

18 62801
Raidi Lumiste
PL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ OVELIA MAJUTUS

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006
Registrikood:	10358754
Aadress:	Suve 8 Kuressaare 93816 Eesti Vabariik
Telefon:	4555 732
Põhitegevus:	majutustegevus

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulud	9
Lisa 3 Ärikulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 9 Maksuvõlad	12
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 11 Omakapitali lisa	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	16

Juhatuse liige
Olev Medri



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega. Majutusteenust kasutavad põhiliselt Eesti ja teiste Euroopa Liidu riikide kodanikud. 2006.a. oli realiseerimise netokäive 300 235 krooni, mis moodustab eelmise aruandeperioodi käibest 48,5%. See märkimisväärne käibe langus on tingitud sellest, et majutushoones toimus remont. Ärikasum oli aruandeperioodil negatiivne, mille korvas kindlustushüvitis. 2007.aasta põhitegevuseks jääb endiselt majutusteenuse osutamine.

Juhatuse liige
Olev Medri



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega. Majutusteenust kasutavad põhiliselt Eesti ja teiste Euroopa Liidu riikide kodanikud. 2006.a. oli realiseerimise netokäive 300 235 krooni, mis moodustab eelmise aruandeperioodi käibest 48,5%. See märkimisväärne käibe langus on tingitud sellest, et majutushoones toimus remont. Ärikasum oli aruandeperioodil negatiivne, mille korvas kindlustushüvitis. 2007.aasta põhitegevuseks jääb endiselt majutusteenuse osutamine.

Juhatuse liige
Olev Medri



KASUMIARUANNE 31.12.2006

	2006	2005
Müügitulu	300235	605595
Kaubad, toore, teenused ja materjal	-294430	-71983
Muud tegevuskulud	-157814	-185302
Tööjõukulu	-81246	-152054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21330	-96663
Muud ärikulud	0	-3454
Ärikasum (-kahjum)	-254585	96139
Finantstulud ja -kulud		-19676
intressitulud	124	
saadud kindlustushüvitis	490157	
intressikulu	-9971	
Puhaskasum	225725	76463



Majandusaasta aruanne 2006
 OÜ Ovelia Majutus

BILANSS

AKTIVA	2006	2005
Käibevara		
Raha	79741	56450
Nõuded ja ettemaksed		
nõuded ostjate vastu	11638	450
muud nõuded	50000	0
maksude ettemaksed	11201	2365
Nõuded ja ettemaksed kokku	72839	2815
 Põhivara		
Materiaalne põhivara	368065	386395
 AKTIVA KOKKU	520645	445660
 PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
pikaajalise pangalaenu tagasi- makse järgneval perioodil	30000	130000
Võlad ja ettemaksed		
võlad tarnijatele	37502	17238
muud lühiajalised võlad	0	18170
maksuvõlad	3841	93
viitvõlad	5719	12301
Võlad ja ettemaksed kokku	47062	47802
Lühiajalised kohustused kokku	77062	177802
 Pikaajalised kohustused		
pikaajaline pangalaen	0	50000
 Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	160371	101395
Reservkapital	17487	0
Aruandeperioodi kasum	225725	76463
Omakapital kokku	443583	217858
 PASSIVA KOKKU	520645	445660

Juhatuse liige
 Olev Medri



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osaühingu kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	40000	0	-4637	35363
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7619	7619
31.12.2003	40000	0	2982	42982
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	98413	98413
31.12.2004	40000	0	101395	141395
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	76463	76463
Reservkapitali suurendamine	0	17487	-17487	0
31.12.2005	40000	17487	160371	217858
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	225725	225725
Reservkapitali suurendamine	0	22573	-2573	0
31.12.2006	40000	40060	383523	443583

Juhatuse liige
Olev Medri



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-254585	76463
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	21330	96663
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70024	13588
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-740	-145320
Makstud intressid	-9971	0
Kokku rahavood äritegevusest	-313990	41394

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-3000	0
-----------------------------	-------	---

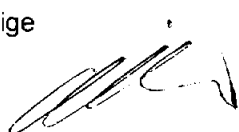
Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenude jääkide muutus	-150000	0
Saadud hüvitised	490157	0
Saadud intrssid	124	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340281	0

Rahavood kokku	23291	41394
-----------------------	--------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56450	15056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23291	41394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79741	56450

Juhatuse liige
Olev Medri



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÕ Ovelia Majutus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on toodud välja peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastab rahavoogude aruandes kassas olevat sulsraha ja arvelduskontode jääki.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse liige
Olev Medri



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 tuhandest kroonist ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 tuhande krooni, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allaindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-33%

Juhul kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt sellest, kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõttevälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 2 Müügitulu

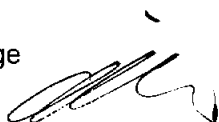
OÜ Ovelia Majutus neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	44958	484476
Läti	75060	88414
Soome	30023	32705
Saksa	60047	0
Rootsi	45035	0
Hispaania	30100	0
Austria	15012	0
Tegevusalad		
Majutuse müük	300235	605595
Müügitulu kokku	300235	605595

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

	2006	2005
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-257192	-10143
Vee ja elektri kulu	-37238	-61840
Kaubad, toore, teenused ja materjal kokku	-294430	-71983
Muud tegevuskulud		
Reklaam	-30240	-35860
Ostetud teenus	-110340	-93817
Muud kulud	-17234	-27235
Inventar	0	-28390
Muud tegevuskulud kokku	-157814	-185302
Tööjõukulu		
Palgakulu	61447	
Sotsiaalmaksud	19611	
Töötuskindlustus	188	
Tööjõukulu kokku	81246	

Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Inressikulu	-9971	-19676
Intressitulu	124	0
Kindlustushüvitis	390157	0
Finantstulud ja -kulud kokku	380310	-19676

Lisa 5 Ettemaksed

	2006	2005
Ettevõtte tulumaks	0	18
Käibemaks	11201	2039
Maamaks	0	389
Kinnipeetud tulumaks	0	345
Ettemaksed kokku	11201	2791

Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitis	Mat.põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	244 000	14 580	92 441	143 963	494 984
Soetatud 2004	441 479	20 511	326 849	0	788 839
Akumuleeritud kulum	-27 953	-9 289	-268 539	0	-305 781
Jääkväärtus 31.12.2004	413 526	11 222	58 310	0	483 058
Soetatud 2005	150 211	46 781	108 789	0	305 781
Akumuleeritud kulum	-31 924	-14 526	-355994	0	-402 444
Jääkväärtus 31.12.2005	531 813	43 477	-188 895	0	386 395
Soetatud 2006	0	3 000	0	0	3 000
Akumuleeritud kulum	0	-21330	0	0	-21330
Jääkväärtus 31.12.2006	531 813	25 147	-188 895	0	368 065

Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalise laenu tagasi- maksed järgneval perioodil	30 000	130 000
Võlakohustused kokku	30 000	130 000

Lisa 8 Muud lühiajalised võlad	31.12.2006	31.12.2005
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	18170

Lisa 9 Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	290	0
Sotsiaalmaks	3 333	93
Töötuskindlustusmaks	101	0
Pensionikindlustusmakse	117	0
Maksuvõlad kokku	3841	93

Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised võlakohustused kokku	30 000	180 000
s.h.kohustuste lühiajaline osa	30 000	130 000
s.h.kohustuste pikaajaline osa	0	50 000

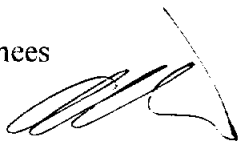
Juhatuse liige
Olev Medri



Lisa 11 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital üheks jagamatuks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni

Juhatuse esimees
Olev Medri



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt OÜ Ovelia Majutus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Olev Medri
Juhatuse esimees



27. juuni 2007. a.

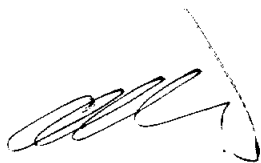
Juhatuse liige
Olev Medri



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ovelia Majutus 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2007.a.
Aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 27.juunil 2007.a..

Olev Medri
Juhatusesimees



Juhatuseliige
Olev Medri



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

OÜ Ovelia Majutus juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2006.a. puhasksum alljärgnevalt:

1.Puhaskasum	225 725
2.Kohustuslik reservkapital	22 573
3.Eelmiste perioodidejaotamata kasum	203 152
4.Kasum peale puhaskasumi jaotust	0

Juhatuse liige
Olev Medri

