

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla Tarbijate Ühistu

registrikood: 10359831

tänava/talu nimi, Hariduse tn 3

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79513

telefon: +372 4855457

e-posti aadress: raplaty@raplaty.ee

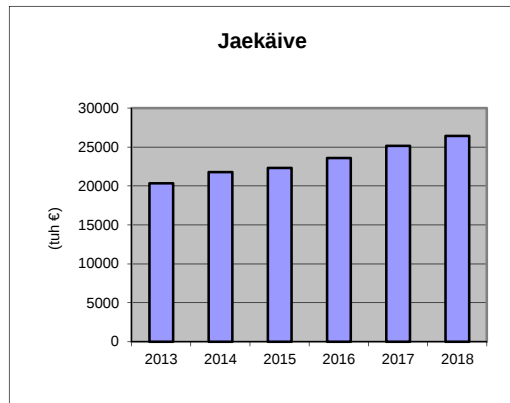
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904. aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevused on toitlustus ja kinnisvara haldus.

2018. aasta lõpus oli ühistul Rapla maakonnas kokku 14 kauplust, sh 3 Konsumit, Konsum/E-Ehituskeskus, 8 väikepoodi, 2 tööstuskaupade kauplust. Aasta lõpus suleti Raplas Mööblikauplus. 2019. aasta alguses laiendas Rapla TÜ oma tegevuspiirkonda avades uue kaupluse – Märjamaa Konsum/Ehituskeskuse. Lisaks kauplustele tegutseb ka kohvik kulinaariatsehhiga.



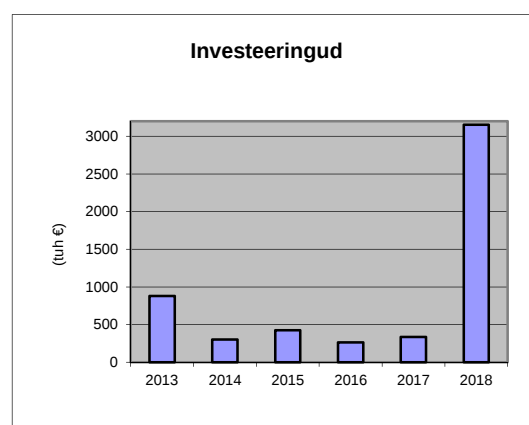
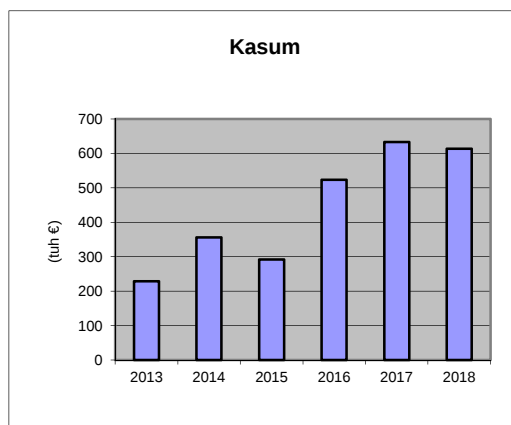
Müüakse peamiselt toidu- ja esmatarbekaupu. 2018. aastal oli Rapla TÜ jaekäive 26,4 mln €, juurdekasv võrreldes eelnenud aastaga 5,1%.

Ühistul oli 2018. aastal 272 hankijat. 71% hankemahust moodustas Coop Eesti Keskühistu.

Seisuga 31. detsember 2018. a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1441 liiget. Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivselt Säästukaarti ja Säästukaart Plussi, mis võimaldavad hinnasoodustusi Coop Eesti kauplustes ning Säästukaardi partnerite juures. Säästukaart Pluss annab täiendava võimaluse maksta kaupade eest, võtta Coop kaupluste kassadest välja sularaha, kasutada krediitlimiiti. Klientide lojaalsus pidevalt tõuseb, Säästukaart Plussi kasutamine kasvab kiiremini kui ühistu üldine jaekäive.

Ka Coop Panga deebetkaart toimib Coop kauplustes kliendikaardina, mis annab ostudelt soodustusi ja kogub boonuspunkte. Coop kaupluste kassadest saab pangakaardiga välja võtta sularaha. 2019. aastal on lisandumas teenus, mis võimaldab Coop kaupluste kassades teha sularaha sissemakseid pangakontole.

Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 176. Keskmine palk võrreldes 2017. aastaga kasvas 9%.



Finantssuhtarvud	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Maksevõime üldine tase	0,84	0,91	0,88	1,04	1,01	0,88
Võlakordaja	0,49	0,45	0,43	0,38	0,36	0,47
Ärimentaablus (%)	1,54	2,11	1,66	2,68	2,94	2,75
Puhasrentaablus (%)	1,33	1,93	1,55	2,62	2,98	2,75
Varade rentaablus (%)	3,04	4,55	3,67	6,37	7,26	5,81
Omakapitali rentaablus (%)	5,90	8,54	6,51	10,68	11,55	10,07

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised / varad

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (%) (ROA) = puhaskasum / (varad aasta alguses + varad aasta lõpus) / 2 x 100

Omakapitali rentaablus (%) (ROE) = puhaskasum / (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2 x 100

Ühistu peamiseks tegevussuunaks on endiselt jaekaubanduse arendamine Rapla maakonnas. Ühistu uuendab pidevalt kaupluste sisustust ja tehnoloogiat, kliendid on uue põlvkonna iseostlemissüsteemi hästi omaks võtnud. Tegevuse põhirõhk on suunatud klientide vajadustele vastava sortimendi kujundamisele ja oluliselt paremale teeninduskvaliteedile, mis loob aluse Rapla Tarbijate Ühistu jaekäibe kasvule ja headele majandustulemustele järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 165 848	1 289 792	2
Nõuded ja ettemaksed	401 975	225 274	3
Varud	1 633 757	1 477 116	4
Kokku käibevarad	3 201 580	2 992 182	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	303 656	303 656	6
Nõuded ja ettemaksed	304 850	308 533	3
Kinnisvarainvesteeringud	199 750	214 630	8
Materiaalsed põhivarad	8 023 220	5 285 895	9
Kokku põhivarad	8 831 476	6 112 714	
Kokku varad	12 033 056	9 104 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	502 754	303 112	11
Võlad ja ettemaksed	3 138 722	2 648 231	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 641 476	2 951 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 983 426	359 501	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 983 426	359 501	
Kokku kohustised	5 624 902	3 310 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 410	14 650	14
Kohustuslik reservkapital	785 126	753 483	
Muud reservid	5 864	5 624	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 988 652	4 387 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 102	632 847	
Kokku omakapital	6 408 154	5 794 052	
Kokku kohustised ja omakapital	12 033 056	9 104 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 341 747	21 257 014	15
Muud äritulud	122 191	112 209	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 913 993	-17 067 125	17
Mitmesugused tegevuskulud	-852 106	-799 356	18
Tööjõukulud	-2 653 635	-2 433 005	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428 108	-442 930	8, 9
Muud ärikulud	-2 800	-972	20
Ärikasum (kahjum)	613 296	625 835	
Intressitulud	15 536	20 285	
Intressikulud	-14 730	-13 273	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614 102	632 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 102	632 847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	613 296	625 835	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	428 108	442 930	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 253	-23 215	16
Kokku korrigeerimised	395 855	419 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 286	-26 443	
Varude muutus	-156 641	-173 598	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	386 569	448 147	
Makstud intressid	-12 613	-13 727	
Kokku rahavood äritegevusest	1 056 180	1 279 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 050 163	-337 797	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 000	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 000	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	24 668	24 800	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-300 456	6
Antud laenud	0	-450 000	7
Antud laenude tagasimaksed	7 208	290 000	7
Laekunud intressid	5 596	11 585	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 003 691	-772 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 126 679	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-303 112	-298 485	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 749	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 823 567	-305 234	
Kokku rahavood	-123 944	201 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289 792	1 087 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 944	201 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165 848	1 289 792	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	16 060	727 323	4 214	4 413 608	5 161 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)				632 847	632 847
Muud muutused omakapitalis	-1 410	26 160	1 410	-26 160	0
31.12.2017	14 650	753 483	5 624	5 020 295	5 794 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)				614 102	614 102
Muutused muudest omanike sisse maksetest	10				10
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-10				-10
Muud muutused omakapitalis	-240	31 643	240	-31 643	0
31.12.2018	14 410	785 126	5 864	5 602 754	6 408 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla Tarbijate Ühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allhindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruandekirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	6 kuni 10
Muu põhivara	3 kuni 8

Rendid

KASUTUSRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksud kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestati.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksud kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

KAPITALIRENT

1. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul võetakse arvele kapitalirendi nõue rentniku vastu. Kapitalirendi nõudesumma laekumine toimub võrdsete rendimaksetena, fikseeritakse makseperioodi pikkus. Rendileandja tulu on intressitulu.

2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel võtab rentnik varaobjekti ja kapitalirendi kohustuse arvele soetusmaksumuses. Rendilepingus on fikseeritud rendi kuumakse, rendiperioodi pikkus. Rentnik arvestab kapitalirendi korras renditud varalt amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassakontod	82 521	98 168
Pangakontod	1 039 862	1 191 624
Inkassatsioon	43 465	0
Kokku raha	1 165 848	1 289 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	192 700	192 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	192 700	192 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163 058	163 058	0	0	5
Muud nõuded	344 687	42 451	45 630	256 606	7
Laenunõuded	292 792	10 063	45 630	237 099	
Intressinõuded	20 707	1 200	0	19 507	
Viitlaekumised	31 188	31 188	0	0	
Ettemaksed	6 380	3 766	2 614	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 380	3 766	2 614	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 825	401 975	48 244	256 606	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	181 091	181 091	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	189 091	189 091	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 000	-8 000	0	0	
Muud nõuded	342 732	40 433	52 925	249 374	7
Laenunõuded	300 000	7 208	43 418	249 374	
Intressinõuded	10 767	1 260	9 507	0	
Viitlaekumised	31 965	31 965	0	0	
Ettemaksed	9 984	3 750	6 234	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 984	3 750	6 234	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 807	225 274	59 159	249 374	

Viitlaekumiste rida on korrigeeritud ebatõenäoliselt laekuvate arvete summa võrra 2018.a. 10 645 EUR, 2017.a. 11 874 EUR.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	8 373	5 283
Müügiks ostetud kaubad	1 625 384	1 471 833
Kokku varud	1 633 757	1 477 116

Kaupade mahakandmiste peamiseks põhjusteks on klientide poolt toimepandud vargused ning kaupade riknemine.

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2018 summas 73 074 EUR (31.12.2017: 84 653 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2018 oli allahindluse reservi suuruseks 40 000 EUR (31.12.2017: 40 000 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		40		5
Käibemaks	103 793	0	0	72 724
Üksikisiku tulumaks		17 492		21 483
Erisoodustuse tulumaks		195		157
Sotsiaalmaks		101 443		86 802
Kohustuslik kogumispension		2 130		1 976
Töötuskindlustusmaksed		4 635		4 021
Ettemaksukonto jääk	59 265		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163 058	125 935	0	187 168

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2016	3 200		3 200
Soetamine	300 456		300 456
31.12.2017	303 656		303 656
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	303 656		303 656
31.12.2018	303 656		303 656

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus 3200 EUR ja Coop Panga aktsiad summas 300 456 EUR.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	292 792	10 063	45 630	237 099			
Coop Eesti Keskühistu	92 792	10 063	45 630	37 099	5% aastas	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	200 000	0	0	200 000	5% aastas	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	20 707	1 200	0	19 507			18.01.2027
Viitlaekumised	31 188	31 188	0	0			
Kokku muud nõuded	344 687	42 451	45 630	256 606			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	300 000	7 208	43 418	249 374			
Coop Eesti Keskühistu	100 000	7 208	43 418	49 374	5% aastas	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	200 000	0	0	200 000	5% aastas	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	10 767	1 260	9 507	0			18.01.2027
Viitlaekumised	31 965	31 965	0	0			
Kokku muud nõuded	342 732	40 433	52 925	249 374			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 574	309 502	316 076
Akumuleeritud kulum	0	-206 982	-206 982
Jääkmaksumus	6 574	102 520	109 094
Ostud ja parendused	2 000	9 000	11 000
Müügid	-1 585		-1 585
Amortisatsioonikulu	0	-13 323	-13 323
Ümberliigitamised	2 000	107 444	109 444
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 989	455 117	464 106
Akumuleeritud kulum	0	-249 476	-249 476
Jääkmaksumus	8 989	205 641	214 630
Müügid	-1 415	0	-1 415
Amortisatsioonikulu	0	-13 465	-13 465
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 574	449 637	457 211
Akumuleeritud kulum	0	-257 461	-257 461
Jääkmaksumus	7 574	192 176	199 750

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 100	44 392
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 289	7 832
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	24 668	24 800

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Rapla TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	176 534	7 237 953	2 100 631	84 357	84 357	9 599 475
Akumuleeritud kulum	0	-2 400 751	-1 711 575	0	0	-4 112 326
Jääkmaksumus	176 534	4 837 202	389 056	84 357	84 357	5 487 149
Ostud ja parendused	8 130	101 659	202 146	25 862	25 862	337 797
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 130	0		0	0	8 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		101 659		25 862	25 862	127 521
Muud ostud ja parendused			202 146	0	0	202 146
Amortisatsioonikulu	0	-231 322	-198 285	0	0	-429 607
Ümberliigitamised	-2 000	-103 069	2 946	-7 321	-7 321	-109 444
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		4 375	2 946	-7 321	-7 321	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 000	-107 444	0	0	0	-109 444
31.12.2017						
Soetusmaksumus	182 664	7 176 663	2 237 900	102 898	102 898	9 700 125
Akumuleeritud kulum	0	-2 572 193	-1 842 037	0	0	-4 414 230
Jääkmaksumus	182 664	4 604 470	395 863	102 898	102 898	5 285 895
Ostud ja parendused		4 418	100 055	3 047 495	3 047 495	3 151 968
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 418		3 047 495	3 047 495	3 051 913
Muud ostud ja parendused			100 055	0	0	100 055
Amortisatsioonikulu	0	-231 353	-183 290	0	0	-414 643
Ümberliigitamised	0	0	2 523	-2 523	-2 523	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	2 523	-2 523	-2 523	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	182 664	7 171 870	2 106 065	3 147 870	3 147 870	12 608 469
Akumuleeritud kulum	0	-2 794 335	-1 790 914	0	0	-4 585 249
Jääkmaksumus	182 664	4 377 535	315 151	3 147 870	3 147 870	8 023 220

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	181 822	172 998
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	183 280	163 300
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	199 750	214 630
Kokku	199 750	214 630

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 885	9 234
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	8 837	8 854
1-5 aasta jooksul	9 087	17 924

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2013015060	359 501	307 765	51 736	0	1,481%	EUR	25.01.2020
SEB Pank leping 2018016634	2 126 679	194 989	812 541	1 119 149	1,75%	EUR	24.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 486 180	502 754	864 277	1 119 149			
Laenukohustised kokku	2 486 180	502 754	864 277	1 119 149			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2013015060	662 613	303 112	359 501		1,479%	EUR	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	662 613	303 112	359 501				
Laenukohustised kokku	662 613	303 112	359 501				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	79 809	49 419
Ehitised	6 786 426	4 272 733
Muud varad	639 116	639 116
Kokku	7 505 351	4 961 268

Arvelduslaenuleping nr 2012031372 30.10.2012.a., arvelduskrediidi limit 200 000 EUR, leping on tähtajatu, intressimäär 1,932% aastas, limiidi kohustistasu 0,5% aastas. 2018. aasta jooksul arvelduslaenu ei ole kasutatud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 559 860	2 559 860	
Võlad töövõtjatele	274 419	274 419	
Maksuvõlad	125 935	125 935	5
Muud võlad	176 648	176 648	
Intressivõlad	2 961	2 961	
Muud viitvõlad	173 687	173 687	
Saadud ettemaksed	1 860	1 860	
Muud saadud ettemaksed	1 860	1 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 138 722	3 138 722	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 066 748	2 066 748	
Võlad töövõtjatele	231 081	231 081	
Maksuvõlad	187 168	187 168	5
Muud võlad	161 374	161 374	
Intressivõlad	844	844	
Muud viitvõlad	160 530	160 530	
Saadud ettemaksed	1 860	1 860	
Muud saadud ettemaksed	1 860	1 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 648 231	2 648 231	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 458 000	3 988 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 114 500	997 000
Kokku tingimuslikud kohustised	5 572 500	4 985 000

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	14 410	14 650
Osade arv (tk)	1 441	1 465
Osakapitalist on välja arvatud surnud liikmete osamaks summas 240 EUR.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 341 747	21 257 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 341 747	21 257 014
Kokku müügitulu	22 341 747	21 257 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	22 059 215	20 998 544
Toitlustamine	100 710	85 472
Kinnisvara üürileandmine	181 822	172 998
Kokku müügitulu	22 341 747	21 257 014

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 253	23 215
Kasum materiaalse põhivarade müügist	9 000	0
Muud	89 938	88 994
Kokku muud äritulud	122 191	112 209

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	364 035	340 424
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 830 819	16 041 083
Logistikakulud	687 505	654 756
Markeerimis- ja pakkematerjal	31 634	30 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 913 993	17 067 125

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 885	9 234
Energia	318 340	334 262
Elektrienergia	255 546	271 393
Soojusenergia	54 534	55 588
Kütus	8 260	7 281
Mitmesugused bürookulud	36 003	26 748
Koolituskulud	7 240	6 693
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 240	8 570
Hooldus- ja remondikulud	160 040	105 200
Pangateenused	75 351	70 479
Materjalid	69 927	53 856
Kindlustus- ja valvekulud	36 313	39 038
Turunduskulud	99 751	106 160
Muud	43 496	39 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	852 106	799 356

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 985 059	1 821 543
Sotsiaalmaksud	657 973	601 586
Haigushüvitis	10 603	9 876
Kokku tööjõukulud	2 653 635	2 433 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	176	176

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Lootusetute võlgade mahakandmine	0	822
Muud	2 800	150
Kokku muud ärikulud	2 800	972

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	14 730	13 233
Intressikulu kapitalirendilt	0	40
Kokku intressikulud	14 730	13 273

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	86 255	82 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA TUUKSAM	Juhatuse liige	10.05.2019
VÄINO SASSI	Juhatuse liige	10.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

10.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 988 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 102
Kokku	5 602 754
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	30 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 572 049
Kokku	5 602 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	22059215	98.74%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4855457
E-posti aadress	raplaty@raplaty.ee