

Tallinna Linnakõnus
Majandusaasta aruanne 2003/2004
registri nr.
SISSE TULNUD

ML

KONTROLLITUD

TAARA KINNISVARA OÜ

Majandusaasta algus:	01.07.2003
Majandusaasta lõpp:	30.06.2004
Registrikood:	10359765
Aadress:	Taara 23 10918, Tallinn
Telefon:	6 706 278
Põhitegevus:	Üüriteenuste osutamine

30 -12- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent.....	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega	10
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Juhataja allkiri 2003/2004 majandusaasta aruandele	11
Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri	12

30.12.2004

TEGEVUSARUANNE

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 524 tuhat krooni, mis oli eelmisest majandusaasta käibest väiksem.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul 28 tuhat krooni.
Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Majandusaasta kasumi jaotamine

Osaühingu juhataja teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta kahjumiks 72 972 krooni, eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

26.12.2004



Hindrek Pahla
Juhataja

30 -12- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	30.06.2004	30.06.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	148 503	174 858	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 517	1 906	
Käibevara kokku	154 020	176 764	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	601 479	601 479	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 300 740	-150 370	
Materiaalne põhivara kokku	300 739	451 109	2
Põhivara kokku	300 739	451 109	
AKTIVA KOKKU	454 759	627 873	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	61 765	71 819	3
Võlad hankijatele	2 033	6 325	
Maksuvõlad	2 725	2 637	1
Kapitalirendi pikaajaline osa	68 676	154 560	3
Kohustused kokku	135 199	235 341	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	348 532	324 605	
Aruandeaasta kasum	- 72 972	23 927	
Omakapital kokku	319 560	392 532	
PASSIVA KOKKU	454 759	627 873	

Ph

30.12.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002 - 30.06.2003	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	524 224	553 048	4
Muud äritulud	0	48 336	
Tulud kokku	524 224	601 384	
Osutatud teenusega seotud kulud	307 041	224 515	
Brutokasum	217 183	367 869	
Üldhalduskulud	285 711	332 122	
Muud ärikulud	0	12 452	
Äri kasum	-68 528	32 295	
(-kahjum)			
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	43	91	
Finantstulud kokku	43	91	
Finantskulud			
Intressikulud	4 487	8 459	
Finantskulud kokku	4 487	8 459	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-72 972	23 927	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-72 972	23 927	



30.12.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2003- 30.06.2004	01.07.2002- 30.06.03
Rahavood äritegevusest		
Kasum -kahjum)	- 72 972	23 927
Kasum põhivara müügist		48 366
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 370	207 440
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 3 611	35 296
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-14 258	- 19 213
Kokku rahavood äritegevusest	59 529	295 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus		-601 479
Põhivara müük		207 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-394 380
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi pikaajaline osa	-85 884	154 560
Kokku rahavood finantseerimisest	-85 884	154 560
Rahavood kokku	-26 356	- 55 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 859	230 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 503	174 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 356	- 55 996

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
30.06.03	40 000	4 000	324 605	23 927	348 532
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	-72 972	- 72 972
30.06.04	40 000	4 000	348 532	-72 972	319 560



30.12.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Taara Kinnisvara OÜ 2003/2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Taara Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm põhivarale on 25%, välja arvatud arvutiprogrammid, millede amortisatsiooninorm on 33%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

30.12.2004

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	30.06.2004
	Maksuvõlg

Üksikisiku tulumaks	275
Sotsiaalmaks	818
Erisoodustuse tulumaks	1 595
Töötuskindlustusmaks	37
Kokku	2 725

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 30.06.2003	601 479	601 479
Soetus	0	0
Müük	0	0
Soetusmaksumus 30.06.2004	601 479	601 479
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	-150 370	-150 370
Arvestatud kulum	-150 370	-150 370
Müüdnud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 30.06.2004	-300 740	-300 740
Jääkmaksumus 30.06.2003	451 109	451 109
Jääkmaksumus 30.06.2004	300 739	300 739

Lisa 3 Kapitalirent

Taara Kinnisvara OÜ tasus 2003/2004.aasta kapitalirendimakseid kokku 77 735 krooni.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Taara Kinnisvara OÜ realiseerimise netokäive koosneb üüriteenuste osutamisest Eesti Vabariigis



30-12-2004

Lisa 5 Tehingud seotud osapoolega
(kroonides)

EEESTESSELOOSETAARIT KINNISVARA OÜ KINNISVARA OÜ KINNISVARA OÜ

Taara Kinnisvara OÜ on 2003/2004.a. ostnud teenuseid osanikult järgmiselt:

	Ostud	
	2003/2004	2002/2003
Hindrek Pahl	255 000	140 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Taara Kinnisvara OÜ 2003/2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Hindrek Pahl

Tallinn,
26.12.2004

Taara Kinnisvara OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003/2004

30.12.2004

ÜHISKOOLITUS- JA TÖÖABITAOLUSKONNAST KÄSITLÖDUD

Juhataja allkiri 2003/2004 majandusaasta aruandele

Taara Kinnisvara OÜ 2003/2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
Hindrek Pahl
26.12.2004

Majandusaasta aruanne 2003/2004

99 -12- 2004

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc.

Taara Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

Taara Kinnisvara OÜ ainuomanikuks on Hindrek Pahla, (isikukood 36403050229), elukoht Tallinn.

Hindrek Pahla

Ph

Taara Kinnisvara OÜ
juhtaja