

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Priimo Mets

registrikood: 10359883

küla: Sutlema küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79701

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.mets@priimo.ee

veebilehe aadress: <http://www.priimo.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Muud võlad	19
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 23 Turustuskulud	22
Lisa 24 Üldhalduskulud	22
Lisa 25 Tööjõukulud	23
Lisa 26 Muud ärikulud	23
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 28 Tulumaks	23
Lisa 29 Seotud osapooled	24
Lisa 30 Täiendav lisa 1	24

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Mets on asutatud 19. augustil 1993.a. 2012. aastal olid põhitegevusvaldkondadeks metsakasvatamine, metsavarumine, metsamaterjali müük, metsatransport, saematerjali ja hõõvelmaterjali tootmine ning energiapiidu tootmine. Kõiki nimetatud tegevussuundi arendab OÜ Priimo Mets ka edasi. Suurenas energiapiidu tootmise osakaal.

2012. aastal vähenes OÜ-le Priimo Mets kuuluvate metsakinnistute pindala. Vähenemine oli tingitud osa kinnistute realiseerimisest vähendamaks kohustusi pankade ees. Kohustuste vähendamisega vähendasime ebakindlast majanduskeskonnast tingitud riske.

2012. aastal oli metsavarumine raskendatud seoses pikalt kestvate ebasoodsate ilmastikutingimustega.

OÜ Priimo Mets toodab jätkuvalt kase saematerjali mööblitööstuse tarbeks, haava saematerjali ja ehituslikku saematerjali. Kõigi saematerjalide nõudluse osas valitseb turgetel ebastabiilsus ja vähene nõudlus. Tegeleme aktiivselt uute tootenišside ja klientide otsimisega, arendame

toodete kvaliteeti. Tegelesime FSC kontrollitud tarneahela sertifikaadi taotlemisega. Metsatranspordi teostamiseks kasutab OÜ Priimo Mets veokeid SCANIA. Hetkel kuulub OÜ-le Priimo Mets 3 spetsiaalset tõstukiga varustatud metsaveokit. Metsatransporti kasutame eeskätt enda tarbeks. Osutame metsaveoteenust pikaajalistele koostööpartneritele. Uutesse metsaveoautodesse investeerimist takistab riigi tasemel otsustamatus vastavat tegevusala reguleerivate seaduste muutmises.

2012. aasta üks olulisemad eesmärgid oli EL toetuste abiga soetatud metsatehnika efektiivne töösse rakendamine ja igas tootmisloigis tulemusliku tegevuse saavutamine.

Peamisi finantssuhtarve.					
		2012.a.		2011.a.	
Nimetus	Arvestusmetoodika	summad	kordaja	summad	kordaja
Lühiajalise võlgnevuse	käibevara/ lüh.ajal.kohustus	<u>875295</u>		<u>1126463</u>	
kattekordaja		431425	2,0	459529	2,5
Maksevõime kordaja	käibevara-varud/ lüh.ajal.koh.	<u>875295</u>		<u>1126463</u>	
		431425	2,0	459529	2,5
Varade rentaablus	puhaskasum / varad	<u>11806</u>		<u>38490</u>	
		1532284	0,8	1875501	2,1
Üldine võlasuhe	võlad/ varad	<u>731439</u>		<u>1086460</u>	
		1532284	47,7	1875501	57,9
	puhaskasum / omakapital	<u>11806</u>		<u>38490</u>	
Tulu omakapitalilt		800845	0,015	789041	0,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 747	1 210	2
Nõuded ja ettemaksed	108 209	71 187	3, 5, 7
Bioloogilised varad	757 339	1 054 066	10
Kokku käibevara	875 295	1 126 463	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 527	
Kinnisvarainvesteeringud	16 510	1 401	8
Materiaalne põhivara	515 963	613 310	9
Bioloogilised varad	124 516	132 800	10
Kokku põhivara	656 989	749 038	
Kokku varad	1 532 284	1 875 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 745	186 149	13
Võlad ja ettemaksed	300 338	273 380	14,15,16,17
Kokku lühiajalised kohustused	444 083	459 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	227 419	554 336	13
Sihtfinantseerimine	72 595	72 595	19
Kokku pikaajalised kohustused	300 014	626 931	
Kokku kohustused	744 097	1 086 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muud reservid	57 520	57 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 241	678 753	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 148	38 490	18
Kokku omakapital	788 187	789 041	
Kokku kohustused ja omakapital	1 532 284	1 875 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 527 857	1 113 475	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 492 147	-973 457	22
Brutokasum (-kahjum)	35 710	140 018	
Turustuskulud	-3 108	-4 254	23
Üldhalduskulud	-92 243	-91 458	24
Muud äritulud	103 632	109 640	21
Muud ärikulud	-2 364	-92 153	26
Ärikasum (kahjum)	41 627	61 793	
Finantstulud ja -kulud	-29 821	-23 303	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 806	38 490	
Tulumaks	-2 658	0	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 148	38 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 627	61 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 341	82 002	22, 24
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 228	
Muud korrigeerimised	2 091	-3 143	30
Kokku korrigeerimised	87 432	64 631	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 022	-150 440	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 300	59 671	
Muud rahavood äritegevusest	296 727	0	
Kokku rahavood äritegevusest	403 064	35 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 285	-111 833	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 200	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-11 536	-56 398	
Laekunud bioloogilise vara müügist	26 380	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 109	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	390	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 040	-168 231	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	229 611	433 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-581 333	-232 730	
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 841	-2 865	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 286	-121 062	
Makstud intressid	-30 213	-23 304	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	75 556	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 187	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-399 567	129 095	
Kokku rahavood	8 537	-3 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 210	4 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 537	-3 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 747	1 210	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	57 520	678 753	750 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)				38 490	38 490
Muutused muudest omanike sissemaksetest	218				218
31.12.2011	13 000	1 278	57 520	717 243	789 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 148	9 148
Makstud dividendid				-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2012	13 000	1 278	57 520	716 389	788 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Mets 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja bilansis kajastatakse neid ebatõenäoliselt laekuvate arvete kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kasvav mets kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Kasvav mets on rühmitatud tema valmidusastme järgi vastavalt küps mets ja ebaküps mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Küpsed ja ebaküpsed (kasvav mets) bioloogilised varad kajastatakse käibevara rühmas ja rühmitada varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma toodangut. Tootvad bioloogilised varad (metsanoorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parandusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 784	863
Arvelduskontod	1 963	347
Kokku raha	9 747	1 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 040	71 040			4
Ostjatelt laekumata arved	71 040	71 040			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81			5
Muud nõuded	37 088	37 088			7
Laenunõuded	36 142	36 142			7, 29
Viitlaekumised	946	946			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 209	108 209			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 981	26 981			4
Ostjatelt laekumata arved	28 244	28 244			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 263	-1 263			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29			5
Muud nõuded	44 177	44 177			7
Laenunõuded	36 142	36 142			7, 29
Viitlaekumised	8 035	8 035			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 187	71 187			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	71 040	28 244	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 263	3
Kokku nõuded ostjate vastu	71 040	26 981	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 263	-1 263	3
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 263	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 263	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 951		1 449
Üksikisiku tulumaks		3 603		2 871
Sotsiaalmaks		6 964		6 187
Kohustuslik kogumispension		238		143
Töötuskindlustusmaksed		767		775
Maamaks				39
Ettemaksukonto jääk	81		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	19 523	29	11 464

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
				75	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	31.12.2012
Kohila Energia OÜ	1 527	-1 527	0
Kokku	1 527	-1 527	0

Kohila Energia osalus on müüdud eraisikutele.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	36 142	36 142			3
Laen äripartnerile	36 142	36 142			3
Viitlaekumised	946	946			3
Laen eraisikule	946	946			3
Kokku muud nõuded	37 088	37 088			3

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	36 142	36 142			3
Laen äripartnerile	36 142	36 142			3
Viitlaekumised	8 035	8 035			3
Laen eraisikule	2 017	2 017			
Toetuse nõue PRIA-le	4 533	4 533			
Ettemaks tarnijale	1 485	1 485			
Kokku muud nõuded	44 177	44 177			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 401
31.12.2011	1 401
Ostud ja parendused	15 109
31.12.2012	16 510

2012.a. maikuus soetatud metsakinnistu maksumusega 16785 eurot müüdi 2013.a. jaanuarikuus ja juhtkonna hinnangul tema väärtus selle ajaga ei muutunud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	224 721	443 720	6 031	449 751	27 022	27 022	701 494
Akumuleeritud kulum		-297 037	-3 373	-300 410			-300 410
Jääkmaksumus	224 721	146 683	2 658	149 341	27 022	27 022	401 084
Ostud ja parendused	44 801	283 883		283 883			328 684
Amortisatsioonikulu		-81 656	-346	-82 002			-82 002
Müügid	-14 524						-14 524
Muud muutused					-19 932	-19 932	-19 932
31.12.2011							
Soetusmaksumus	254 998	727 603	6 031	733 634	7 090	7 090	995 722
Akumuleeritud kulum		-378 693	-3 719	-382 412			-382 412
Jääkmaksumus	254 998	348 910	2 312	351 222	7 090	7 090	613 310
Ostud ja parendused	9 695		5 500	5 500			15 195
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 695						9 695
Muud ostud ja parendused			5 500	5 500			5 500
Amortisatsioonikulu		-62 681	-20 506	-83 187			-83 187
Müügid	-27 200						-27 200
Ümberklassifitseerimised	7 090	-76 610	76 610		-7 090	-7 090	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	7 090				-7 090	-7 090	
Muud ümberklassifitseerimised		-76 610	76 610				
Muud muutused		-1	-2 154	-2 155			-2 155
31.12.2012							
Soetusmaksumus	244 583	650 992	85 987	736 979	0	0	981 562
Akumuleeritud kulum		-441 374	-24 225	-465 599	0	0	-465 599
Jääkmaksumus	244 583	209 618	61 762	271 380	0	0	515 963

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	27 200	14 524
Kokku	27 200	14 524

2012.a.toimus ümberklassifitseerimine põhivara liikide vahel. Transpordivahendite alla klassifitseerusid ainult liikuvad transpordivahendid.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	803 410	803 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 565	19 565
Soetused	389 006	389 006
Müügid	-157 915	-157 915
31.12.2011	1 054 066	1 054 066
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 938	83 938
Soetused	87 579	87 579
Müügid	-310 476	-310 476
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-157 768	-157 768
31.12.2012	757 339	757 339

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	88 173	88 173
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 310	-9 310
Soetused	56 398	56 398
Müügid	-2 461	-2 461
31.12.2011	132 800	132 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 560	6 560
Soetused	11 536	11 536
Müügid	-26 380	-26 380
31.12.2012	124 516	124 516

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Mets	26 380	15 763
Kokku	26 380	15 763

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna moodustasid metsanoorendikud kokku summas 26380 eurot.

Metsakinnistute müük käibevara koosseisus moodustas 318920 eurot müügihinna.

Raiutud metsamaterjali müük käibevara koosseisus moodustas 636746 eurot müügihinna.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.1	3 445	248	1 240	1 957	5% põhiosa makselt	10,07,2026
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.2	4 937	277	1 384	3 276	5% põhiosa makselt	10,07,2030
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.3	3 932	129	645	3 158	5% põhiosa makselt	10,10,2043
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.4	4 594	222	1 110	3 262	5% põhiosa makselt	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.5	14 293	477	2 385	11 431	5% põhiosa makselt	10,07,2042
Nordea Liising	87 848	25 286	62 562		6k.euribor +2,9%	10,02,2016
Kapitalirendikohustused kokku	119 049	26 639	69 326	23 084		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.1	3 693	248	1 240	2 205	5% põhiosa makselt	10,07,2026
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.2	5 213	276	1 384	3 553	5% põhiosa makselt	10,07,2030
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.3	4 061	129	644	3 288	5% põhiosa makselt	10,10,2043
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.4	6 663	222	1 109	5 332	5% põhiosa makselt	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping nr.5	14 757	715	3 640	10 402	5% põhiosa makselt	10,07,2042
Nordea Liising	113 134	25 286	87 848		6k.euribor +2,9%	10,02,2016
Kapitalirendikohustused kokku	147 521	26 876	95 865	24 780		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	157 216	191 800
Kokku	157 216	191 800

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 034	6 429
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 279	6 034
1-5 aasta jooksul	8 385	14 664

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	17 869	17 869			7%	31,02,2013
Lühiajaline laen äripartnerilt	23 286	23 286			6%	31,12,2013
Swedbank laen nr.1	64 349	64 349			2,94%	30,05,2013
Swedbank laen nr.2	11 602	11 602			4,67%	15,07,2019
Lühiajalised laenud kokku	117 106	117 106				
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen nr.2	135 009		63 286	71 723	4,67%	15,07,2019
Pikaajalised laenud kokku	135 009		63 286	71 723		
Kapitalirendikohustused kokku	119 049	26 639	69 326	23 084		
Laenukohustused kokku	371 164	143 745	132 612	94 807		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	7 027	7 027			6,5%	korduvkasutusega
Lühiajaline laen äripartnerilt	46 176	46 176			6%	31,12,2012
Swedbank laen nr.1	32 445	32 445			6 k euribor+2,5%	07,09,2014
Swedbank laen nr.2	11 696	11 696			6 k euribor+4,5%	28,07,2017
Swedbank laen nr.4	13 759	13 759			6 k euribor+4%	31,12,2016
Swedbank laen 11...307	38 000	38 000			4,8%	21,11,2019
Swedbank laen 11...145	10 170	10 170				
Lühiajalised laenud kokku	159 273	159 273				
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen nr.1	56 793		56 793		6 k euribor+2,5%	07,09,2014
Swedbank laen nr.2	53 608		53 608		6 k euribor+4,5%	28,07,2017
Swedbank laen nr.4	39 001		39 001		6 k euribor+4%	31,12,2016
Swedbank laen ...307	247 000		189 960	57 040	4,8%	21,11,2019
Swedbank laen 11...145	37 289		37 289		1,736%	21,08,2016
Pikaajalised laenud kokku	433 691		376 651	57 040		
Kapitalirendikohustused kokku	147 521	26 876	95 865	24 780		
Laenukohustused kokku	740 485	186 149	472 516	81 820		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	22 408	19 918
Muud varad	116 832	109 883
Kokku	139 240	129 801

Tagatiseks panditud muu varana on kajastatud käibevara koosseisus arvestatud metsakinnistute bioloogilise vara osa: kasvav mets bilansilises maksumuses.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	160 977	160 977			15
Võlad töövõtjatele	13 829	13 829			16
Maksuvõlad	19 523	19 523			5
Muud võlad	106 009	106 009			17
Dividendivõlad	53 109	53 109			17
Muud viitvõlad	52 900	52 900			17
Kokku võlad ja ettemaksed	300 338	300 338			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	159 141	159 141			15
Võlad töövõtjatele	14 272	14 272			16
Maksuvõlad	11 464	11 464			5
Muud võlad	88 503	88 503			17
Dividendivõlad	40 451	40 451			17
Muud viitvõlad	48 052	48 052			17
Kokku võlad ja ettemaksed	273 380	273 380			

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 405	126 355	14
Võlad ettevõttega seotud firmale	35 572	32 786	29
Kokku võlad tarnijatele	160 977	159 141	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	4 886	6 707
detsembrikuu palgavõlg	8 943	7 565
Kokku võlad töövõtjatele	13 829	14 272

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	53 109	53 109			14
Dividendivõlad	41 956	41 956			
Dividendi tulumaksukohustus	11 153	11 153			28
Muud viitvõlad	52 900	52 900			14
Omanikelt saadud laen	32 475	32 475			29
Seotud isikutelt saadud laen	1 766	1 766			29
Äripartneritelt saadud laen	18 494	18 494			
Elatise kohustus	165	165			
Kokku muud võlad	106 009	106 009			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	40 451	40 451			14
Dividendivõlad	31 956	31 956			
Dividendi tulumaksukohustus	8 495	8 495			28
Muud viitvõlad	48 052	48 052			14
Omanikelt saadud laen	27 792	27 792			29
Seotud isikutelt saadud laen	1 766	1 766			29
Äripartneritelt saadud laen	18 494	18 494			
Elatise kohustus					
Kokku muud võlad	88 503	88 503			

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	716 388
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	190 432
Kokku tingimuslikud kohustused	906 820

Juhtkonna hinnangul tingimusliku kohustusena arvestatud dividendid lähitulevikus reaalset väljamaksmise võimalust ettevõttele ei tekita ja antud tabel ei oma sisulist informatsiooni.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Erametsakeskus	80 662	-8 066	72 596
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	80 662	-8 066	72 596
Kokku sihtfinantseerimine	80 662	-8 066	72 596
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Erametsakeskus	72 596		72 596
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	72 596		72 596
Kokku sihtfinantseerimine	72 596		72 596

2012.a. lõpetati sihtfinantseerimise tulusse amortiseerimine. Sihtfinantseerimise summad kantakse tulusse pärast seda kui on täidetud järgmised tingimused: (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Antud juhul 5 aasta möödumisel peale sihtfinantseerimise summade saamist.

Juhtkond otsustas 2011.aastal tulusse amortiseeritud sihtfinantseerimise jätta tulude koosseisu ja tagasikannet bilansikohustuse reale mitte teha.

Ülejäänud sihtfinantseerimise osa, mis langeb 4-le aastale kantakse tuludesse 2015.a. majandusaasta kasumiaruandes.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 527 857	1 113 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 527 857	1 113 475
Kokku müügitulu	1 527 857	1 113 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	659 916	691 875
Küttepuid müük	9 738	17 161
Metsamaterjali maanteevedu	58 920	81 250
Puidu saagimine	171 503	143 246
Hakkepuidu tootmine	300 009	156 193
Muu müük	8 851	23 750
Kasvava metsa müük	318 920	0
Kokku müügitulu	1 527 857	1 113 475

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	70 249	
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	90 498	10 225	10
Toetused ja hüvitused	12 547	19 367	
Muud	587	9 799	
Kokku muud äritulud	103 632	109 640	

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	334 490	302 110
Energia	155 334	123 326
Elektrienergia	11 091	9 182
Kütus	144 243	114 144
Alltöövõtutööd	358 193	254 701
Transpordikulud	50 903	47 858
Tööjõukulud	149 126	119 164
Amortisatsioonikulu	80 815	77 130
Masinate remondi ja hoolduskulud	41 179	41 741
Müüdnud kasvava metsa kulu	310 168	0
Maamaks	4 673	3 771
Raskeveokimaks	1 207	1 207
Kasutusrent	1 848	2 449
Muud	4 211	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 492 147	973 457

Lisa 23 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulud	3 108	4 254
Kokku turustuskulud	3 108	4 254

Lisa 24 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	10 354	10 354
Energia	10 657	11 684
Kütus	10 657	11 684
Logistikakulud	10 028	10 972
Mitmesugused bürookulud	11 478	11 342
Tööjõukulud	29 824	30 410
Amortisatsioonikulu	4 526	4 872
Muud	3 138	2 608
Masinate hooldus ja remondikulu	8 052	5 241
Juhtkonnaautode kasutusrent	4 186	3 975
Kokku üldhalduskulud	92 243	91 458

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	133 318	111 710
Sotsiaalmaksud	44 771	37 252
Haigusraha	555	520
Puhkusereserv koos sotsmaksuga	-1 824	92
Muud	307	0
Kokku tööjõukulud	177 127	149 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	87 615
Intressikulu äripartneri laenult	2 227	4 300
Muud	137	238
Kokku muud ärikulud	2 364	92 153

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	390	0
Intressitulud	56	0
Muud intressitulud	56	0
Muud finantstulud ja -kulud	-84	1
Intressikulu laenudelt ja liisingutelt	-30 183	-23 304
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 821	-23 303

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012			2011
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	2 658	8 495
Kokku	10 000	2 658	2 658	8 495

2011.a. aruande põhjal 2012.a. väljakuulutatud dividendid on välja maksmata ja dividendide tulumaks edasilükatud.

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 142	69 813	36 142	62 344
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	946	1 466	945	1 766

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 580			11 340	6 657
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 500	1 274	3 300	

2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 533	12 400	8 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 427	12 750

Seotud osapooltena on arvestatud juhtkonda, osanikke ja nende lähedasi pereliikmeid, samuti nende mõju all olevaid ettevõtteid, kelle juhatuse liikmed või omanikud on ühed ja samad isikud mõlemas firmas.

Priimo Mets rendib tootmishooneid Priimo Puidult, firmade omanikud on ühed ja samad isikud. Ostu summa kajastab rendisummasid.

Lisa 30 Täiendav lisa 1

Rahavood - muud korrigeerimised 2091 eurot koosneb:

1527 eurot müüdud ja mahakantud tütarettevõtte osad

487 eurot kreditoorse võlgnevuse korrigeerimine

77 eurot muude mitterahaliste tehingute korrigeerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	31.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
TEET KAALMA	Juhatuse liige	23.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Priimo Mets osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Priimo Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Priimo Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

25.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	25.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 148
Kokku	716 389
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	659916	43.19%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	318920	20.87%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	300009	19.64%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	171503	11.23%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	58920	3.86%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	9738	0.64%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8851	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kaalma	36409190249		1300 EUR
Paavo Kaimre	36408282758		2925 EUR
Hilde Enel	43607022768		8489 EUR
Aivo Mündel	36406240314	Kooli 5, Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	286 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.mets@priimo.ee
Veebilehe aadress	http://www.priimo.ee/