

Ettevõtte Liikide
Kontrollikomisjon
SESSIOON

15.06.2003

21

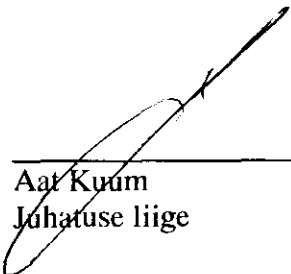
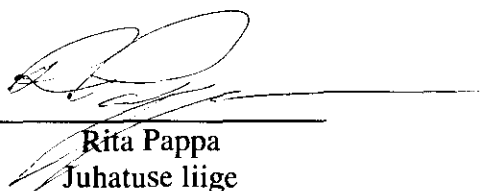
Külli Mende

AS Logman Invest -10361696
(Konsolideeritud)

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002
(5 majandusaasta)

SISUKORD

ETTTEVÖTTE KONTAKT	2
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI ARUANNE	13
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Raha ja Pangakontod.....	14
Nõuded ostjate vastu	14
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud.....	14
Materiaalne põhivara.....	15
Kohustused ja nõuded	15
Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja arveldused seotud osapooltega	15
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlad.	15
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osakud.....	16
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK	21
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	22

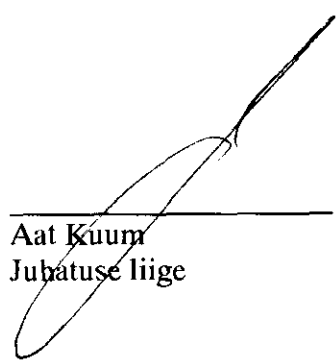

Aat Kuum
Juhatus liige
Rita Pappa
Juhatus liige

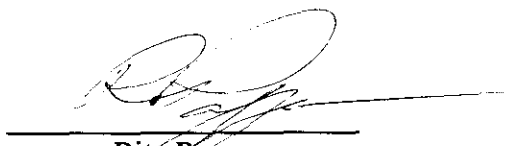
AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriühingu nimetus	AS Logman Invest
Äriühingu registri number	10 361 696
Aadress	Kopli ranna 49, Tallinn 11713
Tegevjuht	Aat Kuum
Telefon	06 503 537
Finantsjuht	Rita Pappa
Telefon	06 201 602
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara haldamine
Audiitor	Taavo Savik


Aat Kuum
Juhatuseliige


Rita Pappa
Juhatuseliige

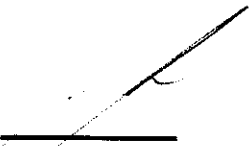
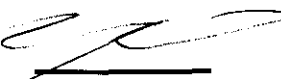
16.06.2003

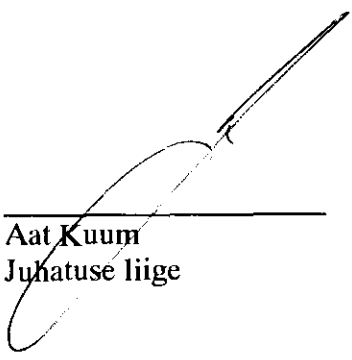
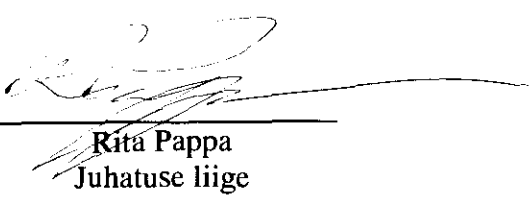
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja
hea raamatupidamistava nõudeid.

AS Logman Invest nõukogule on juhatuselt esitatud majandusaasta aruanne, mis
koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning millele on lisatud
kasumi jaotamise ettepanek, audiitori järeldusotsus ja juhatusel deklaratatsioon.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatusel ja nõukogu liikmed.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetuse</u>	<u>Allikiri</u>	<u>Kuupäev</u>
Aat Kuum	juhatuse liige		<u>16.06.2003</u>
Rita Pappa	juhatuse liige		<u>16.06.2003</u>
Endel Siff	nõukogu liige		<u>16.06.2003</u>
Ossavoljouk	nõukogu liige	<u>he ealw</u>	<u>16.06.2003</u>
Sulev Loo	nõukogu liige		<u>16.06.2003</u>


Aat Kuum
Juhatusel liige
Rita Pappa
Juhatusel liige

AS Logman Invest

TEGEVUSARUANNE

AS Logman Invest on investeeringute- ja varahaldusfirma. Firma eesmärgiks on tulu teenimine investeeringutest erinevatesse projektidesse.

AS Logman Invest omab 100% osalust OÜ RasmusSon, AS Fortman Trade, AS-s Bekkeri Sadam ja OÜ Sadama Varahaldus ning 51 % osalust AS Balti Baas.

OÜ RasmusSon – alustas tegevust 1998. Tegeleb nii Bekkeri kui ka Meeruse sadama haldamise ja opereerimistöödega.

AS Fortman Trade tegevusvaldkonnaks oli metsamaterjali hankimine ja turustamine. Kuivõrd firma majanduslikud tulemused on juba kaks aastat kahjumis, otsustas emaettevõtte AS Fortman Trade likvideerida.

AS Bekkeri Sadam pole majanduslikult tegev juba aastast 2000. Seoses sellega on emaettevõtte otsustanud AS Bekkeri Sadam likvideerida. Vastavasisuline otsus võeti vastu 10.07.2002 ja hetkel on ettevõtte likvideerimisel.

Aat Kuum
Juhatuse liige

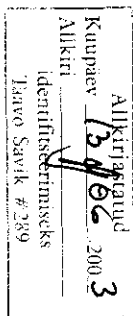
Rita Pappa
Juhatuse liige

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

BILANSS

VARAD	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
KÄIBEVARA	Konsern	Emaettevõte	Konsern	Emaettevõte
<u>Raha ja pangakontod</u>	3 713 662	2 092 576	3 565 074	2 143 855
<u>Nõuded ostjate vastu</u>				
Ostjatelt laekumata arved	6 389 009	1 147 269	5 279 731	1 256 011
<u>Mitmesugused nõuded</u>				
Antud lühiajalised laenud	449 336	441 000	30 819 909	30 800 000
Arveldused tütardega	83 700	18 424 968	3 926 269	44 659 339
Mitmesugused nõuded	1 551 624	-	1 566 135	-
<u>Mitmesugused nõuded kokku</u>	2 084 659	18 865 968	36 312 313	75 459 339
<u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</u>				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 928 271	2 280 834	787 960	351 467
Kindlustusettemaksed	69 009	-	59 543	-
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud	13 314	-	84 244	-
<u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</u>	3 010 594	2 280 834	931 747	351 467
Varud	6 487		10 647	-
Ettemaksed hankijatele		2 249	2 249	2 249
<u>Varud kokku</u>	6 487	2 249	12 897	2 249
KÄIBEVRA KOKKU	15 204 411	24 388 895	46 101 761	79 212 921



Aat Kuam
Juhatuse liige

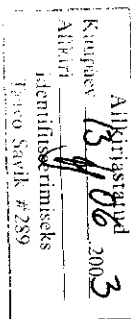
Rita Pappa
Juhatuse liige

AS Logman Invest**Majandusaasta aruanne 2002**

BILANSS	31.12.2002 Konsern	31.12.2002 Emaettevõte	31.12.2001 Konsern	31.12.2001 Emaettevõte
<u>Pikaajalised investeeringud</u>				
Tütaretevõtete aktsiad ja osakud	-	40 000	17 467	57 467
 Materiaalne põhivara				
Masinad ja seadmed	21 830 786	15 726 751	6 119 406	2 000 000
Maa ja ehitised	124 211 944	98 666 572	61 020 976	43 506 039
Inventar	1 531 375	-	1 721 709	-
Lõpetamata ehitus	135 000	-	2 765 881	-
Ettemakstud põhivara	116 000	-	609 639	-
<u>Akumuleeritud põhivara kulum</u>	<u>- 21 043 947</u>	<u>- 13 884 458</u>	<u>- 12 189 167</u>	<u>- 2 788 386</u>
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>126 781 158</u>	<u>100 508 865</u>	<u>60 048 446</u>	<u>42 717 653</u>
 Immateriaalne põhivara	12 772	-	-	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 641 998	-	22 022 170	-
<u>Põhivara kokku</u>	<u>129 435 929</u>	<u>100 548 865</u>	<u>82 088 083</u>	<u>42 775 120</u>
AKTIVA KOKKU	<u>144 640 340</u>	<u>124 937 760</u>	<u>128 189 844</u>	<u>121 988 041</u>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Võlakohustused

	31.12.2002 Konsern	31.12.2002 Emaettevõte	31.12.2001 Konsern	31.12.2001 Emaettevõte
Saadud lühiajalised laenud	37 436 798	36 982 216	26 873 735	26 651 483
Hankijatele tasumata arved	8 567 747	2 942 605	26 003 351	21 330 776
Võlad töövõtjatele	576 068	-	468 898	-
Muud viitvõlad	8 317 956	10 478 582	634 401	2 759 486



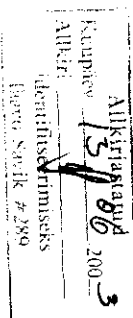
Aat Kuim
Juhatuses liige

Rita Pappa
Juhatuses liige

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

BILANSS	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
	Konsern	Emaettevõte	Konsern	Emaettevõte
Maksuvõlad	1 021 145	- 35 925	224 293	- 23 562
Võlad tütar ja emaettevõttele	-	-	-	-
Lühiajalised eraldised	16 202	-	-	-
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>55 935 918</u>	<u>50 367 477</u>	<u>54 204 679</u>	<u>50 718 184</u>
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised kohustused	1 287 563	1 287 563	1 478 958	1 478 958
Pikaajalised liisingud	9 562 385	7 955 581	456 173	-
Muud pikaajalised laenud	69 632 008	69 632 008	48 592 091	48 592 091
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>80 481 956</u>	<u>78 875 152</u>	<u>50 527 223</u>	<u>50 071 049</u>
 OMAKAPITAL				
Aktiivkapital	24 500 000	24 500 000	24 500 000	24 500 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	-	117 568	113 568
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 1 046 057	- 3 301 192	- 1 181 045	- 1 415 590
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 15 235 477	- 25 503 678	21 419	- 1 999 170
<u>KOKKU OMAKAPITAL</u>	<u>8 222 466</u>	<u>4 304 870</u>	<u>23 457 943</u>	<u>21 198 808</u>
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>144 640 340</u>	<u>124 937 759</u>	<u>128 189 844</u>	<u>121 988 041</u>



Aat Kuum
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002-2003

KASUMIARUANNE

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2002	Emaettevõte 31.12.2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	35 208 315	344 000	344 000
Muud äritulud	1 016 030	1 595 917	245 839
ÄRITULUD KOKKU	36 224 345	1 939 917	589 839
ÄRIKULUD			
Kaubad, tore ja teenused	638 357	426 220	114 480
Mitmesugused tegevuskulud	12 501 333	896 773	7 375
Tööjõu kulud			
Palgakulu	8 215 010	61 707	188 753
Sotsiaalmaks	2 747 630	43 959	62 289
Töötuskindlustusmaks	41 564	617	100
Töötasu kokku	11 004 203	106 283	251 142
Põhivara kulum	9 640 941	6 141 033	2 150 385
Muud ärikulud	9 581 217	13 375 755	277 735
Ärikulud kokku	43 366 051	20 946 063	2 801 117
ÄRIKASUM	- 7 141 706	- 19 006 146	- 2 211 278
Finantstulud			
Muud finantstulud	3 495	48	300 000
Intressid	42 307	1 487 799	2 725 307
Finantstulud kokku	45 802	1 487 847	3 025 307
Finantskulud			
Valuutakursi kahjum	4 687	17	16
Muud finantskulud	7 567 894	7 567 894	2 623 076
Intressid	149 522	-	7 574
Kahjum kapitaliosalusest	417 468	417 468	182 532
Finantskulud kokku	8 139 572	7 985 380	2 813 198
FINANTSKASUM (KAHJUM)	- 8 093 770	- 6 497 533	212 109
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	- 15 235 477	- 25 503 678	- 1 999 170
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	- 15 235 477	- 25 503 678	- 1 999 170

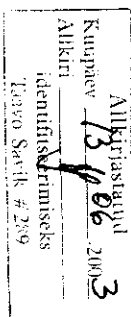
Aat Kuum
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

Alkirjastatud
Kuupäev 13.10.2003
Alikiri
Identifitseerimiseks
Tänu Savi # 289

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kontsern aasta 2002	Emaettevõte aasta 2002	Emaettevõte aasta 2001
Põhitegevuse rahakäive			
Aruandeperioodi puhaskasum	- 15 235 477	- 25 503 678	- 1 999 170
Põhivara kulum	9 687 885	6 141 033	2 150 385
Põhivara müügi ja mahakandmise kasum/kahjum	1 695 970	4 555 039	
Kahjum kapitaliosalusest	417 468	417 468	182 532
Muutused käibevarades ja kohustustes	- 3 434 154	- 14 390 138	333 747
 Kreeditoride muutus kokku	675 365	24 413 746	- 28 493 544
Deebitoride muutus kokku	21 522 547	19 677 561	87 445 436
Rahajäägi muutus põhitegevusest	18 763 758	29 701 169	59 285 639
 Investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine	- 59 596 138	- 68 887 284	- 55 890 884
Põhivara müük, üleandmine	441 752		- 200 000
Eraldised reservidesse	21 419		-
Rahajäägi muutus investeeringutest	- 59 132 967	- 68 887 284	- 56 090 884
 Finantseerimistegevuse rahakäive			
Saadud lühiajalised laenud	9 563 108	9 330 777	- 2 738 539
Saadud pikaajalised laenud	21 000 000	21 000 000	-
Liisingud	9 954 689	8 804 059	-
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	40 517 797	39 134 835	- 2 738 539

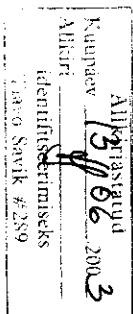


Aat Kuus
Juhatuses liige

Rita Pappa
Juhatuses liige

AS Logman Invest**Majandusaasta aruanne 2002**

	Kontsern aasta 2002	Emaettevõte aasta 2002	Emaettevõte aasta 2001
<u>Rahajäätqi kogumuutus</u>	<u>148 588</u>	<u>- 51 279</u>	<u>456 216</u>
Raha aasta alguses	3 565 074	2 143 855	1 687 639
Raha aasta lõpus	3 713 662	2 092 576	2 143 855
<u>Rahajäätqi kogumuutus</u>	<u>148 588</u>	<u>- 51 280</u>	<u>456 216</u>



Aat Kuum
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

OMAKAPITALI ARUANNE

2002 majandusaastal aktsiakapitali täiendavaid sissemakseid ei tehtud.

	31.12.2001	muutus	31.12.2002
Aktsiakapital	24 500 000	-	24 500 000
aktsiaid tk	2 450 000		2 450 000
aktsia nominaal	10		10
Aazio	-	-	-
Tresooraktsiad	-	-	-
Annetatud kapital	-	-	-
Kohustuslik reserv	117 568	113 568	4 000
Kokkuhoiu reserv	-	-	-
Muud reservid	-	-	-
Eelm.aastate jaotam.kasum	1 181 045	234 545	1 415 590
Aruandeaasta kasum/kahjum	21 419	15 256 896	15 235 477
KOKKU OMAKAPITAL	23 457 943	- 15 605 009	7 852 934

Aat Kuum
Juhatus liige

Rita Pappa
Juhatus liige

Alkiriastatuse
Kuupäev 13.06.2003
Alkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Logman Invest 2002. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt tehinguid, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on tegutsev.

AS Logman Invest rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja Pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Valuutakontode kajastamisel arvestatakse Eesti Panga valuuta konverteerimise kurssi bilansipäeval. Kursimuutustest tulenev kasum/kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või – kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal pole ühtegi nõuet kuludesse kantud.

Tütaretevõtete aktsiad ja osakud

Investeeringud tütaretevõtete aktsiatesse ja osadesse on ümber hinnatud alljärgnevalt:

- Likvideerimisele määratud tütarde bilanss ja tulem on konsolideeritud emattevõttega kapitaliosaluse meetodil;
- Majanduslikult aktiivse OÜ RasmusSon bilanss ja tulem on konsolideeritud emattevõttega rida reall meetodil

Aat Kuim
Juhatuses liige

Rita Pappa
Juhatuses liige

Alkiriastatut	
Kuupäev	13.06.2003
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Elave kavi #289	

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 10 000 tuhande krooni soetusmaksumusega ja üle aastase eeldatava kasulike kasutusega varad.

Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on hoonetel ja ehitistel 8%, seadmetel ja masinatel 25%.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste ja nõuetena, ülejäänud lühiajaliste kohustuste ja nõuetena.

Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja arveldused seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2002 moodustavad lühiajalised nõuded 2 084 194 krooni, mis moodustab vaid 1.4% bilansimahust. Peamiseks nõudeks on nõue Balti Baasi vastu summas 1 546 242 krooni.

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja võlad.

Vastavalt Tallinna Juriidiliste isikute Maksuameti otsusele nr. 1245 16. aprill 2002, on alates 01.maist 2002 aastal AS Logman Invest ja OÜ RasmusSon ühtne käibemaksukohustuslane.

	Konsern	Konsern
	31.12.2002	(eek) 31.12.2001
Käibemaksu ettemaks	2 927 221	708 687
Isikutulumaksu ettemaks	- 0	79 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 927 221	787 960
Tulumaksu arveldused	- 10 835	- 57 689
Sotsiaalmaksu arveldused	- 632 220.6	- 170 506.9
Tervisekindlustus arveldused	-	-
Riigieelarvesse 5% rendilt	-	-
Isiku tulumaksu arveldused	- 423 648.9	9 553.8
Töötuskindlustusmaks	- 22 418.0	5 651.0
Kogumispension	- 2 956.0	-
Maksuvõlad	- 1 092 078.1	- 224 293.5

Aat Kuim
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

Altkirjastatud
Kuupäev 13.10.2003
Altkiri
Identifitseerimiseks
Teevi Savik #289

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osakud.

Seisuga 31.12.2002 jagunevad tütarettevõtte aktsiad järgmiselt:

Tütarettevõtete aktsiad ja osakud

OÜ RasmusSon

Aasta	alguses	lõpus	EEK
Osade arv	1	1	
Osade soetusmaksumus			40 000
Osalus OsaÜhingus	100%		
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil		10 268 202	
Tütarettevõtte omakapitali struktuur			
	Aktiivkapital		40 000
	Kohustuslik reserv		4 000
	Kokku jaotamata kasum		12 523 337
	Investeeriija osa kapitalist		12 567 337

AS Fortman Trade (likvideerimisel)

Aasta	alguses	lõpus	EEK
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000	
Aktsiate soetusmaksumus			400 000
Osalus Aktsiaseltsis (hääleõiguslik osa)	100%		
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil		- 1 911 935	
Tütarettevõtte omakapitali struktuur			
	Aktiivkapital		400 000
	Kokku jaotamata kasum		- 5 007 074
	Investeeriija osa kapitalist		- 4 607 074

OÜ Sadama Varahaldus (likvideerimisel)

Aasta	alguses	lõpus	EEK
Osade arv	1	1	
Osade soetusmaksumus			40 000
Osalus OsaÜhingus	100%		
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil		- 1 987 041	
Tütarettevõtte omakapitali struktuur			
	Aktiivkapital		40 000
	Kohustuslik reserv		4 000
	Kokku jaotamata kasum		- 2 052 799
	Investeeriija osa kapitalist		- 2 008 799

AS Bekkeri Sadam (likvideerimisel)

Aasta	alguses	lõpus	EEK
Aktsiate arv (tk)	-	25 000	
Aktsiate soetusmaksumus			2 500 000
Osalus Aktsiaseltsis (hääleõiguslik osa)	100%		
Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil		-25 113	
Tütarettevõtte omakapitali struktuur			
	Aktiivkapital		2 500 000
	Kokku jaotamata kasum		-3 358 802
	Investeeriija osa kapitalist		-858 802

Aat Kuum
Juhatus liige

Rita Pappa
Juhatus liige

Altkirjastatud
Kuupaev 13.06.2003
Altkiri
Identifitseerimiseks

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

AS Balti Baas (pankrotis)

Aktsiate arv (tk)

Aktsiate soetusmaksumus

Osalus Aktsiaseltsis (hääleõiguslik osa)

Aasta

alguses

lõpus

EEK

-

4 930

150 000

51%

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised kohustused.

Seisuga 31.12.2002 moodustavad lühiajalised laenukohustused 37 436 798 krooni ehk 25,9 % kogu bilansimahust. Majandusaasta jooksul on saadud laene erafirmadelt 30 330 782 krooni, keskmise intressiga 8% aastas.

Hankijatele on tasumata arveid 8 567 747 krooni eest. Viitvõlgadena kajastatakse maksmata lühiajaliste laenude laenuintresse laenuandjatele kogusumma 8 317 956 krooni.

Maksuvõlgnevusi on seisuga 31.12.2002 1 021 145 krooni.

Bilansi kuupäevaga 31.12.2002 on AS Logman Invest bilansis pikaajalisi kohustusi 80 481 956 krooni eest. Sellest;

- Pikaajaline kapitaliliisingu jääk moodustas 31.12.2002 9 562 385 krooni ehk 6,6 % bilansimahust.
- Eraettevõtete laene 21 000 000 krooni; intressiga 7-8 % aastas;
- Omanike laene 47 304 528 krooni, intressiga 5,5 % aastas
- Erastamisagentuurile pikaajaline võlg 1 287 563 krooni, intressiga 10% aastas. Lõplik võla tasumise tähtaeg on 22.03.2011.a.

Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega 2002 majandusaasta jooksul AS Logman Invest olid järgmised:

AS Fortman Trade:

- Antud laene 7 323 535
- Antud muid rahalised toetused 120 614

OÜ RasmusSon

- Antud laene 24 419 512
- Saadud varasid 40 215 776
- Tagastatud laenud 444 320
- Nõude vähendus muu arvlemise teel 6 047 657

Aat Kuup
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

Alkiriastat
Kuupäev 13.06.03
Alkiri
Identifitseerimis-
Taavo Savik #200

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive moodustas 2002 aastal 36 081 095 krooni. Muud äritulud moodustasid 1 037 531 krooni.

	2002	realisatsiooni struktu
Büroo rent	1 954 836	5.5%
Kaubamaks	9 213 294	26.2%
Ladustamine	723 685	2.1%
Lao rent	1 604 705	4.6%
Muud teenused	2 092 780	5.9%
sh vahendatavad arved	437 416	3.6%
sh tehnika rent	702 205	1.9%
Platsi rent	1 023 035	2.9%
Raudtee teenused	431 205	1.2%
Kai ääres seismine	2 876 885	8.2%
Stividooringu teenus	15 277 257	43.4%
Tolliteenus	10 632	0.0%
Realisatsioon kokku	35 208 315	100.0%

Aat Kuim
Juhatuse liige

Rita Pappa
Juhatuse liige

18

Altkirjastatud	2003
Kuupäev	13.11.06
Altkirj	
identifitseerimiseks	
Arvo Savik #289	

AS Logman Invest

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 7. Materiaalne põhivara.

(konsolideeritud)

Põhivara liik	Maa	Masinad ja seadmed	Ehitised ja rajatised	Inventar	Lõpetamata ehitus	Arenguvälja- minekud	Immateriaal- ne inventar	Ettemakstud põhivara soetamine	Kokku
<u>Soetusmaksumus 31.12.2001</u>	<u>1 596 503</u>	<u>6 119 406</u>	<u>59 426 103</u>	<u>1 721 709</u>	<u>2 765 881</u>	<u>24 148 525</u>	<u>0</u>	<u>609 639</u>	<u>96 387 766</u>
Aasta jooksul ostetud	0	15 945 651	35 234 126	352 420	4 652 029	-2 639 027	13 100	6 037 840	<u>59 596 138</u>
ümbär kantud	0	479 486	27 976 829	20 145	-6 696 244	-17 019 628	0	-4 760 587	<u>0</u>
müüdnud	0	-220 792	0	-23 900	-197 060	0	0	0	<u>-441 752</u>
maha kantud	0	-492 965	-21 617	-538 998	-389 606	-361 238	0	-1 770 891	<u>-3 575 315</u>
<u>Põhiara soetusmaksumus 31.12.2002</u>	<u>1 596 503</u>	<u>21 830 786</u>	<u>122 615 441</u>	<u>1 531 375</u>	<u>135 000</u>	<u>4 128 632</u>	<u>13 100</u>	<u>116 000</u>	<u>151 966 837</u>
<u>Akumuleerunud kulum 31.12.2001</u>	0	-2 478 599	-8 833 095	-875 538	0	-2 126 355	0	0	<u>-14 313 587</u>
Aruandeaasta kulum	0	-2 475 535	-5 894 657	-431 510	0	-885 855	-328	0	<u>-9 687 885</u>
Mahakantud kulum, müügikulum	0	489 884	- 765 260	533 137	0	1 525 577	0	0	<u>1 783 388</u>
<u>Akumuleerunud kulum 31.12.2002</u>	<u>0</u>	<u>-4 464 250</u>	<u>-15 693 012</u>	<u>-886 684</u>	<u>0</u>	<u>-1 486 633</u>	<u>-328</u>		<u>-22 530 908</u>
<u>Põhiara jääkväärtus 31.12.2002</u>	<u>1 596 503</u>	<u>17 366 536</u>	<u>106 922 429</u>	<u>644 691</u>	<u>135 000</u>	<u>2 641 998</u>	<u>12 772</u>	<u>116 000</u>	<u>129 435 929</u>

Alkuperäis
Käsitööl
13.12.2003
Savik # 289

Aat Kuim
Juhatus liige

Rita Pappa
Juhatus liige

13.12.2003
Savik # 289
Käsitööl
13.12.2003
Savik # 289

AS Logman Invest aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Logman Invest 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta.

Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Me ei ole auditeerinud eelmise aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aktsiaselts Logman Invest netovara seisuga 31.12.2002 ei vasta Äriseadustiku § 301 esitatud netovara nõudele.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, ning kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt nii emaettevõtte AS Logman Invest kui ka konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002. aasta tulemust ning rahavoogusid.

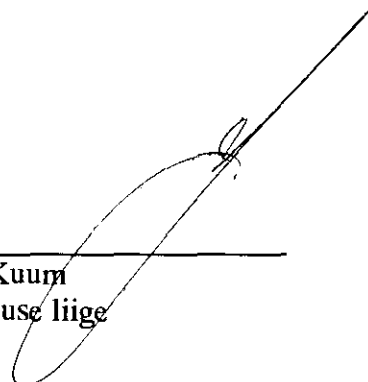
Tallinnas, 13. juunil 2003.a.

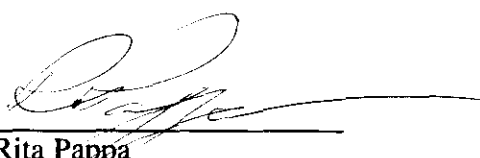


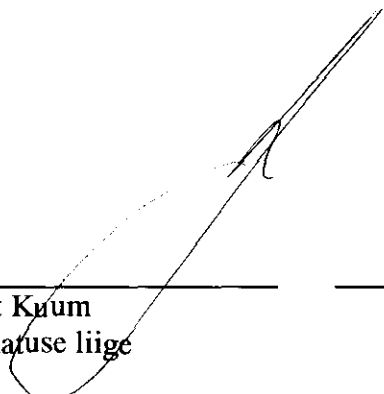
Taavo Savik
vannutatud audiitor

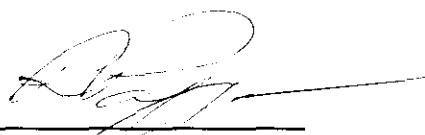
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

AS Logman Invest aruande perioodi lõpuks on jaotamata kasumi jääk 28 804 870 krooni kahjumit.
Juhatus teeb ettepaneku suurendada aktsiakapitali 47 000 000 krooni võrra.



Aat Kuum
Juhatus liige

Rita Pappa
Juhatus liige

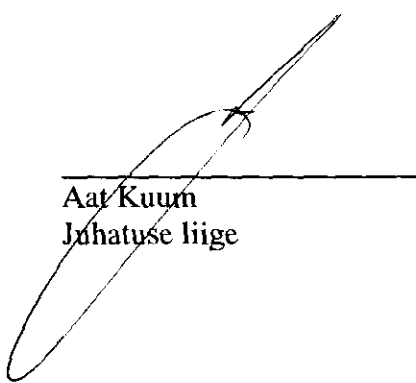
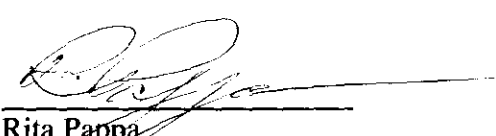
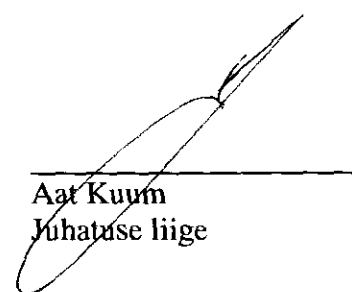
Aat Kuum
Juhatus liige

Rita Pappa
Juhatus liige

Talupidajate
Kogustmiskohal
30.09.2003
7.5.10.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Logman Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on seisukohal, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Olemasolevast informatsioonist lähtuvalt juhatus eeldab, et AS Logman Invest majandustegevus on jätkuv.


Aat Kuum
Juhatus liige
Rita Pappa
Juhatus liige
Aat Kuum
Juhatus liige
Rita Pappa
Juhatus liige