

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi	Sima Ehituse OÜ
Äriregistri kood	10360298
Aadress	Kiiu, Kuusalu vald, Harjumaa
Telefon	6 072 732
Faks	6 072 732
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....</u>	
<u>Kasumiaruanne.....</u>	
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja</u>	
<u>hindamiselused.....</u>	
<u>Lisa 2. Materiaalne põhivara.....</u>	
<u>Lisa 3. Maksud ja –kohustused.....</u>	
<u>Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes.....</u>	
<u>Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....</u>	
<u>Lisa 6. Tingimuslikud kohustused.....</u>	
<u>Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....</u>	
<u>Kasumi jaotamise ettepanek.....</u>	
<u>Osanike nimekiri.....</u>	
<u>Müügitulu 2008.....</u>	

Tegevusaruanne

Sima Ehituse OÜ jätkas põhikirjajärgset tegevust, milleks oli mehhanismide laenutamine, topogeodeetilised tööd, betoonitoodete valmistamine, ruumide rent, juuksuriteenused. 2009 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Juhatuse liikmetele tasu, ega muid soodustusi ei makstud.

Tööjõukulu 2008.aastal oli 599 229 krooni, sh. 450 108 krooni palgakulu

Bilansipäeva seisuga on 4 töötajat

2008. aasta märtsis toimus kurb sündmus – suri ettevõtte asutajaliige, osanik ning juhatuse liige, Enn Aaviksaar.

Jaak Fuchs	juhatuse liige		07.05.2009
------------	----------------	-------	------------

Alar Aaviksaar	juhatuse liige		07.05.2009
----------------	----------------	-------	------------

Regina Aaviksaar	juhatuse liige		07.05.2009
------------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sima Ehituse OÜ juhatus on Äriseadusikust, Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamistoimkonna Juhenditest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 07.05.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Sima Ehituse OÜ on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaak Fuchs

juhatuse liige

.....

07.05.2009

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		637 190	499 908
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	1	41 063	63 658
<i>Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>		3 196 1 540	
Kokku		44 259	65 198
Varud			
<i>Materjal, kaup</i>	1	17 502 16 729	
Kokku varud		17 502	16 729
Käibevara kokku		698 951	581 835
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	2	75 2456	770 783
VARAD KOKKU		1 451 407	1 352 618

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		15 489	3 758
<i>Võlad töövõtjatele</i>		23 352	40 443
<i>Maksuvõlad</i>	3	38 535	42 368
<i>Muud võlad</i>		483 076	488 776
<i>Muud ettemakstud tulud</i>		1 162 1 164	
Kokku		561 614	576 499
Lühiajalised kohustused kokku		561 614	576 499
Kohustused kokku		561 614	576 499
OMAKAPITAL			
Osakapital		390 000 390 000	
Kohustuslik reservkapital		44 994 44 994	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		341 125 151 355	
Aruandeaasta kasum		113 674	189 770
Omakapital kokku		889 793	776 119
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 451 407	1 352 618

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	1 226 601	1 641 540
Äritulud kokku		1 226 601	1 641 540
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		90 007	459 550
Mitmesugused tegevuskulud		402 548	311 565
Tööjõukulud		599 229 657 177	
<i>Palgakulu</i>		<i>450 108</i>	<i>492 987</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>		<i>14 7779</i>	<i>162 985</i>
<i>Töötuskindlustus</i>		<i>1 342 1 505</i>	
Amortisatsioon	3	18 327 18 733	
Muud ärikulud		3 521	5 275
Kokku ärikulud		1 113 632	1 452 300
Ärikasum		112 969 189 240	
Finantstulud ja -kulud			
Intressid		705	530
Finantstulud ja -kulud kokku		705	530
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		113 674	189 770

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		112 969	189 240
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	18 327	18 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		20 166	243 762
Nõuded ostjate vastu		22 595	224 035
Ettemaksed		-1 656	869
Varud		-773 18 858	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 885	-164 664
Võlad tarnijatele		11 731	-12 224
Maksuvõlad		-3 833	-28 042
Muud ettemakstud tulud		-2	12
Muud võlad		-22 781	-124 410
Kokku rahavood äritegevusest		136 577	287 071
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		705 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		705	530
RAHAVOOD KOKKU		137 282 287 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		499 908	212 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		137 282	287 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		637 190	499 908

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	390 000	44 994	151 355	586 349
Aruandeperioodi puhaskasum			189 770	189 770
Saldo 31.12.2007	390 000	44 994	341 125	776 119
Aruandeperioodi puhaskasum			113 674	113 674
Saldo 31.12.2008	390 000	44 994	454 799	889 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sima Ehituse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sima Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 068 009	139 922	200 504	1 408 435
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 068 009	139 922	200 504	1 408 435
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	341 868	98 022	197 762	637 652
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9 499	7 320	1 508	18 327
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	351 367	105 342	199 270	655 979
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	726 141	41 900	2 742	770 783
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	716 642	34 580	1 234	752 456

Lisa 3. Maksud ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007
Maksuliik	Kohustus		Kohustus
Käibemaks	19 213		4 519
Üksikisiku tulumaks	5 212		12 338
Sotsiaalmaks	11 151		22 788
Kogumispension	270	439	
Töötuskindlustusmakse	265	527	
Ettevõtte tulumaks	1 309		438
Intressid	1 115		1 319
Kokku	38 535		42 368

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügitulu	2008	%	2007	%
Buldooseri ja ekskavaatoritööd (77321)	616 440	50,2	630 300	38,4
Ehitusmaterjali müük (2361)	7 020	0,6	438 641	26,7
Rent (68201)	348 960	28,5	213 427	13
Maamõõdutööd (71122)	118 779	9,7	162 566	9,9
Transporditeenused (4942)	0	0	91 067	5,5
Juuksuriteenused (96021)	88 600	7,2	79 008	4,8
Muu	46 802	3,8	26 531	1,6
Kokku	1 226 601	100	1 641 540	100

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osahingingu juhatuse liikmed ja lähisugulased ja nendega seotud

ettevõtted

Sima Ehitus OÜ on aruandeaastal sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevate seotud osapooltega (ilma käibemaksuta)

(kroonides)		
Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
juhatuse liikmetega	945 001	0
seotud ettevõtte		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2008

Nõue juhatuse liikmetega seotud ettevõtte vastu oli 1 150 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 454 799 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 95 508 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 359 291 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Sima Ehituse Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ja esitanud selle osanike koosolekule kinnitamiseks

Tegevjuhtkond:

Jaak Fuchs	juhatuse liige		07.05.2009
------------	----------------	-------	------------

Alar Aaviksaar	juhatuse liige		07.05.2009
----------------	----------------	-------	------------

Regina Aaviksaar	juhatuse liige		07.05.2009
------------------	----------------	-------	------------

Osanike nimekiri

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1	Alar Aaviksaar	Eesti	37807010213	25
2	Jaak Fuchs	Eesti	34309190220	50
3	Regina Aaviksaar	Eesti	44807310357	25

Müügitulu 2008

Müügitulu 2008	2008
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine (77321)	616 440
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	348 960
Betoonist ehitustoodete tootmine (2361)	7 020
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimistööd (71122)	118 770
Insuri- ja muu iluteenindus (96021)	88 600
Muu	16 807
Kokku	1 226 601

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10360298	SIMA EHITUSE OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	simaehitus@hotmail.ee
Faks	+372 6072732
Telefon	+372 6072732

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaak Fuchs	34309190220	Kuusalu vald, Harjumaa	195000
Alar Aaviksaar	37807010213	Kiiu küla, Kuusalu vald, Harjumaa	195000
Regina Aaviksaar	44807310357	Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa	195000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	616440	50.26	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	348960	28.45	Ei
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	118779	9.68	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	88600	7.22	Ei
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	4020	0.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

SIMA EHITUSE OÜ (registrikood: 10360298) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alar Aaviksaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009