

Tallinna Linnavalitsus
Registrikontroll
SISSITULNUD

04-07-2005


Silvi Kälmet
KONTROLLITUD

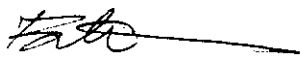
SIMA EHITUSE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Ärinimi	SIMA EHITUSE OÜ
Äriregistri kood	10360298
Aadress	Kiiu, Kuusalu vald, Harjumaa
Telefon	6072732
Faks	6072732
Põhitegevusala	Ehitus, maamöödutööd, teenindus
Majandusaasta algus	1.jaan
Majandusaasta lõpp	31.dets
Tegevjuht	Enn aaviksaar

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

Aruanne on kinnitatus osanike üldkoosolekul 27.06.2005.a.



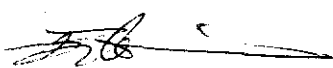
04-07-2005

SIMA EHTUSE OÜ 2004 majandusaasta aruanne on koostatud
osaühingu juhatuse poolt koostöös raamatupidamisfirma Vallaste ja Partnerid
OÜ-ga. Aruanne koosneb järgmistest osadest

1.	SISUKORD	2
2.	TEGEVUSARUANNE	3
3.	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
3.1.	Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2.	Bilanss	5
3.3.	Kasumiaruanne	7
3.4.	Rahavoogude aruanne	8
3.5.	Omakapitali muutuste aruanne	9
3.6.	Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
	Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	11
	Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
	Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes	12
	Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
4.	JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Lisatud :

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
OSANIKE NIMEKIRI



SIMA EHITESE OÜ

2004. a majandusaasta aruanne 04 -07- 2005

2. Tegevusaruanne

Sima Ehituse AS jätkas 2004 aastal põhikirjajärgset tegevust.
Tegevusalad olid:

Mehhanismide laenutus ja rent
Ruumide rent
Topo-geodeetilised tööd
Teenendus
Ehitustegevus

Netokäive 2004 aastal oli 1 122 936 EEK

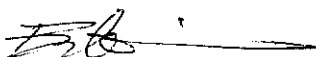
Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tööjõu kulud	410 767 kr
s.h. palgakulu	307 695
sots.maks	101 533
töötusk-s	1 539

Keskmine töötajate arv 6 töötajat

Jaak Fuchs

Enn Aaviksaar



04-07-2005

3.1. SIMA E HITUSE OÜ tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sima Ehituse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

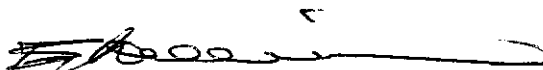
Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamise päeva 06.06.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

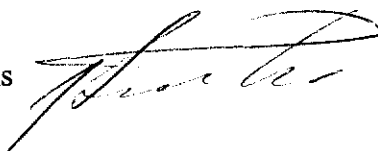
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Sima Ehituse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed: Enn Aaviksaar



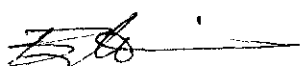
Jaak Fuchs



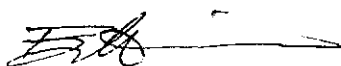
04-07-2005

3.2. Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		350 931	328 433
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		222 780	44 410
Kokku nõuded ostjate vastu	1	222 780	44 410
Viitlaekumised			
Laekumata intressid		0	81
Kokku viitlaekumised	1	0	81
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	454
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1584	2103
Kokku ettemaksed		1 584	2 557
Varud			
Materjal, kaup	1	0	11 152
Ettemaksed tarnijatele		0	30
Kokku varud		0	11 182
Käibevara kokku		575 295	386 663
Põhivara			
Materiaalne põhivara		1 438 482	1 532 566
Põhivara akumulieeritud kulum		-652 256	-614 084
Põhivara kokku	3	786 226	918 482
VARAD KOKKU		1 361 521	1 305 145



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		Lisa	31.12.2004	31.12.2003
(kroonides)				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlad tarnijatele			7 388	9 185
Maksuvõlad	2		57 889	18 408
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele			18 216	19 143
Muud viitvõlad			725 567	915 418
Kokku viitvõlad	1		743 783	925 390
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu				
Muu ettemakstud tulu			598	598
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu	1		598	598
Kohustused kokku			809 658	953 581
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital			44994	44994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-83 430	-32 776
Aruandeaasta kasum			200 299	-50 654
Omakapital kokku			551 863	351 564
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			1 361 521	1 305 145



04 -07- 2005

3.3. Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	4	1 079 754	726 309
Muud äritulud	3	43 182	726 309
Äritulud kokku		1 122 936	726 309
Kaubad, materjal, teenused		212 655	122 083
Mitmesugused tegevuskulud		259 991	285 709
Tööjõukulud		410 767	323 023
<i>Palgakulu</i>		307 695	241 962
<i>Sotsiaalmaks</i>		101 533	79 851
<i>Töötuskindlustus</i>		1 539	1 210
Kulum	3	38 173	46 418
Muud ärikulud		1 168	19
Ärikulud kokku		922 754	777 252
Ärikasum		200 182	-50 943
Intressitulud ja -kulud		117	289
Kokku finantstulud ja - kulud		117	289
Kasum enne tulumaksustamist		200 299	-50 654
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		200 299	-50 654



04-07-2005

SIMA E HITUSE OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

3.4. Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		200 182	-50 943
Kasum põhivara müügilt		-41 885	
Kulum	3	38 173	46418
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-166 134	188 974
Nõuded ostjate vastu		-178 370	183 625
Viitlaekumised		81	-81
Ettemaksed		973	-540
Varud		11 182	5970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-143 924	-10 760
Võlad tarnijatele		-1 797	-4 816
Maksuvõlad		39 481	-7 252
Viitvõlad		-181 608	1 308
Kokku rahavood äritegevusest		-113 588	173 689
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	-114 031	-3 390
Materiaalse põhivara müük	3	250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		135 969	-3 390
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressi		117	289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		117	289
RAHAVOOD KOKKU		22 498	170 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		328 433	157 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 498	170 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		350 931	328 433

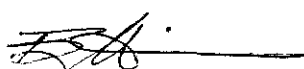
04-07-2005

SIMA E HITUSE OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

3.5. Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
OSAKAPITAL	390000	390000
RESERVKAPITAL	44994	44994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-83 430	-32776
Aruandeaasta kasum	200 299	-50 654
JAOTAMATA KASUM aasta lõpuks	116869	-83430
OMAKAPITAL KOKKU	551863	351564



3.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sima Ehituse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sima Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansipäeva seisuga oli ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

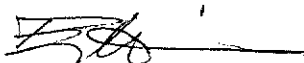
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

04-07-2005

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

	(kroonides)			
	2004		2003	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	11481	0	5776	0
Intress	49	0	10	0
Sotsiaalmaks	21771	0	9171	0
Intress	20	0	20	0
Töötuskindlustus	778	0	417	0
Intress	3	0	1	0
Kogumispension	228	0	0	350
Ettevõtte tulumaks	3620	0	0	104
Käibemaks	19868	0	2971	0
Intress	71	0	42	0
KOKKU	57889	0	18408	454

04-07-2005

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Pooleliolev ehitus	Muu	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	968530	86041	200961	277033	1532565
Põhivara ost	106633			7398	114031
Põhivara müük	-7154		-200961		-208115
Soetusmaksumus 31.12.2004	1068009	86041	0	284431	1438481
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	265874	80606	0	262168	608648
Arvestatud kulum	28498	0	0	9675	38173
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	294372	80606	0	271843	646821
Jääkmaksumus 31.12.2003	674158	5435	200961	14865	895419
Jääkmaksumus 31.12.2004	773637	0	0	12588	786225

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

MÜÜGITULU	2004	%	2003	%
Buldooseri- ja ekskavaatoritööd	523740	48,5	419904	57,8
Rent	258591	23,9	161445	22,2
Maamõõdutööd	99622	9,2	74124	10,2
Juuksuriteenused	48753	4,5	36160	5,0
Ehitusmaterjali müük	107709	10,0	21814	3,0
Transporditeenused	22708	2,1	11814	1,6
Muu	18631	1,7	1048	0,1
MÜÜGITULU KOKKU	1079754	100,0	726309	100,0

04-07-2005

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

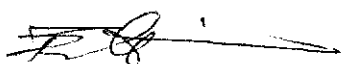
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osahingu juhatuse liikmed ja lähisugulased ja nendega seotud

ettevõtted

Sima Ehitus OÜ on aruandeaastal sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevate seotud osapooltega (ilma käibemaksuta)

(kroonides)		
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük
OÜ Kiiu Soon	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	736441
KOKKU		736441

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

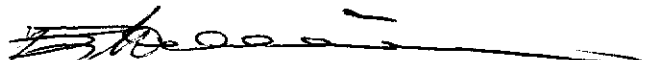


Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

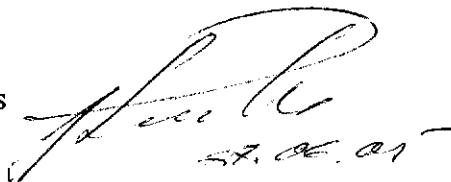
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ja esitanud selle osanike koosolekule kinnitamiseks

Juhatus:

Enn Aaviksaar


27.06.2005

Jaak Fuchs


27.06.05



04-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-83460
2004. aasta kasum	200299
Kokku kasum seisuga 31.12.2004:	116839



04-07-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1	Enn Aaviksaar	Harju MK, Kuusalu vald Kiiu 35-3	34403270218	50
2	Jaak Fuchs	Harju MK, Kuusalu vald Kiiu 32-22	34309190220	50

