

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Forestplanter OÜ

**registrikood:** 10362738

**tänava/talu nimi,** Tamme

**maja ja korteri number:**

**küla:** Hutita küla

**vald:** Sõmerpalu vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 66627

**telefon:** +372 5094720

**e-posti aadress:** info@forestplanter.ee

**veebilehe aadress:** www.forestplanter.ee, www.metsataim.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                       | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                  | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                      | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                    | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                              | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustused                          | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                      | 16 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 16 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                      | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                               | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                                | 18 |
| Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 18 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                           | 18 |
| Lisa 18 Muud äritulud                            | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                              | 19 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                            | 19 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                         | 19 |

## Tegevusaruanne

Forestplanter OÜ müügitulu moodustas 2013. aastal 142 304 (2012: 111 343) eurot. 2013. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1133 (2012: 2624) eurot, mis saadi bioloogilise vara müügist ning bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest.

Nagu eelnevatel majandusaastatel nii ka 2013. aastal tegeles Forestplanter OÜ Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete (elusad taimed) tootmisega.

Forestplanter OÜ 2013. majandusaasta plaanid täitusid ootuspäraselt. 2013. aasta taimetoodang plaanitakse müüa peamiselt 2014. aasta II ja III kvartalis.

Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmete tasud olid 2013. aastal 18 002 eurot ja sotsiaalmaks 5941 eurot (2012: tasu 9606 ja sotsiaalmaks 3170).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 468           | 3 780            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 759            | 7 271            | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 428 167          | 246 062          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>444 394</b>   | <b>257 113</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 0                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 131 410          | 131 410          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 935 168          | 1 009 018        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 28 761           | 31 956           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 097 839</b> | <b>1 172 384</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 542 233</b> | <b>1 429 497</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 173 012          | 76 552           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 543           | 10 553           | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 15 841           | 15 841           | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>200 396</b>   | <b>102 946</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 771 836          | 741 843          | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 154 594          | 170 434          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>926 430</b>   | <b>912 277</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 126 826</b> | <b>1 015 223</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 38 347           | 38 347           | 14      |
| Ülekurss                                     | 27 218           | 27 218           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 835            | 3 835            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 344 874          | 342 250          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 133            | 2 624            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>415 407</b>   | <b>414 274</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 542 233</b> | <b>1 429 497</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 142 304         | 111 343         | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -279 466        | -249 482        | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-137 162</b> | <b>-138 139</b> |         |
| Turustuskulud                               | -7 677          | 0               |         |
| Üldhalduskulud                              | -93 203         | -58 674         | 17      |
| Muud äritulud                               | 299 266         | 265 662         | 18      |
| Muud ärikulud                               | -1 211          | -14 518         | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60 013</b>   | <b>54 331</b>   |         |
| Intressikulud                               | -58 766         | -51 725         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -114            | 18              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 133</b>    | <b>2 624</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 133</b>    | <b>2 624</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 60 013          | 54 331         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 96 632          | 77 607         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -5 018          | 0              |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -221 866        | -146 562       |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-130 252</b> | <b>-68 955</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 979             | 18 169         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 523           | -5 677         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-65 737</b>  | <b>-2 132</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -33 983         | -227 190       |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 24 900          | 0              |         |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | 0               | -6 000         |         |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 17 000          | 0              |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0               | 199 000        |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -2 500          | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 11              | 18             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>5 428</b>    | <b>-34 172</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 131 000         | 134 014        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -41 630        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 237          | -5 302         |         |
| Makstud intressid                                        | -58 766         | -51 725        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>68 997</b>   | <b>35 357</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 688</b>    | <b>-947</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 780           | 4 727          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 688</b>    | <b>-947</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 12 468          | 3 780          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 38 347                      | 27 218  | 3 835                        | 342 250                     | 411 650 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 2 624                       | 2 624   |
| <b>31.12.2012</b>           | 38 347                      | 27 218  | 3 835                        | 344 874                     | 414 274 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 1 133                       | 1 133   |
| <b>31.12.2013</b>           | 38 347                      | 27 218  | 3 835                        | 346 007                     | 415 407 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Forestplanter OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel. Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m<sup>2</sup> kohta 15 katseala suurusena 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m<sup>2</sup>. Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m<sup>2</sup> kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga. Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikelt turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Õiglase väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 650 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis liigitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid perioodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulleenud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseering on mõeldud. Sihtfinantseering, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne tulevikku suunatud lisatingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseering aset leidis. Sihtfinantseeringut ei kajastata tuluna enne, kui on olemas piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

### Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud, vahendustasud kinnisvaraobjektide müügil.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 12.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osatähtsust ja tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 9 506         | 1 345        |
| Pank              | 2 962         | 2 435        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 468</b> | <b>3 780</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 732        | 1 732          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 732        | 1 732          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 253        | 1 253          | 4       |
| Ettemaksed                         | 774          | 774            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 774          | 774            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 759</b> | <b>3 759</b>   |         |

  

|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 510        | 6 510          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 510        | 6 510          |         |
| Ettemaksed                        | 761          | 761            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 761          | 761            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 271</b> | <b>7 271</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 253        | 0            | 0          | 2 443        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 464        | 0          | 1 266        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 2            | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 2 815        | 0          | 2 715        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 163          | 0          | 88           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 145          | 0          | 145          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 253</b> | <b>4 589</b> | <b>0</b>   | <b>6 657</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                 |            |        | Kokku    |
|-------------------------------------------|------------|--------|----------|
|                                           | Istandikud | Mets   |          |
| <b>31.12.2011</b>                         | 109 368    | 9 203  | 118 571  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 197 414    | -9 203 | 188 211  |
| Soetused                                  | 35 643     | 6 000  | 41 643   |
| Müügid                                    | -102 363   | 0      | -102 363 |
| <b>31.12.2012</b>                         | 240 062    | 6 000  | 246 062  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 259 237    | 0      | 259 237  |
| Soetused                                  | 17 129     | 0      | 17 129   |
| Müügid                                    | -88 261    | -6 000 | -94 261  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 428 167    | 0      | 428 167  |

Bioloogilise varad jagunevad valmidusastme järgi järgmiselt:

- 1) küpsed ehk müügiks valmis taimed 150 838 (2012: 32 000) eurot
- 2) ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed 258 250 (2012: 208 062) eurot
- 3) kasvav mets 0 (2012: 6000) eurot
- 4) seemned 19 079 (2012: 2880) eurot

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod  |          |
|--------------------------|----------|
|                          |          |
| <b>31.12.2011</b>        | 441 410  |
| Ümberklassifitseerimised | -310 000 |
| <b>31.12.2012</b>        | 131 410  |
| <b>31.12.2013</b>        | 131 410  |

|                                                 | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 158 | 5 175 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                     |          |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku     |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                                     |          | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2011                                          |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                      | 276 062  | 80 496                  | 80 496             | 115 694                  | 295 487    | 295 487                            | 767 739   |
| Akumuleeritud kulum                                 | -79 164  | -39 052                 | -39 052            | -62 223                  | 0          | 0                                  | -180 439  |
| Jääkmaksumus                                        | 196 898  | 41 444                  | 41 444             | 53 471                   | 295 487    | 295 487                            | 587 300   |
|                                                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                                 | 269 386  | 50 521                  | 50 521             | 164 904                  | 0          | 0                                  | 484 811   |
| Amortisatsioonikulu                                 | -42 965  | -12 937                 | -12 937            | -21 704                  | 0          | 0                                  | -77 606   |
| Ümberklassifitseerimised                            | 310 000  | 0                       | 0                  | 0                        | -295 487   | -295 487                           | 14 513    |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest               |          |                         |                    |                          | -295 487   | -295 487                           | -295 487  |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | 310 000  | 0                       | 0                  | 0                        | 0          | 0                                  | 310 000   |
|                                                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2012                                          |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                      | 855 447  | 131 017                 | 131 017            | 280 598                  | 0          | 0                                  | 1 267 062 |
| Akumuleeritud kulum                                 | -122 128 | -51 989                 | -51 989            | -83 927                  | 0          | 0                                  | -258 044  |
| Jääkmaksumus                                        | 733 319  | 79 028                  | 79 028             | 196 671                  | 0          | 0                                  | 1 009 018 |
|                                                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                                 | 7 595    | 27 725                  | 27 725             | 0                        | 0          |                                    | 35 320    |
| Amortisatsioonikulu                                 | -53 533  | -11 845                 | -11 845            | -28 060                  | 0          |                                    | -93 438   |
| Müügid                                              | 0        | -15 732                 | -15 732            | 0                        | 0          |                                    | -15 732   |
|                                                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| 31.12.2013                                          |          |                         |                    |                          |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                      | 863 042  | 143 010                 | 143 010            | 280 598                  | 0          |                                    | 1 286 650 |
| Akumuleeritud kulum                                 | -175 661 | -63 834                 | -63 834            | -111 987                 | 0          |                                    | -351 482  |
| Jääkmaksumus                                        | 687 381  | 79 176                  | 79 176             | 168 611                  | 0          |                                    | 935 168   |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2011</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 31 956                                                     | 31 956 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 956                                                     | 31 956 |
|                     |                                                            |        |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 31 956                                                     | 31 956 |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 956                                                     | 31 956 |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 195                                                     | -3 195 |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 31 956                                                     | 31 956 |
| Akumuleeritud kulum | -3 195                                                     | -3 195 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 761                                                     | 28 761 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising                     | 0          | 0                                 | 0                      | 0              | 2,2276%      | EEK         | 15.04.2013  |
| DNB Pank AS                          | 5 600      | 2 549                             | 3 051                  | 0              | 3,860%       | EUR         | 28.12.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 600      | 2 549                             | 3 051                  | 0              |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |                |              |             |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising                     | 1 837      | 1 837                             | 0                      | 0              | 2,2276%      | EEK         | 15.04.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 837      | 1 837                             | 0                      | 0              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
| Masinad ja seadmed                       | 6 806        | 1 351        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>6 806</b> | <b>1 351</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| LHV Pank                             | 169 463        | 169 463                           |                        |                | 6,5%         | EUR         | 15.05.2021  |
| Muud                                 | 1 000          | 1 000                             |                        |                |              | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>170 463</b> | <b>170 463</b>                    |                        |                |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| LHV Pank                             | 768 785        | 0                                 | 570 143                | 198 642        | 6,5%         | EUR         | 15.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>768 785</b> | <b>0</b>                          | <b>570 143</b>         | <b>198 642</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 600</b>   | <b>2 549</b>                      | <b>3 051</b>           | <b>0</b>       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>944 848</b> | <b>173 012</b>                    | <b>573 194</b>         | <b>198 642</b> |              |             |             |
|                                      |                |                                   |                        |                |              |             |             |
|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Maa järelmaks                        | 378            | 378                               |                        |                | 5%           | EEK         | 10.07.2034  |
| LHV Pank                             | 74 337         | 74 337                            |                        |                | 6,5%         | EUR         | 15.05.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>74 715</b>  | <b>74 715</b>                     |                        |                |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |                |              |             |             |
| Maa järelmaks                        | 7 932          | 0                                 | 1 890                  | 6 042          | 5%           | EEK         | 10.07.2034  |
| LHV Pank                             | 733 911        | 0                                 | 454 530                | 279 381        | 6,5%         | EUR         | 15.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>741 843</b> | <b>0</b>                          | <b>456 420</b>         | <b>285 423</b> |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 837</b>   | <b>1 837</b>                      | <b>0</b>               | <b>0</b>       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>818 395</b> | <b>76 552</b>                     | <b>456 420</b>         | <b>285 423</b> |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 257         | 3 257                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 697         | 3 697                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 589         | 4 589                             |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 543</b> | <b>11 543</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 838         | 1 838                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 941         | 1 941                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 6 657         | 6 657                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 117           | 117                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 553</b> | <b>10 553</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 273 346        | 272 450        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 72 661         | 72 424         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>346 007</b> | <b>344 874</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2011 | Saadud  | Tulu    | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------|------------|---------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |         |         |            |
| Kasvuhoone                                            | 43 566     | 0       | -43 566 | 0          |
| Kastmispoom                                           | 5 613      | 0       | -5 613  | 0          |
| Taimede kassetist eemaldaja                           | 1 031      | 0       | -1 031  | 0          |
| Kastmispoom                                           | 0          | 6 000   | -400    | 5 600      |
| Kasvuskassetid                                        | 0          | 50 000  | -2 917  | 47 083     |
| Kasvuskassetide metallalused                          | 0          | 20 000  | -1 167  | 18 833     |
| Kasvuhoone                                            | 0          | 40 000  | -2 680  | 37 320     |
| Pumbamaja                                             | 0          | 6 000   | -402    | 5 598      |
| Abihoone                                              | 0          | 27 000  | -1 809  | 25 191     |
| Puitumisplatsid                                       | 0          | 50 000  | -3 350  | 46 650     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 50 210     | 199 000 | -62 935 | 186 275    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 50 210     | 199 000 | -62 935 | 186 275    |
|                                                       |            |         |         |            |
|                                                       | 31.12.2012 | Saadud  | Tulu    | 31.12.2013 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |         |         |            |
| Kastmispoom                                           | 5 600      | 0       | -600    | 5 000      |
| Kasvuskassetid                                        | 47 083     | 0       | -5 000  | 42 083     |
| Kasvuskassetide metallalused                          | 18 833     | 0       | -2 000  | 16 833     |
| Kasvuhoone                                            | 37 320     | 0       | -2 680  | 34 640     |
| Pumbamaja                                             | 5 598      | 0       | -402    | 5 196      |
| Abihoone                                              | 25 191     | 0       | -1 809  | 23 382     |
| Puitumisplatsid                                       | 46 650     | 0       | -3 350  | 43 300     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 186 275    | 0       | -15 841 | 170 434    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 186 275    | 0       | -15 841 | 170 434    |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 38 347     | 38 347     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 137 704        | 90 253         |
| Rootsi                                      | 4 600          | 21 090         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>142 304</b> | <b>111 343</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>142 304</b> | <b>111 343</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Bioloogiliste varade müük                   | 142 304        | 111 343        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>142 304</b> | <b>111 343</b> |

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -88 261         | -102 363        |
| Energia                                                | -4 967          | -4 847          |
| Elektrienergia                                         | -4 967          | -4 847          |
| Transpordikulud                                        | -11 592         | -6 919          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -38             | 0               |
| Tööjõukulud                                            | -46 247         | -37 554         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -96 632         | -77 607         |
| Haldus- ja hoolduskulud                                | -28 873         | -20 192         |
| Muud                                                   | -2 856          | 0               |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-279 466</b> | <b>-249 482</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2013           | 2012           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Transpordikulud             | -9 402         | -12 278        |
| Mitmesugused bürookulud     | -7 039         | -5 906         |
| Lähetuskulud                | -5 520         | -231           |
| Koolituskulud               | -234           | -345           |
| Tööjõukulud                 | -41 437        | -18 954        |
| Muud                        | -29 571        | -20 960        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-93 203</b> | <b>-58 674</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                    | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                 | 5 018          | 0              |
| Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest | 259 237        | 202 728        |
| Tulu sihtfinantseerimisest                         | 15 841         | 62 934         |
| Muud                                               | 19 170         | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>299 266</b> | <b>265 662</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | -65 670        | -42 236        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -22 014        | -14 272        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-87 684</b> | <b>-56 508</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>10</b>      | <b>7</b>       |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                     | 2013          | 2012           |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest | 0             | -14 518        |
| Muud                                                | -1 211        | 0              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                          | <b>-1 211</b> | <b>-14 518</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 114        |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 701  | 0      |
|                                                                                                                                                         |        |        |
| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 985 | 420    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 943 | 12 776 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2014

**Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT LAIDVEE       | Juhatuse liige     | 09.09.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forestplanter OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Forestplanter OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Forestplanter OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla, Ülenurme vald

61709 Tartumaa

09.09.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP PARMAKSON     | Vandeaudiitor      | 09.09.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 344 874        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 133          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 007</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 007        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 007</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | 142304          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 5094720          |
| E-posti aadress   | info@forestplanter.ee |
| Veebilehe aadress | www.forestplanter.ee  |
| Veebilehe aadress | www.metsataim.ee      |