



PÄRNU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

ÄRAKIRI
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

Pärnu

20. juuni 2005 nr 413

.....lk. nr. 30346
Anu Tammik

AS Taastusravikeskus Sõprus
majandusaasta aruande ja
kasumijaotuse kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 334 lõike 1 ja § 335 alusel

1. Kinnitada aktsiaseltsi Taastusravikeskus Sõprus majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2004 (lisatud).

2. Kinnitada kasumijaotus alljärgnevalt (kroonides)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	384 518
2004. aasta aruandeaasta kasum	2 573 117
Kokku kasum jaotamiseks:	2 957 635
Kanda omanikutuluna Pärnu linnale	1 000 000
Eraldada teistesse reservidesse 2004. aasta kasum	1 573 117
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
Pärast 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	384 518

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest 21. juunil 2005.

/allkiri/
Ahti Kõo
Linnapea

/allkiri/
Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnitusmärgi
Kinnitan, et ärakiri on samane originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
20.06.2005

Aadress
Registrikood
Telefon
Faks
E-post
Kodulehekülg
Põhitegevusala

Eha 2 Pärnu 80010
10358725
+372 44 50 750
+372 44 50 770
soprus@soprus.ee
www.spahotelsoprus.com
taastusravi

KINNITATUD
Pärnu Linnavalitsuse
20. juuni 2005 korraldusega
nr 413
lisa 20 lehel

AS Taastusravikeskus Sõprus

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

-audiitori järeldusotsus
-kasumi jaotamise ettepanek

Pärnu, 2005

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
hindamiselused.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2. Varud.....	14
Lisa 3. Aktsiad.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kasutusrent.....	16
Lisa 6. Kapitalirent.....	16
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused.....	17
Lisa 8. Viitvõlad.....	17
Lisa 9. Pangalaenud.....	18
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Lisa 11.Müügitulu.....	19
Lisa 12.Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 13.Muud tegevuskulud	20
Lisa 14.Muud ärikulud	20
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	21

Juhatuse deklaratsioon

AS Taastusravikeskus Sõprus juhatus deklareerib oma vastutust 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimasi teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taastusravikeskus Sõprus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Taastusravikeskus Sõprus on jätkuvalt tegutsev.



Meeme Veisson

AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Pärnus, 16.veebruar 2005.a

AS Taastusravikeskus Sõprus 2004.a.**tegevusaruanne**

AS Taastusravikeskus Sõprus müügitulu 2004.aastal oli 22,728 miljonit krooni. Turismitoodete käive Soome Vabariiki, Rootsi Kuningriiki ja Venemaale moodustas 85,9 %.

AS Taastusravikeskus Sõprus tegevuse põhisuund on juba üle 20 aasta olnud südame-veresoonkonna haigusi põdevate inimeste ravi. Taastusravikeskuse materiaalse baasi jätkuv parandamine, ravi kvaliteedi tõstmine ja aktiivne müügitöö on loonud tugeva aluse edaspidiseks arenguks. Jätkus personali täiendõpe.

AS Taastusravikeskus Sõprus asetseb kolmes hoones - Vasa ja Eha majas ning Villa Sõpruses. Lisaks on söökla, vana katlamaja, kelder ning kõrvalhooned sauna, töökodade ja ladudega. Majutuskohdade arv on 170, millest 34 kohta on eraldatud värsket müokardi infarkti põdenud haigete rehabilitatsiooniks.

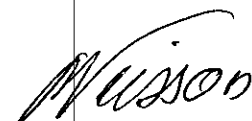
Ravitusiku pikkus 2004.a.-l oli 10-21 päeva eestimaalastele ja 6-7 päeva välismaalastele ning tuusik sisaldas arsti vastuvõttu, ööbimist, toitlustamist 3 korda päevas ja 2-3 raviprotseduuri. Ravidest on olulisemad liikumisravi, massaaž, vesi- ja soojaravi. Vajadusel on patsiendil võimalik saada elektri-, magnet- ja laserravi ning lõõgastava protseduurina muusika- ning valgusravi. Töötajate keskmine arv oli 74. Töötasudeks kulus 6 260 192 krooni, mis moodustas 31,3 % kuludest, seejuures nõukogu liikmete töötasudeks 327 360 krooni ja juhatajale 384 000 krooni.

Vastavalt AS Taastusravikeskus Sõprus 2003.a. majandustegevuse kasum oli 2 243 306 krooni. Aruandeaasta kasum oli 2 573 117 krooni, mis planeeritakse kanda hoonete rekonstrueerimise reservi.

9.jaanuaril 2005.a toimunud tormi tekitatud kahju on hinnanguliselt 5 946 622 krooni. Majandustegevuse jätkuvust toimunud sündmus ei mõjuta.

AS Taastusravikeskus Sõprus soovib 2005.a-l jätkata ning edasi arendada aastatega väljakujunenud traditsiooni südame-veresoonkonna haiguste rehabilitatsioonil. Veelgi peaks kasvama turismitoodete müük, seda eelkõige Rootsi ja Norrasse.

AS Taastusravikeskus Sõprus nõukogu oli 5-liikmeline. Nõukogu esimeheks oli Maire Lulla ja aseesimeheks Garri Suuk, liikmeteks Sulev Alajõe, Johannes Kass ning Vladimir Klevtsov.



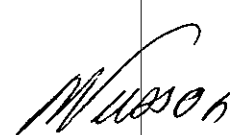
Meeme Veisson

AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamisbilanss 01.01.2004 - 31.12.2004a.

		<u>31.12.2004</u>	<u>1.01.2004</u>
<u>Aktiva (vara)</u>			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 359 687	320 790
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		1 155 375	318 529
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		29 793	1 188
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	188 118	254 010
Tulevaste perioodide kulud		150 126	228 354
Kokku		338 244	482 364
Varud	Lisa 2		
Tooraine ja materjal		110 463	379 550
Müügiks ostetud kaubad		40 173	12 474
Ettemaksed tarnijatele		0	15 000
Kokku		150 636	407 024
<u>Käibevara kokku</u>		3 033 735	1 529 895
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	Lisa 3	0	15 000
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		14 843 132	13 945 390
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 797 583	2 862 245
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		2 150 215	2 202 884
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-5 688 783	-4 671 962
Lõpetamata ehitised		0	4 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		16 000	204 000
Kokku		14 118 147	14 546 557
<u>Põhivara kokku</u>		14 118 147	14 561 557
<u>Aktiva (vara) kokku</u>		17 151 882	16 091 452


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Passiva (kohustused ja omakapital)**31.12.2004** **1.01.2004****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

400

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

Lisa 9 522 543 1 309 732

Kapitalirendikohustuse lühiajaline osa

Lisa 6 68 558 104 288

Kokku

591 501 1 414 020

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

59 750 16 615

Võlad tarnijatele

616 317 643 069

Maksuvõlad

Lisa 7 299 935 449 873

Viitvõlad

Lisa 8

Võlad töövõtjatele

1 042 613 1 002 696

Muud viitvõlad

184 921 185 163

Kokku

1 227 534 1 187 859

Lühiajalised kohustused kokku

2 795 037 3 711 436

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud

Lisa 9 895 692 1 418 235

Pikaajaline kapitalirendi kohustus

Lisa 6 17 895 91 640

Pikaajalised kohustused kokku

913 587 1 509 875

Kohustused kokku**3 708 624 5 221 311****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtuses

3 800 000 3 800 000

Ülekurss

9 065 9 065

Reservid

Kohustuslik reservkapital

380 000 380 000

Muud reservid

6 296 558 4 053 252

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

384 518 384 518

Aruandeaasta kasum

2 573 117 2 243 306

Omakapital kokku**13 443 258 10 870 141****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****17 151 882 16 091 452**

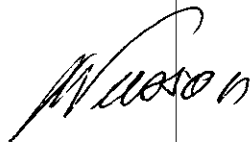
 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004

		<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
Müügitulu	Lisa 11	22 728 715	21 456 855
Muud äritulud		52 050	1 000
Müügitulud kokku		22 780 765	21 457 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 12	5 310 496	5 103 858
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 13	4 811 568	4 355 191
Tööjõukulud		8 398 665	7 420 583
a) palgakulu		6 260 192	5 525 538
b) sotsiaalmaksud		2 138 473	1 895 045
Põhivara kulum	Lisa 4	1 446 377	1 540 530
Muud ärikulud	Lisa 14	54 749	125 750
Ärikasum (kahjum)		2 758 910	2 911 943
Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt		14 001	
finantsinvesteeringutelt			
d) intressitulud ja -kulud		199 211	315 365
e) kahjum valuutakursi muutusest		583	1 921
Kokku finantstulud ja -kulud		185 793	317 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 573 117	2 594 657
Tulumaks			351 351
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2 573 117	2 243 306

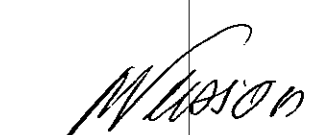

 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes on:
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/alkiri
 Audiitorfirma Klea

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 758 910	2 911 943
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	Lisa 4 1 446 377	1 540 530
Kahjum põhivara mahakandmisest		11 123
Kahjum valuutakursi muutusest	-583	
Ettemaksete hindamine	4 000	
Muutus käibekapitalist		
Nõuded ostjate vastu	-836 846	108 236
Intressid	0	9
Muud lühiajalised nõuded	396	990
Maksude ettemaksed	65 892	71 731
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	78 228	-111 824
Tooraine ja materjal	269 087	-108 657
Müügiks ostetud kaubad	-27 699	-3 798
Ettemaksed tarnijatele	15 000	0
Muutus käibekapitalis kokku	-435 942	-43 313
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	400	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	43 135	-545
Tarnijatele tasumata arved	-26 752	47 672
Maksuvõlad	-9 397	32 055
Võlad töövõtjatele	39 917	111 120
Muud viitvõlad	-242	-196
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	47 061	190 106
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	-388 881	146 793
Kokku rahavood äritegevusest	3 819 823	4 610 389


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

		<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
B. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ostmise	Lisa 4	-312 225	-378 836
Materiaalse põhivara rekonstrueerimisväljaminekud	Lisa 4	-697 742	-391 607
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-12 000	-200 000
Saadud intressid		6 997	4 399
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 014 970	-966 044
C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	Lisa 9	-1 309 732	-1 308 397
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-109 475	-150 824
Arvelduskrediidi muudatus			-356 495
Makstud dividendid			-1 210 810
Makstud tulumaks dividendidelt		-140 541	
Makstud intressid		-206 208	-321 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 765 956	-3 348 211
Rahavood kokku		1 038 897	296 134
D. Rahajäägi muutus			
Raha jääk perioodi alguses		01.01.2004 320 790	01.01.2003 24 656
Raha jääk perioodi lõpus		31.12.2004 1 359 687	31.12.2003 320 790
Rahajäägi muutus kokku		1 038 897	296 134



Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	3 800 000	9 065	2 880 000	2 937 770	9 626 835
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Reservi suurendamine			1 553 252	-1 553 252	
2003. aasta kasum				2 243 306	2 243 306
Seisuga 31.12.2003	3 800 000	9 065	4 433 252	2 627 824	10 870 141

Seisuga 01.01.2004	3 800 000	9 065	4 433 252	2 627 824	10 870 141
Reservi suurendamine			2 243 306	2 243 306	
2004. aasta kasum				2 573 117	2 243 306
Seisuga 31.12.2004	3 800 000	9 065	6 676 558	2 957 635	13 443 258

Aksiakapitali suurus on 3 800 000 krooni ja emiteeritud aktsiate arv on 380 tükki. Ühe aktsia nominaalväärtus on 10 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 2 957 635 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 709 832 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 247 803 krooni.


Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Taastusravikeskus Sõprus 2004. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS TRK Sõprus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

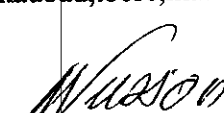
Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna muude tegevuskulude real.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore materjal ja teenused".


Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes onl.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni ning üle 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Alla 500 kroonise soetusmaksumusega väheväärtuslik inventar kantakse kasutuselevõtul kohe kulusse ja nende kohta ei peeta bilansivälisest arvestust.

Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vastavuses põhivara eeldatavast kasulikust tööeast ja kasutamisest, lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivarade rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Hooned	3%
Maarajatised	10%
Masinad ja seadmed	20%- 33,33%
Arvutiriistvara	30%
Muu inventar	20%

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, juhul kui seda pole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.


Meeme Veisson

AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes on:
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Dividende maksustatakse määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kajastatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes on
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	44 488	23 478
Pangakontod	1 315 199	1 178
Kokku	1 359 687	320 790

Lisa 2

Varud

Vara nimetus	31.12.2004	31.12.2003
Toiduained	19 775	46 118
Ravimid	55 096	57 498
Materjalid	28 036	272 422
Taara	7 557	3 512
Kaup	40 172	12 474
Ettemaksed tarnijatele		15 000
Kokku	150 636	407 024

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil

Lisa 3

Aktsiad

AS Pärnu Mudaravila 3 aktsiat bilansilise maksumusega 15 000 krooni on võõrandatud 05.oktoobril 2004.a. Tulu aktsiate müügist 14 001 krooni on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes.


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

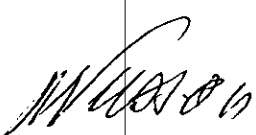
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/alkiri
 Audiitorfirma Klea

Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksud	Kokku
Saldo seisuga 01.01.04					
Soetusmaksumus	13 945 390	2 862 245	2 202 884	204 000	19 214 519
Akumuleeritud kulum	2 008 125	1 490 196	1 173 641	0	4 671 962
Jääkmaksumus	11 937 265	1 372 049	1 029 243	204 000	14 542 557
2004.a muutused					
Soetamine		172 624	139 601	12 000	324 225
Rekonstrueerimine	897 742				897 742
sh ettemaksetest	200 000			-200 000	0
Mahakandmine		237 286	192 270	0	429 556
Amortisatsioonikulu	450 918	522 229	473 230	0	1 446 377
Saldo seisuga 31.12.04					
Soetusmaksumus	14 843 132	2 797 583	2 150 215	16 000	19 806 930
Akumuleeritud kulum	2 459 043	1 775 139	1 454 601	0	5 688 783
Jääkmaksumus	12 384 089	1 022 444	695 614	16 000	14 118 147

Põhivarana on bilansis näidatud kõik varad, mis on pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad ja millede soetusmaksumus on 5 000 krooni ja rohkem. Hooneid ja maarajatisi amortiseeritakse lineaarselt, hoonete amortisatsioonimääraks on 3% ning rajatistitel 10% aastas. Masinad ja seadmed ning muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraks on masinatel ning seadmetel 20%- 33.33% aastas ning inventaril 20%-30% aastas lähtudes kasulikust tööeas. Esemid, maksumusega alla raamatupidamiseeskirjades sätestatud soetusmaksumuse määra, kantakse kuludesse laovarvestuse kaudu. 2004 aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku inventari 476 407 krooni väärtuses. Aruandeaastal mahakantud põhivara kulum on 429 556 krooni.


Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasutusrent

2000.a. on soetatud AS Ühisliisingult auto, mille leping on raamatupidamises kajastatud kasutusrendina. Nimetatud lepingut saab ennetähtaegselt lõpetada vaid mõlema poole eelneval kirjalikul nõusolekul ning lepingu lõpetamisega seotud kulud kannab rentnik. Kasutusrendi makseid on tasutud 2004.a-l 59 564 krooni (2003.a. 99 324 krooni).

Kapitalirent

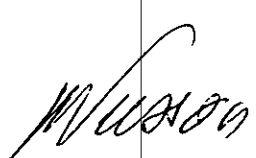
A. Kapitalirendi kohustus

Renditud vara	Võlgnevuse jääk 31.12.2004	Rendivõla tasumine		Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
		2005	Järgnevatel perioodidel	
Auto Toyota Avensis	86 453	68 558	17 895	28.03.2006

Aruandeperioodil makstud kapitalirendimaksed on 109 475 krooni ja intressid on 8 672 krooni, intressimäär on 6,95% ning alusvaluutaks on EEK.

B. Kapitalirendile võetud varad

Masinaid ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	334 080	334 080
Bilansiline väärtus	97 440	180 960


Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialled for identification purposes on
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 7

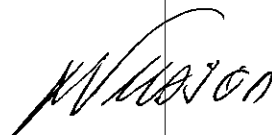
Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks		177 392		179 310
Üksikisiku tulumaks		106 626		115 267
Erisoodustuse tulumaks		2 921		4 247
Ettevõtte tulumaks dividendilt				140 541
Töötuskindlustusmakse		6 698		7 024
Kogumispensioni makse		6 298		3 484
Käibemaks	188 118		254 010	
Kokku	188 118	299 935	254 010	449 873

Lisa 8

Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	554 550	555 467
Pubkusetasu reserv	488 063	447 229
Sotsiaalmaks	182 414	182 581
Töötuskindlustusmakse	2 507	2 582
Kokku	1 227 534	1 187 859


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

Lisa 9

Pangalaenud

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2004	Pangalaenu tasumine		Intressimäär	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
		2005	Järgnevatel perioodidel		
AS Hansapank	54 599	54 599		6 kuu Euribor+3%	13.01.2005
AS Hansapank	1 363 636	467 944	895 692	6 kuu Euribor+1%	23.01.2007
Kokku	1 418 235	522 543	895 692		

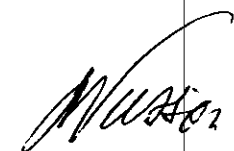
Mõlemad laenud on fikseeritud EUR-odes. 2004.aastal on laene tagasi makstud 1 309 732 krooni. Hansapanga ja AS Taastusravikeskus Sõprus vahel on sõlmitud arvelduslaenu leping kasutustähtajaga kuni 24.12.2005.a. Arvelduslaenu limiit on 800 000 krooni. 31.12.2004 seisuga arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 10

Laenu tagatis ja panditud vara

Tagatiseks antud vara	Bilansiline väärtus
Majavalldus asukohaga Suvituse tn 7 Pärnu	3 188 835
Majavalldus asukohaga Eha 2 Pärnu	9 037 107
Kokku	12 225 942

Majavalldused Suvituse 7 ja Eha 2 olid panditud ka seisuga 31.12.2003a.



Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only:
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

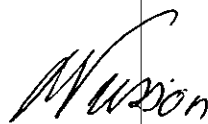
Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes

Riik	Müügitulu aruandeaastal		Müügitulu eelmisel aastal	
	kroonides	protsentides	kroonides	protsentides
Soome Vabariik	17 226 232	75,8%	16 561 819	77,2%
Eesti Vabariik	3 202 096	14,1%	3 772 346	17,6%
Rootsi Kuningriik	2 054 387	9,0%	819 269	3,8%
Venemaa	246 000	1,1%	303 421	1,4%
Kokku	22 728 715	100,0%	21 456 855	100,0%

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	Realiseerimise netokäive aruandeaastal		Realiseerimise netokäive eelmisel aastal	
	kroonides	protsentides	kroonides	protsentides
Ravipaketid	20 017 903	88,1%	19 047 700	88,8%
Majutus	837 646	3,7%	938 811	4,4%
Toitlustamine	782 349	3,4%	206 870	0,9%
Raviteenused	703 710	3,1%	790 299	3,7%
Muud	387 107	1,7%	473 175	2,2%
Kokku	22 728 715	100,0%	21 456 855	100,0%


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/alkiri
 Audiitorfirma Klea

Lisa 12

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2004	31.12.2003
Toitlustamine	2 399 875	2 658 333
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	1 409 083	1 098 988
Materjali kulu	1 400 141	1 080 436
Muud kulud	101 397	266 101
Kokku	5 310 496	5 103 858

Lisa 13

Muud tegevuskulud

	31.12.2004	31.12.2003
Hoonete halduskulud	1 477 027	1 234 546
Administratiivkulud	1 182 810	1 120 900
Klientide teeninduskulu	1 018 503	882 436
Marketingikulud	824 454	939 027
Muud kulud	308 774	178 282
Kokku	4 811 568	4 355 191

Lisa 14

Muud ärikulud

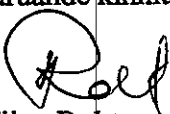
	31.12.2004	31.12.2003
Kingitused ja annetused	22 429	73 859
Liikmemaksud	13 662	18 907
Kahjum valuutakursi muutusest	10 350	14 752
Kohalikud maksud	2 260	3 165
Leppetrahvid, maksuviivised	6 048	3 944
Kahjum põhivara mahakandmisest		11 123
Kokku	54 749	125 750


 Meeme Veisson
 AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

Initialed for identification purposes or
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 01.04.05
 Signature/allkiri 
 Audiitorfirma Klea

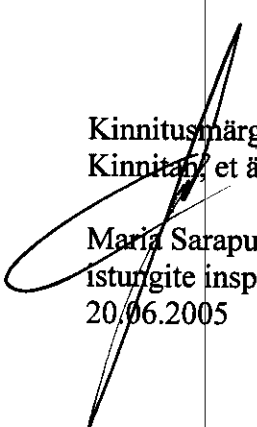
2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01. 01.2004.a.	384 518
2004.a. aruandeaasta kasum	2 573 117
2004.a kasumist suunata hoonete rekonstrueerimisfondi (muud reservid)	2 573 117
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	384 518



Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnitusmärgi
Kinnitatakse et ära kiri on samane originaaliga



Maria Sarapuu
Istungite inspektor
20.06.2005



Meeme Veisson
AS Taastusravikeskus Sõprus juhataja

ÄRAKIRI

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Taastusravikeskus Sõprus 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt "20." *juuni*2005.a. otsusega,
allkirjastamine "06." *aprill*2005.a.

Juhataja

Meeme Veisson

.....*Meeme Veisson*.....

Nõukogu esimees

Maire Lulla

.....*Maire Lulla*.....

Nõukogu aseesimees

Garri Suuk

.....*Garri Suuk*.....

Nõukogu liige

Sulev Alajõe

.....*Sulev Alajõe*.....

Nõukogu liige

Johannes Kass

.....*Johannes Kass*.....

Nõukogu liige

Vladimir Klevtsov

.....*Vladimir Klevtsov*.....

Kinnitushärge

Kinnitan, et ära kiri on samane originaaliga

Maria Sarapuu

istungite inspektor

20.06.2005

AS Taastusravikeskus Sõprus

Audiitori järeldusotsus**AS Taastusravikeskus Sõprus aktsionäridele**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Taastusravikeskus Sõprus 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 2 573 117 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 17 151 882 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates ei ole ettevõtte juhtkond piisavalt konservatiivselt hinnanud ostjate poolt tasumata arvete laekumise tõenäosust. 31.12.2004.a. on bilansis kajastatud nõudeid ostjate vastu summas 747 025 krooni, mis võivad osutuda ebatõenäoliselt laekuvateks.

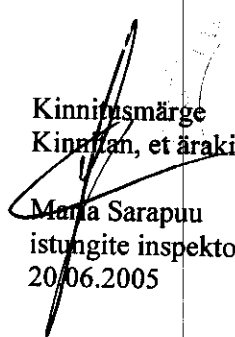
Oleme seisukohal, et väljaarvatud eelnevas lõigus märgitud asjaolu, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taastusravikeskus Sõprus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 01. aprillil 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Kinnitasmärke
Kinnitan, et ära kiri on samane originaaliga



Maria Sarapuu
istungite inspektor
20.06.2005

An Independent Firm in association with Moore
Stephens International Limited, members in
principal cities throughout world