

30 -06- 2004

8-16

Anne MAZURENKO  
**KONTROLLITUD**

## **SIMA EHITUSE OÜ**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | SIMA EHITUSE OÜ                 |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10360298                        |
| <b>Aadress</b>             | Kiiu, Kuusalu vald, Harjumaa    |
| <b>Telefon</b>             | 6072732                         |
| <b>Faks</b>                | 6072732                         |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Ehitus, maamöödutööd, teenindus |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1.jaan                          |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.dets                         |
| <b>Tegevjuht</b>           | Jaak Fuchs                      |

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri |
|---------------------------|------------------------------------------------------|

Aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul 25.06.2004.a.



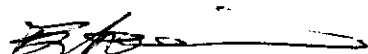
30 -06- 2004

SIMA EHTUSE OÜ 2003 majandusaasta aruanne on koostatud  
osaühingu juhatuse poolt koostöös raamatupidamisfirma Vallaste ja Partnerid  
OÜ-ga. Aruanne koosneb järgmistest osadest

|      |                                                                                                 |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | SISUKORD                                                                                        | 2  |
| 2.   | TEGEVUSARUANNE                                                                                  | 3  |
| 3.   | RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                    | 4  |
| 2.1. | Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde                                | 4  |
| 2.2. | Bilanss                                                                                         | 5  |
| 2.3. | Kasumiaruanne                                                                                   | 7  |
| 2.4. | Rahavoogude aruanne                                                                             | 8  |
| 2.5. | Omakapitali muutuste aruanne                                                                    | 9  |
| 2.6. | Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                              | 10 |
|      | Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
|      | Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused                                                               | 11 |
|      | Lisa 3 Materiaalne põhivara                                                                     | 12 |
|      | Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes                                                            | 12 |
|      | Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega                                                              | 13 |
| 4.   | JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                                       | 14 |

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE  
OSANIKE NIMEKIRI



30 -06- 2004

SIMA EHITUSE AS

**2003. AASTA TEGEVUSARUANNE**

**Sima Ehituse AS** tegeles põhikirjas ettenähtud tegevustega, milleks olid:  
Mehhanismide laenutus ja transport  
Topo-geodeetilised tööd  
Teenendus  
Ehitustegevus

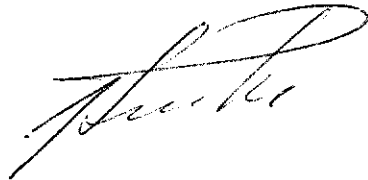
Netokäive 2003.aastal oli 726 309.-EEK

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

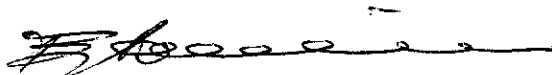
|                |              |
|----------------|--------------|
| Tööjõu kulu    | 323 023.-EEK |
| s.h. palgakulu | 241 962.-EEK |
| sotsiaalmaks   | 79 851.- EEK |

Keskmine töötajate arv : 6

Jaak Fuchs



Enn Aaviksaar



## 2.1. SIMA EHITUSE OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sima Ehituse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamis-päeva 25.05.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandus-tulemust õigesti ja õiglaselt.

Sima Ehituse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:

Enn Aaviksaar



Jaak Fuchs



## 2.2. Bilanss

## VARAD

| (kroonides)                            | Lisa | 31.12.2003       | 31.12.2002       |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                       |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                    |      | 328 433          | 157 844          |
| Nõuded ostjate vastu                   |      |                  |                  |
| Ostjatelt laekumata arved              |      | 44 410           | 228 035          |
| Kokku nõuded ostjate vastu             | 1    | 44 410           | 228 035          |
| Viitlaekumised                         |      |                  |                  |
| Laekumata intressid                    |      | 81               | 0                |
| Kokku viitlaekumised                   | 1    | 81               | 0                |
| Ettemaksed                             |      |                  |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 2    | 454              | 108              |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 2103             | 1909             |
| Kokku ettemaksed                       |      | 2 557            | 2 017            |
| Varud                                  |      |                  |                  |
| Materjal, kaup                         | 1    | 11 152           | 17 152           |
| Ettemaksed tarnijatele                 |      | 30               | 0                |
| Kokku varud                            |      | 11 182           | 17 152           |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>386 663</b>   | <b>405 048</b>   |
| <b>Põhivara</b>                        |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                   |      |                  |                  |
| Maa ja ehitised                        |      | 968 530          | 968 530          |
| Masinad ja seadmed                     |      | 86 041           | 86 041           |
| Muu materiaalne põhivara               |      | 277 034          | 273 644          |
| Pooleliolev ehitus                     |      | 200 961          | 200 961          |
| Põhivara akumuliseeritud kulum         |      | -614 084         | -567 666         |
| Kokku materiaalne põhivara             |      | 918 482          | 961 510          |
| <b>Põhivara kokku</b>                  | 3    | <b>918 482</b>   | <b>961 510</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |      | <b>1 305 145</b> | <b>1 366 558</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lisa**

( kroonides)

31.12.2003 30 -06- 2004 31.12.2002

**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                             |   |                |                |
|---------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                           |   | 9 185          | 14 001         |
| Maksuvõlad                                  | 2 | 18 408         | 25 660         |
| Viitvõlad                                   |   |                |                |
| Võlad töövõtjatele                          |   | 19 143         | 21 499         |
| Muud viitvõlad                              |   | 915 418        | 902 582        |
| Kokku viitvõlad                             | 1 | 925 390        | 924 081        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulu       |   |                |                |
| Muu ettemakstud tulu                        |   | 598            | 598            |
| Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu | 1 | 598            | 598            |
| <b>Kohustused kokku</b>                     |   | <b>953 581</b> | <b>964 340</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Osakapital nimiväärtuses            | 390 000          | 390 000          |
| Kohustuslik reservkapital           | 44994            | 44994            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -32 776          | -166 344         |
| Aruandeaasta kasum                  | -50 654          | 133 568          |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>351 564</b>   | <b>402 218</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>     | <b>1 305 145</b> | <b>1 366 558</b> |



## 2.3. Kasumiaruanne

| ( kroonides)                         | Lisa | 2003           | 2002           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Müügitulu                            | 4    | 726 309        | 886 675        |
| <b>Äritulud kokku</b>                |      | <b>726 309</b> | <b>886 675</b> |
| Kaubad, materjal, teenused           |      | 122 083        | 100 051        |
| Mitmesugused tegevuskulud            |      | 285 709        | 242 582        |
| Tööjõukulud                          |      | 323 023        | 338 755        |
| <i>Palgakulu</i>                     |      | 241 962        | 254 700        |
| <i>Sotsiaalmaks</i>                  |      | 79 851         | 84 055         |
| <i>Töötuskindlustus</i>              |      | 1 210          | 1 273          |
| Kulum                                | 3    | 46 418         | 66 723         |
| Muud ärikulud                        |      | 19             | 5 014          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                |      | <b>777 252</b> | <b>753 125</b> |
| <b>Ärikasum</b>                      |      | <b>-50 943</b> | <b>133 550</b> |
| Intressitulud ja -kulud              |      | 289            | 18             |
| <b>Kokku finantstulud ja - kulud</b> |      | <b>289</b>     | <b>18</b>      |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>   |      | <b>-50 654</b> | <b>133 568</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>       |      | <b>-50 654</b> | <b>133 568</b> |

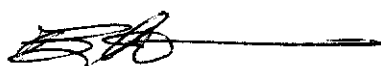


# SIMA E HITUSE OÜ

2003. a majandusaasta aruanne 0 -06- 2004

## 2.4. Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                           | Lisa | 2003           | 2002            |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                 |
| Ärikasum                                              |      | -50 943        | 133 550         |
| Kulum                                                 | 3    | 46 418         | 66723           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 188 974        | -119 049        |
| Nõuded ostjate vastu                                  |      | 183 625        | -130 862        |
| Viitlaekumised                                        |      | -81            | 69              |
| Ettemaksed                                            |      | -540           | 1 641           |
| Varud                                                 |      | 5 970          | 10103           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -10 760        | 800 748         |
| Võlad tarnijatele                                     |      | -4 816         | -101 880        |
| Maksuvõlad                                            |      | -7 252         | 6 623           |
| Viitvõlad                                             |      | 1 308          | 896 005         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>173 689</b> | <b>881 972</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetamine                        | 3    | -3 390         | -6 000          |
| Osakapitali vähendamine                               |      |                | -900 300        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-3 390</b>  | <b>-906 300</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                 |
| Saadud intressi                                       |      | 289            | 18              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>289</b>     | <b>18</b>       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>170 589</b> | <b>-24 311</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>157 844</b> | <b>182 155</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>170 589</b> | <b>-24 311</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>328 433</b> | <b>157 844</b>  |





30 -06- 2004

# SIMA E HITUSE OÜ

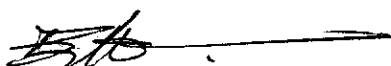
2003. a majandusaasta aruanne

## 2.5. Omakapitali muutuste aruanne

|                                     | 2003          | 2002           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>OSAKAPITAL</b>                   | <b>390000</b> | <b>1290300</b> |
| Osakapitali vähendamine             | 0             | -900300        |
| <b>RESERVKAPITAL</b>                | <b>44994</b>  | <b>44994</b>   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -32776        | -166344        |
| Aruandeaasta kasum                  | -50 654       | 0              |
| <b>JAOTAMATA KASUM aasta lõpuks</b> | <b>-83430</b> | <b>-166344</b> |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             | <b>351564</b> | <b>268650</b>  |

2002.aastal kujundati Sima Ehituse AS ümber osaühinguks. Ümberkujundamise otsus võeti vastu ja põhikiri muudeti 01.07.2002. Otsuses nähti ette osakapitali suuruseks 390000. Vastavad kanded tehti Äriregistris 24.12.2002.

Osakapitali vähendamise summa on osanikele bilansipäeva seisuga välja maksmata ja antud summa sisaldub bilansireal muud viitvõlad.



30 -06- 2004

## 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sima Ehituse OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sima Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansipäeva seisuga oli ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

#### *Viitlaekumised*

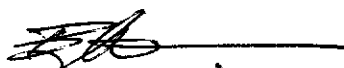
Bilansireal laekumata intress on kajastatud aruandeperioodil tekkinud, kuid veel laekumata intressid pangakontodelt summas 81 kr.

#### *Varud*

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Maa- ja metsamajandusministeeriumi  
registriosakond  
SISSE TULNUD

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. 30.06-2004

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

|                               | 2003         |            | 2002         |            |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                               | Võlg         | Ettemaks   | Võlg         | Ettemaks   |
| <b>Kinnipeetud tulumaks</b>   | 5776         |            | 4738         |            |
| Intress                       | 10           |            | -12          |            |
| <b>Sotsiaalmaks</b>           | 9171         |            | 9759         |            |
| Intress                       | 20           |            | 77           |            |
| <b>Töötuskindlustus</b>       | 417          |            | 493          |            |
| Intress                       | 1            |            | 6            |            |
| <b>Kogumispension</b>         |              | 350        |              |            |
| <b>Ettevõtte tulumaks</b>     |              | 104        |              | 104        |
| <b>Käibemaks</b>              | 2971         |            | 9822         |            |
| Intress                       | 42           |            | -13          |            |
| <b>Maamaks</b>                |              | 0          |              | 4          |
| <b>Erisoodustuse tulumaks</b> |              |            | 790          |            |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>18408</b> | <b>454</b> | <b>25660</b> | <b>108</b> |

30 -06- 2004

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

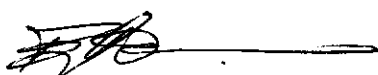
(kroonides)

|                                   | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Pooleliolet<br>ehitus | Muu          | Kokku         |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Soetusmaksumus<br>01.01.2003      | 968530             | 86041                 | 200961                | 273643       | 1529175       |
| Põhivara ost                      |                    |                       |                       | 3390         | 6000          |
| Soetusmaksumus<br>31.12.2003      | 968530             | 86041                 | 200961                | 277033       | 1532565       |
| Akumuleeritud kulum<br>01.01.2003 | 237377             | 80606                 | 0                     | 249683       | 567666        |
| Arvestatud kulum                  | 28497              | 5435                  | 0                     | 12485        | 46417         |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2003 | 265874             | 86041                 | 0                     | 262168       | 614083        |
| Jääkmaksumus<br>01.01.2003        | 731153             | 5435                  | 200961                | 23960        | 961509        |
| Jääkmaksumus<br>01.12.2003        | <b>702656</b>      | <b>0</b>              | <b>200961</b>         | <b>14865</b> | <b>918482</b> |

**Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes**

(kroonides)

|                                 | 2003          | %            | 2002          | %            |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>MÜÜGITULU</b>                |               |              |               |              |
| Buldooseri- ja ekskavaatoritööd | 419904        | 57,8         | 506384        | 57,1         |
| Rent                            | 161445        | 22,2         | 115145        | 13,0         |
| Maamöödutööd                    | 74124         | 10,2         | 81782         | 9,2          |
| Juuksuriteenused                | 36160         | 5,0          | 31372         | 3,5          |
| Ehitusmaterjali müük            | 21814         | 3,0          | 142           | 0,0          |
| Transporditeenused              | 11814         | 1,6          | 131345        | 14,8         |
| Muu                             | 1048          | 0,1          | 20505         | 2,3          |
| <b>MÜÜGITULU KOKKU</b>          | <b>726309</b> | <b>100,0</b> | <b>886675</b> | <b>100,0</b> |



**Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega**

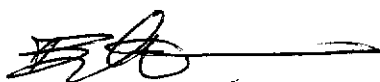
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osatühingu juhatuse liikmed ja lähisugulased ja nendega seotud

ettevõtted

Sima Ehitus OÜ on aruandeaastal sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevate seotud osapooltega (ilma käibemaksuta)

| (kroonides)   |                                         |               |
|---------------|-----------------------------------------|---------------|
| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                      | Müük          |
| OÜ Kiu Soon   | juhatuse liikmetega<br>seotud ettevõtte | 535532        |
| <b>KOKKU</b>  |                                         | <b>586932</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



30 -06- 2004

SIMA EHITESE OÜ

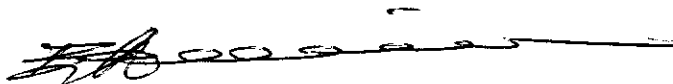
2003. a majandusaasta aruanne

## Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

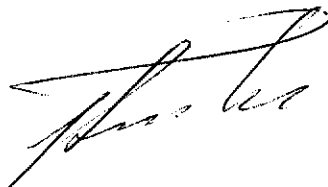
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ja esitanud selle osanike koosolekule kinnitamiseks

### Juhatus:

Enn Aaviksaar

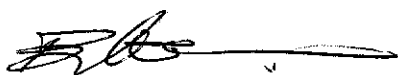


Jaak Fuchs



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide kahjum              | -32776        |
| 2003. aasta kahjum                      | -50654        |
| <b>Kokku kahjum seisuga 31.12.2003:</b> | <b>-83460</b> |



SIMA E HITUSE OÜ

2003. a majandusaasta aruanne

Tallinn, 30.06.2004  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

## OSANIKE NIMEKIRI

| Jrk. nr. | Nimi          | Aadress                              | Isikukood   | Osaluse % |
|----------|---------------|--------------------------------------|-------------|-----------|
| 1        | Enn Aaviksaar | Harju MK, Kuusalu vald<br>Kiiu 35-3  | 34403270218 | 50        |
| 2        | Jaak Fuchs    | Harju MK, Kuusalu vald<br>Kiiu 32-22 | 34309190220 | 50        |

