

20.06.2002

MA

.....lk. nr. 16627

Sigrīd Univer

OÜ OVELIA MAJUTUS
2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2001 - 31.12.2001

Registrikood: 10358754

Juriidiline
aadress: Suve 8
Kuressaare
Eesti Vabariik

Telefon: 045 55 732

Ettevõtte
põhitegevusala: Majutustegevus koos toitlustamisega



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused....	9
Lisa nr. 2 Põhivara liikumine.....	10
Lisa nr. 3 Maksuvõlad.....	10
Lisa nr. 4 Kohustused.....	10
Lisa nr. 5 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	11
Allkirjad aastaaruandele.....	11



OÜ OVELIA MAJUTUS
Juhatuse tegevusaruanne.

2001.aastal oli ettevõtte käive 301 877 krooni ehk 12% suurem võrreldes eelmise aastaga.

Majutusteenuseid kasutasid põhiliselt Eesti ja Soome turistid ning vähemal määral Vene ja Läti kodanikud.

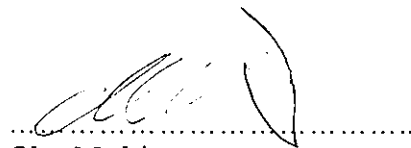
2002.a. planeeritakse käibe kasvu 50% ja seda peamiselt Soome ja Venamaa turistidele majutusteenuseid pakkudes.

2001.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse – uude inventarisse 18 tuhat krooni

2002.aastal on kavas investeerida hoone põhjalikuks remondiks ja olmetingimuste parandamiseks 100 tuhat krooni

Ettevõttes töötas kolm põhikohaga töötajat ning palgakulu oli 86 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse liige on samal ajal ettevõtte tegevjuht.. Juhatusel liikmetasusid ei maksta.



Olev Medri
Juhatuse esimees

OÜ OVELIA MAJUTUS
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

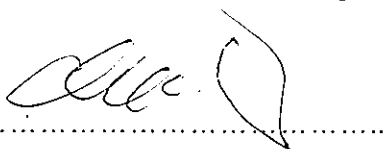
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ OVELIA 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ OVELIA MAJUTUS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ OVELIA MAJUTUS on jätkuvalt tegutsev.



Olev Medri
Juhatuse esimees

BILANSS**OÜ OVELIA MAJUTUS****31.12.2001****01.01.2001****AKTIVA**

Käibevara

Raha ja pangakontod

Varud

Käibevara kokku

Põhivara

Hooned

Inventar ja muud

Kulum

Põhivara kokku

Aktiva kokku

5 380

18 648

24 028

20 000

314 096

-166 471

167 625

191 653

5 044

19 162

24 206

20 000

295 191

-118 067

197 124

221 330**PASSIVA****31.12.2001****01.01.2001**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Mittekonverteeritavad kohustused

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Lühiajalised kohustused kokku

Kohustused kokku:

Omakapital

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata

kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

Passiva kokku

63 408

6 606

26 634

6 516

103 164

103 164

40 000

44 567

3 922

88 489

191 653

81 738

49 272

5 763

136 773

136 773

40 000

-30 478

75 045

84 567

221 340

KASUMIARUANNE**2001.a.****2000.a.**

Realiseerimise netokäive

301 877

264 511

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

162 840

193 625

Tööjõukulud

86 718

64 505

a) Palgakulud

65 200

48 500

b) Sotsiaalmaksukulu

21 518

16 005

Kulum

a) Põhivara kulum ja väärtuse langus

48 404

24 308

Kokku ärikulud

297 962

282 438

Ärikasum

3 915

-17 927

Finantstulud

7

95 016

Finantskulud

2 044

Kasum
majandustegevusest

3 922

75 045

Perioodi

puhaskasum

3 922

75 045

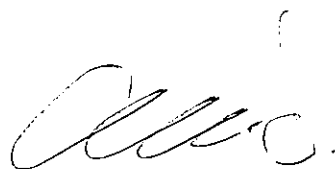


OÜ OVELIA MAJUTUS		
Rahavoogude aruanne	2001	2000
Rahavoog äritegevusest		
Raha saamine:		
Aruandeaasta puhaskasum	3 922	75 045
Põhivara kulum	48 404	24 308
Varude muutus	514	-9
Lühiajaliste kohustuste suurenemine		40 967
Kokku	52 840	140 311
Kulutamine:		
Lühiajaliste kohustuste vähenemine	33 609	
Pikaajaliste kohustuste vähenemine		77 011
Põhivara jääkide muutus	18 905	61 433
Kokku	52 514	138 444
 Rahavood kokku	 336	 1 867
Raha 01.01.2001	5 044	
Raha 31.12.2001		5 380



OÜ OVELIA MAJUTUS
Omakapitali muutuste
aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	40 000	44 567	84 567
2000.a. puhaskasumi jagamine			0
Aruandeaasta kasum		3 922	3 922
31.12.2001	40 000	48 489	88 489



OÜ OVELIA MAJUTUS
Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ OVELIA MAJUTUS 2001. aasta raamatupidamises aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ OVELIA MAJUTUS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Varud – varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara – põhivaradeks loetakse varasid maksumusega alates 1000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hooned	0%
Inventar ja muud	20-33%

Tulude arvestus – tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne- rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused – bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatud.



Lisa nr.2**Põhivara liikumine**

	saldo 31.12.2000		Soetatud	Kulum	saldo 31.12.2001	
	Jääk- maksumuses	Soetus- maksumuses	2001.a	2001.a.	Jääk- maksumuses	Soetus- maksumuses
Hooned	20 000	20 000			20 000	20 000
Inventar jm.	177 124	295 191	18 905	48 404	147 625	314 096
Kokku	197 124	315 191	18 905	48 404	167 625	334 096

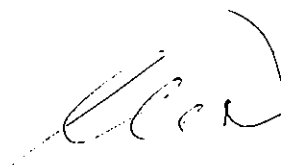
Lisa nr. 3**Maksuvõlad**

	2001	2000
Käibemaks	10 991	2 012
Kinnipeetud tulumaks	3 882	808
Sotsiaalmaks	11 761	2 933
Kokku	26 634	5 753

Lisa nr. 4 Lühiajalised kohustused

	2001	2000
Mittekonverteeritavad kohustused	63 408	81 738
Hankijatele tasumata arved	6 606	49 272
Maksuvõlad	26 634	5 763
Võlad töövõtjatele	6 516	
Kokku kohustused	103 164	136 773

Kokku on kohustused vähenenud 25% võrreldes möödunud aastaga.
Hankijatele maksmata arvetel on maksetähtaeg 2002.aastal.



Lisa nr.5 Bilansipäevajärgsed sündmused

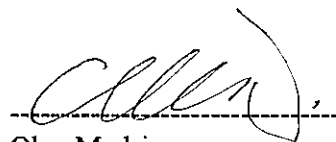
OÜ OVELIA MAJUTUS on bilansipäevajärgselt sõlminud järgmised pikaajalised laenulepingud:

1. Laen 1 summas 170 000 krooni tagasimakse 2004.aasta
2. Laen 2 summas 130 000 krooni tagasimakse 2002.aasta

Laenud on võetud majutushoone moderniseerimiseks , euronõuete täitmiseks tekkinud kulude katteks ning maa erastamiseks.

Juhatuse allkirjad 2001 majandsuaasta aruandele

OÜ OVELIA MAJUTUS 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. mail 2002.a.



Olev Medri
Juhatuse esimees