

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SIMA EHITUSE OÜ

registrikood: 10360298

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

telefon: +372 6073495, +372 6072732

faks: +372 6072732

e-posti aadress: simaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Sima Ehituse OÜ jätkas põhikirjajärgset tegevust.

Põhitegevuseks kujunes kinnisvara rent, mis jääb ka 2013 aastal ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 304	14 027	
Nõuded ja ettemaksed	9 666	8 263	2
Kokku käibevara	54 970	22 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 910	89 506	4
Kokku põhivara	126 910	89 506	
Kokku varad	181 880	111 796	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 000	0	
Võlad ja ettemaksed	14 830	14 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	69 830	14 000	
Kokku kohustused	69 830	14 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 994	52 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 254	17 188	
Kokku omakapital	112 050	97 796	
Kokku kohustused ja omakapital	181 880	111 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	46 538	42 931	6
Muud äritulud	9 652	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16	-12	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 686	-11 940	
Tööjõukulud	-11 959	-11 259	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 275	-2 573	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 254	17 147	
Muud finantstulud ja -kulud	0	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 254	17 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 254	17 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 254	17 147	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 275	2 573	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 652	0	
Kokku korrigeerimised	-3 377	2 573	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 403	783	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	830	-12 394	
Laekunud intressid	0	41	
Kokku rahavood äritegevusest	10 304	8 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 412	-20 460	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 385	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 027	-20 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	55 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 000	0	
Kokku rahavood	31 277	-12 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 027	26 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 277	-12 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 304	14 027	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 926	2 876	52 806	80 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 188	17 188
31.12.2012	24 926	2 876	69 994	97 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 254	14 254
31.12.2013	24 926	2 876	84 248	112 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sima Ehituse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Sima Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskontodelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 788	8 788	
Ostjatelt laekumata arved	8 788	8 788	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624	624	3
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	231	231	
Muud makstud ettemaksed	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 666	9 666	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 587	7 587	
Ostjatelt laekumata arved	7 587	7 587	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	3
Ettemaksed	606	606	
Tulevaste perioodide kulud	606	606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 263	8 263	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 038		481
Üksikisiku tulumaks		163		248
Sotsiaalmaks		312		449
Kohustuslik kogumispension		4		2
Töötuskindlustusmaksed		28		57
Ettemaksukonto jääk	624		70	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	1 545	70	1 237

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011								
Soetusmaksumus	13 991	51 710	4 708	10 023	14 731	23 330	23 330	103 762
Akumuleeritud kulum		-23 824	-3 946	-4 373	-8 319			-32 143
Jääkmaksumus	13 991	27 886	762	5 650	6 412	23 330	23 330	71 619
Ostud ja parendused						20 460	20 460	20 460
Muud ostud ja parendused						20 460	20 460	20 460
Amortisatsioonikulu		-334	-234	-2 005	-2 239			-2 573
31.12.2012								
Soetusmaksumus	13 991	51 710	4 708	10 023	14 731	43 790	43 790	124 222
Akumuleeritud kulum		-24 158	-4 180	-6 378	-10 558			-34 716
Jääkmaksumus	13 991	27 552	528	3 645	4 173	43 790	43 790	89 506
Ostud ja parendused			44 411		44 411			44 411
Amortisatsioonikulu		-335	-3 935	-2 005	-5 940			-6 275
Müügid	-733							-733
Ümberklassifitseerimised		43 790				-43 790	-43 790	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		43 790				-43 790	-43 790	0
Muud muutused		1						1
31.12.2013								
Soetusmaksumus	13 258	95 501	49 119	10 023	59 142	0	0	167 901
Akumuleeritud kulum		-24 493	-8 115	-8 383	-16 498	0	0	-40 991
Jääkmaksumus	13 258	71 008	41 004	1 640	42 644	0	0	126 910

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	935	935		
Võlad töövõtjatele	708	708		
Maksuvõlad	1 545	1 545		
Muud võlad	11 240	11 240		
Muud viitvõlad	11 240	11 240		
Saadud ettemaksed	402	402		
Muud saadud ettemaksed	402	402		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 830	14 830		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	715	715		
Võlad töövõtjatele	1 048	1 048		
Maksuvõlad	1 237	1 237		
Muud võlad	11 000	11 000		
Muud viitvõlad	11 000	11 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 000	14 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 538	42 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 538	42 931
Kokku müügitulu	46 538	42 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	44 358	39 264
Muu	2 180	3 667
Kokku müügitulu	46 538	42 931

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 925	8 380
Sotsiaalmaksud	3 034	2 879
Kokku tööjõukulud	11 959	11 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

SIMA EHITUSE OÜ (registrikood: 10360298) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK FUCHS	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 254
Kokku	84 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 248
Kokku	84 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44358	95.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aaviksaar	37807010213	Eesti	12463 EUR
Regina Aaviksaar	44807310357	Eesti	12463 EUR
Jaak Fuchs	34309190220	Zeigo, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	12463 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6073495
Telefon	+372 6072732
Faks	+372 6072732
E-posti aadress	simaehitus@hotmail.ee