

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Priimo Mets

registrikood: 10359883

tänava/talu nimi, Metsapunkti tee 1
maja ja korteri number:

küla: Sutlema küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79710

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.mets@priimo.ee

veebilehe aadress: <http://www.priimo.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Mets on asutatud 19. augustil 1993. Tegevuse alustamisest kuni 2017. aastani on olnud OÜ Priimo Mets põhitegevusvaldkonnaks metsavarumine. 2018 aastal keskendus OÜ Priimo Mets hakkpuidu tootmise suurendamisele. Hakkpuidu tootmine on alates 2018. aastast ettevõtte põhitegevusvaldkond, mille arendamist järgnevatel aastatel jätkatakse.

Jätkuvalt tegeles OÜ Priimo Mets 2018. aastal metsavarumise ja sellega seonduvate tegevusvaldkondadega. 2018. aastal investeeris OÜ Priimo Mets metsakinnistutesse, suurendades seeläbi omandis oleva metsamaa pindala.

Suhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2018.a.		2017.a.	
		summa	kordaja	summa	kordaja
Lühiajalise					
võlgnevuse	käibevara/	1442966/		1422846/	
kattekordaja	lühiajal.kohustused	852229	1,7	740056	1,9
(korda)					
Maksevõime	käibevara-varud/	1395614/		1333846/	
kordaja	lühiajal.kohustused	852229	1,6	740056	1,8
(korda)					
Varade	puhaskasum/	118421/		222549	
rentaablus	varad	2824657	4,0	2640632	8,4
%-des					
Võlakordaja	võlad/	1522169/		1456565/	
(korda)	omakapital	1302488	1,2	1184067	1,2
Omakapitali					
tootlus	puhaskasum/	118421/		222549	
%-des	omakapital	1302488	9	1184067	18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 054	4 182	2
Nõuded ja ettemaksed	302 256	251 676	3
Varud	47 352	89 000	4
Bioloogilised varad	1 082 304	1 077 988	8
Kokku käibevarad	1 442 966	1 422 846	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 401	1 401	6
Materiaalsed põhivarad	1 186 898	1 027 052	7
Bioloogilised varad	193 392	189 333	8
Kokku põhivarad	1 381 691	1 217 786	
Kokku varad	2 824 657	2 640 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	305 346	284 268	11
Võlad ja ettemaksed	546 884	455 788	12
Kokku lühiajalised kohustised	852 230	740 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	669 939	707 606	11
Sihtfinantseerimine	0	8 903	14
Kokku pikaajalised kohustised	669 939	716 509	
Kokku kohustised	1 522 169	1 456 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 000	13 000	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muud reservid	57 520	57 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 269	889 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 421	222 549	
Kokku omakapital	1 302 488	1 184 067	
Kokku kohustised ja omakapital	2 824 657	2 640 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 602 956	1 700 185	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 361 206	-1 618 525	18
Brutokasum (-kahjum)	241 750	81 660	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	17 620	78 931	
Turustuskulud	-5 528	-3 880	
Üldhalduskulud	-95 942	-88 047	19
Muud äritulud	26 904	215 505	17
Muud ärikulud	-34 084	-28 446	
Äri kasum (kahjum)	150 720	255 723	
Intressikulud	-32 329	-33 175	
Muud finantstulud ja -kulud	30	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 421	222 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 421	222 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Mets 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kasutab majandusaasta koostamisel aruande lühendatud versiooni.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine- aruandeaastal oli 2 korrigeerimist

2018 aastal tuvastati viga regressiõigusega faktoiritud nõuete kajastamisel.

Raieõiguste ettemaksud – 2018 aastal tuvastati viga seoses raieõiguste eest tehtud ettemaksude kajastamisega, sellega seoses korrigeeriti 31.12.2017 aasta bilansisaldosid ning 2017 aasta kasumit.

Tuvastatud vigadega seoses korrigeeriti 31.12.2017 seisuga majandusaast saldosisid järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Nõuded ostjatele	138 140	64 409	202 549
Võlkohtused	219 859	64 409	284 268
Varud	0	89 000	89 000
Aruandeperioodi kasum	133 549	89 000	222 549
Müüdnud toodangu kulu	1 707 525	-89 000	1 618 525

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaks loetakse deposiite, mis on lühemad kui 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja bilansis kajastatakse neid ebatõenäoliselt laekuvate arvete kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete faktooring:

Priimo Mets OÜ ja Swedbank Liisingu vahel sõlmitud faktooringulepingu kohaselt „müüjal“ säilib nõude tagasiostukohustus (regressiõigusega faktooring), sellest tulenevalt tehing kajastatakse kui finantseerimistehing (st nõude tagatisel võetud laen), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see jääb bilanssi seni, kuni nõue ise on laekunud või regressiõigus aegunud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Küpsed ja ebaküpsed (kasvav mets) bioloogilised varad kajastatakse käibevara rühmas ja rühmitatakse varade valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma toodangut. Tootvad bioloogilised varad (metsanoorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Bioloogiliste varade käibevara rühmas - kasvava metsa ja põhivara rühmas -noorendike õiglase väärtuse leidmisel on aluseks metsamajandamise kava ning lähtutakse kehtivatest turuhindadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 10-15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Regressiõigusega faktooring kajastatakse bilansis nii nõudena kui ka kohustusena.

Nõude täielikul laekumisel tasaarveldatakse nõue faktooringkohustusega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

2018.aasta aruandega on kõik sihtfinantseerimise vahendid kantud tuludesse kuna tulusse kandmise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Info potentsiaalse tulmaksukohustuse kohta:

Ettevõtte tulumaks Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	2 121	3 520
arvelduskontod	8 933	662
Kokku raha	11 054	4 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 724	298 724	
Ostjatelt laekumata arved	298 724	298 724	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 032	1 032	5
Muud nõuded	2 500	2 500	
Viitlaekumised	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 256	302 256	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	206 105	206 105	
Ostjatelt laekumata arved	202 549	202 549	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 556	3 556	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 071	45 071	
Muud nõuded	500	500	
Laenunõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 676	251 676	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	1 302	0
Ettemaks tarnijale	1 302	0
Ettemaksed raieõiguse võõrandamisest	46 050	89 000
Kokku varud	47 352	89 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 989	10 989
Käibemaks		6 765	21 494
Üksikisiku tulumaks		5 298	4 479
Sotsiaalmaks		11 202	9 364
Kohustuslik kogumispension		499	423
Töötuskindlustusmaksed		830	695
Ettemaksukonto jääk	1 032		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 032	35 583	47 444

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 401
31.12.2017	1 401
31.12.2018	1 401

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	498 187	4 266	586 422	88 887	675 309	1 177 762
Akumuleeritud kulum		-1 490	-534 832	-76 267	-611 099	-612 589
Jääkmaksumus	498 187	2 776	51 590	12 620	64 210	565 173
Ostud ja parendused	65 410		480 000	8 251	488 251	553 661
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 410					65 410
Muud ostud ja parendused			480 000	8 251	488 251	488 251
Amortisatsioonikulu		-640	136 626	-9 618	127 008	126 368
Müügid	-1 300		-216 850		-216 850	-218 150
31.12.2017						
Soetusmaksumus	562 297	4 266	849 572	97 138	946 710	1 513 273
Akumuleeritud kulum		-2 130	-398 206	-85 885	-484 091	-486 221
Jääkmaksumus	562 297	2 136	451 366	11 253	462 619	1 027 052
Ostud ja parendused	117 129		110 316		110 316	227 445
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	117 129					117 129
Muud ostud ja parendused			110 316		110 316	110 316
Amortisatsioonikulu		-640	-52 702	-4 223	-56 925	-57 565
Müügid	-1 697					-1 697
Muud muutused			-8 337		-8 337	-8 337
31.12.2018						
Soetusmaksumus	677 729	4 266	951 551	97 138	1 048 689	1 730 684
Akumuleeritud kulum		-2 770	-450 908	-90 108	-541 016	-543 786
Jääkmaksumus	677 729	1 496	500 643	7 030	507 673	1 186 898

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	9 750	201 038
Masinad ja seadmed		81 942
Transpordi- vahendid		81 942
Kokku	9 750	282 980

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	1 094 428	1 094 428
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 931	78 931
Soetused	116 870	116 870
Müügid	-2 700	-2 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-209 541	-209 541
31.12.2017	1 077 988	1 077 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 865	15 865
Soetused	420 372	420 372
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-431 921	-431 921
31.12.2018	1 082 304	1 082 304
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	182 805	182 805
Soetused	6 528	6 528
31.12.2017	189 333	189 333
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 755	1 755
Soetused	2 304	2 304
31.12.2018	193 392	193 392

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nordea Liising	1 762	1 762			3k euribor +2,35%	01.05.2019
OP: Finance Liising	39 525	13 175	26 350		1,7%p.a	11.01.2022
OP: Finance Liising	233 962	53 748	180 214		1,5%p.a	06.01.2023
OP: Finance Liising	6 713	3 222	3 491		1,5%p.a	10.02.2021
Pikaajaline maa väljaostuleping	1 949	248	1 240	461	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 271	277	1 385	1 609	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 155	129	645	2 381	5%põhiosa maksumusest	10.01.2054
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 371	222	1 110	2 039	5%põhiosa maksumusest	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	11 429	477	2 385	8 567	5%põhiosa maksumusest	10.07.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 874	194	970	5 710	5%põhiosa maksumusest	10.10.2043
Pikaajaline maa väljaostuleping	6 851	180	900	5 771	5%põhiosa maksumusest	10.07.2056
Kapitalirent 5	64 467	14 005	50 462		2,29% + 6 kuu euribor	30.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	383 329	87 639	269 152	26 538		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline maa väljaostuleping	2 198	248	1 330	620	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 547	277	1 478	1 792	5%põhiosa maksumusest	10.07.2026
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 283	129	451	2 703	5%põhiosa maksumusest	10.01.2054
Pikaajaline maa väljaostuleping	3 593	222	733	2 638	5%põhiosa maksumusest	10.04.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	11 883	704	2 329	8 850	5%põhiosa maksumusest	10.07.2042
Pikaajaline maa väljaostuleping	7 068	194	1 375	5 499	5%põhiosa maksumusest	10.10.2043
Pikaajaline maa väljaostuleping	7 117	266	901	5 950	5%põhiosa maksumusest	10.07.2056
Nordea Liising	6 957	5 192	1 765		3k euribor +2,35%	01.05.2019
OP: Finance Liising	52 700	13 175	39 525		1,7%p.a	11.01.2022
OP: Finance Liising	287 710	54 644	233 066		1,5%p.a	06.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	386 056	75 051	282 953	28 052		

Materiaalsed põhivarad:

Kapitalirendikorras renditud varade bilansiline maksumus 31.12.2018 seisuga 473047 eur

2018.a. soetatud materiaalne põhivara kapitalirendi korras 95416 eur

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 116	11 585
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 192	8 393
1-5 aasta jooksul	11 030	20 877

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen äripartnerilt	44 038	44 038			6%	31.,2.2019
Swedbank laen nr.07	23 124	23 124			3,7%	31.12.2019
Swedbank laen nr.12	36 000	36 000			3,7%	31.12.2019
Swedbank faktooring	114 545	114 545			6 kuu euribor + 2,9%	75 päeva
Lühiajalised laenud kokku	217 707	217 707				
Pikaajalised laenud						
Swedbank laen nr.07	175 355		175 355			30.07.2022
Swedbank laen nr.12	198 894		198 894			05.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	374 249		374 249			
Kapitalirendikohustised kokku	383 329	87 639	269 152	26 538		
Laenukohustised kokku	975 285	305 346	643 401	26 538		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	2 657	2 657			6%	31.05.2018
Lühiajaline laen äripartnerilt	71 000	71 000			6%	31.12.2018
Swedbank laen nr.07	23 124	23 124			3,7%	30.07.2022
Swedbank laen nr.12	27 327	27 327			3,7%	15.04.2021
Swedbank laen nr.16	20 700	20 700			3,7%	15.03.2018
Swedbank faktooring	64 409	64 409			6 kuu euribor + 2,9%	75 päeva
Lühiajalised laenud kokku	209 217	209 217				
Pikaajalised võlakirjad						
Swedbank laen nr.07	198 479		198 479			
Swedbank laen nr.12	198 122		198 122			
Swedbank laen nr.16						
Pikaajalised võlakirjad kokku	396 601		396 601			
Kapitalirendikohustised kokku	386 056	75 051	282 953	28 052		
Laenukohustised kokku	991 874	284 268	679 554	28 052		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	55 507	55 507
Muud varad	1 871 837	1 359 387
Kokku	1 927 344	1 414 894

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343 797	343 797
Võlad töövõtjatele	25 415	25 415
Maksuvõlad	35 583	35 583
Muud võlad	139 731	139 731
Dividendivõlad	43 957	43 957
Muud viitvõlad	95 774	95 774
Saadud ettemaksed	2 358	2 358
Muud saadud ettemaksed	2 358	2 358
Kokku võlad ja ettemaksed	546 884	546 884
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228 012	228 012
Võlad töövõtjatele	19 218	19 218
Maksuvõlad	47 444	47 444
Muud võlad	159 482	159 482
Dividendivõlad	43 957	43 957
Muud viitvõlad	115 525	115 525
Saadud ettemaksed	1 632	1 632
Muud saadud ettemaksed	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	455 788	455 788

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	984 552	889 815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 138	222 454
Kokku tingimuslikud kohustised	1 230 690	1 112 269

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara sihtfinantseerimine	8 903		8 903
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 903		8 903
Kokku sihtfinantseerimine	8 903		8 903
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara sihtfinantseerimine	8 903	-8 903	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 903	-8 903	
Kokku sihtfinantseerimine	8 903	-8 903	

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	13 000	13 000
Osade arv jaotub selliselt, et kahle osanikul on 10% , ühel on 22,5% ja ühel 57,5% osakapitalist		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 602 956	1 623 435
Poola	0	76 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 602 956	1 700 185
Kokku müügitulu	2 602 956	1 700 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 442 691	848 484
Küttepuid müük	10 693	10 797
Metsamaterjali maanteevedu	15 197	38 874
Puidu saagimine	3 714	20 900
Hakkepuidu tootmine	1 010 823	636 918
Muu müük	4 588	79 712
Metsa raieõiguse müük	115 250	64 500
Kokku müügitulu	2 602 956	1 700 185

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 253	206 230
Tulu sihtfinantseerimisest	8 903	0
Toetused ja hüvitused	5 298	8 094
Lootusetu võla laekumine	962	0
Saadud kindlustushüvitised	3 488	0
Muud	0	1 181
Kokku muud äritulud	26 904	215 505

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 206 897	752 819
Energia	198 181	163 401
Elektrienergia	3 365	6 651
Kütus	194 816	156 750
Alltöövõtutööd	111 260	84 492
Transpordikulud	59 572	70 368
Tööjõukulud	237 867	153 307
Amortisatsioonikulu	61 755	61 777
Masinate remondi ja hoolduskulud	88 592	73 363
Muud	0	2 700
Maamaks	6 799	6 400
Raskeveokimaks	672	672
Kasutusrent	1 750	1 724
Tootmismasinate kindlustus	7 259	6 269
Tootmisdega seotud teenused	43 149	57 770
Kasvava metsa raieõiguse ost	337 453	183 463
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 361 206	1 618 525

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	728	1 629
Kütus	728	1 629
Mitmesugused bürookulud	12 481	9 085
Koolituskulud	339	3 000
Tööjõukulud	38 509	39 759
Amortisatsioonikulu	4 148	1 600
Kulu varade väärtuse langusest	0	1 300
Muud	19 371	11 074
Masinate hooldus ja remondikulu	5 742	5 904
Juhtkonna autode kindlustuskulu	799	1 188
Notar, riigilõivud	687	1 229
Väheväärtusliku vara- ja materjalikulu	3 030	2 419
kasutusrendikulu	10 108	9 860
Kokku üldhalduskulud	95 942	88 047

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	206 810	145 806
Sotsiaalmaksud	68 857	47 260
Puhkusereserv koos sotsmaksuga	3 870	0
Kokku tööjõukulud	279 537	193 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 514		95 264
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 766		1 766
Seotud ettevõttele võlg	104 437	45 071	59 002

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 262	53 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	16 936	16 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	
HARRI MÜNDEL	Juhatuse liige	01.07.2019
TEET KAALMA	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Priimo Mets osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Priimo Mets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatus käigus ei saanud me selgust omakapitali koosseisus kajastatud muude reservide summas 57 520 eurot sisust. Me ei saanud ülevaadet, mis alustel antud reserv moodustati ning milleks võib seda kasutada.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Priimo Mets raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Priimo Mets finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Priimo Mets (registrikood: 10359883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 421
Kokku	1 230 690
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta dividendideks 10000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1557941	59.85%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1010823	38.83%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	15197	0.58%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	10693	0.41%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4588	0.18%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	3714	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Mündel	39105280225	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Aivo Mündel	36406240314	Eesti	7475 EUR (Lihtomand)
Teet Kaalma	36409190249		1300 EUR (Lihtomand)
Paavo Kaimre	36408282758		2925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.mets@priimo.ee
Veebilehe aadress	http://www.priimo.ee/