

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

17. 07. 2005

.....lk. nr. 53742

Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ OVELIA MAJUTUS

Majandusaasta algus	1.jaan.05
Majandusaasta lõpp	31.dets.05
Registrikood	10358754
Aadress	Suve 8 93816 Kuressaare Eesti Vabariik
Telefon	3724555732
Põhitegevus	majutustegevus

Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulu ja muud äritulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 9 Maksuvõlad	12
Lisa 10 Viitvõlad	12
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 12 Omakapitali lisa	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTA- ARUANDELE	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Juhatuse liige
Olev Medri



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega. Majutusteenust kasutavad põhiliselt Eesti kodanikud ning lätlased ja soomlased.

2005.a. Oli teenuste realiseerimine 605 595 krooni, mis näitab stabiilset suurenemist andentsi võrreldes eelmiste aastatega.

2005.a. Kasum kujunes 76 463 krooni.

Aruandeaasta keskmiseks töötajate arvuks oli 3 töötajat. Töötajate töötasu üldsumma oli 113 899 krooni, mis näitab töötajate keskmise palga tõusu.

2006. aasta eesmärgiks jääb endiselt majutusteenuse osutamine.

Juhatuse liige
Olev Medri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1	2005	2004 Lisad	
Müügitulu	605 595	503 193	2
Kaubad, tored, teenused ja materjal	-71 983	-125 293	3
Muud tegevuskulud	-185 302	-128 330	3
Tööjõukulud	-152 054	-60 023	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-96 663	-64 442	6 3
Muud ärikulud	3 454	0	
Ärikasum (-kahjum)	96 139	125 105	
Finantstulud ja -kulud	19 676	-26 692	4
Puhaskasum (-kahjum)	76 463	98 413	

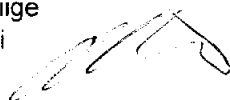
Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

BILANSS
(kroonides)

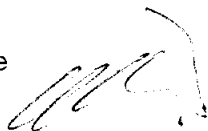
	2005	2004 Lisad	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	56 450	15 056	
Ostjate laekumata arved	450	14 346	
Ettemaksed	2 365	2 057	5
Käibevara kokku	59 265	31 459	
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	386 395	483 058	6
Põhivara kokku	386 395	483 058	
 VARAD KOKKU	445 660	514 517	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline pangalaen	130 000	120 000	7
Võlad tarnijatele	17 238	8 098	
Muud lühiajalised võlad	18 170	55 919	8
Maksuvõlad	93	5 058	9
Viitvõlad	12 301	4 047	10
Lühiajalised kohustused kokku	177 802	193 122	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	50 000	180 000	11
Pikaajalised kohustused kokku	50 000	180 000	
Kohustused kokku	277 802	373 122	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	101 395	2 982	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	76 463	98 413	
Omakapital kokku	217 858	141 395	12
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	445 660	514 517	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osaühingu- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	40 000	-4 637	35 363
Aruandeaasta puhaskasum	0	7 619	7 619
31.12.2003	40 000	2 982	42 982
Aruandeaasta puhaskasum	0	98 413	98 413
31.12.2004	40 000	101 395	141 395
Aruandeaasta puhaskasum	0	76 463	76 463
31.12.2005	40 000	177 858	217 858

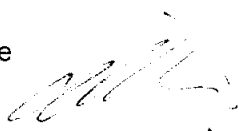
Juhatuse liige
Olev Medri



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	76 463	98 418
Ärikasumi korrigeerimised	96 663	64 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ette- maksete muutus	13 588	-16 385
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-145 320	-88 585
Rahavood äritegevusest kokku	41394	57 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-52 516
RAHAVOOD KOKKU	41 394	5 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 056	9 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 394	5 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 450	15 056
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	56 450	15 056
Raha ja raha ekvivalendid kokku	56 450	15 056

Juhatuse liige
Olev Medri



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ovelia Majutus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastab rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tulu kajastamine

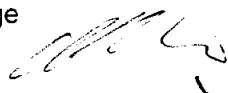
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse liige
Olev Medri



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasulikku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

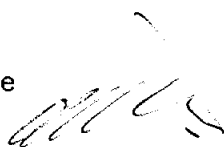
Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-33%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt sellest, kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".



Lisa 2 Müügitulu

OÜ Ovelia Majutus neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	484 476	452 014
Läti	88 414	34 625
Soome	32 705	16 554
Tegevusalad	2005	2004
Majutuse müük	605 595	503 193
Müügitulu kokku	605 595	503 193

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

	2005	2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-10 143	-64 349
Vee elektri ja soojaenergia kulu	-61 840	-60 944
Kaubad, toore, teenused ja materjal kokku	-71 983	-125 293

Muud tegevuskulud

	2005	2004
Reklaam	-35 860	-12 252
Ostetud teenus	-93 817	-81 325
Inventar	-28 390	-21 355
Muud kulud	-27 235	-13 398
Muud tegevuskulud kokku	-185 302	-128 330

Tööjõukulud

	2005	2004
Palgakulu		-44 960
Sotsiaalmaksud		-14836
Töötuskindlustus		-227
Tööjõukulud kokku		-60 023

Juhatuse liige



	2005	2004
Muud kulud	-3 454	0
Muud ärikulud kokku	-3 454	0

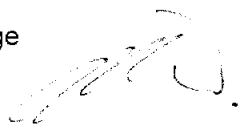
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressikulu	-19 676	-26 692
Finantstulud ja -kulud kokku	-19 676	-26 692

Lisa 5 Ettemaksed

	2005	2004
Ettevõtte tulumaks	18	18
Käibemaks	1 613	2 039
Maamaks	389	0
kinnipeetud tulumaks	345	
Ettemaksed kokku	2365	2057

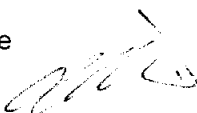
Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitis	Mat.põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	244 000	14 580	92 441	143 963	494 984
Soetatud 2004	441 479	20 511	326 849	0	788 839
Akumuleeritud kulum	-27 953	-9 289	-268 539	0	-305 781
Jääkväärtus 31.12.2004	413 526	11 222	58 310	0	483 058
Soetatud 2005	150 211	46 781	108 789	0	305 781
Akumuleeritud kulum	-31 924	-14 526	-355 994	0	-402 444
Jääkväärtus 2005	531 813	43 477	-188 895	0	386 395

Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused
(kroonides)

Võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	130 000	120 000
Võlakohustused kokku	130 000	120 000

Lisa 8 Muud lühiajalised võlad
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Mittekonventeeritavad kohustused	18 170	55 919
Muud lühiajalised võlad kokku	18 170	55 919

Lisa 9 Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks		808
Sotsiaalmaks	93	4 059
Töötuskindlustus		185
Pensionikindlustus		6
Maksuvõlad kokku	93	5 058

Lisa 10 Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	12 031	4 047
Viitvõlad kokku	12 031	4 047

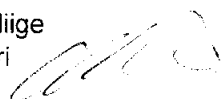
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised võlakohustused kokku	180 000	300 000
s.h.kohustuste lühiajaline osa	130 000	120 000
s.h.kohustuste pikaajaline osa	50 000	180 000

Lisa 12 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuse liige
Olev Medri



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

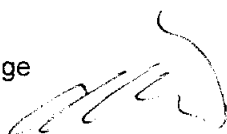
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ovelia
Majutus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. OÜ Ovelia Majutus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olev Medri
Juhatuse esimees

20. juuni 2006. a.

Juhatuse liige
Olev Medri



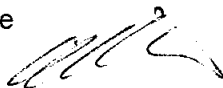
Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ovelia Majutus 2005.a. Majandusaasta aruande allkirjastamine 28.juunil 2006
(aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 28. juunil 2006).

Olev Medri
Juhatuse esimees

Juhatuse liige
Olev Medri



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Ovelia Majutus juhatus teeb osanikele ettepaneku 2005.a. Puhaskasumit jaotada alljärgnevalt:

1. Puhaskasum	76 463
2. Kohustuslik reservkapital	7 646
3. Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	68 817
4. Kasum peale puhaskasumi jaotust	0

Juhatuse liige
Olev Medri

