

AS Logman Invest

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2006
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

27

ESTIA LEPPIK

Ärinimi:	AS Logman Invest
Äriregistri kood:	10 361 696
Aadress:	11713, Tallinn Kopli ranna 49
Ettevõtlusvorm:	aktsiaselts
Omandivorm:	eraomand
Registreerimise kuupäev:	14.01.1998
Põhitegevusala:	investeeringute haldamine
Telefon:	6 201 600
Faks:	6 201 620
Elektronpost:	<u>Bekker@bekker.ee</u>
Aruandeaasta:	01.01.2005 - 31.12.2005
Audiitor:	Toomas Villems
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2005.A. MAJANDUSAASTAL	3
Sissejuhatus	3
Tulud, kulud ja kasum	3
Peamised finantssuhtarvud	3
Investeeringud	4
Personal	4
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
AS LOGMAN INVEST KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
AS LOGMAN INVESTKONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
AS LOGMAN INVESTKONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
Lisa 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	11
Konsolideerimine	11
Raha ja raha ekvivalendid	12
Rahavoogude aruanne	12
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	12
Nõuded ostjate vastu	12
Varud	12
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Kinnisvarainvesteeringud	12
Materiaalne põhivara	12
Immateriaalne põhivara	13
Varade väärtuse vähenemine	13
Rendiarvestus	13
Eraldised	13
Potentsiaalsed kohustused	14
Tulude arvestus	14
Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD	15
Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
Lisa 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	15
Lisa 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	15
Lisa 6. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	16
Lisa 7. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	16
Lisa 8. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	17
Lisa 9. KAPITALI JA KASUTUSRENT	17
Lisa 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	17
Lisa 11. AKTSIAKAPITAL	18
Lisa 12. MÜÜGITULU	18
Lisa 13. MÜÜDUD TEENUSTE KULU	18
Lisa 14. MITMESUGUSED ÜLDHALDUSKUKULD	18
Lisa 15. MUUD ÄRITULUD	19
Lisa 16. MUUD ÄRIKULUD	19
Lisa 16. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	20
Lisa 17. EMAETTEVÕTTELE KUULUVAD TÛTARETTEVÕTTED	24
Lisa 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
Lisa 19. ANTUD TAGATISED JA PANDITUD VARA	24
Lisa 20. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÛNDMUSED	24
Kasumi jaotamise ettepanek	26

26 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE 2005.A. MAJANDUSAASTAL**Sissejuhatatus**

AS Logman Invest on investeringute- ja haldusfirma. Firma eesmärgiks on tulu teenimine investeringutest erinevatesse projektidesse.

Käesolevaks ajaks omab ettevõtte suuri investeringuid Bekkeri ja Meeruse sadamas. Sadama opereerimise toetamiseks on loodud tütarfirma OÜ Rasmusson, mis on 100%-lt AS Logman Invest omanduses alates 1998 aastast.

OÜ Rasmusson tegeleb endiselt sadama opereerimise ja haldamisega. Tänu juriidiliste probleemide lõplikule lahendamisele 2005 aasta esimesel veerandil, toimusid sadama operaatorfirmas olulised struktuurimuudatused. Endine juhatus lahkus sadama opereerimisettevõtte tööst, et pühenduda sadama arendamisele ja ülesehitusele.

2005. aasta võib ettevõttele lugeda kordaläinuks, lõppesid vaidlused Bekkeri sadama detailplaneeringu osas, lõpetati maaerastamise protsess Meeruse sadamas. Alustati Bekkeri sadama maaerastamisprotsessiga, mis peaks lõppema 2006 aastal.

2004 aastal juurutatud juhtimissüsteem võimaldab sadamat efektiivsemalt juhtida. Tulenevalt sadama finantsraportite selgusest ja läbipaistvusest, ning sadama edasistest äriplaanidest, saadi 2005 aastal pangalaenu 4 985 tuhande EUR ulatuses.

Tulud, kulud ja kasum

Kontserni müügitulu moodustas 2005.aastal 48,9 mln krooni. Müügitulust moodustasid 25% sadamatasud, 54% stivideerimistulud, 14% ladustamistulud ja 7% rendi- ja muud teenused. Seoses kaubamahtude suurenemisega 2005 aastal suurenemisid kaupadega seotud tulud 4,2 mln krooni. Otsekulud seevastu suurenemisid vaid 2,0 mln krooni.

2005.aasta kontserni ärikahjumiks kujunes -1,2 mln krooni, mis ei vastanud kasumiootustele, samas, arvestades sadama arengu viimaste aastate trende, võib tulemusega igati rahule jääda.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	48 921	43 808
Ärikasum (tuh kr)	3 749	1 939
Puhaskasum (tuh kr)	- 1 187	- 3 926
Tulu kasv	12%	30%
Ärikasumi määr %	8%	4%
Puhasrentaablus	-8%	-34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.16	2.0
ROA	-0.7%	-2.6%
ROE	-2%	-6.5%
Omakapitali osatähtsus	34%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Juhatusesimees

Juhatusesimees

26 -06- 2006

 $\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2005-müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$ $\text{Ärikasumimäär (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$ $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$ $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$ $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$ $\text{Omakapitali osatähtsus} = \text{omakapital} / \text{varad kokku} * 100$

Investeeringud

2005 aastal suurimaks investeeringuks võib lugeda Meeruse sadama maaerastamist ja pikki aastaid kohtuvaidluses olnud pankrotis AS Skankristalli varade enampakkumise jõustumist. Sadama hoonetes teostati peamiselt suuremahulisi remonttöid olemasolevate ladude parendamiseks, et tagada kaubakäibe kasv tütarettevõttel.

2006. aasta investeeringute mahuks on planeeritud 15,0- 30,0 miljonit krooni. Peamiselt seotud juba sadama arendustegevusega ; kaide remont, uute ladude ja platside ehitus.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60 töötajat. 2005. aastal moodustasid kontserni töötajate tasud 7 471 tuhat krooni. Tööjõukulud võrreldes 2004. aastaga ei suurenenud.

Kontsernis tegevjuhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 1 300 tuhat krooni. Kolmele juhatuse liikmele makstakse nende lepingu lõpetamise korral hüvitist 2 kuupalga ulatuses. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2005.a. tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sadama jätkuv arendus ja ehitustegevus, teiseks oluliseks eesmärgiks on sadamateenuste mahu kasv ning täiendavate uute kaubavoogude juhtimine läbi sadama. Plaanis on arendada Meeruse sadamasse väikejahisadam, puhke ning elurajoon. Bekkeri sadam jääb endiselt kaubasadamaks. Vajalike investeeringute ja tegevuse laiendamise finantseerimiseks kasutatakse lisaks omavahenditele ka täiendavaid pangalaene.

Aat Kuum juhatuse liige

25.05.2006

Rita Pappa juhatuse liige

25.05.2006

26 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS Logman Invest juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Logman Invest kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2006, on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Juhatuse hinnangul on äriühing AS Logman Invest jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Aat Kuum

juhatuse liige

25.05.2006

Rita Pappa

juhatuse liige

25.05.2006

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

AS LOGMAN INVEST KONSOLIDEERITUD BILANSS

26-06-2006

VARAD

kontsern

Tuh. krooni	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
			<i>korregeeritud</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	14 781	4 846
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	7 464	3 448
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	335	1 684
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	106	108
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		259	170
<i>Kokku</i>		<u>8 164</u>	<u>5 411</u>
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		42	87
<i>Kokku</i>		<u>42</u>	<u>87</u>
Käibevara kokku		22 987	10 344
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		8 578	3 749
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		114 418	118 490
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		11 305	13 765
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		853	538
<i>Põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitus</i>		14 886	3 844
<i>Kokku</i>		<u>150 040</u>	<u>140 385</u>
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Litsentsid, tarkvarad jne.</i>		426	509
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		921	549
<i>Kokku</i>		<u>1 348</u>	<u>1 058</u>
Põhivara kokku		151 388	141 444
VARAD KOKKU		174 375	151 787

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. 05. 06

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TUOMAS VILLEMS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	26-08-12-2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	4 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	2 383	2 350
<u>Kokku</u>		<u>6 383</u>	<u>2 350</u>
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 626	1 229
Võlad töövõtjatele		914	869
Maksuvõlad	4	744	672
<u>Kokku</u>		<u>4 284</u>	<u>2 770</u>
Lühiajalised kohustused kokku		10 667	5 120
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,9,10	104 419	86 191
Pikaajalised kohustused kokku		104 419	86 191
Kohustused kokku		115 086	91 311
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	11	71 500	71 500
Muud reservid		13 074	13 074
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-24 098	-20 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 187	-3 926
<u>Omakapital kokku</u>		<u>59 289</u>	<u>60 476</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		174 375	151 787

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signatura/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TUOMAS VILLEMS

AS LOGMAN INVESTKONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

26-06-2006

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
			(korrigeeritud)
Müügitulu	12	48 921	43 808
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	34 494	32 414
Brutokasum		14 427	11 394
Turustuskulud		375	459
Üldhalduskulud	14	10 956	9 355
Muud äritulud	15	3 660	640
Muud ärikulud	16	3 008	281
Ärikasum		3 749	1 939
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 037	-6 032
Intressitulud		105	167
Valuutakursi muutuste mõju		-1	
Muud finantstulud ja -kulud		-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 936	-5 865
Kasum enne maksustamist		-1 187	-3 926
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		-1 187	-3 926

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 25.05.06
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TUOMAS VILLEMS

26-06-2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum, -kahjum		3 749	1 939
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	10 995	10 355
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	15	-31	93
Põhivara mahakandmisest kasumi/kahjumi korrigeerimine	16	136	32
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	2 744	2 963
Varude muutus		44	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 514	404
Makstud intressid	-	4 920	4 790
Makstud ettevõtte tulumaks			-
Kokku rahavood äritegevusest		8 743	4 076
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	21 287	4 933
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		123	123
Saadud intressid		105	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 059	-4 642
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		85 115	1 679
Antud laenud		-9	
Laenude tagasimaksed		-60 000	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-2 854	-2 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 252	-380
RAHAVOOD KOKKU		9 936	-947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 846	5 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 936	-947
Valuutakursside muutuste mõju		-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 781	4 846

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signaturo/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TUOMAS VILJMS

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

26-06-2006

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)**Omakapitali muutuste aruanne**

	Aktiivkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	71 500	13 074	-20 176	64 402
Korrigeeritud saldo	71 500	13 074	-20 176	64 402
Aruandeperioodi puhaskahjum			-3 926	-3 926
Saldo 31.12.2004	71 500	13 074	-24 102	60 476
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-1 187	-1 187
Saldo 31.12.2005	71 500	13 074	-1 187	59 289

Initialed for identification purposes only
Alikirjeldatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSEDSISSE TULNUD
26-06-2006**Arvestuspõhimõtted**

AS Logman Invest on Eestis registreeritud ettevõte. Seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud AS Logman Invest (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Rasnitsõn.

Koostamise alused

2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kontserni kuuluv ettevõtte kasutab ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 tütarettevõtte kajastamisel rakendatav arvestusmeetod AS Logman Invest konsolideerimata aruannetes. Kuni 2004. aastani rakendati tütarettevõtte kajastamisel konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodit, kuid alates 2005. aastast on tütarettevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emaettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

Bilanss	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Investeeringud tütarettevõtetesse	21 757	- 21 717	40
Jaotamata kahjum	-20 172	- 21 717	-41 889

Kasumiaruanne	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud	-1 501	-4 263	-5 764

Informatsiooni esitusviisi muutus

Vastavalt 01.jaanuarist 2005 jõustunud Eesti Raamatupidamise seaduse muudatustele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsiooni esitusviisi nii, et 2005. aasta raamatupidamise aruanne on esitatud konsolideeritud kontserni kohta ja AS Logman Invest kui emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on esitatud Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisades.

Muudatused konsolideeritud bilansis ja omakapitali muutuste aruandes

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Konsolideerimine**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 18).

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.06.06

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TUOMAS VILLEMS

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

11

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni pangadeposiite, paigutusi rahaturufondidesse.

Harju Maakohus
Põhikohtu aruanne
SISSE TULNUD
26-06-2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kontsernis on nõudeid aruandeperioodil kuludesse kantud summas 346 tuhat krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele ostuhinnas. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodiga hinnatult.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signatuur/allkiri.....

AUDITORS/REKONTROOLITAJAD THOMAS VILLEMS

Juhutuse liige

Juhutuse esimees

AS Logman Invest

konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

Kontserni ettevõttes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 4%	25 - 50 aastat
Rajatised	8%	12 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20 - 33%	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20 - 25%	4-5 aastat

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kontserni põhivara bilansiline väärtus vastab antud tingimustele ja seda ei ole peetud vajalikuks alla hinnata.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontserni rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontserni rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldis

Eraldis moodustatakse kontsernis ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. 05. 06

Signatuur/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOomas VILJEMIS

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse 2006. aastast bilansiväliselt.

SISSE TULNUD

26.05.2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostmise ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Logman Investaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütre, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signature/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

(tuhandetes kroonides)

26-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Raha kassas	11	30
Raha pankades	14 770	4 816
Kokku	14 781	4 846

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate laekumata arved	8 589	5 180
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	1 732
Kokku	7 464	3 448

Majandusaasta jooksul on ebatõenäoliselt laekuvates summades toimunud järgmised muudatused:

	31.12.2005	31.12.2004
Laekunud ebatõenäolised arved	800	363
Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 125	1 732
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	932	1 826
Lõppsaldo	1 125	1 732

Lisa 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	335		1 684	
Üksikisiku tulumaks		267		243
Sotsiaalmaks		448		400
Töötuskindlustusmaks		17		18
Pensionikindlustus		11		11
Kokku	335	744	1 684	672

Lisa 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded töötajatele	6	9
Antud lühiajalised laenud	99	99
Lõppsaldo	106	108

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjeldus..... 25.05.06

Signature/allkiri.....

ALVY EERNESOO TÄHTSÄ VILJELIS

26 -06- 2006

Lisa 6. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Põhivara ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus							
31.12.2004	3 749	149 792	25 396	1 284	3 844	-	184 065
Soetamised	4 829	3 461	440	703	2 908	13 591	25 932
sh. Lisandunud lõpetamata ehitusest ja põhivara ettemaksetest		2 085		-	2 726	-	640
Müüdnud		-	69			-	69
Mahakandmised		-	364	191	2 761	2 696	6 011
Soetusmaksumus							
31.12.2005	8 578	153 253	25 403	1 796	3 991	10 895	203 916
Akumuleeritud kulum							
Kulum seisuga							
31.12.2004	-	31 302	11 631	746			43 679
Arvestatud kulum	-	7 534	2 830	215			10 579
Mahakandmised			364	18			382
Kulum seisuga							
31.12.2005	-	38 836	14 098	943			53 876
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga							
31.12.2004	3 749	118 490	13 765	538	3 844		140 385
Jääkväärtus seisuga							
31.12.2005	8 578	114 418	11 305	853	3 991	10 895	150 040

Lisa 7. IMMATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(tuhandetes kroonides)

	Litsentsid,				
	Arenguväljaminekud kasutusload			Kokku	
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2004	549		578		1 127
Soetamised	658		47		706
sh. Lisandunud lõpetamat ehitusest ja põhivara ettemaksetest	640		-		640
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 207		626		1 833
Akumuleeritud kulum					
Kulum seisuga 31.12.2004	-	-	69	-	69
Arvestatud kulum	-	286	-	130	416
Kulum seisuga 31.12.2005	-	286	-	199	485
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	549		509		1 058
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	921		426		1 348

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.07.06

Signature/allkiri.....

AUDITOR/REKORDI TALLAS VILLEMS

Juhatusesimees

Juhatuseliige

16

26-06-2006

Lisa 8. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kapitalirendi maksed	2 383	2 350
Lühiajalised laenu	4 000	-
Lõppsaldo	6 383	2 350

Tegevusaastal on saadud sihtotstarbelist laenu seotud osapooltega firmalt, OÜ Primos, 7,1 mln krooni. Laenuintress on 3% aastas. Sellest 4,0 mln on lühiajaline, mis tagastatakse OÜ Primos 2006 aasta I-se kvartali jooksul.

Lisa 9. KAPITALI JA KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Kapitalirendi kohustus	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	19 560	20 342
Kapitalirendi maksed aruandeaastal	2 854	2 059
Kapitalirendi kohustus tähtajaga kuni 1 a	2 383	2 350
Kapitalirendi kohustus tähtajaga 1-5 a	5 638	8 525
Kapitalirendi jääkmaksumus	8 021	10 875
Kasutusrent	31.12.2005	31.12.2004
Kasutusrendi maksed aruandeaastal	426	509
Kasutusrendi kohustus kuni 1 a	418	462
Kasutusrendi kohustus 1-5 a jooksul	825	1 198
Kokku kasutusrendi kohustus	1 243	1 660

Ettevõtte kui rendile andja

Kontsernis on rendile antud kasutusrendi tingimustel kogu sadama opereerimiseks vajaminevad hooned, platsid, büroo- ja laopinnad. Aruandeaastal anti varasid kasutusrendile tütarettevõttele, mistõttu kontserni kasumiaruandes elimineeruvad vastavad tulu ja kuluread välja. Tütarettevõttele kasutusrendi aastased maksed moodustuvad 17 964 tuh krooni. Kasutusrendi lepingu tingimused vaadatakse üle vastavalt sadama edasistest parendustest lähtuvalt.

Lisa 10. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

2005. aastal saadi pikaajalist laenu 4 985 tuh EUR tagastamistähtajaga 2015 a. Intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 0.95 % aastas.

2005 aastal maksti tagasi pikaajalist laenu OÜ Primos 60 000 tuh krooni ulatuses. 2005 aastal saadi pikaajalist laenu OÜ Primos 200 tuh USD, intressiga 3% aastas.

Peale uue laenu saamist ja osa laenu tagasimakset on pikaajaline võlgnevus OÜ Primose ees 31.12.2005 20 796 tuh krooni.

Initialled for identification purposes only

Äikkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signatures/alkirj.....

AUDITORSÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhatusesimees

Juhatuseliige

17

Lisa 11. AKTSIAKAPITAL
(tuhandetes kroonides)

SISSE TULNUD

26-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	71 500	71500
Aktsia nimiväärtus (krooni)	10	10
Aktsiate arv (tk)	7 150	7 150

Lisa 12. MÜÜGITULU
(tuhandetes kroonides)

Tulude struktuur	2005	2004
Sadamatasud	12 208	10 967
Stivideerimistulud	25 244	22 597
Ladustamistulud	7 565	5 993
Raudteeteenused	1 018	1 067
Renditulud	1 414	2 270
Muud teenused	1 471	914
	48 921	43 808

Lisa 13. MÜÜDUD TEENUSTE KULU
(tuhandetes kroonides)

Kulude struktuur	2005	2004
Sadamatöötajatega seotud kulutused	7 281	6 801
Sadama ruumide korrashoid	2 071	2 364
Sadamatehnika korrashoid	1 884	1 505
Sadamaterritooriumi korrashoid	752	548
Müüdnud teenuste kulu	49	4
Muud sadama kulud	748	526
Ostetud teenused	11 559	11 125
Sadamavara amortisatsioon	10 150	9 541
	34 494	32 414

Lisa 14. MITMESUGUSED ÜLDHALDUSKUKULD
(tuhandetes kroonides)

	2 005	2 004
Haldustööliste tasud	3 803	3 275
Haldusruumide korrashoid	2 492	2 631
Halduse transpordi kulud	841	865
Halduse kontori, side- ning IT kulud	725	682
Kindlustus	114	129
Professionaalsed teenused	1 097	756
Põhivara kulum	710	813
Riskid ja muu	1 175	204
HALDUSKULUD	10 956	9 355

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kouupäev..... 25.05.06

Signature/allkiri.....
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

26-06-2006

Lisa 15. MUUD ÄRITULUD

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Materiaalse põhivara müügist saadud kasum	31	93
Laekunud ebatõenäolised nõuded	800	363
Saadud viivised	134	2
Muud äritulud	2 696	182
Kokku	3 660	640

Lisa 16. MUUD ÄRIKULUD

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Makstud liikmemaksud	43	43
Põhivara müügikahjum	136	32
Makstud kohalikud maksud - maamaks	197	129
Muud ärikulud	2 633	78
Kokku	3 008	281

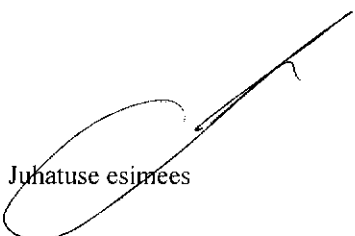
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signature/allkiri..... AK

AUDITORPÜROO TOOMAS VILJAMS


 Juhatuse esimees


 Juhatuse liige

Lisa 16. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

SISSE TULNUD

(tuhandetes kroonides)

26-06-2006

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtteeraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

BILANSS

VARAD

Tuh. krooni

emaettevõtte

korregeeritud

emaettevõtte

31.12.2005

31.12.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod

9 455

872

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

4 371

0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

605

1 186

Muud lühiajalised nõuded

31

31

Ettemaksed teenuste eest

11

0

Kokku5 0171 217

Käibevara kokku

14 472

2 089

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

40

40

Materiaalne põhivara

Maa

8 578

3 749

Ehitised (jääkmaksumuses)

113 882

117 932

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

8 284

9 667

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

11

0

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

12 251

794

Kokku143 005132 142

Immateriaalne põhivara

Litsentsid, tarkvara jne.

40

0

Muu immateriaalne põhivara

921

549

Kokku961549

Põhivara kokku

143 966

132 691

VARAD KOKKU

158 479

134 821

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

25.05.06

Signature/allkiri.....

AK

ANDRUS TÕRRE TÕUKAS VILJAMS

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

20

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2005 31.12.2004
 26 -00-2000

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	4 000	0
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	1 576	1 477
<i>Kokku</i>	<u>5 576</u>	<u>1 477</u>

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>	5 851	4 195
<i>Võlad töövõtjatele</i>	16	15
<i>Muud võlad</i>	29	22
<i>Kokku</i>	<u>5 896</u>	<u>4 232</u>

Lühiajalised kohustused kokku

11 472 5 710

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	106 695	90 352
---	---------	--------

Pikaajalised kohustused kokku

106 695 90 352

Kohustused kokku

118 167 96 062

OMAKAPITAL

Aksiakapital	71 500	71 500
Muud reservid	13 074	13 074
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 815	-37 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	-8 189

Omakapital kokku

40 312 38 759

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

158 479 134 821

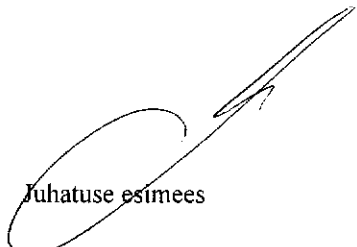
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifiitscerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signature/allkiri.....

AUDITOREBÜROO TOOMAS VILJAMS


 Juhatuse esimees


 Juhatuse liige

AS LOGMAN INVEST KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

26 -06- 2006

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
	(korrigeeritud).....	
Müügitulu	18 832	7 637
Müüdnud teenuste kulu	9 474	9 462
Brutokasum	9 358	-1 825
Turustuskulud	20	0
Üldhalduskulud	2 758	833
Muud äritulud	2 696	320
Muud ärikulud	2 828	86
Ärikasum (kahjum)	6 449	-2 425
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressikulud</i>	-4 925	-5 896
<i>Intressitulu</i>	33	132
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>	-1	0
<i>Muud finantskulud</i>	-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 896	-5 764
Kasum / kahjum enne maksustamist	1 553	-8 189
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA KASUM (kahjum)	1 553	-8 189

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

26 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum / kahjum	6 449	- 2 425
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 192	8 791
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 3 800	843
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 2 854	1 165
Makstud intressid	- 4 808	- 4 654
Kokku rahavood äritegevusest	4 179	3 720
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 18 769	- 2 846
Saadud intressid	33	131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 736	-2 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 115	
Laenude tagasimaksed	-60 000	
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 1 973	- 1 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 141	-1 179
RAHAVOOD KOKKU	8 584	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	872	1 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 584	-173
Valuutakursi muutuse mõju	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 455	872

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	71 500	13 074	-20 172	64 402
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			- 17 455	-17 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	71 500	13 074	-37 626	46 947
Aruandeperioodi puhaskasum 7kahjum	-	-	-8 189	-8 189
Saldo 31.12.2004	71 500	13 074	-45 815	38 759
Aruandeperioodi puhaskasum			1 553	1 553
Saldo 31.12.2005	71 500	13 074	1 553	40 312

Juhatuse esimees

Alkirjastatud identifiitsuse eesmärgiga
Date/kuupäev 25.05.06
Signatuur/alkiri
Juhatuse liige
AUDITORS/REKONTROOLIMISE KESKUS
TOMAS VILJAMS

Lisa 17. EMAETTEVÕTTELE KUULUVAD TÜTARETTEVÕTTED

(tuhandetes kroonides)

26-06-2006

Tütarettevõtte	Asukoht	Aktsiate (osade) arv 31.12.2005	Osalus 31.12.2005	Bilansiline väärtus emäettevõtte bilansis 31.12.2005
OÜ Rasmusson	Eesti Vabariik	1 osa	100%	40 000
Kokku				40 000

Lisa 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Kontserniettevõtted on ostnud ja osutanud teenuseid 2005.aastal järgmistele ettevõtetele, mis on seotud ühise omaniku kaudu.

	Arveldused		Saadud laenud	Makstud laenud
	Ost	Müük		
OÜ Primos	4 649	40	7 129	60 000

Ostu all seotud osapooltega kajastatakse laenuintressi makseid 2005 aasta jooksul.

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod ühise omaniku kaudu seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2005		(tuhandetes kroonides) 31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
OÜ Primos	11	24 796	48	77 667

Lisa 19. ANTUD TAGATISED JA PANDITUD VARA

(tuhandetes kroonides)

Nordea Bank Finland Plc. kasuks on seatud I järgu hüpoteek järgmisele varale:

- 1) Tallinnas asuval kinnistule (registriora nr 187124) kogusummas 95 000 tuh. krooni.

Maa raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2005 on 4 829 tuhat krooni

Lisa 20. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

(tuhandetes kroonides)

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkeks on toimunud ettevõtte jaoks kaks olulist maaerastamistoimingut:

- 1) erastatud on Marati tn 14 kinnistu, soetusmaksumusega 6 240 tuh krooni;
- 2) erastatud on Marati tn 12 kinnistu, soetusmaksumusega 731 tuh krooni

AS Logman Invest juhatusel töötasid moodustasid majandusaastal 329 tuhat krooni. AS Logman Invest juhatus on kaheliikmeline. Mõlemale juhatusel liikmetest makstakse tema lepingu lõpetamise korral hüvitist 2 kuupalga ulatuses. Nõukogu liikmete tööd ei ole 2005.a. tasustatud

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.05.06

Signatura/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Juhatusel esimees

Juhatusel liige

24

26 -06- 2006

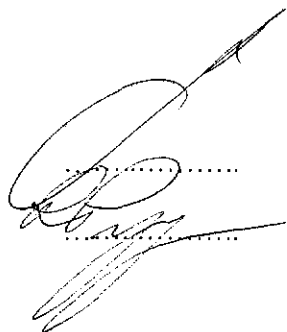
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud AS Logman Invest ja kontserni 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

Juhatus:

Juhatuse liige

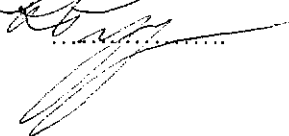
Aat Kuum



25.05.2006

Juhatuse liige

Rita Pappa



25.05.2006.a

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees

Endel Siff



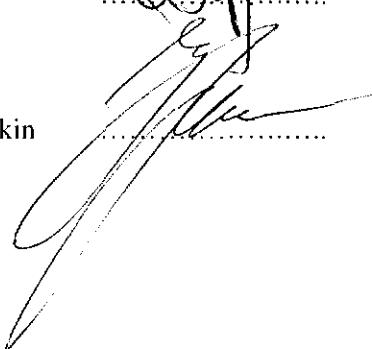
Nõukogu liige

Artur Siff

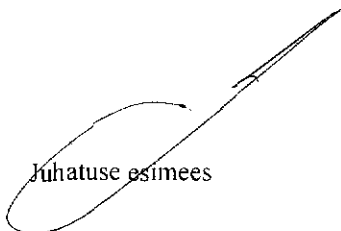


Nõukogu liige

Sergei Tsurkin



Juhatuse esimees



Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS LOGMAN INVEST AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS LOGMAN INVEST (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ RASMUSSE (kontsern) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. kontserni bilansi mahuks 174,375 tuhat krooni ja emaettevõtte bilansi mahuks 158,479 tuhat krooni ning kontserni 2005.a. finantstulemuseks 1,187 tuhat krooni kahjumit ja emaettevõtte 2005.a. finantstulemuseks 1 553 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25. mail 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

26 -06- 2006

Ettevõttel puudub jaotatav kasum

Aat Kuum juhatuse liige

25.05.2006

Rita Pappa juhatuse liige

25.05.2006