

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Koiko Kinnisvara Osühing

registrikood: 10361162

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 18A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6200600

faks: +372 6200699

e-posti aadress: stenp@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Koiko Kinnisvara OÜ on loodud 1996. aastal Tallinnas Mustamäe tee 18a asuva kinnistu haldamiseks.

2013. aastal olid rentnikeks jätkuvalt Balti Autoosad AS, AS Kone, Laoekspert OÜ ja Fixus Mustamäe OÜ.

Tulud ja kasum

2013. aastal moodustas Koiko Kinnisvara OÜ müügitulu 279 tuh eurot, kasvades aastaga 0,9 %. Rendihindu on hoitud võimalikult madalal, et kindlustada endale rentnikud ja stabiilne renditulu.

Koiko Kinnisvara OÜ puhaskasumiks kujunes 33,2 tuh eurot, mis on eelmise majandusaastaga võrreldes kasvanud 29,5%. Kasv tulenes suuremate hooldus- ja parandustööde puudumisest.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	279	276
Puhaskasum (tuh eurot)	33	26
Puhasrentaablus	11,8 %	9,3%
ROA	2,6%	2,1%
ROE	2,6%	2,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad *100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital *100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid tehtud ei ole ja lähitulevikus investeeringuid põhivarasse või kinnisvarasse pole ka ette näha.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Koiko Kinnisvara OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkuvalt kinnisvara haldamine. Eesmärgiks on pakkuda konkurentsivõimelist hinda olemasolevatele rentnikele ja tagada stabiilne renditulu.

Sten Pertens, juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	671 644	487 648	2
Nõuded ja ettemaksed	10 096	10 816	3
Kokku käibevara	681 740	498 464	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	609 522	761 146	5
Kokku põhivara	609 522	761 146	
Kokku varad	1 291 262	1 259 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 076	15 606	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 076	15 606	
Kokku kohustused	14 076	15 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	634 880	634 004	10
Kohustuslik reservkapital	37 917	36 636	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 207	547 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 182	25 620	
Kokku omakapital	1 277 186	1 244 004	
Kokku kohustused ja omakapital	1 291 262	1 259 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	278 588	276 022	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 301	-64 914	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 972	-27 624	13
Tööjõukulud	-5 866	-6 616	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 624	-151 624	5
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 825	25 242	
Muud finantstulud ja -kulud	357	378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 182	25 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 182	25 620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 825	25 242	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 624	151 624	5
Kokku korrigeerimised	151 624	151 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	720	-1 625	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 530	1 066	
Kokku rahavood äritegevusest	183 639	176 307	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	357	378	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	357	378	
Kokku rahavood	183 996	176 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487 648	310 963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183 996	176 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	671 644	487 648	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	634 004	35 315	549 065	1 218 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 620	25 620
Muutused reservides	0	1 321	-1 321	0
31.12.2012	634 004	36 636	573 364	1 244 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 182	33 182
Muutused reservides	0	1 281	-1 281	0
Muud muutused omakapitalis	876		-876	0
31.12.2013	634 880	37 917	604 389	1 277 186

Muutus reservides on kohustusliku reservkapitali täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koiko Kinnisvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koiko Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Koiko Kinnisvara OÜ kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena ettevõttes rakendatavad arvestuspõhimõtted ei muutunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle arvestust ei peeta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarset arvutusmeetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mille ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiv maksumäär on 21%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 21/79 netoväljamaksetest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

* tütarettevõtted

* Sidusettevõtted

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

* osaühingu juhataja ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	145	145
Arvelduskontod	671 499	487 503
Kokku raha	671 644	487 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 757	8 757
Ostjatelt laekumata arved	8 757	8 757
Ettemaksed	1 339	1 339
Tulevaste perioodide kulud	1 339	1 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 096	10 096
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 540	9 540
Ostjatelt laekumata arved	9 540	9 540
Ettemaksed	1 276	1 276
Tulevaste perioodide kulud	1 276	1 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 816	10 816

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 960	3 941
Üksikisiku tulumaks	175	175
Sotsiaalmaks	282	282
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	26	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 451	4 437

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 163 097	-2 163 097
Jääkmaksumus	43 390	869 380	912 770
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 314 721	-2 314 721
Jääkmaksumus	43 390	717 756	761 146
Amortisatsioonikulu	0	-151 624	-151 624
31.12.2013			
Soetusmaksumus	43 390	3 032 477	3 075 867
Akumuleeritud kulum	0	-2 466 345	-2 466 345
Jääkmaksumus	43 390	566 132	609 522

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	211 928	211 928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	88 133	92 379

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0		0	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 346	1 346	8 428	9 774
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346	-8 428	-9 774
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	211 928	211 928
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	211 928	211 928
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	609 522	761 146
Kokku	609 522	761 146

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 240	9 240			
Võlad töövõtjatele	325	325			
Maksuvõlad	4 451	4 451			4
Puhkusereserv	60	60			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 076	14 076			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 848	9 848			
Võlad töövõtjatele	324	324			
Maksuvõlad	4 437	4 437			4
Puhkusereserv	997	997			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 606	15 606			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik tulumaksukohustus	127 106	120 406
Kokku tingimuslikud kohustused	127 106	120 406

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 605 265 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 127 106 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 478 159 eurot.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividende mitte välja maksta, siis tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	634 880	634 004
Osade arv (tk)	1	1
Koivunen OY osa nimiväärtusega 471 680 eurot Kone OY osa nimiväärtusega 163 200 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	278 588	276 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	278 588	276 022
Kokku müügitulu	278 588	276 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	211 928	211 928
Edasi müüdnud teenused	66 660	64 094
Kokku müügitulu	278 588	276 022

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	62 915	60 169
Elektrienergia	33 294	27 361
Soojusenergia	29 621	32 808
Vesi ja kanalisatsioon	2 408	2 164
Valveteenused	1 978	2 581
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 301	64 914

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	156	159
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 377	5 377
Kindlustus	1 276	1 311
Territooriumi koristus	10 791	7 925
Kütte- ja muude seadmete hooldus	3 372	4 382
Ehitise ja territooriumi parandustööd	0	8 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 972	27 624

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 378	4 926
Sotsiaalmaksud	1 488	1 690
Kokku tööjõukulud	5 866	6 616
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koivunen OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koivunen Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 140	0	7 848	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173	0	173

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	216 426	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	214 403	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 602	3 650

Juhatusle arvestatud tasud on näidatud koos sotsiaalmaksudega.
Tehingutes kõikide seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Koiko Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10361162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 182
Kokku	604 389
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 659
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	602 730
Kokku	604 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	278588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KONE Oyj		Helsingi, Soome	163200 EUR
Koivunen OY		Malminkaari 12, Helsingi, Soome	471680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200600
Faks	+372 6200699
E-posti aadress	stenp@autoparts.ee