

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Forestplanter OÜ

registrikood: 10362738

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Hutita küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66627

telefon: +372 5094720

e-posti aadress: info@forestplanter.ee

veebilehe aadress: www.forestplanter.ee, www.metsataim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Forestplanter OÜ müügitulu moodustas 2017. aastal 420 148 eurot. 2017. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 339 818 eurot.

Nagu eelnevatel majandusaastatel nii ka 2017. aastal tegeles Forestplanter OÜ Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete (elusad taimed) tootmisega.

Forestplanter OÜ 2017. majandusaasta plaanid täitusid ootuspäraselt. 2017. aasta taimetoodang plaanitakse müüa peamiselt 2018. aasta II ja III kvartalis.

2017. aastal tehti ettevõttes suured investeeringud, ehitati kolm uut kasvuhoonet, külvimaja, soetati uus külviliin ja rajati uued puitumisplatsid.

Ettevõtte tööd juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tasud olid 2017. aastal 15 306 eurot.

Forestplanter OÜ majandusnäitajad:

Rentaablusnäitajad (%)	2017	2016	Muutus
Varade puhasrentaablus (ROA)	8,35%	8,47%	-0,12%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	31,31%	32,42%	-1,11%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 665	3 307	
Nõuded ja ettemaksed	35 601	10 092	2;4
Varud	46 697	16 942	3
Bioloogilised varad	1 466 581	1 015 227	7
Kokku käibevarad	1 620 544	1 045 568	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	75 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 373 709	1 786 482	6
Immateriaalsed põhivarad	0	19 173	8
Kokku põhivarad	2 451 209	1 808 155	
Kokku varad	4 071 753	2 853 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 899	474 472	9;10
Võlad ja ettemaksed	285 725	72 846	11
Sihtfinantseerimine	109 180	0	
Kokku lühiajalised kohustised	521 804	547 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 442 995	1 561 011	9;10
Võlad ja ettemaksed	21 742	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 464 737	1 561 011	
Kokku kohustised	2 986 541	2 108 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	
Ülekurs	27 218	27 218	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 994	434 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 818	241 693	
Kokku omakapital	1 085 212	745 394	
Kokku kohustised ja omakapital	4 071 753	2 853 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	420 148	214 293	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-669 838	-491 047	13
Brutokasum (-kahjum)	-249 690	-276 754	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	782 347	691 906	7
Turustuskulud	-31 906	-10 603	
Üldhalduskulud	-75 252	-100 460	14
Muud ärikulud	-896	-1 094	
Ärikasum (kahjum)	424 603	302 995	
Intressikulud	-84 652	-61 307	
Muud finantstulud ja -kulud	-133	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 818	241 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 818	241 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forestplanter OÜ raamatupidamise 2017. aasta aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Forestplanter OÜ kajastab tütarettevõtet soetusmaksumusmeetodiga.

Konsolideerimisgrupp on vabastatud konsolideerimiskohustusest, kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvas ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel. Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transportvahendid	10
Muud masinad ja sedamed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse soetusmaksumusmeetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osaühingu juhatust ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 644	1 644	75 000
Ostjatelt laekumata arved	76 644	1 644	75 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 541	28 541	
Ettemaksed	5 416	5 416	
Tulevaste perioodide kulud	416	416	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 601	35 601	75 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 512	4 512	
Ostjatelt laekumata arved	4 512	4 512	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 221	3 221	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 006	2 006	
Ettemaksed	353	353	
Tulevaste perioodide kulud	353	353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 092	10 092	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	25 138	16 901
Seemned	8 515	5 605
Väetised ja kemikaalid	16 623	11 296
Ettemaksed varude eest	21 559	41
Ettemaksed tarnijatele	21 559	41
Kokku varud	46 697	16 942

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 445	0	795	0
Üksikisiku tulumaks	0	994	0	1 770
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	4
Sotsiaalmaks	0	3 661	0	4 131
Kohustuslik kogumispension	0	173	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	205	0	225
Ettemaksukonto jääk	96		1 211	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 541	5 033	2 006	6 361

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12503769	Forest service OÜ	Eesti	Metsataimede istutamine	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	131 410	883 022	7 000	136 010	143 010	322 630		12 500	12 500	1 492 572
Akumuleeritud kulum	0	-284 441	-4 860	-84 656	-89 516	-164 709		0	0	-538 666
Jääkmaksumus	131 410	598 581	2 140	51 354	53 494	157 921		12 500	12 500	953 906
Ostud ja parendused			27 217	0	27 217	276 800	236 949	391 883	628 832	932 849
Amortisatsioonikulu		-54 452	-3 704	-9 012	-12 716	-33 105				-100 273
31.12.2016										
Soetusmaksumus	131 410	883 022	34 217	136 010	170 227	599 430	236 949	404 383	641 332	2 425 421
Akumuleeritud kulum	0	-338 893	-8 564	-93 668	-102 232	-197 814	0	0	0	-638 939
Jääkmaksumus	131 410	544 129	25 653	42 342	67 995	401 616	236 949	404 383	641 332	1 786 482
Ostud ja parendused				101 039	101 039		373 585	253 818	627 403	728 442
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							373 585	253 818	627 403	627 403
Muud ostud ja parendused				101 039	101 039					101 039
Amortisatsioonikulu		-55 732	-2 101	-13 669	-15 770	-69 713			0	-141 215
Ümberliigitamised		651 216				325 311	-360 765	-615 762	-976 527	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		290 451				325 311		-615 762	-615 762	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		360 765					-360 765		-360 765	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	131 410	1 534 238	34 217	237 049	271 266	924 741	249 769	42 439	292 208	3 153 863
Akumuleeritud kulum	0	-394 625	-10 665	-107 337	-118 002	-267 527	0	0	0	-780 154
Jääkmaksumus	131 410	1 139 613	23 552	129 712	153 264	657 214	249 769	42 439	292 208	2 373 709

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2015	537 291	537 291
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	691 906	691 906
Müügid	-213 970	-213 970
31.12.2016	1 015 227	1 015 227
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	782 347	782 347
Soetused	5 000	5 000
Müügid	-335 993	-335 993
31.12.2017	1 466 581	1 466 581

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	-9 586	-9 586
Jääkmaksumus	22 370	22 370
Amortisatsioonikulu	-3 197	-3 197
31.12.2016		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	-12 783	-12 783
Jääkmaksumus	19 173	19 173
Amortisatsioonikulu	12 783	12 783
Mahakandmised	-31 956	-31 956
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Pank AS	68 069	14 763	53 306	0	2,5%+6k euribor	EUR	2022
Luminor Pank AS	10 838	4 405	6 433	0	2,5%+6k euribor	EUR	2020
Luminor Pank AS	1 963	1 111	852	0	2,5%+6k euribor	2,5%+6k euribor	2019
Kapitalirendikohustised kokku	80 870	20 279	60 591	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Pank AS	15 134	4 297	10 837	0	2,5%+6k euribor	EUR	2020
Luminor Pank AS	3 047	1 084	1 963	0	2,5%+6k euribor	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 181	5 381	12 800	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	117 249	25 546
Kokku	117 249	25 546

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	488 723		488 723		2%	EUR	01.01.2023
Äriühing	100 000		100 000		5%	EUR	31.05.2019
Omaniku laen	10 000		10 000		2%	EUR	01.01.2023
Maaelu Edendamise Sihtasutus	900 000		127 740	772 260	2,55%	EUR	31.03.2026
Luminor Pank AS	102 924	21 000	81 924		4,5%+6k euribor	EUR	15.12.2022
Luminor Pank AS	604 377	67 620	536 757		3,5%+6k euribor	EUR	15.03.2022
Luminor Pank AS	283 000	18 000	265 000		3,5%+6k euribor	EUR	18.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 489 024	106 620	1 610 144	772 260			
Kapitalirendikohustised kokku	80 870	20 279	60 591	0			
Laenukohustised kokku	2 569 894	126 899	1 670 735	772 260			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	329 938	329 938			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	329 938	329 938					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	687 364	139 153	548 211	0	6,3%	EUR	15.05.2021
Maaelu Edendamise Sihtasutus	900 000	0	127 740	772 260	2,55%	EUR	31.03.2026
VMBH OÜ	100 000	0	100 000	0	5%	EUR	31.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 687 364	139 153	775 951	772 260			
Kapitalirendikohustised kokku	18 181	5 381	12 800	0			
Laenukohustised kokku	2 035 483	474 472	788 751	772 260			

Luminor Pank AS tagatised:

1. Esimese järjekoha hüpoteek summas 1 200 000 EUR kinnisasjadele:
Registrios number 127441 aadressiga Tamme, Hutita küla, Võru vald.
Registrios number 2163441 aadressiga Utita vesiveski, Hutita küla, Võru vald.
2. MESi tagatis 50% Laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MESi vahel sõlmitava tagatislepingu tingimustel.
3. Richard Tominas ja Mait Laidvee solidaarne käendus summas 250 000 EUR.

Maaelu Edendamise SA tagatised:

1. II järjekoha hüpoteek summas 900 000 EUR kinnistule Tamme reg osa 127441 asukohaga Hutita küla, Võrumaa

2. I järjekoha kommertsipant summas 900 000EUR

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 459	127 459	
Võlad töövõtjatele	5 262	5 262	
Maksuvõlad	5 033	5 033	
Muud võlad	21 742		21 742
Intressivõlad	21 742		21 742
Saadud ettemaksed	147 971	147 971	
Tulevaste perioodide tulud	147 971	147 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 467	285 725	21 742

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	63 991	63 991	
Võlad töövõtjatele	2 494	2 494	
Maksuvõlad	6 361	6 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 846	72 846	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 612	211 293
Soome	0	3 000
Rootsi	50 306	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 918	214 293
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	67 230	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	67 230	0
Kokku müügitulu	420 148	214 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiliste varade müük	377 315	207 293
Istutusteenus	34 272	7 000
Muud	8 561	0
Kokku müügitulu	420 148	214 293

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-409 884	-288 682
Energia	-18 049	-9 662
Elektrienergia	-7 522	-6 679
Kütus	-10 527	-2 983
Tööjõukulud	-80 646	-84 959
Amortisatsioonikulu	-141 005	-97 736
Haldus- ja hoolduskulud	-17 981	-8 788
Väheväärtuslik tootmispõhivara	-2 273	-1 220
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-669 838	-491 047

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	-3 947	-16 424
Mitmesugused bürookulud	-866	-1 738
Lähetuskulud	-8 300	-1 463
Koolituskulud	-633	-4 885
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 623	-3 043
Tööjõukulud	-29 933	-36 311
Amortisatsioonikulu	-209	-5 734
Muud	-10 509	-22 328
Raamatupidamisteenus	-6 000	-5 000
Lepingutasud	-10 925	-499
Notaritasud	-1 347	-2 075
Audiitortasu	-960	-960
Kokku üldhalduskulud	-75 252	-100 460

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-82 797	-90 135
Sotsiaalmaksud	-27 840	-31 135
Kokku tööjõukulud	-110 637	-121 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	10 909	0	12 705
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	519 938	2 300	282 260

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Forest Service OÜ		1 275	2%	EUR	01.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	12 150		2%		01.01.2020
Äriühing	39 500	53 500	2%		01.01.2020
Äriühing	103 050	37 000	2%		01.01.2020
Äriühing	87 080	15 300	2%		01.01.2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Forest Service OÜ	2 600		2%	EUR	01.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	40 000		2%	EUR	01.01.2020
Äriühing	181 000		2%	EUR	01.01.2020
Äriühing	8 550	11 000	2%	EUR	01.01.2020
Äriühing	187 000		2%	EUR	01.01.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 580	172 083	19 377	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 306	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	03.07.2018
RICHARD TOMINGAS	Juhatuse liige	03.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forestplanter OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Forestplanter OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses nagu asjakohane ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Forestplanter OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

03.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 818
Kokku	1 015 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	420148	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5094720
E-posti aadress	info@forestplanter.ee
Veebilehe aadress	www.forestplanter.ee
Veebilehe aadress	www.metsataim.ee