

Taara Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2002/2003

Tallinna Linnakonts
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -01- 2004

Kadri Urb 

2002/2003.a. majandusaasta aruanne

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:

01.07.2002

Majandusaasta lõpp:

30.06.2003

Registrikood:

10359765

Aadress:

**Taara 23
10918, Tallinn**

Telefon:

6 706 278

Põhitegevus:

Üüriteenuste osutamine

28.12.2004

TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 553 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest väiksem.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 31 tuhat krooni.

Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Majandusaasta kasumi jaotamine

Osauhingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kasumiks 23 927 krooni, majandusaasta kasum jätta jaotamata.

28.12.2003



Hindrek Pahla
Juhataja

28.01.2004

MÄÄRATUD KINNISTUSKORRA KINNISTUSKORRA KINNISTUSKORRA KINNISTUSKORRA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2003	30.06.2002	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	174 858	230 854	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 906	37 202	
Käibevara kokku	176 764	268 056	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	601 479	401 086	
Akumuleeritud põhivara kulum	-150 370	-200 543	
Materiaalne põhivara kokku	451 109	200 543	2
Põhivara kokku	451 109	200 543	
AKTIVA KOKKU	627 873	468 599	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	71 819	84 675	3
Võlad hankijatele	6 325	8 866	
Maksuvõlad	2 637	6453	1
Kapitalirendi pikaajaline osa	154 560	0	3
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	324 605	333 792	
Aruandeaasta kasum	23 927	-9 187	
Omakapital kokku	392 532	368 605	
PASSIVA KOKKU	627 873	468 599	



28.01.2004

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 2

	01.07.2002 - 30.06.2003	01.07.2001 - 30.06.2002	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	553 048	639 216	4
Muud äritulud	48 336	0	
Tulud kokku	601 384	639 216	
Osutatud teenusega seotud kulud	224 515	264 796	
Brutokasum	376 869	374 420	
Üldhalduskulud	332 122	338 009	
Muud ärikulud	12 452	14 958	
Ärikasum	32 295	21 453	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	91	413	
Finantstulud kokku	91	413	
Finantskulud			
Intressikulud	8 459	31 053	
Finantskulud kokku	8 459	31 053	
Kasum majandustegevusest	23 927	- 9 187	
Aruandeaasta puhaskasum	23 927	- 9 187	



28.01.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	01.07.2002	01.07.2001
	30.06.03	30.06.02
Rahavood äritegevusest		
Kasum	23 927	- 9 187
Kasum põhivara müügist	48 366	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207 440	117 675
Äritegevusega seotud nõuete muutus	35 296	- 1 156
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 19 213	-16 402
Kokku rahavood äritegevusest	295 816	90 930
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-601 479	40 000
Põhivara müük	207 099	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394 380	40 000
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi pikaajaline osa	154 560	- 84 675
Kokku rahavood finantseerimisest	154 560	- 84 675
Rahavood kokku	- 55 996	46 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 854	184 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 858	230 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 55 996	46 255

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
30.06.02	40 000	4 000	333 792	-9 187	368 605
Aruandeaasta kasum	0	0	0	23 927	23 927
30.06.03	40 000	4 000	324 605	23 927	392 532



SISSE TULNUD

28-01-2004

Taara Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2002/2003

28.01.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Taara Kinnisvara OÜ 2002/2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millele amortisatsiooninorm on 33%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Taara Kinnisvara OÜTallinna Linnakohus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2002/2003

28-01-2004

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	30.06.2003 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	296
Sotsiaalmaks	713
Erisoodustuse tulumaks	1 595
Töötuskindlustusmaks	33
Kokku	2 637

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.2002	401 086	401 086
Soetus	601 479	601 479
Müük	401 086	401 086
Soetusmaksumus 30.06.2003	601 479	601 479
Akumuleeritud kulum 30.06.2002	-200 543	-200 543
Arvestatud kulum	-192 150	-192 150
Müüdüd põhivara kulum	41 780	41 780
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-150 370	-150 370
Jääkmaksumus 30.06.2002	200 543	200 543
Jääkmaksumus 30.06.2003	451 109	451 109

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2002/2003. aasta kapitalirendimakseid kokku 302 051 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive
(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb üüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis

28-01-2004

Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega
(kroonides)

Taara Kinnisvara OÜ on 2002/2003.a. ostnud teenuseid osanikult järgmiselt:

Ostud		
	2002/2003	2001/2002
Hindrek Pahl	140 000	152 497

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Taara Kinnisvara OÜ 2002/2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
29.12.2003

Majandusaasta aruanne 2002/2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -01- 2004

[illegible]

Juhataja allkiri 2002/2003 majandusaasta aruandele

Taara Kinnisvara OÜ 2002/2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:

PH

Juhataja
Hindrek Pahla
29.12.2003