

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS MET-Terakeskus

registrikood: 10360722

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6066044

faks: +372 6066046

e-posti aadress: met@met-terakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

MET-Terakeskus AS põhitegevusalaks on terade hulgemüük ning teritusteenus.

MET-Terakeskuse müük Ida-Virumaal on oluliselt kasvanud, samuti on säilitatud oma märkimisväärne turuosa Lõuna-Eestis.

2014 aastaga võrreldes on 2015 aastal toimunud ka pisike käibe kasv, kuid puhaskasum on kasvanud viiendiku võrra

2015. aastal osteti juurde veel mõningaid väiksemaid manuaalpinke ja üks CNC-terade pink,

mille ostu finantseeris osaliselt Nordea Finantse Estonia .

Eesmärgid järgmiseks aastaks

MET-Terakeskus AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine.

Ettevõtte eeliseks on endiselt mitmekülgse teritusteenuse pakkumine ühes ettevõttes ning aktiivne koostöö erinevatest riikidest tarnefirmadega terade importimisel.

Personal

MET-Terakeskus AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) 205 712 eurot (2014: 182 969 eurot). Ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööd eraldi ei tasustata, samuti ei ole neile ette nähtud lahkumishüvitisi ning muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud:

2015

2014

Müügitulu (eurodes)	1 507 588	1 450 474
Puhaskasum (eurodes)	282 481	217 016
Ärikasumi määr % (ärikasum/müügitulu*100)	20.6%	18.7%
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	18.7%	15.0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3.6	4.5
ROA % (puhaskasum/varad kokku*100)	42.9%	14.1%
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku*100)	59.4%	15.4%
Omakapitali määr % (omakapital/varad kokku)	72.2%	91.5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 873	90 187	2
Nõuded ja ettemaksud	120 780	122 252	3
Varud	306 327	283 876	4
Kokku käibevara	429 980	496 315	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	1 483	3
Materiaalne põhivara	228 397	1 039 298	6
Kokku põhivara	228 397	1 040 781	
Kokku varad	658 377	1 537 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 258	16 027	7
Võlad ja ettemaksud	89 710	93 418	9
Kokku lühiajalised kohustused	120 968	109 445	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 946	21 556	7
Kokku pikaajalised kohustused	61 946	21 556	
Kokku kohustused	182 914	131 001	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 822	1 160 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 481	217 016	
Kokku omakapital	475 463	1 406 095	
Kokku kohustused ja omakapital	658 377	1 537 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 507 588	1 450 474	13
Muud äritulud	161	2 453	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 077	-806 456	15
Mitmesugused tegevuskulud	-83 990	-94 020	16
Tööjõukulud	-205 712	-182 969	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-98 397	-97 317	6
Muud ärikulud	-1 395	-1 565	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	310 178	270 600	
Intressikulud	-2 986	-815	
Muud finantstulud ja -kulud	289	396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 481	270 181	
Tulumaks	-25 000	-53 165	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 481	217 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	310 178	270 600	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 397	97 317	6
Kokku korrigeerimised	98 397	97 317	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 289	-38 782	
Varude muutus	-22 450	-20 141	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 709	-21 540	
Laekunud intressid	289	396	
Makstud intressid	-2 986	-815	
Kokku rahavood äritegevusest	382 008	287 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 610	-23 000	6
Antud laenud	-1 400	-7 000	
Antud laenude tagasimaksud	2 067	10 252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 943	-19 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 119	1 672	
Saadud laenude tagasimaksud	-133 642	-1 086	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-32 856	-13 720	
Makstud dividendid	-100 000	-200 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-53 165	19
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-300 000	0	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-459 379	-266 299	
Kokku rahavood	-87 314	988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 187	89 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 314	988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 873	90 187	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	2 560	1 360 919	1 389 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217 016	217 016
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2014	25 600	2 560	1 377 935	1 406 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			282 481	282 481
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			-1 113 113	-1 113 113
31.12.2015	25 600	2 560	447 303	475 463

Täiendavat informatsiooni aktsiakapitali kohta on toodud lisa 12.

2015. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 100 000 €. Väljamaksmisega kaasnens tulumaksukulu 25 000 €.

2014. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 200 000 €. Väljamaksmisega kaasnens tulumaksukulu 53 165 €.

2015. aastal toimus MET-Terakeskus AS jagunemine, mille tulemusena vähenes jaotamata kasum 1 113 113 euro võrra (vt ka lisa 20).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MET-Terakeskus AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MET-Terakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, ku ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maksumusest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristuvatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitise ja rajatised	10 - 100 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 15 aastat
Muu inventar	2,5 - 15 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulise vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskohustused kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmakssumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmakssumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikul kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tuludes kajastatakse sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole kajastatud läbi kasumiaruande.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 maksustatakse välja kuulutatud dividendide tulumaksu määraga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib skaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsembri ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	214	339
Arvelduskontod	2 659	89 848
Kokku raha	2 873	90 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 808	117 808		
Ostjatelt laekumata arved	117 808	117 808		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	989	989		5
Muud nõuded	1 983	1 983		
Laenuõuded	1 983	1 983		
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 780	120 780		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	119 405	119 405		
Ostjatelt laekumata arved	120 611	120 611		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 206	-1 206		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 444	1 444		5
Muud nõuded	2 650	1 167	1 483	
Laenuõuded	2 650	1 167	1 483	
Ettemaksed	236	236		
Muud makstud ettemaksed	236	236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 735	122 252	1 483	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	306 327	283 876
Kokku varud	306 327	283 876

2015.a. ja 2014.a. varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 630		15 350
Üksikisiku tulumaks		4 428		4 086
Erisoodustuse tulumaks		256		301
Sotsiaalmaks		9 211		8 095
Kohustuslik kogumispension		529		449
Töötuskindlustusmaksed		611		617
Ettemaksukonto jääk	989		1 444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	989	19 665	1 444	28 898

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3 real maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad on kajastatud lisas 9 real maksuvõlad.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013										
Soetusmaksumus	37 851	852 148	106 733	10 622	766 083	883 438	3 561			1 776 998
Akumuleeritud kulum	0	-66 948	-70 727	-9 270	-530 894	-610 891	-2 955			-680 794
Jääkmaksumus	37 851	785 200	36 006	1 352	235 189	272 547	606			1 096 204
Ostud ja parendused			17 411			17 411		23 000	23 000	40 411
Amortisatsioonikulu		-8 521	-8 717	-1 157	-78 560	-88 434	-362			-97 317
31.12.2014										
Soetusmaksumus	37 851	852 148	124 144	10 622	765 503	900 269	3 561	23 000	23 000	1 816 829
Akumuleeritud kulum	0	-75 469	-79 444	-10 427	-608 874	-698 745	-3 317	0	0	-777 531
Jääkmaksumus	37 851	776 679	44 700	195	156 629	201 524	244	23 000	23 000	1 039 298
Ostud ja parendused					100 610	100 610				100 610
Amortisatsioonikulu		-1 416	-13 505	-195	-83 039	-96 739	-242		0	-98 397
Ümberklassifitseerimised					23 000	23 000		-23 000	-23 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					23 000	23 000		-23 000	-23 000	0
Muud muutused	-37 851	-775 263								-813 114
31.12.2015										
Soetusmaksumus	0	0	109 876	10 029	885 342	1 005 247	3 561	0	0	1 008 808
Akumuleeritud kulum	0	0	-78 681	-10 029	-688 142	-776 852	-3 559	0	0	-780 411
Jääkmaksumus	0	0	31 195	0	197 200	228 395	2	0	0	228 397

MET-Terakeskus AS-le kuulunud 2 kinnistut koos hoonetega läksid 2015. aastal jagunemislepingu alusel JRKV OÜ-le. 2015. aastal nendelt kinnistutelt renditulu ei teenitud (vt ka lisa 20).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eurocard	149	149			0%	EUR	20.01.2016	20
Lühiajalised laenud kokku	149	149						
Kapitalirendikohustused kokku	93 055	31 109	61 946					8
Laenukohustused kokku	93 204	31 258	61 946					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eurocard	1 672	1 672			0%	EUR	20.01.2015	20
Lühiajalised laenud kokku	1 672	1 672						
Kapitalirendikohustused kokku	35 911	14 355	21 556					8
Laenukohustused kokku	37 583	16 027	21 556					

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia AS	2 235	2 235		3kEURIBOR+2.8%	EUR	2016	
Nordea Finance Estonia AS	10 405	10 405		3kEURIBOR+2.5%	EUR	2016	
Nordea Finance Estonia AS	9 615	4 069	5 546	3kEURIBOR+1.9%	EUR	2017	
Nordea Finance Estonia AS	70 800	14 400	56 400	3kEURIBOR+1.95%	EUR	2020	
Kapitalirendikohustused kokku	93 055	31 109	61 946				7

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia AS	1 364	1 364		6kEURIBOR+3.0%	EUR	2015	
Nordea Finance Estonia AS	4 917	2 905	2 012	3kEURIBOR+2.8%	EUR	2016	
Nordea Finance Estonia AS	16 029	6 100	9 929	3kEURIBOR+2.5%	EUR	2016	
Nordea Finance Estonia AS	13 601	3 986	9 615	3kEURIBOR+1.9%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	35 911	14 355	21 556				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	120 145	44 701
Kokku	120 145	44 701

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 090	62 090	
Võlad töövõtjatele	7 918	7 918	10
Maksuvõlad	19 665	19 665	5
Muud võlad	37	37	
Muud viitvõlad	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 710	89 710	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 156	56 156	
Võlad töövõtjatele	6 671	6 671	10
Maksuvõlad	28 898	28 898	5
Muud võlad	1 693	1 693	
Muud viitvõlad	1 693	1 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 418	93 418	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 918	6 275	
Puhkusetasude kohustus	0	396	
Kokku võlad töövõtjatele	7 918	6 671	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	357 842	1 102 348
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 461	275 587
Kokku tingimuslikud kohustused	447 303	1 377 935

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 504 912	1 449 714
Soome	2 676	760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 507 588	1 450 474
Kokku müügitulu	1 507 588	1 450 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	1 098 531	1 073 705
Teritustööd	395 613	360 985
Muu müük	13 444	15 784
Kokku müügitulu	1 507 588	1 450 474

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	158	688
Muud	3	1 765
Kokku muud äritulud	161	2 453

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-15 785	-22 826
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-733 692	-731 621
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 523	-8 470
Transpordikulud	-32 929	-27 742
Muud	-11 148	-15 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-808 077	-806 456

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-1 336	-1 152
Energia	-21 391	-22 199
Elektrienergia	-6 002	-5 253
Soojusenergia	-3 502	-3 887
Kütus	-11 887	-13 059
Mitmesugused bürookulud	-15 389	-19 122
Lähetuskulud	-3 881	-3 498
Koolituskulud	-2 322	-4 558
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 780	-6 190
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 509	-271
Reklaam	-3 747	-7 886
Kindlustus	-5 043	-4 432
Transpordiga seotud kulud	-15 318	-14 248
Muud	-6 274	-10 464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 990	-94 020

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-153 937	-136 618
Sotsiaalmaksud	-51 775	-46 351
Kokku tööjõukulud	-205 712	-182 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	-554	-1 443
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-14
Ümardamised	-242	-5
Muud	-599	-103
Kokku muud ärikulud	-1 395	-1 565

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	200 000	53 165
Eesti	100 000	25 000	200 000	53 165
Kokku	100 000	25 000	200 000	53 165

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149	1 672

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	944	304	47 119	48 642

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 672	1 086
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	931	7 000	7 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	16 674	14 847

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted.
 2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
 3. Tütarettevõtted.
- [1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

AS MET-Terakeskus sai 2015.aastal laene tegev- ning kõrgemalt juhtkonnalt ning nende valitseva mõju all olevatelt ettevõtetelt 47 119 € (kajastatud real antud laenud tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted). Laene tagastati 2015.aastal summas 48 642 € (kajastatud real tagastatud laenud tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted). Seisuga 31.12.2015 on AS MET-Terakeskuse laenuvõlgnevus 149 €.

Tulud-kulud:

2015. aastal müüs AS MET-Terakeskus OÜ-le Voltemare teenuseid summas 120 € (kajastatud real müük tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted). Seisuga 31.12.2015 on OÜ Voltemare võlgnevus AS-le MET-Terakeskus 0 €.

2015. aastal müüs AS MET-Terakeskus OÜ-le JRVK teenuseid summas 184 € (kajastatud real müük tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted). Seisuga 31.12.2015 on OÜ JRVK võlgnevus AS-le MET-Terakeskus 0 €.

2015. aastal ostis AS MET-Terakeskus OÜ-lt JRVK teenuseid summas 184 € (kajastatud real ost tegev- ja kõrgema juhtkonna ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted). Seisuga 31.12.2015 on AS MET-Terakeskus võlgnevus OÜ-le JRVK 0 €.

2015. aastal arvestati ning tasuti tegev- ning kõrgema juhtkonna ning nende valitseva mõju all olevate ettevõtete poolt antud laenudelt intresse summas 760 € (kajastatud real ostud tegev- ja kõrgema juhtkonnalt ning nende valitseva mõju all olevatelt ettevõtetelt). Seisuga 31.12.2015 on intressivõlgnevus 0 €.

2015. aastal jagunes MET-Terakeskus AS (notariaalne jagunemiskava 17.12.2014), kus omandavaks äriühinguks oli JRVK OÜ ning jagunemiskava järgi omandas eelpool nimetatud ettevõtte alljärgnevad varad:

1. Kinnistud Peterburi mnt 38/11 ja Peterburi mnt 38/12 maksumusega 37 850.72€ (vt ka lisa 6);
 2. Hooned Peterburi mnt 38/11 soetusmaksumusega 695 352.97€ ning jääkmaksumusega 636 246.61€ ja hoone Peterburi mnt 38/12 soetusmaksumusega 156 795.50€ ning jääkmaksumusega 139 015.93€ (vt ka lisa 6);
 2. Rahaline sissemakse summas 300 000€;
 3. Sõiduauto Mazda MX-5 soetusmaksumusega 14 267.89€ ning jääkväärtusega 0€ (vt ka lisa 6).
- Eelpool toodud tehing ei ole kajastatud tehingud seotud osapooltega tabelis ei ostu ega müügi real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

AS MET-Terakeskus (registrikood: 10360722) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI INGELMAN	Juhatuse liige	27.04.2016
Resolutsioon:	aruanne oige.Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS MET - TERAKESKUS omanikele

Oleme auditeerinud juuresolevat AS MET-TERAKESKUS 31. detsembril 2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaätajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasust ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MET-TERAKESKUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Kõrgmaa
Kutsetunnistus nr. 175
Audiitorbüroo Simar OÜ
Tegevusloa nr. 118
Tallinn, Rännaku pst 12
Tallinnas, 29. aprillil 2016. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MET-Terakeskus (registrikood: 10360722) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 481
Kokku	447 303
Jaotamine	
Dividendideks	117 000
Kokku	117 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	395613	26.24%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1098531	72.87%	Ei
Muu posti- ja kulleriteenistus	53201	13444	0.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066044
Faks	+372 6066046
E-posti aadress	met@met-terakeskus.ee