

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rapla Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10359831

**tänava/talu nimi,** Hariduse tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79513

**telefon:** +372 4855457

**e-posti address:** raplaty@raplaty.ee

## Sisukord

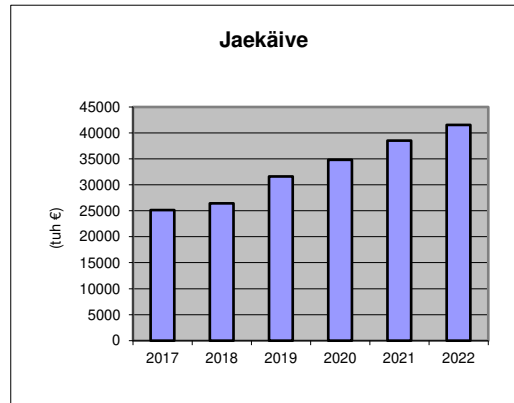
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Laenuõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

## Tegevusaruanne

Rapla Tarbijate Ühistu on asutatud 1904. aastal. Ühistu eesmärk on oma liikmete ühise tegevuse toetamine erinevate teenuste osutamisega. Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, kõrvaltegevusena kinnisvara haldus.

2022. aasta lõpus oli ühistul kokku 14 kauplust, sh 3 Konsumit, 2 Konsum/Ehituskeskust, 8 väikepoodi, 1 tööstuskaupade kauplus. Müüakse peamiselt toidu- ja esmatarbekaupu. 2022. aastal oli Rapla TÜ jaekäive 41,5 mln €, kasv võrreldes eelnenud aastaga 7,8%. Ühistu lõpetas toitlustustegevuse, sulges kohviku "Võiroos" 31.12.2022.

Ühistu müügitulu 2022. aastal oli 35,2 mln € (kasv 7,9%) ja ärikasum 0,9 mln € (vähenemine 36,5%); finantsinvesteeringutelt saadi kahjumit 0,3 mln €, kasum kokku oli 0,6 mln €.

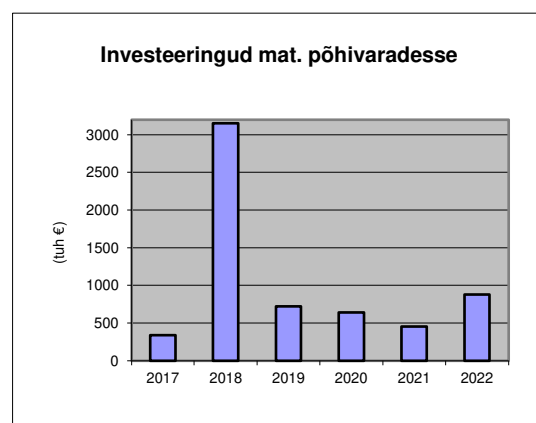
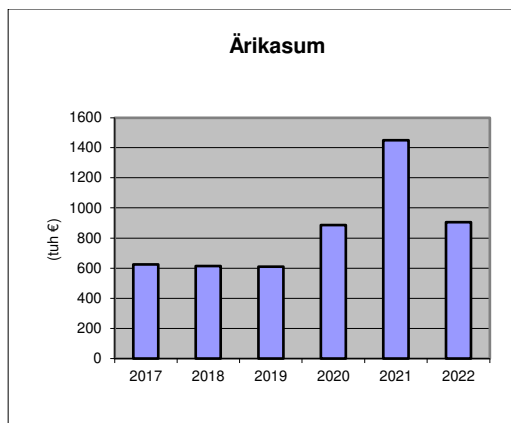


Ühistul oli 2022. aastal 228 hankijat. 72% hankemahust moodustas Coop Eesti Keskühistu.

Seisuga 31. detsember 2022. a. oli Rapla Tarbijate Ühistul 1442 liiget. Ühistu liikmed ja püsikliendid kasutavad aktiivselt Säästukaarti ja Säästukaart Plussi, mis võimaldavad hinnasoodustusi Coop Eesti kauplustes ning Säästukaardi partnerite juures. Säästukaart Pluss annab täiendava võimaluse maksta kaupade eest, võtta Coop kaupluste kassadest välja sularaha, kasutada krediitlimiiti.

Ka Coop Panga kaart toimib Coop kauplustes kliendikaardina, mis annab ostudelt soodustusi ja kogub boonuspunkte. Coop kaupluste kassades saab pangakaardiga välja võtta sularaha ja teha sularaha sissemakseid pangakontole.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 194. Keskmine palk võrreldes 2021. aastaga kasvas 14,5%.



<b>Finantssuhtarvud</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Maksevõime üldine tase	1,01	0,84	0,90	1,00	1,39	1,26
Võlakordaja	0,36	0,48	0,45	0,42	0,33	0,31
Ärirentaablus (%)	2,94	2,75	2,27	3,01	4,44	2,57
Puhasrentaablus (%)	2,98	2,75	2,41	3,29	9,97	1,71
Varade rentaablus (%)	7,26	5,81	5,29	7,44	21,59	3,59
Omakapitali rentaablus (%)	11,55	10,53	9,89	13,18	34,35	5,28

Esitatud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

*Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised*

*Võlakordaja = kohustised / varad*

*Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100*

*Varade rentaablus (%) (ROA) = puhaskasum / (varad aasta alguses + varad aasta lõpus) / 2 x 100*

*Omakapitali rentaablus (%) (ROE) = puhaskasum / (omakapital aasta alguses + omakapital aasta lõpus) / 2 x 100*

Rapla Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside muutumisega kaasnevaid riske. Ühistul on pikaajaline pangalaen, mille intressimäär sõltub Euriborist. Seoses intressimäära tõusuga 2023. aastaks planeeritud intressikulude kasv summas 36 tuht eurot võrreldes 2022. aastaga ei oma juhtkonna hinnangul olulist mõju ühistu 2023. aasta finantstulemustele tervikuna.

Ühistu peamiseks tegevussuunaks on endiselt jaekaubanduse arendamine Rapla maakonnas. 2022. aastal uuendati Kohila Konsumi tehnoloogiat ja sisustust. 2023. aasta alguses renoveeriti Rapla Kaubanduskeskuses asuv tööstuskaupade kauplus "Vestis", kaupluse müügiplind ja kaupade sortiment laienes. Kaupluste sisustuse ja tehnoloogia uuendamine on järjepidev, investeringute maht 2023. aastal jääb eelmise aasta tasemele.

Keeruliste geopoliitiliste olude tõttu ümbritseb üldist makromajanduslikku arengut suur määramatus. Rapla TÜ jaekaubandusele avaldavad olulist mõju kiire hindade tõus, klientide ostujõu vähenemine ning tugev konkurents. 2023. aastaks on prognoositud müügitulude kasvuks 5,5%, eesmärk on saada 55% eelmise aasta ärikasumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 490 061	3 061 994	2
Nõuded ja ettemaksud	404 571	382 149	3
Varud	1 935 237	1 744 268	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 829 869</b>	<b>5 188 411</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 737 931	3 000 774	5
Nõuded ja ettemaksud	287 624	309 791	3
Kinnisvarainvesteeringud	400 802	405 841	8
Materiaalsed põhivarad	7 733 923	7 632 144	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>12 160 280</b>	<b>11 348 550</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 990 149</b>	<b>16 536 961</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	258 036	261 222	11
Võlad ja ettemaksud	3 594 464	3 484 313	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 852 500</b>	<b>3 745 535</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 437 071	1 692 697	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 437 071</b>	<b>1 692 697</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 289 571</b>	<b>5 438 232</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 420	14 410	14
Kohustuslik reservkapital	1 059 391	896 725	
Muud reservid	5 864	5 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 019 064	6 928 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 839	3 253 331	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 700 578</b>	<b>11 098 729</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>16 990 149</b>	<b>16 536 961</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	35 200 710	32 630 476	15
Muud äritulud	51 736	37 258	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 516 541	-25 659 350	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 573 597	-950 824	18
Tööjõukulud	-4 447 944	-3 890 784	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-807 351	-715 123	8, 9
Muud ärikulud	-1 806	-1 617	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>905 207</b>	<b>1 450 036</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-282 767	1 826 615	5
Intressitulud	19 514	14 938	
Intressikulud	-40 115	-38 258	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>601 839</b>	<b>3 253 331</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>601 839</b>	<b>3 253 331</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	905 207	1 450 036	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	807 351	715 123	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-583	-2 190	9
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>806 768</b>	<b>712 933</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 176	-86 215	3
Varude muutus	-190 969	-10 751	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102 251	-16 856	12
Makstud intressid	-38 815	-38 778	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 562 266</b>	<b>2 010 369</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-871 761	-495 845	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	583	5 163	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 730	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 050 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	8 711	11 113	7
Laekunud intressid	32 724	5 100	
Laekunud dividendid	30 076	0	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 875 397</b>	<b>-474 469</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-258 812	-256 630	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-258 802</b>	<b>-256 630</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-571 933</b>	<b>1 279 270</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 061 994	1 782 724	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-571 933</b>	<b>1 279 270</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 490 061	3 061 994	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	14 410	848 224	5 864	6 976 900	7 845 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 253 331	3 253 331
Muud muutused omakapitalis		48 501		-48 501	0
<b>31.12.2021</b>	14 410	896 725	5 864	10 181 730	11 098 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)				601 839	601 839
Muutused muudest omanike sisse maksetest	10				10
Muud muutused omakapitalis		162 666		-162 666	0
<b>31.12.2022</b>	14 420	1 059 391	5 864	10 620 903	11 700 578



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rapla Tarbijate Ühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. vajadust allhindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud (allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruandekirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumuse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	6 kuni 10
Muu põhivara	3 kuni 8

#### Rendid

##### KASUTUSRENT

###### 1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul renditud varaobjekt jääb arvele rendileandja raamatupidamisbilansis ning rendileandja jätkab sellelt amortisatsiooni arvestamist. Saadud rendimaksud kantakse selle perioodi tuludesse, mille eest renti arvestati.

###### 2. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi puhul rentnik renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ei võta. Rendimaksud kannab rentnik selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

##### KAPITALIRENT

###### 1. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi puhul võetakse arvele kapitalirendi nõue rentniku vastu. Kapitalirendi nõudesumma laekumine toimub võrdsete rendimaksetena, fikseeritakse makseperioodi pikkus. Rendileandja tulu on intressitulu.

###### 2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel võtab rentnik varaobjekti ja kapitalirendi kohustuse arvele soetusmaksumuses. Rendilepingus on fikseeritud rendi kuumakse, rendiperioodi pikkus. Rentnik arvestab kapitalirendi korras renditud varalt amortisatsiooni.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassakontod	119 468	71 466
Pangakontod	2 370 593	2 900 698
Raha teel	0	89 830
<b>Kokku raha</b>	<b>2 490 061</b>	<b>3 061 994</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	315 095	315 095			
Ostjatelt laekumata arved	324 151	324 151			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 056	-9 056			
Laenunõuded	252 342	5 975	246 367		7
Muud nõuded	110 626	76 720	33 906		
Intressinõuded	37 129	3 223	33 906		
Viitlaekumised	73 497	73 497			
Ettemaksed	14 132	6 781	7 351		
Tulevaste perioodide kulud	14 132	6 781	7 351		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>692 195</b>	<b>404 571</b>	<b>287 624</b>		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	321 106	321 106			
Ostjatelt laekumata arved	321 106	321 106			
Laenunõuded	261 053	11 680	49 373	200 000	7
Muud nõuded	91 773	42 239		49 534	
Intressinõuded	50 339	805		49 534	
Viitlaekumised	41 434	41 434			
Ettemaksed	18 008	7 124	10 884		
Tulevaste perioodide kulud	18 008	7 124	10 884		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>691 940</b>	<b>382 149</b>	<b>60 257</b>	<b>249 534</b>	

Viitlaekumiste rida on 31.12.2022 korrigeeritud ebatõenäolistelt laekuvate nõuete võrra summas 6 344 eurot (31.12.2021 summas 1 047 eurot).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	133 333	129 585
Üksikisiku tulumaks	66 438	58 757
Erisoodustuse tulumaks	348	253
Sotsiaalmaks	151 269	134 390
Kohustuslik kogumispension	3 955	4 649
Töötuskindlustusmaksed	10 326	9 389
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>365 669</b>	<b>337 023</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
<b>31.12.2020</b>	1 174 159	0	1 174 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 826 615		1 826 615
<b>31.12.2021</b>	<b>3 000 774</b>	<b>0</b>	<b>3 000 774</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	2 997 574		2 997 574
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
<b>31.12.2021</b>	3 000 774	0	3 000 774
Soetamine	950 000	100 000	1 050 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-312 843		-312 843
<b>31.12.2022</b>	<b>3 637 931</b>	<b>100 000</b>	<b>3 737 931</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	3 634 731		3 634 731
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	100 000	103 200

Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad. 2022. aastal saadi dividende 30 076 EUR.

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus ja Coop Pank AS mittekaubeldav allutatud võlakiri, intressimääraga 10% aastas. Võlakiri on tähtajatu (lunastusõigus pärast viie aasta möödumist emiteerimisest).

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	9 099	3 642
Müügiks ostetud kaubad	1 926 138	1 740 626
<b>Kokku varud</b>	<b>1 935 237</b>	<b>1 744 268</b>

Kaupade mahakandmiste peamiseks põhjusteks on klientide poolt toimepandud vargused ning kaupade rikkumine.

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2022 summas 60 845 EUR (31.12.2021: 80 542 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2022 oli allahindluse reservi suuruseks 32 000 EUR (31.12.2021: 35 800 EUR).

## Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	52 342	5 975	46 367		5% aastas	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	200 000		200 000		5% aastas	EUR	18.01.2027
<b>Laenuõuded</b>	<b>252 342</b>	<b>5 975</b>	<b>246 367</b>				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	61 053	11 680	49 373	0	5% aastas	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	200 000			200 000	5% aastas	EUR	18.01.2027
<b>Laenuõuded</b>	<b>261 053</b>	<b>11 680</b>	<b>49 373</b>	<b>200 000</b>			

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	13 374	764 686	778 060
Akumuleeritud kulum	0	-450 224	-450 224
<b>Jääkmaksumus</b>	13 374	314 462	327 836
Amortisatsioonikulu	0	-23 704	-23 704
Ümberliigitamised	2 969	98 740	101 709
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	16 343	1 005 258	1 021 601
Akumuleeritud kulum	0	-615 760	-615 760
<b>Jääkmaksumus</b>	16 343	389 498	405 841
Ostud ja parendused		25 730	25 730
Amortisatsioonikulu		-30 769	-30 769
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	16 343	1 030 988	1 047 331
Akumuleeritud kulum	0	-646 529	-646 529
<b>Jääkmaksumus</b>	16 343	384 459	400 802

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 029	69 896
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 687	18 441

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Rapla Tarbijate Ühistu kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kauplusehooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	178 082	9 845 985	3 385 127	53 051	13 462 245
Akumuleeritud kulum	0	-3 275 103	-2 212 636	0	-5 487 739
<b>Jääkmaksumus</b>	178 082	6 570 882	1 172 491	53 051	7 974 506
Ostud ja parendused		162 521	282 439	8 779	453 739
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		162 521			162 521
Muud ostud ja parendused			282 439	8 779	291 218
Amortisatsioonikulu		-329 177	-362 242		-691 419
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 973		-2 973
Ümberliigitamised	-2 969	-45 689		-53 051	-101 709
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		53 051		-53 051	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 969	-98 740			-101 709
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	175 113	9 820 523	3 570 456	8 779	13 574 871
Akumuleeritud kulum	0	-3 461 986	-2 480 741	0	-5 942 727
<b>Jääkmaksumus</b>	175 113	6 358 537	1 089 715	8 779	7 632 144
Ostud ja parendused	83 300	102 944	676 942	15 175	878 361
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	83 300				83 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		102 944			102 944
Muud ostud ja parendused			676 942	15 175	692 117
Amortisatsioonikulu		-328 207	-448 375	0	-776 582
Ümberliigitamised		8 779		-8 779	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		8 779		-8 779	0
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	258 413	9 932 246	4 190 122	15 175	14 395 956
Akumuleeritud kulum	0	-3 790 193	-2 871 840	0	-6 662 033
<b>Jääkmaksumus</b>	258 413	6 142 053	1 318 282	15 175	7 733 923

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	583	5 163
<b>Kokku</b>	<b>583</b>	<b>5 163</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	222 476	184 250
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	222 000	191 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	400 802	405 841
<b>Kokku</b>	<b>400 802</b>	<b>405 841</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	8 996	10 799
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	9 589	8 931
1-5 aasta jooksul	19 654	27 530



## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2018016634	1 695 107	258 036	1 437 071		6 kuu Euribor +1,75%	EUR	24.07.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 695 107	258 036	1 437 071				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 695 107	258 036	1 437 071				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2018016634	1 953 919	261 222	1 692 697		6 kuu Euribor +1,75%	EUR	24.07.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 953 919	261 222	1 692 697				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 953 919	261 222	1 692 697				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	108 619	108 619
Ehitised	6 021 495	6 235 452
Muud materiaalsed põhivarad	113 719	139 962
Muud varad	639 116	639 116
<b>Kokku</b>	<b>6 882 949</b>	<b>7 123 149</b>

Arvelduslaenuleping nr 2012031372 01.11.2012.a., arvelduskrediidi limiit 200 000 EUR, leping on tähtajatu, intressimäär on 1 kuu euribor + 2,3% aastas, limiidi kohustistasu 0,5% aastas. 2022. aasta jooksul arvelduslaenu ei ole kasutatud.

Tagatiseks panditud maa maksumuse jagunemine:

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2022 summas 3 359 eurot (31.12.2021 summas 3 359 eurot), materiaalsed põhivarad 31.12.2022 summas 105 260 eurot (31.12.2021 summas 105 260 eurot).

Tagatiseks panditud ehitiste maksumuse jagunemine:

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2022 summas 103 260 eurot (31.12.2020 summas 89 048 eurot), materiaalsed põhivarad 31.12.2022 summas 5 918 235 eurot (31.12.2021 summas 6 146 404 eurot).

Lisaks kinnisasjadele seatud hüpoteekidele on laenude tagatiseks kommerts pant vallasvarale summas 639 116 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 331 812	2 331 812	
Võlad töövõtjatele	641 795	641 795	
Maksuvõlad	365 669	365 669	4
Muud võlad	254 300	254 300	
Intressivõlad	4 434	4 434	
Muud viitvõlad	249 866	249 866	
Saadud ettemaksed	888	888	
Muud saadud ettemaksed	888	888	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 594 464</b>	<b>3 594 464</b>	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 376 976	2 376 976	
Võlad töövõtjatele	607 274	607 274	
Maksuvõlad	337 023	337 023	4
Muud võlad	162 155	162 155	
Intressivõlad	3 134	3 134	
Muud viitvõlad	159 021	159 021	
Saadud ettemaksed	885	885	
Muud saadud ettemaksed	885	885	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 484 313</b>	<b>3 484 313</b>	

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 472 640	8 015 200
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 118 160	2 003 800
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>10 590 800</b>	<b>10 019 000</b>

## Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	14 420	14 410
Osade arv (tk)	1 442	1 441

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 200 710	32 630 476
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>35 200 710</b>	<b>32 630 476</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>35 200 710</b>	<b>32 630 476</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	34 582 458	32 119 213
Jaemüügiga seotud teenused	319 567	299 872
Toitlustamine	76 209	27 141
Kinnisvara üürileandmine	222 476	184 250
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>35 200 710</b>	<b>32 630 476</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	583	2 190
Muud	51 153	35 068
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>51 736</b>	<b>37 258</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	402 546	393 214
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 158 591	24 418 253
Logistikakulud	902 118	807 943
Markeerimis- ja pakkematerjal	53 286	39 940
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>27 516 541</b>	<b>25 659 350</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 996	10 799
<b>Energia</b>	<b>767 149</b>	<b>310 963</b>
Elektrienergia	705 311	257 387
Soojusenergia	49 938	47 188
Kütus	11 900	6 388
Mitmesugused bürookulud	27 118	24 041
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 757	-4 128
Hooldus- ja remondikulud	107 257	124 223
Pangateenused	118 883	111 291
Inventar ja materjalikulu	83 937	91 670
Kindlustus- ja valvekulud	39 874	35 139
Turunduskulud	181 490	104 234
IT kulud	82 679	62 035
Muud	140 457	80 557
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 573 597</b>	<b>950 824</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 333 948	2 926 324
Sotsiaalmaksud	1 085 649	942 044
Haigushüvitis	28 347	22 416
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 447 944</b>	<b>3 890 784</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	194	195
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	208	207
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66		361	
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>66</b>		<b>361</b>	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		200		200
<b>Kokku ostetud</b>		<b>200</b>		<b>200</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	144 783	125 715

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA TUUKSAM	Juhatuse liige	12.05.2023
MARJE MÄNNIMÄGI	Juhatuse liige	15.05.2023
VÄINO SASSI	Juhatuse liige	15.05.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Rapla Tarbijate Ühistu volinikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Rapla Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

15.05.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Rapla Tarbijate Ühistu (registrikood: 10359831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	15.05.2023



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 019 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 839
<b>Kokku</b>	<b>10 620 903</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	30 092
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 590 811
<b>Kokku</b>	<b>10 620 903</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	34902923	99.15%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4855457
E-posti aadress	raplaty@raplaty.ee