

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS

registrikood: 10361578

tänavanimi ja maja number: Vabaduse väljak 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 6191630

faks: +372 6404653

e-posti aadress: marina.pilv@leadell.com, tallinn@leadell.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (endise nimega AS Advokaadibüroo Aivar Pilv) on alates 1993. aastast tegutsenud advokaadi kutsetegevusega seotud õigusteenuste osutamisega. Advokaadibüroo on pakkunud õigusabi erinevates tegevusvaldkondades ja see on jätkunud samasugustel põhimõtetel ka 2016.a. Täiendavat infot advokaadibüroo tegevusest ja õigusteenuse põhivaldkondadest leiab büroo kodulehelt www.leadell.com

Kõige olulisemaks muutuseks ja arenguks möödunud majandusaastal oli koos pikaajaliste koostööpartnerite, Leedu ja Läti advokaadibüroodega (vastavalt Balciunas & Grajauskas ning Fogels, Vitols & Paipa) ühise kaubamärgi LEADELL loomine ning selle all tegutsemise alustamine kõigis kolmes riigis. Uue kaubamärgi all tegutsemise peamine eesmärk on klientidele võimalikult paindliku, igakülgse ja kvaliteetse õigusabi osutamine sarnaste standardite alusel nii Baltimaades kui ka väljaspool.

Koos Läti ja Leedu kolleegidega ühise kaubamärgi loomisega on lisaks varasemale täiendavat tähelepanu pööratud kõigi kolme advokaadibüroo teenuste ja advokaatide tutvustamisele, aga ka advokaatide spetsialiseerumise jätkuvale süvendamisele. Samuti kõigi kolme advokaadibüroo poolt ühiselt osutatavate teenustega kaasnevatele laiematele võimalustele ja oskustele. Möödunud majandusaasta kinnitas analoogselt varasemate aastatega advokaadibüroo stabiilset ja usaldusväärset toimimist kiiresti muutuval õigusteenuse turul (kus jätkus nii advokaatide arvu kasv, uute advokaadibüroode aktiivne asutamine ja advokaatide ümberpaiknemine, aga ka büroode jagunemise, ühinemise).

Kokkuvõttes jätkusid turul 2016.a eelnevatel aastatel väljakujunenud suundumused ning järjest tugevnev konkurents advokaadibüroode vahel. Seejuures oli tuntav õigusteenuste keskmise hinna ühtlustumine õigusteenuse tarbija jaoks. Üldisele majanduskeskkonnale iseloomulikult jätkus möödunud majandusaastal tugev surve palgakasvule (tööjõukulude suurendamisele), aga ka teatud teenuste ja kaupade hindade tõus, mis mõjutas kokkuvõttes ka advokaadibüroo tegevuskulusid.

Advokaadibüroo Aivar Pilv poolt osutatud õigusabi pälvis ka 2016.a majandusaastal rahvusvahelist tunnustust erinevates õigusvaldkondades kvaliteetse ja kõrgetasemelise õigusabi eest, millest olgu siinkohal ära toodud mõne olulisemad rahvusvahelised tunnustused.

„The Legal 500: Europe, Middle East & Africa 2016“ („Legal 500“ on juhtiv õigusteenuste turu ülevaateid koostav rahvusvaheline väljaanne). Advokaadibüroo Aivar Pilv (uue nimega LEADELL Pilv Advokaadibüroo) on hinnatud juhtivaks bürooks vaidluste lahendamise (kohtumenetluse) ja maksuõiguse valdkonnas. Lisaks tunnustab Legal 500 advokaadibürood kõrgelt kinnisvara- ja ehitusõiguse ning äri- ja lepinguõiguse valdkondades, märkides järgmist:

„Chambers Europe 2016“ „Chambers Europe“ (üks tuntumaid ja usaldusväärsemaid rahvusvahelisi väljaandeid, mis koostab iga-aastaselt globaalseid analüüse erinevate õigusteenuste pakujate kvaliteedi hindamiseks).

Väljaande hinnagul on Advokaadibüroo Aivar Pilv 2016.a säilitanud tugeva positsiooni õigusteenuste turul. Taaskord on tunnustanud advokaadibürood turuliidrina vaidluste kohtuliku lahendamise ja maksuõiguse valdkonnas, mida peab kõrge kvaliteedi tunnuseks. Äramärkimist leiavad ka pädevus kinnisvara- ja maksuõiguses ning äriühingu osanike vahelistes vaidlustes. Lisaks eeltoodule tunnustab väljaanne advokaadibüroo järjest kasvavat kogemust panganduse- ja rahanduse valdkondades, milles büroo on oma tööga väljaande tähelepanu pälvinud.

Möödunud aruandeaastal jätkus meeldiv koostöö erinevate õiguslaste väljaannetega nii Eestis kui ka rahvusvahelisel tasandil. Nagu ka varasematel aastatel toetas advokaadibüroo Tartu Ülikooli õigusteaduskonna võistkonna osalemist harjutuskohtuvõistlusel The Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot. Jätkati ka koostööd Heateo Sihtasutusega. Samuti jätkus koostöö Tallinn Reval Rotary Klubiga ja toetati heategevusprojekti „Päikeselaager „.

2016. aastal oli Advokaadibüroo Aivar Pilv müügitulu 1,48 miljonit eurot (2015. Aastal 1,41 miljonit eurot. Kasv ca 66 tuhat eurot (ehk 4,4%). Advokaadibüroo puhaskasumiks 2016.aastal kujunes 123 373 eurot (2015 .a oli see 270 282 eurot). Kasumi märkimisväärne vähenemine käibe mõningase kasvu juures oli tingitud majanduskeskkonnast tulenevast tööjõukulude märkimisväärsest kasvust summas 167 857 eurot. Seda tuleb kokkuvõttes hinnata ebaratsionaalseks võrreldes efektiivsuse näitajatega ning teha tööprotsessides vajalikke muudatusi. Järgneval majandusaastal on vajalik täpsemalt jälgida tööjõukulude suhet võrdluses käibe ja tööalase efektiivsusega. Ettevõtte ROA (varade tulukus) 2016. a oli 67,8 % ning ROE (omakapitali tulukus) 25,2 %.

2016. majandusaastal moodustas müük Euroopa Liidu riikidele kogu teenuste mahust 94,6 % ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 5,4 %.

Advokaadibüroo juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja selleks on juhtivpartner Aivar Pilv. Juhatuse liikmele maksti aasta jooksul töötasu kokku 35,8 tuhat eurot.

AS Advokaadibüroo Aivar Pilv keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. Majandusaasta 2016 aastaaruande kinnitamise hetkel kuulub büroo koosseisu 12 vandeadvokaati (1 välismaal seoses õpingutega), 3 advokaati, 1 jurist, haldus ja – finantsjuht ja 8 assistenti (kellest 2 on lapsehoolduspuhkusel).

Firma tegevus ei mõjuta keskkonda ega sotsiaalseid olulisid. Kuna firma tegevus toimub enamast eurodest, siis ei ole valuutakursside ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2016	2015
---------	----------------	------	------

ROA (varade tulukus)	$(\text{puhaskasum} \cdot 100) / \text{varad kokku}$	15,54	30,12
ROE (omakapitali tulukus)	$(\text{puhaskasum} \cdot 100) / \text{omakapital}$	25,22	45,01

Aivar Põlv

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489 271	546 773	2
Nõuded ja ettemaksed	122 625	122 201	3
Kokku käibevarad	611 896	668 974	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	178 938	226 420	5
Immateriaalsed põhivarad	3 071	2 022	6
Kokku põhivarad	182 009	228 442	
Kokku varad	793 905	897 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 182	34 518	7
Võlad ja ettemaksed	215 622	173 339	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 804	207 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 947	89 128	7
Kokku pikaajalised kohustised	61 947	89 128	
Kokku kohustised	304 751	296 985	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 665	302 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 373	270 282	
Kokku omakapital	489 154	600 431	
Kokku kohustised ja omakapital	793 905	897 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 479 434	1 413 763	12
Muud äritulud	5 167	21 731	13
Mitmesugused tegevuskulud	-342 394	-341 996	14
Tööjõukulud	-882 032	-714 175	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 433	-52 994	5,6
Muud ärikulud	-30 831	-12 227	16
Ärikasum (kahjum)	181 911	314 102	
Muud finantstulud ja -kulud	124	6 908	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 035	321 010	
Tulumaks	-58 662	-50 728	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 373	270 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 911	314 102	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 433	52 995	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 955	-1 106	
Kokku korrigeerimised	45 478	51 889	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424	31 438	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 435	9 948	
Makstud intressid	-2 262	-3 116	
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 093	-44 403	
Kokku rahavood äritegevusest	214 045	359 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 053	-2 328	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 008	3 417	5
Laekunud intressid	111	156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 066	1 245	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 517	-29 840	
Makstud dividendid	-240 371	-210 612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274 888	-240 452	
Kokku rahavood	-59 777	120 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546 773	416 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 777	120 651	
Valuutakursside muutuste mõju	2 275	9 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	489 271	546 773	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 560	2 556	504 945	533 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	270 282	270 282
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-202 912	-202 912
31.12.2015	25 560	2 556	572 315	600 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	123 373	123 373
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-234 650	-234 650
31.12.2016	25 560	2 556	461 038	489 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

LEADELL Põlv Advokaadibüroo AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kajastatakse riigilõivu kulud ja tulud kasumiaruandes ühel real - ärikulu all saldeeritud kujul.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Muud äritulud	29 629	-7 898	21 731
Muud ärikulud	-20 125	7 898	-12 227

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodes bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14,5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	4-14,5 aastat
Muu inventar	10-14,5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksimäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Kajastatakse ainult tingimuslikke kohustisi, mis kajastatakse lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2004 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	4 010	19 449
Arvelduskonto	485 261	527 324
Kokku raha	489 271	546 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 083	69 083	
Ostjatelt laekumata arved	69 083	69 083	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 426	17 426	4
Muud nõuded	2 790	2 790	
Ettemaksed	33 326	33 326	
Tulevaste perioodide kulud	12 571	12 571	
Muud makstud ettemaksed	20 755	20 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 625	122 625	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 714	82 714	
Ostjatelt laekumata arved	82 714	82 714	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 466	9 466	4
Muud nõuded	1 433	1 433	
Ettemaksed	28 588	28 588	
Tulevaste perioodide kulud	16 667	16 667	
Muud makstud ettemaksed	11 921	11 921	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 201	122 201	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 764	0	11 138
Käibemaks	0	14 213	0	21 634
Üksikisiku tulumaks	0	23 826	0	16 574
Sotsiaalmaks	0	45 778	0	33 062
Kohustuslik kogumispension	0	2 546	0	1 816
Töötuskindlustusmaksed	0	3 168	0	2 231
Intress	0	1	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 518	42	1 910	0
Ettemaksukonto jääk	15 908		7 556	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 426	99 338	9 466	86 455

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 853	313 089	313 089	120 348	469 290
Akumuleeritud kulum	-15 306	-111 370	-111 370	-65 507	-192 183
Jääkmaksumus	20 547	201 719	201 719	54 841	277 107
Ostud ja parendused	0	0	0	1 005	1 005
Amortisatsioonikulu	-2 510	-35 158	-35 158	-11 293	-48 961
Müügid	0	-2 311	-2 311	0	-2 311
Muud muutused	0	0	0	-420	-420
31.12.2015					
Soetusmaksumus	35 853	293 276	293 276	120 028	449 157
Akumuleeritud kulum	-17 816	-129 026	-129 026	-75 895	-222 737
Jääkmaksumus	18 037	164 250	164 250	44 133	226 420
Ostud ja parendused	0	32 500	32 500	8 664	41 164
Amortisatsioonikulu	-2 509	-34 249	-34 249	-9 334	-46 092
Müügid	0	-10 054	-10 054	0	-10 054
Muud muutused	0	-32 500	-32 500	0	-32 500
31.12.2016					
Soetusmaksumus	35 853	264 109	264 109	128 693	428 655
Akumuleeritud kulum	-20 325	-144 162	-144 162	-85 230	-249 717
Jääkmaksumus	15 528	119 947	119 947	43 463	178 938

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	12 008	3 417
Transpordivahendid	12 008	3 417
Kokku	12 008	3 417

Muude muutuste alla kajastatakse liisingilepingu lõpetamist ennetähtaegselt.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 820	2 418	12 238
Akumuleeritud kulum	-6 917	-1 008	-7 925
Jääkmaksumus	2 903	1 410	4 313
Ostud ja parendused	1 322	0	1 322
Amortisatsioonikulu	-1 417	-483	-1 900
Muud muutused	-1 713	0	-1 713
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 458	2 418	9 876
Akumuleeritud kulum	-6 363	-1 491	-7 854
Jääkmaksumus	1 095	927	2 022
Ostud ja parendused	2 389	0	2 389
Amortisatsioonikulu	-857	-483	-1 340
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 847	2 418	12 265
Akumuleeritud kulum	-7 220	-1 974	-9 194
Jääkmaksumus	2 627	444	3 071

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	89 129	27 182	61 947	2,10-2,20% +6 kuu euribor	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	89 129	27 182	61 947		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	123 647	34 518	89 129	2,10-2,20% +6 kuu euribor	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	123 647	34 518	89 129		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	107 652	151 955
Kokku	107 652	151 955

Kapitalirendi kohustused on võetud lõpptähtaegadega 2018-2019.a. ja intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 374	12 374	
Võlad töövõtjatele	103 550	103 550	9
Maksuvõlad	99 338	99 338	4
Muud võlad	360	360	
Muud viitvõlad	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 622	215 622	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 241	23 241	
Võlad töövõtjatele	56 686	56 686	9
Maksuvõlad	86 455	86 455	4
Muud võlad	6 082	6 082	
Dividendivõlad	5 722	5 722	
Muud viitvõlad	360	360	
Saadud ettemaksed	875	875	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 339	173 339	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	57 741	29 709	
Puhkusetasude kohustis	45 648	26 960	
Võlad aruandvatele isikutele	161	17	
Kokku võlad töövõtjatele	103 550	56 686	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	368 830	457 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 208	114 463
Kokku tingimuslikud kohustised	461 038	572 315

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 335 044	1 316 756
Suurbritannia	0	4 072
Saksamaa	17 983	10 635
Soome	11 782	4 141
Leedu	3 411	0
Holland	281	374
Austria	112	1 595
Belgia	15 620	22 680
Taani	0	1 700
Läti	12 927	1 798
Iirimaa	2 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 399 760	1 363 751
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	48 508	6 905
Šveits	19 573	761
Ukraina	0	14 368
Hongkong	0	918
Kasahstan	3 874	14 782
Ameerika Ühendriigid	2 070	11 678
Iisrael	2 280	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 369	600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	79 674	50 012
Kokku müügitulu	1 479 434	1 413 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	1 479 434	1 413 763
Kokku müügitulu	1 479 434	1 413 763

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 955	1 106
Muud	3 212	20 625
Kokku muud äritulud	5 167	21 731

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	97 869	96 570
Energia	7 038	6 779
Elektrienergia	4 493	3 649
Soojusenergia	2 545	3 130
Mitmesugused bürookulud	48 226	37 649
Lähetuskulud	8 921	3 319
Koolituskulud	14 091	8 422
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 535	13 713
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 164	32 244
Autodega seotud kulud	35 975	42 375
Erisoodustused, ettevõtlusega mitteseotud kulud	12 076	18 157
Muud	105 499	82 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	342 394	341 996

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	659 175	534 036
Sotsiaalmaksud	222 857	180 139
Kokku tööjõukulud	882 032	714 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	414	108
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	93
Liikmemaksud	7 304	1 809
Toetused, annetused	8 220	7 653
Riigilõivud, kautsjonid	14 218	2 251
Kapitalirendi lepingutasud	250	0
Muud	347	313
Kokku muud ärikulud	30 831	12 227

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	234 650	58 662	0	202 912	50 728	1 430
Eesti	234 650	58 662	0	202 912	50 728	1 430
Kokku	234 650	58 662	0	202 912	50 728	1 430

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 815	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	141 480	105 610

Majandusaasta aruande lisa nr. 18 real arvestatud tasu on kajastatud LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS juhatuse ja nõukogu liikmetele majandusaastal arvestatud töötasud.

Juhatusel liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel summas 35,8 tuhat eurot (2015: 32,9), nõukogu liikmetele arvestatud töötasu kutsetegevuslepingu alusel kokku summas 105,7 tuhat eurot (2015: 73,0).

Juhatusel ja nõukogu liikmetel eraldi tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PILV	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEADELL Piiv Advokaadibüroo AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS (registrikood: 10361578) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 373
Kokku	461 038
Jaotamine	
Dividendideks	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 038
Kokku	461 038

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 373
Kokku	461 038
Jaotamine	
Dividendideks	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 038
Kokku	461 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1479434	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191630
Faks	+372 6404653
E-posti aadress	tallinn@leadell.com
E-posti aadress	marina.pilv@leadell.com