

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.04.2009

.....lk. nr. **74948**

.....

AS Taastusravikeskus Sõprus

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Taastusravikeskus Sõprus
Äriregistri kood	10358725
Aadress	Eha 2 Pärnu 80010
Telefon	+372 44 50 750
Faks	+372 44 50 770
Elektronpost	soprus@soprus.ee
Kodulehekülg	www.spahotelssoprus.com
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Võetud pika- ja lühiajalised laenud	13
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 9. Aktsiakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13. Muud tegevuskulud	14
Lisa 14. Muud ärikulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	18



Tegevusaruanne

AS Taastusravikeskus Sõprus tuli 2008.aastal oli kokku 15,1 miljonit krooni, millest müügitulu moodustas 11,2 miljonit krooni. Täiendavalt laekus kompromisslepingu tulemusel erakorralise tuluna 3,9 miljonit krooni, AS IF Eesti Kindlustus vastu esitatud kohtuhagist. Turismitoodete müük välismaalastele (põhiliselt Soome Vabariiki, teistest arvukamalt veel Rootsi Kuningriiki ja Läti Vabariiki) moodustas 72 % müügitulust .

AS Taastusravikeskus Sõprus põhitegevus on ennetus- ja taastusraviteenused, samuti hotelli teenused. AS Taastusravikeskus Sõprus asetseb kolmes hoones : Vasa ja Eha majas ning Villa Sõpruses. Lisaks on söökla, vana katlamaja, kelder ning kõrvalhooned sauna, töökodade ja ladudega. Majutuskohtade arv aastaringelt on 131, hooajaliselt on kasutuses Villa Sõpruse 26 voodikohta, mis on talveperioodil suletud.

Ravipaketi pikkus 2008.aastal oli 5-7 päeva eestimaalastele ja 3-7 päeva välismaalastele ning pakett sisaldas arsti vastuvõttu, ööbimist, toitlustamist ja 2-3 raviprotseduuri päevas. Ravidest on olulisemad liikumisravi, massaaž, vesi- ja soojaravi. Patsiendil on võimalik saada elektri-, magnet- ja laserravi ning lõõgastava protseduurina muusika- ning valgusravi. Eestlaste hulgas koguvad populaarsust lõõgastus- ja ilupaketid. Taastusravikeskus Sõprus osutab eraldi ka seminari- ja majutusteenust.

Töötajate keskmine arv oli 48. Töötasudeks kulus 4 910 458 krooni, mis moodustas 37,3 % kuludest, nõukogu liikmete töötasudeks 323 727 krooni ja juhatajate tasu kokku oli 567 102 krooni, millest eelmise juhataja töötasu moodustas 259 163 krooni ning juhataja lepingu lõpetamise hüvitis moodustas 192 000 krooni.

AS Taastusravikeskus Sõprus 2007.a. majandustegevuse kasum oli 3 202 557 krooni. Aruandeaasta kasum on 1 705 858 krooni.

AS Taastusravikeskus Sõprus kohtuhagi AS IF Eesti Kindlustuse vastu oli kogusummas 10 593 070 krooni 2005. aasta tormikahjustuste hüvitamiseks. 2007. aastal tunnustati Ringkonnakohtu otsusega AS Taastusravikeskus Sõprus õigust kindlustushüvitisele ja Riigikohus jättis AS IF Eesti Kindlustuse kassatsioonikaebuse menetlusse võtmata.. AS If Kindlustusega sõlmiti kompromissleping kindlustuskahjude hüvitamiseks summas 7,5 miljonit krooni. 2005. a jaanuaritormi tagajärgede likvideerimine kolme aasta jooksul on mõjutanud oluliselt ASi Taastusravikeskus Sõprus majandustegevust.

AS Taastusravikeskus Sõprus nõukogu on 5-liikmeline. Alates 03. septembrist 2008 on nõukogu koosseis olnud järgmine: nõukogu esimees Toomas Õun, aseesimees Jüri Kukk, liikmed Ivo Kuusk, Väino Hallikmägi ja Hilvi Viisitamm.

AS Taastusravikeskus Sõprus finantssuhtarvud olid:

	Arvutus metoodika	2008	2007
Müüginahu muutus võrreldes eelmise aastaga	*	- 4,1%	- 14,0%
Tulukus	Ärikasum / müügitulu * 100	16,8%	29,4%
Likviidsuskoefitsient	Käibevara / lühiajalised kohustused * 100	142%	90,5%
Omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	10,4%	21,8%

* $(\frac{\text{aruandeperioodi müügitulu}}{\text{eelmise aruandeperioodi müügitulu}} * 100\%) - 100\%$

AS-il Taastusravikeskus Sõprus on olemas arengukava perioodiks 2008-2018. Viimaste aastate kasum tuleneb IF Eesti Kindlustuse kahjunõude laekumistest.

Sõprus vajab kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja kehahoolduste võimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse tugeva konkurentsi tingimustes. Selle kohta on tehtud eskiisjoonised ja kavas on taotleda EAS-ist Tootearenduse meetme raames projektipõhist finantseerimist 50% omaosalusega.

Sõpruse arenguvõimalusteks on tulla turule uute teenustega ning spetsialiseeruda kvaliteetsele südame-veresoonkonna ennetus- ja taastusravile. Vahepeal see tegevus soikus, kuid nüüd on taas võimalik "Südame tervise" paketi raames saada vastavat ennetusravi. Turule oleme tulnud ka mitmete teiste uute pakettidega.

Plaanis on suurendada turismitoodete müük Lätti, Leetu, Skandinaaviamaadesse ja Venemaale. Ettevõtte normaalseks eksisteerimiseks on vajalikud kiired investeeringud.

Jaanus Ots

juhatuse liige

13.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

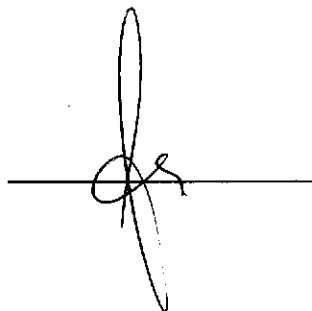
Juhatuse deklaratsioon

AS Taastusravikeskus Sõprus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taastusravikeskus Sõprus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Taastusravikeskus Sõprus on jätkuvalt tegutsev.

Jaanus Ots

juhatuse liige



13.03.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 509 950	499 434
Ostjatelt laekumata arved		244 663	239 452
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved		-328 667	-20 540
Muud viitlaekumised		0	3 627 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	13 712	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		21 375	34 372
Varud	4	108 055	87 687
Käibevara kokku		3 897 755	4 488 487
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	284 570	322 178
Materiaalne põhivara	6	16 752 661	17 537 358
Põhivara kokku		17 037 231	17 859 536
VARAD KOKKU		20 934 986	22 348 023

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Arvelduskrediit	7	0	787 325
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmine järgm. per.	7	898 294	928 322
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgm. per.	8	3 855	23 135
Kokku võlakohustused		902 149	1 738 782
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		67 288	176 509
Võlad tarnijatele		474 321	874 989
Maksuvõlad	3	608 474	298 621
Võlad töövõtjatele		393 981	329 160
Puhkusetasu reserv		299 387	278 460
Dividendi võlad koos potentsiaalse tulumaksu kohustusega		0	1 265 823
Lühiajalised kohustused kokku		2 745 600	4 962 344

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud	7	1 763 228	2 661 524
Kapitalirendi kohustused	8	0	3 855

Pikaajalised kohustused kokku		1 763 228	2 665 379
--------------------------------------	--	------------------	------------------

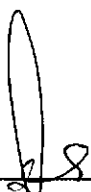
Kohustused kokku		4 508 828	7 627 723
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	9	3 800 000	3 800 000
Kohustuslik reservkapital		380 000	380 000
Muud reservid		10 540 300	7 337 743
Aruandeaasta kasum		1 705 858	3 202 557

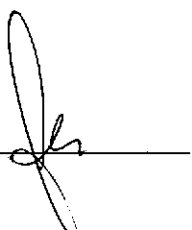
Omakapital kokku		16 426 158	14 720 300
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 934 986	22 348 023
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	11 185 818	11 663 508
Muud äritulud	11	3 872 458	3 770 579
Äritulud kokku		15 058 276	15 434 087
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	3 712 566	3 666 267
Mitmesugused tegevuskulud	13	2 050 356	1 672 794
Tööjõu kulud		6 545 081	5 658 096
<i>palgakulu</i>		4 910 458	4 246 173
<i>sotsiaalmaksud</i>		1 634 623	1 411 923
Põhivara kulum	6	809 447	939 372
Muud ärikulud	14	57 569	64 472
Ärikulud kokku		13 175 019	12 001 001
Ärikasum		1 883 257	3 433 086
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		36 688	0
Intressikulud		214 087	246 248
Kahjum valuutakursi muutusest		0	509
Kokku finantstulud ja - kulud		- 177 399	- 246 757
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 705 858	3 186 329
Tulumaks		0	- 16 228
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 705 858	3 202 557



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ - kahjum		+ 1 883 257	+ 3 433 086
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	+ 809 447	+ 939 372
Põhivara müügitulem		0	- 55 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 3 638 856	- 3 408 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 192 553	- 259 304
Makstud intress		- 214 087	- 246 248
Kokku rahavood äritegevusest		+ 5 924 920	+ 403 535
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	+ 185 932
Materiaalse põhivara soetus		- 212 308	- 209 581
Saadud intressid		+ 36 688	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 175 620	- 23 649
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduskrediit ja laenud		0	+ 15 167 776
Makstud arvelduskrediit ja laenud	7	- 1 715 649	- 15 394 862
Makstud kapitalirendi makseid	8	- 23 135	- 23 135
Makstud dividendid		- 1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 738 784	- 250 221
RAHAVOOD KOKKU		+ 3 010 516	+ 129 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	499 434	370 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 3 010 516	+ 129 665
Valuutakursi muutused		0	509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 509 950	499 434

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	3 800 000	380 000	5 298 852	2 038 891	11 517 743
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	2 038 891	- 2 038 891	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	3 202 557	3 202 557
Saldo 31.12.2007	3 800 000	380 000	7 337 743	3 202 557	14 720 300
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	3 202 557	- 3 202 557	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 705 858	1 705 858
Saldo 31.12.2008	3 800 000	380 000	10 540 300	1 705 858	16 426 158

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Taastusravikeskus Sõprus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Taastusravikeskus Sõprus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. 2008. aastal kanti ebatõenäoliselt laekuva nõudena kuluks 328 667 krooni.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned	3%
Masinad ja seadmed	20-35%
Muu inventar	20%

Juhatusel liige: _____

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	43 812	70 618
Pangakontod	3 466 138	428 816
Kokku	3 509 950	499 434

Juhatuse liige: _____



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	13 712	-	-	4 730
Erisoodustuse tulumaks	-	213	-	913
Üksikisiku tulumaks	-	65 488	-	60 144
Sotsiaalmaks	-	267 947	-	225 728
Töötuskindlustusmaks	-	4 818	-	3 387
Kogumispensioni makse	-	4 185	-	3 719
Dividendi tulumaks	-	265 823	-	-
Kokku	13 712	608 474	-	298 621

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Toiduained	65 621	49 246
Ravimid	28 410	20 221
Materjalid	1 332	4 496
Taara	2 598	5 982
Müügiks ostetud kaubad	10 094	7 742
Kokku	108 055	87 687

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded summas 284 570 krooni on Pärnu Maakohtu otsusega Karin Säravilt välja mõistetud nõue, mis laekub vastavalt kokkulepitud maksegraafikule.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	580 300	20 707 246	456 165	614 787	56 250	22 414 748
Soetused	-	-	-	-	24 750	24 750
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 224 422	- 61 958	-	- 286 380
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	580 300	20 707 246	231 743	552 829	81 000	22 153 118
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	4 272 751	312 782	291 857	-	4 877 390
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	635 699	58 954	114 794	-	809 447
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 224 422	- 61 958	-	- 286 380
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	4 908 450	147 314	344 693	-	5 400 457
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	580 300	16 434 495	143 383	322 930	56 250	17 537 358
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	580 300	15 798 796	84 429	208 136	81 000	16 752 661



Lisa 7. Võetud pika- ja lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2007	2008 tagastatud	Saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	2009 tagasi makstav osa	2010 ja hiljem
Pikaajalised laenud						
Hansapank AS	45 933	45 933	-	6 kuu EURIBOR+1%	-	-
Hansapank AS	2 343 910	482 391	1 861 519	6 kuu EURIBOR+1%	498 294	1 363 225
Hansapank AS	1 200 003	400 000	800 003	6 kuu EURIBOR+1,5%	400 000	400 003
Pikaajalised laenud kokku	3 589 846	928 324	2 661 522	-	898 294	1 763 228
Arvelduskrediit						
Hansapank AS	787 325	787 325	-	9,5%	-	-
Arvelduskrediit kokku	787 325	787 325	-	-	-	-
Laenud kokku	4 377 171	1 715 649	2 661 522	-	898 294	1 763 228

Laenude tagatiseks on seatud järgnevad hüpoteegid :

- Kinnistu asukohaga Suvituse 7, Pärnu
- Kinnistu asukohaga Eha 2, Pärnu

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	26 990
sh makseperiood alla 1 aasta	23 135
sh makseperiood 1-5 aastat	3 855
Kohustus seisuga 31.12.2008	3 855
sh makseperiood alla 1 aasta	3 855
sh makseperiood 1-5 aastat	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	23 135
Aruandeperioodil makstud intressid	925
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	3,6%

Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate ja seadmete soetusmaksumus on 69 404 krooni ja jääkmaksumus 50 330 krooni.

Aruandeperioodil on kasumiaruandes kajastatud sõidukite kasutusrendimakseid summas 25 106 krooni.

Lisa 9. Aktsiakapital

AS Taastusravikeskus Sõprus aktsiakapital seisuga 31.12.2008 on 3 800 000 krooni, mis koosneb 380 aktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja järgselt võib aktsiaseltsi kapitali suurendada kas uute aktsiate emitteerimise või aktsiate nimiväärtuse tõstmise teel. Aktsiaseltsi aktsiakapitali võib vähendada aktsiate nimiväärtuse vähendamise või aktsiate tühistamisega.



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Ravipaketid	7 206 926	7 284 533
Majutus	2 406 784	2 716 517
Toitlustamine	339 192	545 843
Raviteenused	365 031	287 149
Rent	652 728	623 260
Muud	215 157	206 206
Kokku	11 185 818	11 663 508

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	11 185 818	11 663 508
Kokku	11 185 818	11 663 508

Teenuste kasutajad geograafilises lõikes	2008	2007
Eesti Vabariik	3 185 208	4 818 999
Soome Vabariik	6 581 010	5 687 473
Rootsi Kuningriik	374 006	305 465
Venemaa	87 105	141 572
Muud riigid	958 489	709 999
Kokku	11 185 818	11 663 508

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitised	3 872 458	3 627 542
Kasum põhivara müügist	-	55 273
Muud tulud	-	87 764
Kokku	3 872 458	3 770 579

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Toitlustamine	1 390 345	1 434 702
Vee, elektri- ja soojusenergia kulu	990 399	1 003 787
Materjali kulu	527 721	381 989
Muud kulud	804 101	845 789
Kokku	3 712 566	3 666 267

Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Hoonete, ruumide ja inventari halduskulud	230 659	130 501
Administratiivkulud	563 196	508 095
Klientide teeninduskulud	38 325	23 983
Turustuskulud	256 396	250 350
Muud kulud	961 780	759 865
Kokku	2 050 356	1 672 794

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Liikmemaksud	42 174	33 996
Saadud toetuse tagastamine	-	15 684
Muud kulud	-	13 030
Kahjum valuutakursi muutustest	884	1 557
Leppetrahvid, maksuintressid	14 511	205
Kokku	57 569	64 472

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

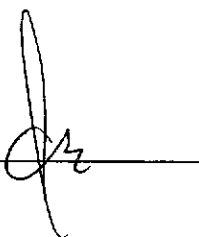
- ☐ Omanik
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Taastusravikeskus Sõprus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Pärnu Linnavalitsus	Aksionär	-	112 190	5 360	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS TAASTUSRAVIKESKUS SÕPRUS omanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS TRK SÕPRUS 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande tildist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1 705 858 krooni kasumit ja bilansimahuks 20 934 986 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 27. märtsil 2009. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum 0

Aruandeaasta puhaskasum + 1 705 858

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: + 1 705 858

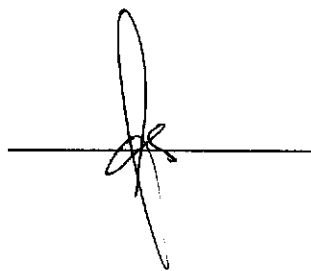
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2008.a kasum suunata hoonete rekonstrueerimisfondi 1 705 858
(muud reservid)

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

Jaanus Ots

juhatuse liige



13.03.2009

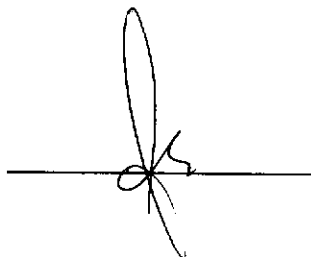
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Taastusravikeskus Sõprus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaanus Ots

juhatuse liige



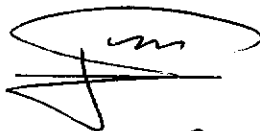
13.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

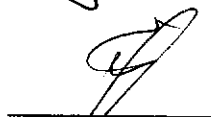
Toomas Õun

nõukogu esimees

30. märts 2009

Jüri Kukk

nõukogu aseesimees

30. märts 2009

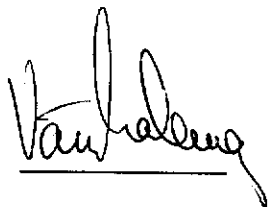
Ivo Kuusk

nõukogu liige

30. märts 2009

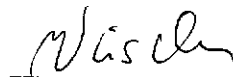
Väino Hallikmägi

nõukogu liige

30. märts 2009

Hilvi Viisitamm

nõukogu liige

30. märts 2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Kood	Summa
Sanatooriumide tegevus	86905	7 571 957
Hotellid	55101	2 406 784
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	339 192
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	68201	652 728
Muu mujal liigitamat teenindus	9609	215 157
Kokku		11 185 818

Juhatuse liige: _____

