

22. üh. 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....lk. nr. 77702

Lehismets
Marika Lehismets

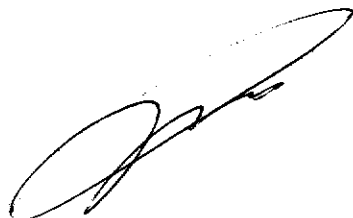
Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

RAPLA TARBIJATE ÜHISTU

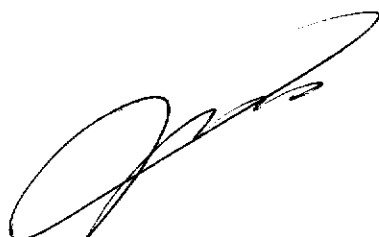
ÄRIREGISTRI KOOD 10359831

Aadress	Hariduse 3 Rapla 79513 Rapla maakond
Telefon	372 485 5457
Faks	372 485 5444
E-mail	raplaty@raplaty.ee
Põhitegevus	47111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubaka- tooted
Audiitor	Joel Tõugjas OÜ Adelaid



SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
2008. AASTA MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE	
PÕHIARUANDED	6
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	11
LISA 2 AKTSIAD, OSAKUD JA VÕLATÄHED.....	13
LISA 3 MAKSUD	13
LISA 4 VIITLAEKUMISED.....	14
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT.....	17
LISA 8 LAENUKOHUSTUSED.....	18
LISA 9 MÜÜGITULU.....	18
LISA 10 MUUD ÄRITULUD	19
LISA 11 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	19
LISA 12 MUUD ÄRIKULUD.....	19
LISA 13 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	20
2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
2008.a. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU (EMTAK 2008)	



TEGEVUSARUANNE

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904.aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevused on toidlustus ja kinnisvara haldus.

2008.aastal oli Rapla TÜ jaekäive 280 mln krooni, juurdekasv võrreldes eelmise aastaga oli 7,8 %.

2008.aasta suvel ühistu sulges kahjumiga töötanud kauplused Lelles ja Kuimetsas. 2008.a. novembrist on ajutiselt suletud Kohila tööstuskaupade kauplus, mis avatakse taas 2009.a. mais valmivas Kohila Ärikeskuses. 2008.aasta lõpul oli ühistul Rapla,

Kohila, Järvakandi, Kehtna, Juuru, Kaiu, Kärü ja Raikküla valla territooriumidel kokku 17 kauplust (14 toidu- ja esmatarbekaupade kauplust, 3 tööstuskaupade kauplust, sh 1 ehituskaupade ja 1 mööblikauplus) ning kohvik kulinaaria- ja kondiitritsehhiga.

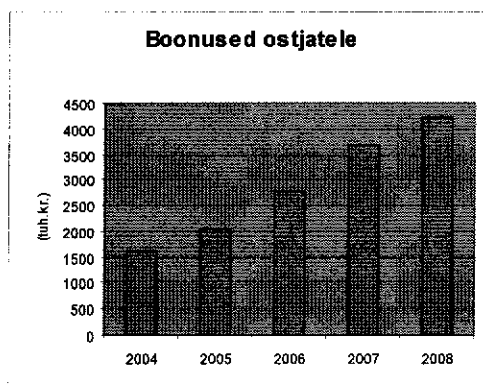
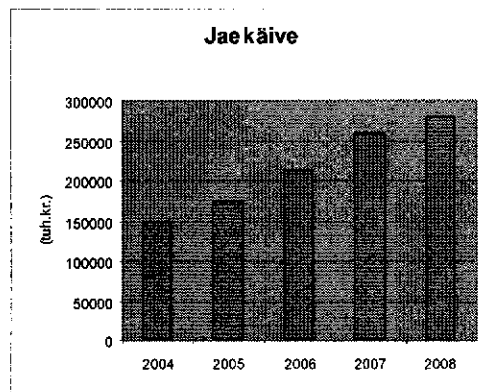
Ühistul oli 2008.aastal 279 hankijat. 61 % hankemahust moodustas ETK.

2008.aastal töötajatele makstud palgakulu oli 20 126,7 tuh kr (juurdekasv 6 %). Seisuga 31.detsember 2008.a. oli Rapla TÜ-s 178 töötajat, aasta keskmine töötajate arv oli 173. Keskmise palga juurdekasv võrreldes eelmise aastaga oli 8 %.

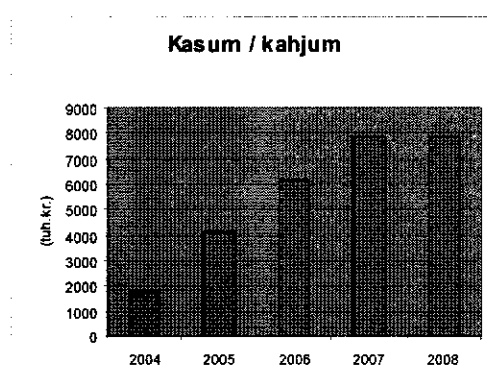
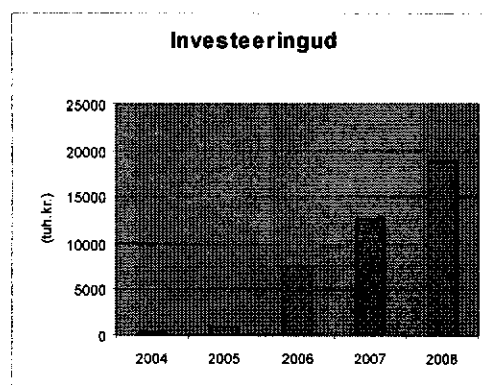
Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati 2008. aastal töötasudeks kokku 119,5 tuh kr.

Seisuga 31.detsember 2008.a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1823 liiget.

Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivselt Säästukaarti. 2008. aastal arvestas Rapla TÜ säästukaardiomanikele boonust 4 235,5 tuh kr (juurdekasv võrreldes eelmise aastaga 16 %).



Ühistu 2008.a majandustegevuse tulemuseks oli sama suur kasum kui 2007.a, s.o. 7,8 mln kr.



Finantssuhtarvud	2004	2005	2006	2007	2008
Maksevõime üldine tase	0,59	0,75	0,74	0,77	0,59
Võlakordaja	0,68	0,61	0,57	0,54	0,50
Ärirentaablus (%)	2,32	3,18	3,66	3,84	3,50
Puhasrentaablus (%)	1,42	2,76	3,37	3,50	3,24
Varade rentaablus (%)	4,03	9,29	12,07	12,46	10,51
Omakapitali rentaablus (%)	13,8	25,9	29,0	27,8	21,7

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (%) (ROA) = puhaskasum / (varad aasta alguses + varad aasta lõpus) / 2 x 100

Omakapitali rentaablus (%) (ROE) = puhaskasum / (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2 x 100

Üldine makromajanduslik olukord on keeruline. Ühistu alustas 2008.aastal Kohilasse vajaliku kaubanduskeskuse rajamist, mis avatakse 2009.a. mais. Investeeringute maht 2009.aastal on 37 mln kr. Kaubandusvõrgu uuendamine loob aluse Rapla Tarbijate Ühistu jaekäibe kasvule ja headele majandustulemustele perspektiivis.

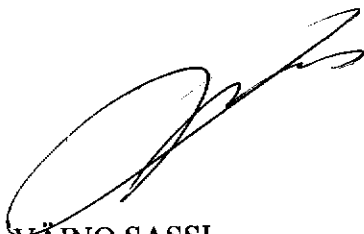
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rapla Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Rapla Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

20. veebruar 2009.a.



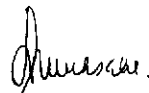
VÄINO SASSI

Juhatuse esimees



KRISTA ALLAS

Juhatuse liige



LYA TUUKSAM

Juhatuse liige

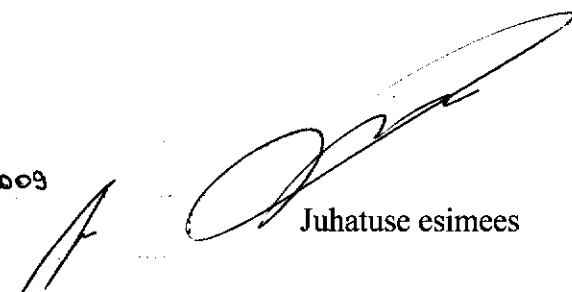
27.02.2009

2008. A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

BILANSS

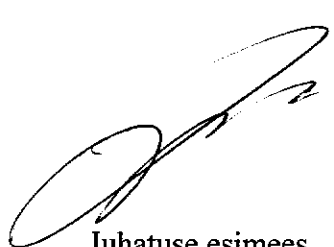
AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	569 379	5 545 042
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata summad	1 703 303	1 707 479
Viitlaekumised (lisa 4)	252 970	340 858
Maksude ettemaksed (lisa 3)	59 448	0
Muud lühiajalised nõuded	275 773	73 077
Ettemaksed teenuste eest	53 596	77 393
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 345 090	2 198 807
Varud		
Tooraine ja materjal	29 913	47 776
Müügiks ostetud kaubad	15 070 265	16 059 236
Varud kokku	15 100 178	16 107 012
KÄIBEVARA KOKKU	18 014 647	23 850 861
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	5 000	5 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	728 608	362 599
Materiaalne põhivara (lisa 6)		
Maa	1 913 791	913 791
Ehitised (jääkmaksumuses)	38 551 356	39 242 694
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4 350 182	4 297 112
Lõpetamata ehitised	15 661 440	1 042 642
Materiaalne põhivara kokku	60 476 769	45 496 239
PÕHIVARA KOKKU	61 210 377	45 863 838
AKTIVA (varad) KOKKU	79 225 024	69 714 699

27.02.2009


 Juhatuse esimees

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil (lisa 7)	201 700	0
Arvelduskrediit	752 185	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	2 753 912	4 801 316
Võlakohustused kokku	3 707 797	4 801 316
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	21 868 436	19 513 448
Võlad töövõtjatele	2 676 318	2 912 999
Maksuvõlad (lisa 3)	1 147 935	2 539 478
Muud võlad	1 290 747	1 285 031
Saadud ettemaksed	66 568	78 394
Võlad ja ettemaksed kokku	27 050 004	26 329 350
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	30 757 801	31 130 666
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 7)	915 056	0
Pangalaenud (lisa 8)	7 548 952	6 407 065
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 464 008	6 407 065
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 464 008	6 407 065
KOHUSTUSED KOKKU	39 221 809	37 537 731
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	182 300	182 900
RESERVID		
Kohustuslik reservkapital	10 872 797	10 872 797
Muud reservid	38 670	38 720
Reservid kokku	10 911 467	10 911 517
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 082 551	13 239 215
Aruandeaasta kasum	7 826 897	7 843 336
OMAKAPITAL KOKKU	40 003 215	32 176 968
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	79 225 024	69 714 699

27.02.2009

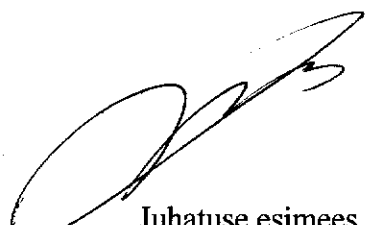

 Juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 9)	241 460 335	223 997 971
Muud äritulud (lisa 10)	82 486	963 207
ÄRITULUD KOKKU	241 542 821	224 961 178
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	193 723 634	178 755 927
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 11)	8 867 662	9 151 513
Tööjõukulud		
Palgakulu	20 126 675	18 995 560
Sotsiaalmaksud	6 646 392	6 299 898
Töötuskindlustusmaks	59 874	56 783
Tööjõukulud kokku	26 832 941	25 352 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 392 383	3 054 219
Muud ärikulud (lisa 12)	263 561	38 787
ÄRIKULUD KOKKU	233 080 181	216 352 687
ÄRIKASUM	8 462 640	8 608 491
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	- 641 625	- 770 900
Muud finantstulud ja -kulud	5 882	5 745
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	- 635 743	- 765 155
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	7 826 897	7 843 336
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 826 897	7 843 336

24.02.2009


 Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 462 640	8 608 491
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 392 383	3 054 219
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	- 829 236
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 146 283	- 236 906
Varude muutus	1 006 834	- 3 808 814
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 2 925 040	4 935 850
Makstud intressid	- 641 625	- 770 900
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	9 148 909	10 952 704
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest	- 13 782 228	- 13 768 815
Materiaalse põhivara müük	0	900 000
Saadud intressid	5 882	5 745
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 13 776 346	- 12 863 070
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud pikaajalised laenud	3 808 077	6 463 113
Saadud lühiajalised laenud	752 185	0
Laekunud osamaksud	400	2 550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 194 244	0
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 4 713 594	- 4 621 204
Osamaksude tagastamine	- 1 050	- 1 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 348 226	1 843 459
RAHAVOOD KOKKU	- 4 975 663	- 66 907
Raha perioodi algul	5 545 042	5 611 949
Raha perioodi lõpul	569 379	5 545 042
Rahakontode muutus bilansi järgi	- 4 975 663	- 66 907

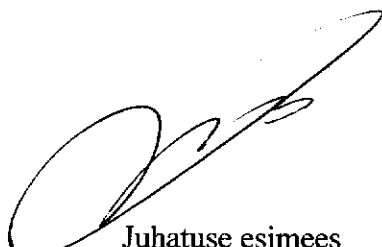
27.02.2009

Juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	180 500	10 872 797	39 570	13 239 215	24 332 082
Aruandeperioodi puhaskasum				7 843 336	7 843 336
Reservkapitali vähendamine	750		- 750		0
Liikmete osamaks	2 550				2 550
Tagastatud osamaks	- 900		- 100		- 1 000
Saldo 31.12.2007	182 900	10 872 797	38 720	21 082 551	32 176 968
Aruandeperioodi puhaskasum				7 826 897	7 826 897
Liikmete osamaks	400				400
Tagastatud osamaks	- 1 000		- 50		- 1 050
Saldo 31.12.2008	182 300	10 872 797	38 670	28 909 448	40 003 215

17.01.2009


 Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Rapla Tarbijate Ühistu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, teel olevat sularaha (üleantud sideasutustele, kuid arvele laekumata) ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Varud

Bilansis kajastatakse kõik varud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja veokuludest. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määraks aruandeaastal oli 3%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 5000 kroonist. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

27.02.2009

Juhatuse esimees

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

Ehitised	2 – 5 %
Rajatised	10 – 16 %
Muu põhivara	12 – 33 %
Maad ei amortiseerita.	

Varad, mille maksumus on alla 5000.- krooni ja kasutusiga võib olla lühem kui üks aasta, loetakse väikevahendiks. Väikevahendite kasutusele võtmisel kantakse nende maksumus otse kuludesse. Väikevahendite analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise väikevahendite registris.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

KASUTUSRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksud kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestatati.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksud kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

KAPITALIRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul võetakse arvele kapitalirendi nõue rentniku vastu. Kapitalirendi nõudesumma laekumine toimub võrdsete rendimaksetena, fikseeritakse makseperioodi pikkus. Rendileandja tulu on intressitulu.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel võtab rentnik varaobjekti ja kapitalirendi kohustuse arvele soetusmaksumuses. Rendilepingus on fikseeritud rendi kuumakse, rendiperioodi pikkus. Rentnik arvestab kapitalirendi korras renditud varalt amortisatsiooni.

27.02.2009

Juhatuse esimees

LISA 2

AKTSIAD, OSAKUD JA VÖLATÄHED

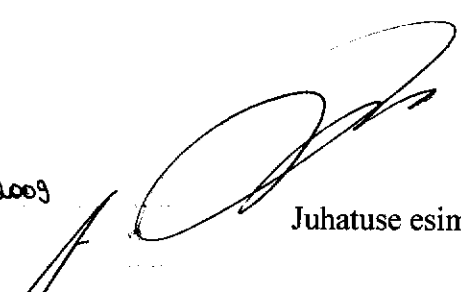
		ETK OSATÄHT 2-21			KOKKU SUMMA
		Arv	Hind	Summa	
1.	Aasta algul:				
	- soetushinnas	1	5 000	5 000	5 000
	- turuhinnas				
2.	Aasta lõpul:				
	- turuhinnas				
	- soetushinnas	1	5 000	5 000	5 000

LISA 3

MAKSUD

Maksu liik		31.detsembril 2008.a.			31.detsembril 2007.a.		
		Ette- maks	Maksuvõlg		Ette- maks	Maksuvõlg	
			Kokku	sh intress		Kokku	sh intress
1.	Käibemaks	59 448	0			1 164 738	
2.	Üksikisiku tulumaks		206 043			274 013	
3.	Palgalt kinnipeetud kohustusliku kogumispensioni makse		17 349			18 406	
4.	Palgalt kinnipeetud töötuskindlustusmakse		7 524			8 949	
5.	Palgalt arvestatud töötuskindlustusmakse		8 142			9 551	
6.	Sotsiaalmaks		893 706			1 047 495	
7.	Erisoodustuste tulumaks		5 840			5 565	
8.	Erisoodustuste sotsiaalmaks		9 177			8 348	
9.	Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt		154			2 413	
	KOKKU	59 448	1 147 935	0	0	2 539 478	0

27.02.2009


 Juhatuse esimees

LISA 4**VIITLAEKUMISED**

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitlaekumised (rendivõlad)	504 996	391 365
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 252 026	- 50 507
Kokku viitlaekumised	252 970	340 858

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD SUMMAD

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguseks	- 50 507	- 49 967
Ebatõenäoliselt laekuvate summade tasumine	0	31 087
Perioodi jooksul ebatõenäoliseks kantud summad	- 216 095	- 31 627
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	14 576	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpuks	- 252 026	- 50 507

LISA 5**KINNISVARAINVESTEERINGUD**

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus perioodi alguseks	1 874 109	1 874 109
Akumuleeritud amortisatsioon	-1 511 510	-1 477 701
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguseks	362 599	396 408
Parendused	405 855	0
Perioodi amortisatsioon	- 39 846	- 33 809
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus perioodi lõpuks	2 279 964	1 874 109
Akumuleeritud amortisatsioon	- 1 551 356	- 1 511 510
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpuks	728 608	362 599

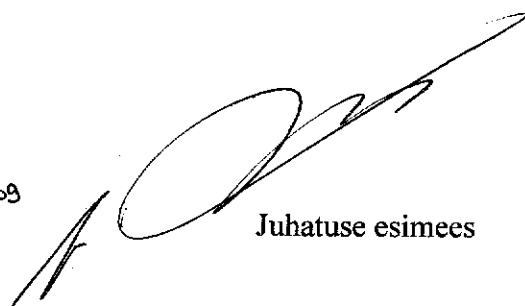
27.02.2009

Juhatuse esimees

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

- kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 9)	292 943
- kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud)	16 100
- kinnisvarainvesteeringutest on panditud võlakohustuse tagatiseks:	
Järvakandi kpl.-söökla - soetusmaksumus 475 652 ja jääkmaksumus	66 234
Kohila Vabaduse 9 - soetusmaksumus 118 122 ja jääkmaksumus	10 292
Kohila Vabaduse 9a - soetusmaksumus 11 448 ja jääkmaksumus	11 448
KOKKU	soetusmaksumuses 605 222 ja jääkmaksumuses 87 974

27.01.2009



Juhatuse esimees

LISA 6

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2006	27 518 078	1 991 670	6 411 251	35 920 999
Ostud ja parendused	8 019 048	3 863 887	783 479	12 666 414
Ümberklassifitseerimine	6 117 220	34 868	- 6 152 088	0
Müük ja mahakandmised	- 70 764	-	-	- 70 764
Aruandeaasta amortisatsioon	- 1 427 097	- 1 593 313	-	- 3 020 410
Jääkväärtus 31.12.2007	40 156 485	4 297 112	1 042 642	45 496 239
Ostud ja parendused	1 603 804	1 700 071	15 029 192	18 333 067
Ümberklassifitseerimine	410 394	-	- 410 394	0
Müük ja mahakandmised	-	- 277 041	-	- 277 041
Aruandeaasta amortisatsioon	- 1 705 536	- 1 369 960	-	- 3 075 496
Jääkväärtus 31.12.2008	40 465 147	4 350 182	15 661 440	60 476 769
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	51 730 770	13 957 782	1 042 642	66 731 194
Akumuleeritud amortisatsioon	- 11 574 285	- 9 660 670	-	- 21 234 955
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	53 744 968	15 380 812	15 661 440	84 787 220
Akumuleeritud amortisatsioon	- 13 279 821	- 11 030 630	-	- 24 310 451

Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus soetusmaksumus 60 956 215.-
 jääkmaksumus 51 453 673.-

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus
 seisuga 31.12.2008 oli 8 703 634.-
 seisuga 31.12.2007 oli 7 380 541.-

22.02.2009

Juhatuse esimees

LISA 7

KAPITALI- JA KASUTUSRENT

KAPITALIRENT

Ettevõtte kui rentnik

Renditav vara	31.12.2008	
	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Seadmed	1 311 000	1 200 765

Renditav vara	Kohustus 31.12.2008		Tähtaeg	Intress (%)
	Lühiajaline	Pikaajaline		
Seadmed	201 700	915 056	2013.a.	7,8

KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Autod	Kokku
1. Aruandeperioodi rendikulu	33 570	270 853	142 542	446 965
2. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendi maksed jagunevad ajaliselt:				
maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	204 120	98 260	302 380
maksetähtajaga 1-5 aastat	-	211 140	94 227	305 367

Ettevõtte kui rendileandja

	Maa ja ehitised
Aruandeperioodi renditulu (lisa 9)	2 303 894
s.h. kinnisvarainvesteeringute renditulu (lisa 5)	292 943

Materiaalse põhivara all arvestatavatest hoonetest ei ole terveid hooneid välja renditud.

27.01.2009

Juhatuse esimees

LISA 8

LAENUKOHUSTUSED

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa maksetähtaegade viisi
	summa	intressimäär			
SEB Eesti Ühispank leping 7500006270210 17.01.2002 (Rapla Konsum)	19 600 000	alates 01.11.2008 6,094 % aastas	15.07.2009	1 946 601	1 946 601 sh. I kv 828 819 II kv 841 367 III kv 276 415
SEB Eesti Ühispank leping 2006031306 21.11.2006 (Kehтна)	8 000 000	alates 01.11.2008 6,094 % aastas	17.10.2011	4 548 186	473 393 sh. I kv 118 348 II kv 118 348 III kv 118 348 IV kv 118 349
AS SEB Pank leping 2008030850 25.11.2008 (Kohila)	2 556 500 EUR 40 000 000 EEK 2008.a. saadud: 3 808 077 EEK	Muutuv 6 kuu EURIBOR + 2,85 % aastas	01.10.2019	3 808 077	333 918 sh. IV kv 333 918
KOKKU	67 600 000			10 302 864	2 753 912

Arvelduskrediidi limiit 3 000 000 kr, jääk seisuga 31.12.2008.a. 752 185 kr, intress 7,95 % aastas, leping kehtib 22.08.2009.a.

LISA 9

MÜÜGITULU

	2008. a.	2007. a.
a) tegevusalade lõikes		
jaemüük	237 575 998	220 099 692
toitlustamine	1 580 443	1 675 196
kinnisvara üürileandmine	2 303 894	2 223 083
KOKKU	241 460 335	223 997 971
b) geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	241 460 335	223 997 971
KOKKU	241 460 335	223 997 971

27.02.2009

Juhatuse esimees

LISA 10**MUUD ÄRITULUD**

	2008. a.	2007. a.
Kasum põhivara müügist	0	829 236
Muud äritulud	82 486	133 971
KOKKU	82 486	963 207

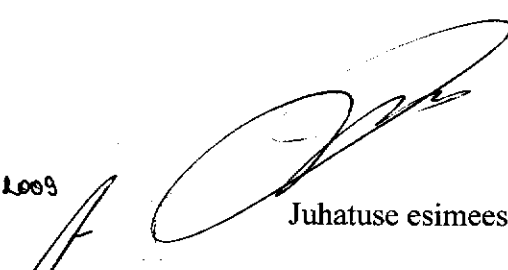
LISA 11**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2008. a.	2007. a.
Energia ja kütuse ostukulud	2 532 528	2 311 758
Rendid (üürid)	446 965	527 678
Mitmesuguste teenuste ostukulud	3 712 203	3 714 038
Info ja kommunikatsioonikulud	893 449	1 090 266
Kindlustuskulud	170 535	152 529
Maamaks	54 817	54 949
Materjalid (pakkimise-, markeerimise-, pesemise-, korrashoiu-, remondimaterjalid, väikevahendid)	800 540	1 124 927
Muud kulud	256 625	175 368
KOKKU	8 867 662	9 151 513

LISA 12**MUUD ÄRIKULUD**

	2008. a.	2007. a.
Ühingute liikmemaksud	2 496	2 496
Lootusetute võlgade mahakandmine	261 063	32 170
Muud ärikulud	2	4 121
KOKKU	263 561	38 787

27.02.2009


 Juhatuse esimees

LISA 13**LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA**

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus		Tagatise summa
1.	SEB Eesti Ühispank – investeerimislenu tagatiseks kommertsandilepingu nr. 23 05.12.1995.a. muudatus 17.01.2002.a. – vallasvara (sealhulgas kõik kaubad)	10 000 000
2.	SEB Eesti Ühispank – Ühishüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping 12.02.2002, kõrvalnõuded 2 000 000	22 500 000
3.	AS SEB Pank - Kinnistute Ühishüpoteegiga koormamise leping ja asjaõigusleping nr 2890 25.11.2008.a.	35 000 000
	KOKKU	67 500 000
	Panditud vara bilansiline maksumus	51 541 647

24.01.2009

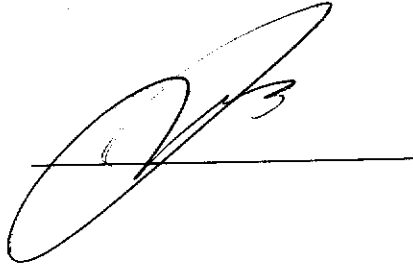
Juhatuse esimees

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Rapla Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

VÄINO SASSI

Juhatuse esimees



20.02.2009

KRISTA ALLAS

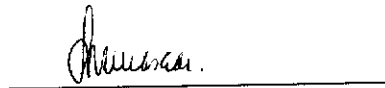
Juhatuse liige



20.02.2009

LYA TUUKSAM

Juhatuse liige



20.02.2009

Nõukogu on läbi vaadanud ja volinike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

TÕNU RUNNO

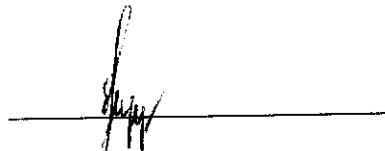
Nõukogu esimees



07.04.2009.a.

EEVI KUPPER

Nõukogu liige



07.04.2009.a.

MAIMU LIIDIK

Nõukogu liige



07.04.2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

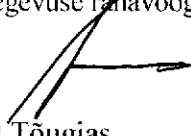
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Rapla Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust minu arvamuses juhin tähelepanu asjaolule, et Rapla Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused ületavad oluliselt käibekapitali. 2009.a. kavandatud investeeringute summa võib planeeritud äritegevuse rahavoogude mitterealiseerumise korral suurendada ettevõtte likviidsusprobleeme.


Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 27.02.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 082 551
2008. aasta puhaskasum	7 826 897
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	28 909 448

Juhatus teeb ettepaneku:

Jätta jaotamata kasumiks	28 909 448
--------------------------	------------

Väino Sassi juhatuse esimees



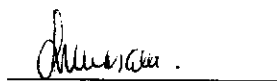
20.veebruar 2009

Krista Allas juhatuse liige



20. veebruar 2009

Lya Tuuksam juhatuse liige



20. veebruar 2009



RAPLA TARBIJATE ÜHISTU

2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi

47111	jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	237 575 998
56291	muu toitlustamine	1 580 443
68201	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 303 894
KOKKU		241 460 335

