

AS LOGMAN INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000 (3.majandusaasta)

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2000 ja lõpp 31. detsember 2000

Ärinimi	AS Logman Invest
Äriregistri kood	10361696
Aadress	Marati 14, 11712 Tallinn
Telefon	6 503 537
Faks	6 503 501
Põhitegevusala	kinnis- ja vallasvara haldamine
Juhataja	Aat Kuum
Audiitor	Anne Kallas

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande, kasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on AS Logman Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Logman Invest majandusaasta aruanne (lk 1-12) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:	Aat Kuum		
Nõukogu:			
Nõukogu liige	Endel Siff		
Nõukogu Liige	Andrei Tõslenko		
Nõukogu liige	Sulev Loo		

AS Logman Invest 2000.majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek
“.....” 2001.a. Tallinnas.

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk	2
Sisukord	lk.	3
Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne		
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk	7
Lisa 2 Rahavoogude aruanne	lk	8
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	lk	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk	8
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	lk	9
Lisa 6 Põhivara	lk	10
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	lk.	10
Lisa 8 Omakapital aktsiaseltsis	lk.	10
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	lk	10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	11
Audiitori järeldusotsus	lk	12

AS Logman Invest 2000.aasta tegevusaruanne.

AS Logman Invest on investeringute- ja varahaldusfirma. Firma eesmärgiks on tulu teenimine investeringutest erinevatesse projektidesse.

AS Logman Invest omab 100% osalust OÜ-s Rasmusson ja AS-s Fortman Trade ning 50% osalust AS-s Netcom Services.

AS Fortman Trade alustas aktiivset tegevust 2000.aasta septembrist, põhitegevusalaks metsa- ja saematerjali varumine ja müük. AS Logman Invest investeeris AS Fortman Trade tegevusse 2,14 miljonit krooni.

OÜ Rasmusson alustas tegevust 1998.aastal, põhitegevusalaks Bekkeri sadama haldamine ja sadama funktsioonide täitmine. AS Logman Invest teostas 2000.aastal Bekkeri sadama arendust ja investeeris OÜ Rasmusson tegevusse 9,1 miljonit krooni.

AS Netcom Services alustas tegevust 1999.aasta oktoobrist, põhitegevusalaks andmesidealaste teenuste osutamine. AS Logman Invest investeeris 2000.aastal AS-i Netcom Services 392,3 tuh.krooni.

2000.aastal põhikohaga töötajaid ei olnud, nõukogu ja juhatuse liikmeid ei tasustatud. Töötajatele makstud töötasude kogusumma moodustas 20,0 tuh.krooni.

AS Logman Invest 2000.majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes kasum 2 271,4 tuh.krooni, millega kaetakse eelnevate majandusaastate kahjumit.

Aat Kuum
Juhataja

Vara**Käibevara**

Raha ja pangakontod (Lisa 2)	1 687 639	6 053 615
Ostjatelt laekumata arved (Lisa 1)	865 920	560 000
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõtetele (Lisa 3)	37 758 901	26 142 360
Muud lühiajalised nõuded	9 800 000	9 800 000
Mitmesugused nõuded kokku	47 558 901	35 942 360
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	172 352	201 607
Varud		
Ettemaksed hankijatele	2 249	0
Käibevara kokku	50 287 061	42 757 582
Põhivara		
Mitmesugused pikaajalised nõuded		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (Lisa 1, 5)	278 545	322357
Materiaalne põhivara (Lisa 1, 6)		
Maa ja ehitised	16 615 154	3 325 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-638 000	-374 000
Materiaalne põhivara kokku	15 977 154	2 951 000
Põhivara kokku	16 255 699	3 273 357
Varad kokku	66 542 760	46 030 939

Kohustused ja omakapital**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenud juriidilistelt ja üksikisikutelt	10 145 066	24 585 119
Hankijatele tasumata arved	13 423	77 999
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	550 052	0
Maksuvõlad (Lisa 4)	2 402	2 586
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	86	200 075

Lühiajalised kohustused kokku**10 711 029 24 865 779****Pikaajalised kohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused (Lisa 7)	32 395 208	0
---	------------	---

Pikaajalised kohustused kokku**32 395 208 0****Kohustused kokku****43 106 237 24 865 779****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses (Lisa 8)	24 500 000	24 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-3 334 840	-3 146 179
Aruandeaasta kasum	2 271 363	-188 661

Omakapital kokku**23 436 523 21 165 160****Kohustused ja omakapital kokku****66 542 760 46 030 939**

	2000	1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	494 000	0
Muud äritulud	0	18 600
Kokku äritulud	494 000	18 600
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	564 996	707 624
Tööjõu kulud		
Palgakulud	20 000	0
Sotsiaalmaksud	6 600	0
Põhivara kulum	264 000	269 000
Muud ärikulud	71 413	345 542
Ärikulud kokku	927 009	1 322 166
Ärikasum	-433 009	-1 303 566
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutusest (Lisa 1)	93 086	128
Intressid	3 055 098	1 096 285
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	219 167	59 378
Finantstulud kokku	3 367 351	1 155 791
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	0	3 865
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	662 979	37 021
Finantskulud kokku	662 979	40 886
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	2 271 363	-188 661

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***Üldpõhimõtted***

AS Logman Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2000 ja lõppes 31. detsembril 2000. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel "kasum valuutakursi muutusest".

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ei ole aruandeperioodil kuludesse kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8%, masinatel ja seadmetel 25% aastas.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2000.a.

	2000	1999
Puhaskasum (-kahjum)	2 271 363	-188 661
Materiaalse põhivara amortisatsioon	264 000	269 000
Kahjum materiaalse põhivara müügist	19 915	145 000
Kasum kapitaliosalusest	-219 167	-59 378
Kahjum kapitaliosalusest	662 979	37 021
KOKKU	2 999 090	202 982
Käibevarade muutus	-278 914	-7 903 705
Lühiajaliste kohustuste muutus	285 303	27 309
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 389	-7 876 396
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tasutud summad	-13 315 154	-25 000
Põhivara müük	5 085	560 000
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiate soetamine	-400 000	-300 000
Laenud tütarettevõtetele	-11 616 541	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-25 326 610	235 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	17 955 155	11 246 001
Aktsiakapitali sissemaksed	0	2 000 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	17 955 155	13 246 001
KOKKU RAHAVOOD	-4 365 976	5 807 587
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	6 053 615	246 028
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	1 687 639	6 053 615
Raha ja selle ekvivalendid	-4 365 976	5 807 587

Lisa 3

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2000.majandusaastal antud tütarettevõtetele laenu 11 616,5 tuh.krooni, laenudelt arvestatud intresse 3 042,1 tuh.krooni.

Lisa 4

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Ettemaksed:	Käibemaks	172 352
Maksuvõlad:	Erisoodustuse tulumaks	1921
	Sotsiaalmaks	481
	KOKKU	2402

TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

Netcom Services AS

Aktseite arv aasta alguses ja lõpus
Aktseite soetusmaksumus
Osalus (mitu % hääleõigusega aktsiatest)
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil
Tütär- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütär- või sidusettevõtja omakapitalist
2001.a.-I müüakse osalus AS-s Netcom Services.

Aasta	Alguses	Lõpus	EEK
	30 000	30 000	300 000
50%			
			-393 295
	Aktiakapital		600 000
	Jagamata kasum		-786 589
	Investeerija osa kapitalist		-186 589

OÜ Rasmusson

Osade arv aasta alguses ja lõpus
Osade soetusmaksumus
Osalus (mitu % hääleõigusega osadest)
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil
Tütär- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütär- või sidusettevõtja omakapitalist

	1	1	40 000
100%			
			219 167
	Osakapital		40 000
	Reservkapital		0
	Jagamata kasum		238 545
	Investeerija osa kapitalist		278 545

AS Fortman Trade

Aktseite arv aasta alguses ja lõpus
Aktseite soetusmaksumus
Osalus (mitu % hääleõigusega aktsiatest)
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil
Tütär- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütär- või sidusettevõtja omakapitalist

	0	40 000	400 000
100%			
			-506 783
	Aktiakapital		400 000
	Jagamata kasum		-506 783
	Investeerija osa kapitalist		-106 783

PÕHIVARA

Põhivara rühmad	Aasta alguseks 01.01.00	Sisse- tulek	Välja- minek	Arvest. kulum 2000	Aasta lõpuks 31.12.00
Soetusmaksumus	3 325 000	13 315 154	25 000	-	16 615 154
s.h. ehitised	3 325 000	13 315 154	25 000	-	16 615 154
akum.kulum	374 000	-	-	264 000	638 000
Jääkvaartus	2 951 000	-	-	-	15 977 154

Lisa 7

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansi kuupäeva seisuga on ettevõttel pikaajalisi kohustusi 32 395,2 tuh.krooni, mille moodustavad omanike laenud intressiga 5,5% ning tagastamise tähtajaga 31.12.2004.a.

Lisa 8

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Seisuga 31.12.2000.a. moodustab AS Logman Invest aktsiakapital:

24 500 000

väljalastud aktsiaid

2 450 000

aktsia nimiväärtus

10

Ettevõttel on neli aktsionäri.

Lisa 9

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive kokku
sellest siseturg

494 000

494 000

2000. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aktsiakapital	24 500 000
Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk	-3 334 840
2000. aruandeaasta kasum	2 271 363
Ettepanek kasum jaotada alljärgnevalt:	
Kohustuslik reserv 5%	113 568
Eelnevate majandusaastate kahjumi katmiseks	2 157 795
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk pärast 2000.majandusaasta aruande kinnitamist	-1 177 045

14. mail 2001.a.

Audiitori järeldusotsus AS Logman Invest aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Logman Invest (reg. kood 10361696) 31. detsembril 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud AS Logman Invest juhtkonna poolt, kes vastutab ka aruande õigsuse eest. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavalt Eesti Vabariigis üldtunnustatud audiitortegevuse eeskirjadele, et saaksin piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on vaba olulistest vigadest ja ebatäpsustest.

Audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõendusmaterjali kogumist, et hinnata raamatupidamisarvestuse ja finantsaruandluse korrektset ja tõest esitust.

Arvan, et sooritatud audit on piisavaks aluseks arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab AS Logman Invest raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi üldsummat 66 542 760 krooni ja majandusaasta kasumit 2 271 363 krooni, olulistest osades õigesti ja õiglaselt AS Logman Invest finantsolukorda seisuga 31.detsember 2000.a. ning 2000. majandusaasta majandusoperatsioonide tulemusi vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.



ANNE KALLAS

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 112