liige

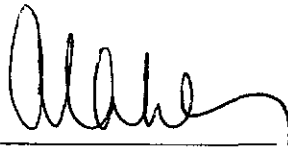
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elmarju Maakohus
Registriosakond

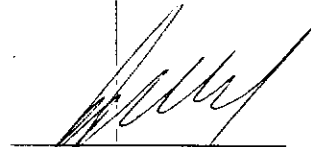
SISSE TULNUD

Käesolevaga kinnitame Arco Vara Puukool OÜ 2005. aasta majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

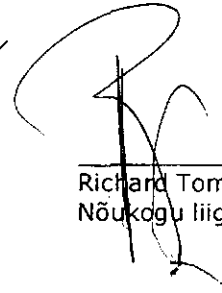
30.06.2006



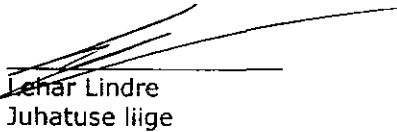
Arti Arakas
Nõukogu esimees



Hilmar-Peeter Luutsalu
Nõukogu liige



Richard Tomingas
Nõukogu liige



Lehar Lindre
Juhatuselii



2006. aasta

Lisa
Arco Vara Puukool OÜ 2005 majandusaasta aruandele

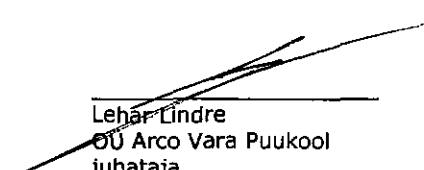
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Arco Vara Puukool OÜ osanike nimekiri

30.06.2006

Nr	Osaniku nimi	Isikukood/ Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus	Märkused
1.	Arco Vara AS	10261718	Tallinn, Jõe 2B	30 000.-	
2.	Lehar Lindre	37407246510	Tartu, Pärna tn.10-49	10 000.-	

Tallinnas, 27. märtsil 2006.a.


Lehar Lindre
OÜ Arco Vara Puukool
juhataja