

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rapla Tarbijate Ühistu

registrikood: 10359831

tänava/talu nimi, Hariduse 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 4855457

faks: +372 4855444

e-posti aadress: raplaty@raplaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

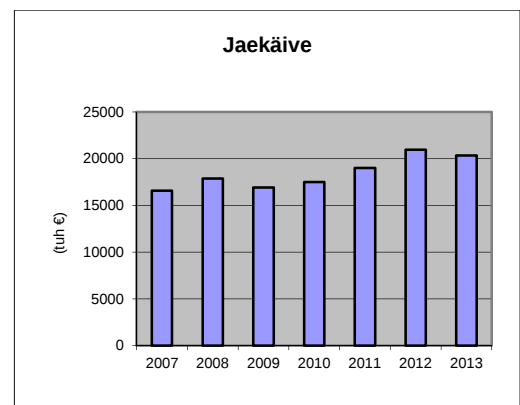
Tegevusaruanne

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904.aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevused on toidlustus ja kinnisvara haldus.

2013. aasta lõpul oli ühistul Rapla, Kohila, Järvakandi, Kehtna, Juuru, Kaiu, Kärü ja Raikküla valla territooriumidel kokku 16 kauplust (13 toidu- ja esmatarbekaupade kauplust, 3 tööstuskaupade kauplust, sh 1 ehituskaupade ja 1 mööblikauplus) ning kohvik kulinaaria- ja kondiitritsehhiga.

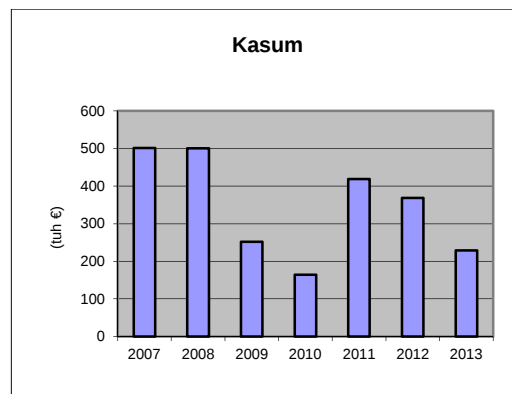
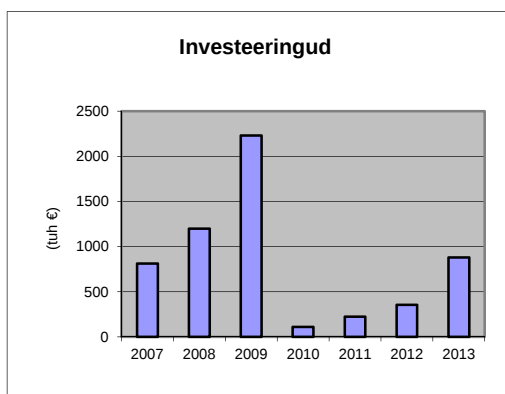
2013. aastal oli Rapla TÜ jaekäive 20,3 mln €, käive langes võrreldes eelnenud aastaga 2,9 %. Konkurentsitingimused teravnesid oluliselt 2012. aasta lõpus, kui Raplas avati uus kaubanduskeskus.

Ühistul oli 2013. aastal 281 hankijat. 73 % hankemahust moodustas ETK.



Seisuga 31.detsember 2013.a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1606 liiget. Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivelt ETK Säästukaarti ja Säästukaart Plussi, mis võimaldavad hinnasoodustusi ETK Grupi kauplustes ning Säästukaardi partnerite juures. Säästukaart Pluss annab täiendava võimaluse maksta kaupade eest, võtta ETK Grupi kaupluste kassadest välja sularaha, kasutada krediidi limiti. Koostöös ETK tütarettevõttega ETK Finants AS saavad kliendid kasutada ka teisi finantsteenuseid, sh soetada kaupu järelmaksuga ja taotleda väikelaenu.

Seisuga 31.detsember 2013.a. oli Rapla TÜ-s sama palju töötajaid, kui aasta varem - 170. Keskmine palk võrreldes 2012. aastaga kasvas 2,7 %.



Finantssuhtarvud	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Maksevõime üldine tase	0,77	0,59	0,65	0,69	0,83	0,86	0,84
Võlakordaja	0,54	0,50	0,60	0,58	0,53	0,48	0,49
Ärirentaablus (%)	3,84	3,50	2,38	1,85	3,21	2,46	1,54
Puhasrentaablus (%)	3,50	3,24	1,74	1,11	2,60	2,08	1,33
Varade rentaablus (%)	12,46	10,51	4,19	2,35	5,91	5,12	3,04
Omakapitali rentaablus (%)	27,8	21,7	9,41	5,69	13,16	10,30	5,90

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (%) (ROA) = puhaskasum / (varad aasta alguses + varad aasta lõpus) / 2 x 100

Omakapitali rentaablus (%) (ROE) = puhaskasum / (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2 x 100

Ühistu peamiseks tegevussuunaks on endiselt jaekaubanduse arendamine Rapla, Kohila, Järvakandi, Kehtna, Juuru, Kaiu, Kärü ja Raikküla valdade territooriumidel. Ühistu uuendab pidevalt kaupluste sisustust ja tehnoloogiat, kõikides kauplustes on efektiivne arvutikassasüsteem. 2013.aastal tegi Rapla TÜ investeeringuid suuremas summas kui kolmel eelnenud aastal kokku. Ühistu suurim investeering 2013.aastal oli uue kaupluse rajamine Kaiu alevikku. Novembris avatud Kaiu AjaO kauplus pälvis Kaiu valla Aasta Tegija tiitli.

Ühistu tegevuse põhirõhk on suunatud klientide vajadustele vastava sortimendi kujundamisele ja oluliselt paremale teeninduskvaliteedile, mis loob aluse Rapla Tarbijate Ühistu jaekäibe kasvule ja headele majandustulemustele järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	602 587	488 236	
Nõuded ja ettemaksed	181 267	155 514	2
Varud	1 112 149	1 174 002	3
Kokku käibevara	1 896 003	1 817 752	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	320	4
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	131 217	135 548	5
Materiaalne põhivara	5 728 339	5 231 365	6
Kokku põhivara	5 902 756	5 407 233	
Kokku varad	7 798 759	7 224 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	284 535	274 061	9
Võlad ja ettemaksed	1 966 422	1 839 117	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 250 957	2 113 178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 558 381	1 350 936	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 558 381	1 350 936	
Kokku kohustused	3 809 338	3 464 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 060	17 020	12
Kohustuslik reservkapital	694 898	694 898	
Muud reservid	4 214	3 274	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 045 679	2 677 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 570	368 464	
Kokku omakapital	3 989 421	3 760 871	
Kokku kohustused ja omakapital	7 798 759	7 224 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 216 722	17 746 221	13
Muud äritulud	22 600	18 276	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 136 406	-14 578 520	15
Mitmesugused tegevuskulud	-692 788	-660 712	16
Tööjõukulud	-1 763 478	-1 710 674	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-380 674	-376 993	
Muud ärikulud	-969	-476	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	265 007	437 122	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 513	1 371	19
Intressikulud	-39 950	-70 029	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 570	368 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 570	368 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	265 007	437 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	380 674	376 993
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-883	-3 500
Kokku korrigeerimised	379 791	373 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 358	-3 745
Varude muutus	61 853	-200 972
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 679	-57 949
Makstud intressid	-41 169	-72 903
Kokku rahavood äritegevusest	769 803	475 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-879 856	-313 754
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	433	3 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-23 620
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 880	0
Antud laenud	0	-40 000
Laekunud intressid	3 118	959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-879 185	-372 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 887 971	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 651 651	-255 659
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 567	-26 564
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	223 733	-282 223
Kokku rahavood	114 351	-180 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488 236	668 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 351	-180 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	602 587	488 236

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	17 020	694 898	3 274	2 677 215	3 392 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)				368 464	368 464
31.12.2012	17 020	694 898	3 274	3 045 679	3 760 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)				228 570	228 570
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
Muud muutused omakapitalis	-940		940		0
31.12.2013	16 060	694 898	4 214	3 274 249	3 989 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla Tarbijate Ühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	6 kuni 10
Muu põhivara	3 kuni 8

Rendid

KASUTUSRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksud kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestati.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksud kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

KAPITALIRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul võetakse arvele kapitalirendi nõue rentniku vastu. Kapitalirendi nõudesumma laekumine toimub võrdsete rendimaksetena, fikseeritakse makseperioodi pikkus. Rendileandja tulu on intressitulu.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel võtab rentnik varaobjekti ja kapitalirendi kohustuse arvele soetusmaksumuses. Rendilepingus on fikseeritud rendi kuumakse, rendiperioodi pikkus. Rentnik arvestab kapitalirendi korras renditud varalt amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	141 351	141 351		
Ostjatelt laekumata arved	141 351	141 351		
Muud nõuded	78 416	38 416	10 000	30 000
Laenunõuded	40 000	0	10 000	30 000
Intressinõuded	807	807		
Viitlaekumised	37 609	37 609		
Ettemaksed	1 500	1 500		
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 267	181 267	10 000	30 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 258	124 258		
Ostjatelt laekumata arved	124 258	124 258		
Muud nõuded	70 206	30 206	10 000	30 000
Laenunõuded	40 000		10 000	30 000
Intressinõuded	412	412		
Viitlaekumised	29 794	29 794		
Ettemaksed	1 050	1 050		
Tulevaste perioodide kulud	1 050	1 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 514	155 514	10 000	30 000

Viitlaekumiste rida on korrigeeritud ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa võrra - 2013.a. 21 346 EUR ja 2012.a. 23 333 EUR.

Laenunõuded summas 40 000 EUR, sh 10 000 EUR intressimäär 8% aastas, alusvaluuta EUR, tagastamise tähtaeg 23.03.2017 ja 30 000 EUR intressimäär 8% aastas, alusvaluuta EUR, tagastamise tähtaeg 26.11.2019.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	4 039	5 868
Müügiks ostetud kaubad	1 108 110	1 168 134
Kokku varud	1 112 149	1 174 002
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	162 307	185 368

Kaupade mahakandmise peamisteks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2013 summas 71 768 EUR (31.12.2012 : 68 292 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2013 oli allahindluse reservi suurus 25 000 EUR (31.12.2012: 25 000 EUR).

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	320	320
31.12.2012	320	320
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus ETK-s.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 947	274 201	277 148
Akumuleeritud kulum	0	-157 141	-157 141
Jääkmaksumus	2 947	117 060	120 007
Ostud ja parendused		23 620	23 620
Amortisatsioonikulu		-8 079	-8 079
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 947	297 821	300 768
Akumuleeritud kulum	0	-165 220	-165 220
Jääkmaksumus	2 947	132 601	135 548
Amortisatsioonikulu	0	-7 958	-7 958
Ümberklassifitseerimised	3 627		3 627
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 574	309 502	316 076
Akumuleeritud kulum	0	-184 859	-184 859
Jääkmaksumus	6 574	124 643	131 217

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 667	21 744
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	910	1 151

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usalduseväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Rapla TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	129 092	5 980 685	1 547 159	985	985	7 657 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 320 971	-1 090 597	0	0	-2 411 568
Jääkmaksumus	129 092	4 659 714	456 562	985	985	5 246 353
Ostud ja parendused		88 085	245 454	20 387	20 387	353 926
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		88 085		20 387	20 387	108 472
Muud ostud ja parendused			245 454			245 454
Amortisatsioonikulu		-201 525	-167 389			-368 914
Ümberklassifitseerimised			985	-985	-985	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	129 092	6 068 770	1 737 868	20 387	20 387	7 956 117
Akumuleeritud kulum	0	-1 522 496	-1 202 256	0	0	-2 724 752
Jääkmaksumus	129 092	4 546 274	535 612	20 387	20 387	5 231 365
Ostud ja parendused		687 619	191 532			879 151
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		687 619				687 619
Muud ostud ja parendused			191 532			191 532
Amortisatsioonikulu		-214 097	-158 612			-372 709
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7			-7
Ümberklassifitseerimised	-3 627	20 387		-20 387	-20 387	-3 627
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		20 387		-20 387	-20 387	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 627				0	-3 627
Muud muutused			-5 834			-5 834
31.12.2013						
Soetusmaksumus	125 465	6 765 096	1 845 583	0	0	8 736 144
Akumuleeritud kulum	0	-1 724 913	-1 282 892	0	0	-3 007 805
Jääkmaksumus	125 465	5 040 183	562 691	0	0	5 728 339

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	883	3 500
Muud masinad ja seadmed	883	3 500
Kokku	883	3 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Teleskooplaadur	23 210	5 335	17 875		6 kuu EURIBOR + 1,68%	EUR	22.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	23 210	5 335	17 875				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Taaraautomaadid	13 213	13 213			7,8	EUR	01.08.2013
Teleskooplaadur	28 398	5 188	23 210		6 kuu EURIBOR + 1,68%	EUR	22.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	41 611	18 401	23 210				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muu materiaalne põhivara	26 435	50 588
Kokku	26 435	50 588

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	149 729	180 630
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	148 000	148 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	131 217	135 548
Kokku	131 217	135 548

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 379	7 039
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 988	6 347
1-5 aasta jooksul	5 489	12 818

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pank leping 2013015060	1 819 706	279 200	1 488 223	52 283	2,093 %	EUR	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 819 706	279 200	1 488 223	52 283			
Kapitalirendikohustused kokku	23 210	5 335	17 875				
Laenukohustused kokku	1 842 916	284 535	1 506 098	52 283			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2008030850 (Kohila)	1 583 386	255 660	1 022 640	305 086	3,29	EUR	01.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 583 386	255 660	1 022 640	305 086			
Kapitalirendikohustused kokku	41 611	18 401	23 210				
Laenukohustused kokku	1 624 997	274 061	1 045 850	305 086			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	49 419	42 869
Ehitised	4 733 127	4 223 423
Muu materiaalne põhivara	79 849	104 295
Muud varad	639 116	639 116
Kokku	5 501 511	5 009 703

Arvelduslaenuleping nr 2012031372 30.10.2012.a., arvelduskrediidi limiit 200 000 eurot, leping tähtajatu, intressimäär 2,532%+0,5% aastas. 2013. aasta jooksul arvelduslaenu ei ole kasutatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 519 427	1 519 427		
Võlad töövõtjatele	177 767	177 767		
Maksuvõlad	140 844	140 844		
Muud võlad	126 924	126 924		
Intressivõlad	3 290	3 290		
Muud viitvõlad	123 634	123 634		
Saadud ettemaksed	1 460	1 460		
Muud saadud ettemaksed	1 460	1 460		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966 422	1 966 422		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 432 335	1 432 335		
Võlad töövõtjatele	178 234	178 234		
Maksuvõlad	136 007	136 007		
Muud võlad	90 867	90 867		
Intressivõlad	4 509	4 509		
Muud viitvõlad	86 358	86 358		
Saadud ettemaksed	1 674	1 674		
Muud saadud ettemaksed	1 674	1 674		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 839 117	1 839 117		

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	38	8
Käibemaks	48 782	45 611
Üksikisiku tulumaks	17 986	16 997
Erisoodustuse tulumaks	92	141
Sotsiaalmaks	68 246	66 485
Kohustuslik kogumispension	1 604	1 546
Töötuskindlustusmaksed	4 096	5 219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 844	136 007

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	16 060	17 020
Osade arv (tk)	1 606	1 702
Rapla Tarbijate Ühistu liikme osamaksu suurus on 10 EUR.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 216 722	17 746 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 216 722	17 746 221
Kokku müügitulu	17 216 722	17 746 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	16 979 661	17 466 226
Toitlustamine	87 332	99 365
Kinnisvara üürileandmine	149 729	180 630
Kokku müügitulu	17 216 722	17 746 221

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	883	3 500
Muud	21 717	14 776
Kokku muud äritulud	22 600	18 276

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 413 019	13 841 134
Logistikakulud	538 765	529 201
Kaubakaod	162 037	185 368
Markeerimis- ja pakkematerjal	22 585	22 817
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 136 406	14 578 520

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 949	7 039
Energia	299 183	246 841
Elektrienergia	261 837	209 308
Soojusenergia	23 651	23 339
Kütus	13 695	14 194
Mitmesugused bürookulud	31 003	28 137
Koolituskulud	4 519	4 003
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 675	12 792
Hooldus- ja remondikulud	105 342	98 694
Pangateenused	85 951	93 029
Materjalid	38 222	45 810
Kindlustus- ja valvekulud	28 451	45 912
Turunduskulud	49 867	38 774
Muud	35 626	39 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	692 788	660 712

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 315 307	1 273 923
Sotsiaalmaksud	442 315	431 691
Haigushüvitis	5 856	5 060
Kokku tööjõukulud	1 763 478	1 710 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	170	169

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Lootusetute võlgade mahakandmine	219	165
Muud	750	311
Kokku muud ärikulud	969	476

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	3 513	1 371
Intressitulu hoiustelt	120	285
Intressitulu laenudelt	3 200	1 086
Muud intressitulud	193	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 513	1 371

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	38 567	67 927
Intressikulu kapitalirendilt	1 383	2 102
Kokku intressikulud	39 950	70 029

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	46 304	46 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ALLAS	Juhatuse liige	25.03.2014
VÄINO SASSI	Juhatuse liige	25.03.2014
LYA TUUKSAM	Juhatuse liige	25.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rapla Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

27.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 045 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 570
Kokku	3 274 249
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 274 249
Kokku	3 274 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	16979661	98.62%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4855457
Faks	+372 4855444
E-posti aadress	raplaty@raplaty.ee