

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Forestplanter OÜ

registrikood: 10362738

postiaadress: Võru maakond, Võru vald, Hutita küla, Tamme
postisihthnumber: 66627

telefon: +372 53006000

e-posti aadress: info@forestplanter.ee

veebilehe aadress: www.forestplanter.ee, www.metsataim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Forestplanter on 1998. aastal asutatud metsataimi kasvatav puukool. Kasvatatakse suletud juurekavaga metsataimi, peamiselt mändi ja harilikku kuuske. Tänapäevaks on Forestplanter OÜ Eesti suurim puukool tootmisvõimekusega 10 miljonit taime aastas. Forestplanterile on väljastatud metsakultiveerimismaterjali tootmise tegevusluba nr. 105 ja kantud taimetervise registrisse tunnistusega nr.1163.

Forestplanter OÜ müügitulu moodustas 2023. aastal 773 777 eurot. 2023. aasta ettevõtte kahjumiks kujunes 323 630 eurot. Nagu eelnevatel majandusaastatel nii ka 2023. aastal tegeles Forestplanter OÜ Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete (elusad taimed) tootmisega. 2023. aastal oli euribor kõrge ja mõjutas oluliselt ettevõtte äritegevust, kuna euriboriga seotud laenulepingute maht on suur.

2022. aastal algas uue külvimaja ehitus, mille algne ehitushind kujunes oluliselt suuremaks, seoses ehitusmaterjalid kättesaadavuse ja hinnatõusuga. Külvihoonde ehitus lõpetata 2023. aasta viimases kvartalis.

Forestplanter OÜ 2023. majandusaasta tootmisplaanid täitusid ootuspäraselt. 2022. aasta taimetoodang plaanitakse müüa peamiselt 2024. aasta II ja III kvartalis.

2021. aastal rajati ettevõtte territooriumile päikesepark võimsusega 50kW, millega ettevõtte suutis vähendada energiakulusid. Päikesepaneelid suurendavad kinnisvara väärtust, aitavad kaasa loodussäästlikule elule ning annavad ettevõttele kindlustunde energiakriisi kontekstis.

Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus. Juhatusel liikmete tasud olid 2023. aastal 3 325 eurot.

Forestplanter OÜ majandusnäitajad:

Forestplanter OÜ majandusnäitajad			
Rentaablusnäitajad (%)	2023	2022	Muutus
Varade puhasrentaablus (ROA)	-5,26%	-0,36%	-4,89%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-45,52%	-2,09%	-43,43%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 969	17 022	
Nõuded ja ettemaksed	185 526	74 824	2
Varud	72 254	74 269	3
Bioloogilised varad	2 189 749	2 122 534	7
Kokku käibevarad	2 514 498	2 288 649	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	123 248	118 095	2
Materiaalsed põhivarad	3 515 279	3 560 244	6
Immateriaalsed põhivarad	1 332	1 331	
Kokku põhivarad	3 642 359	3 682 170	
Kokku varad	6 156 857	5 970 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	363 025	467 196	9
Võlad ja ettemaksed	170 758	372 397	10
Kokku lühiajalised kohustised	533 783	839 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 628 119	3 891 110	9
Võlad ja ettemaksed	283 983	205 514	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 912 102	4 096 624	
Kokku kohustised	5 445 885	4 936 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	
Ülekurss	27 218	27 218	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 384	864 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 630	-21 626	
Kokku omakapital	710 972	1 034 602	
Kokku kohustised ja omakapital	6 156 857	5 970 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	773 777	894 028	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 976 163	-1 629 907	13
Brutokasum (-kahjum)	-1 202 386	-735 879	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 194 661	843 089	
Turustuskulud	-17 133	-18 543	14
Üldhalduskulud	-149 281	-89 724	15
Muud äritulud	52 889	101 227	12
Muud ärikulud	-40 552	-2 817	
Ärikasum (kahjum)	-161 802	97 353	
Intressikulud	-168 850	-124 902	
Muud finantstulud ja -kulud	7 022	5 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-323 630	-21 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 630	-21 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forestplanter OÜ raamatupidamise 2023. aasta aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Forestplanter OÜ kajastab tütarettevõtet soetusmaksumusmeetodiga.

Konsolideerimisgrupp on vabastatud konsolideerimiskohustusest, kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvas ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel. Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	16-20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulatsioonidest kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit, sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osaühingu juhatust ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 630	95 630	0
Ostjatelt laekumata arved	95 630	95 630	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	692	692	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 634	4 634	0
Laenunõuded	189 805	84 170	105 635
Muud nõuded	17 613	0	17 613
Intressinõuded	17 613	0	17 613
Ettemaksed	400	400	0
Tulevaste perioodide kulud	400	400	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 774	185 526	123 248
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 317	67 317	0
Ostjatelt laekumata arved	67 317	67 317	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 850	6 850	0
Laenunõuded	92 000	0	92 000
Muud nõuded	26 444	349	26 095
Intressinõuded	26 095	0	26 095
Viitlaekumised	349	349	0
Ettemaksed	308	308	0
Tulevaste perioodide kulud	308	308	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 919	74 824	118 095

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	37 908	44 358
Seemned	20 086	37 777
Väetised ja kemikaalid	17 822	6 581
Müügiks ostetud kaubad	22 641	22 641
Kastid	22 641	22 641
Ettemaksed varude eest	11 705	7 270
Ettemaksed tarnijatele	11 705	7 270
Kokku varud	72 254	74 269

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 251	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 248	0	3 288
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	8 291	0	6 304
Kohustuslik kogumispension	0	94	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	544	0	477
Intress	0	241	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55		
Ettemaksukonto jääk	4 634		6 850	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 634	16 724	6 850	10 145

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12503769	Forest Service OÜ	Eesti	Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	131 410	2 820 958	110 909	570 219	681 128	1 125 958	61 815	196 700	258 515	5 017 969
Akumuleeritud kulum	0	-946 926	-31 734	-251 265	-282 999	-655 344	0	0	0	-1 885 269
Jääkmaksumus	131 410	1 874 032	79 175	318 954	398 129	470 614	61 815	196 700	258 515	3 132 700
Ostud ja parendused	0	0	0	54 303	54 303	0	451 156	266 725	717 881	772 184
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							451 156	266 725	717 881	717 881
Muud ostud ja parendused			0	54 303	54 303	0	0	0	0	54 303
Amortisatsioonikulu	0	-178 376	-11 091	-50 247	-61 338	-104 926	0	0	0	-344 640
Ümberliigitamised	0	59 849	0	0	0	198 335	-198 334	-59 850	-258 184	0
Ümberliigitamised ettemaksetest						59 850	0	-59 850	-59 850	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	59 849	0	0	0	138 485	-198 334	0	-198 334	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	131 410	2 880 807	110 909	624 522	735 431	1 324 293	314 637	403 575	718 212	5 790 153
Akumuleeritud kulum	0	-1 125 302	-42 825	-301 512	-344 337	-760 270	0	0	0	-2 229 909
Jääkmaksumus	131 410	1 755 505	68 084	323 010	391 094	564 023	314 637	403 575	718 212	3 560 244
Ostud ja parendused	0	265 007	87 035	0	87 035	0	0	0	0	352 042
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		265 007					0	0	0	265 007
Muud ostud ja parendused			87 035	0	87 035	0	0	0	0	87 035
Amortisatsioonikulu	0	-178 534	-10 224	-45 199	-55 423	-116 365	0	0	0	-350 322
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-46 685	0	-46 685	0	0	0	0	-46 685
Ümberliigitamised	0	718 212	0	0	0	0	-314 637	-403 575	-718 212	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	403 575	0	0	0	0	0	-403 575	-403 575	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	314 637	0	0	0	0	-314 637	0	-314 637	0
31.12.2023										
Soetusmaksumus	131 410	3 864 026	131 251	624 522	755 773	1 324 293	0	0	0	6 075 502
Akumuleeritud kulum	0	-1 303 836	-33 041	-346 711	-379 752	-876 635	0	0	0	-2 560 223
Jääkmaksumus	131 410	2 560 190	98 210	277 811	376 021	447 658	0	0	0	3 515 279

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	12 000	0

Transpordivahendid	12 000	0
Kokku	12 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2021	1 951 531	1 951 531
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	843 098	843 098
Soetused	215 329	215 329
Müügid	-887 424	-887 424
31.12.2022	2 122 534	2 122 534
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 194 661	1 194 661
Soetused	51 767	51 767
Müügid	-764 495	-764 495
Muud muutused	-414 718	-414 718
31.12.2023	2 189 749	2 189 749

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank AS	63 579	12 665	50 914	0	2,49%+6k euribor	EUR	30.05.2028
Luminor Liising AS	1 011	1 011	0	0	3%+3k euribor	EUR	02.04.2024
Luminor Liising AS	35 761	15 562	20 199	0	3,35%+3k euribor	EUR	01.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	100 351	29 238	71 113	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank AS	8 609	8 609	0	0	1,89%+6k euribor	EUR	15.09.2023
Luminor Bank AS	13 964	12 781	1 183	0	3,1%+3k euribor	EUR	02.01.2024
Luminor Bank AS	4 980	3 969	1 011	0	3,1%+3k euribor	EUR	02.04.2024
Luminor Bank AS	50 811	15 050	35 761	0	3,35%+3k euribor	EUR	01.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	78 364	40 409	37 955	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	160 562	171 068
Kokku	160 562	171 068

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank AS	208 960	66 158	142 802	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.03.2027
Luminor Pank AS	113 239	35 905	77 334	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.04.2027
Luminor Pank AS	85 750	22 750	63 000	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.12.2027
Luminor Pank AS	608 693	48 703	559 990	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.07.2027
Maaelu Edendamise Sihtasutus	740 790	52 762	688 028	0	2,55%	EUR	31.03.2026
Maaelu Edendamise Sihtasutus	744 671	107 509	437 194	199 968	2,5%-4%	EUR	30.08.2030
Äriühingud	1 262 186	0	1 262 186	0	2%-2,5%	EUR	31.12.2026
Äriühing	1 126 504	0	0	1 126 504	5%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	4 890 793	333 787	3 230 534	1 326 472			
Kapitalirendikohustised kokku	100 351	29 238	71 113	0			
Laenukohustised kokku	4 991 144	363 025	3 301 647	1 326 472			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	112 800	112 800			2%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	112 800	112 800					
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank AS	269 738	63 468	206 270	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.03.2027
Luminor Pank AS	143 620	33 143	110 477	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.04.2027
Luminor Pank AS	105 000	21 000	84 000	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.12.2027
Luminor Pank AS	442 268	45 752	396 516	0	3,5%+6k euribor	EUR	15.07.2027
Maaelu Edendamise Sihtasutus	786 550	49 920	736 630	0	2,55%	EUR	31.03.2026
Maaelu Edendamise Sihtasutus	826 468	100 704	412 085	313 679	2,5%-4%	EUR	30.08.2030
Äriühingud	1 593 498	0	1 593 498	0	2%-2,5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	4 167 142	313 987	3 539 476	313 679			
Kapitalirendikohustised kokku	78 364	40 409	37 955	0			
Laenukohustised kokku	4 358 306	467 196	3 577 431	313 679			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	131 410	131 410
Ehitised	2 560 190	1 755 505
Masinaid ja seadmed	376 021	391 094
Muud materiaalsed põhivarad	447 658	564 023
Kokku	3 515 279	2 842 032

Laenutagatis:

- 1) Ühishüpoteek Tamme talu, Hutita küla, Võrumaa.
- 2) Solidaarne käendus: Mait Laidvee ja Richard Tomingas summas 460 000 eurot.
- 3) II-III jrk hüpoteek summas 1 200 000 Tamme kinnistu, Hutita küla.
- 4) I-II jrk kommertspant summas 1 300 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	101 461	101 461	0
Võlad töövõtjatele	26 190	26 190	0
Maksuvõlad	16 724	16 724	0
Muud võlad	290 713	6 730	283 983
Intressivõlad	283 983	0	283 983
Muud viitvõlad	6 730	6 730	0
Saadud ettemaksed	19 653	19 653	0
Tulevaste perioodide tulud	19 653	19 653	0
Kokku võlad ja ettemaksed	454 741	170 758	283 983

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	303 649	303 649	0
Võlad töövõtjatele	22 929	22 929	0
Maksuvõlad	10 145	10 145	0
Muud võlad	214 298	8 784	205 514
Intressivõlad	205 514	0	205 514
Muud viitvõlad	8 784	8 784	0
Saadud ettemaksed	26 890	26 890	0
Tulevaste perioodide tulud	26 890	26 890	0
Kokku võlad ja ettemaksed	577 911	372 397	205 514

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	731 008	807 028
Rootsi	42 769	87 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 777	894 028
Kokku müügitulu	773 777	894 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiliste varade müük	764 495	887 423
Võrku müüdnud elekter	2 412	5 664
Muud	6 870	941
Kokku müügitulu	773 777	894 028

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	52 889	101 227
Kokku muud äritulud	52 889	101 227

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-792 124	-776 025
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-30 764	-122 422
Energia	-80 955	-109 671
Elektrienergia	-23 647	-21 408
Kütus	-57 308	-88 263
Tööjõukulud	-287 702	-270 726
Amortisatsioonikulu	-349 472	-336 752
Haldus- ja hoolduskulud	-18 135	-9 353
Väheväärtuslik tootmispõhivara	-1 328	-4 958
Toodangu mahakandmine	-414 718	0
Muud	-965	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 976 163	-1 629 907

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	-3 995	-11 743
Mitmesugused bürookulud	-3 585	-3 460
Amortisatsioonikulu	-5 802	0
Reklaamikulud	-3 751	-3 340
Kokku turustuskulud	-17 133	-18 543

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-2 559	-6 488
Riiklikud ja kohalikud maksud	-73	-644
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-107 430	-738
Tööjõukulud	-3 325	-40 289
Amortisatsioonikulu	-2 248	-7 888
Muud	-4 664	-4 080
Lepingutasud	-16 957	-17 597
Raamatupidamisteenus	-12 025	-12 000
Kokku üldhalduskulud	-149 281	-89 724

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-218 245	-233 770
Sotsiaalmaksud	-72 782	-77 245
Kokku tööjõukulud	-291 027	-311 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 398	59 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 398	59 432
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	112 800
Kokku laenukohustised	0	112 800
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 200	49 369
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	49 369

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	122 626	26 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 626	26 095
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 388 690	1 593 498
Kokku laenukohustised	2 388 690	1 593 498
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	283 983	205 515
Kokku võlad ja ettemaksed	283 983	205 515

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 020	147 000	170 020	92 000	5 917
Kokku antud laenud	115 020	147 000	170 020	92 000	5 917

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	92 000	87 170	95 000	84 170	5 221
Kokku antud laenud	92 000	87 170	95 000	84 170	5 221

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 298 499	462 179	309 500	1 451 178	46 294
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	255 120	0	0	255 120	2 665
Kokku laenukohustised	1 553 619	462 179	309 500	1 706 298	48 959

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 451 178	987 935	305 543	2 133 570	72 960
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	255 120	0	0	255 120	5 102
Kokku laenukohustised	1 706 298	987 935	305 543	2 388 690	78 062

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	43 567	0	12 000	70 753	0	0
Kokku müüdnud	43 567	0	12 000	70 753	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 258	14 146	0	127 666	228 184	0
Kokku ostetud	47 258	14 146	0	127 666	228 184	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 325	40 289

2023. aasta lõpuga hinnati alla Vimbur OÜ nõuded summas 107 430,48 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	04.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forestplanter OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Forestplanter OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

04.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	04.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 630
Kokku	518 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	771365	99.69%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2412	0.31%	Ei