

AS Taastusravikeskus Sõprus

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

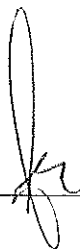
Ärinimi	AS Taastusravikeskus Sõprus
Äriregistri kood	10358725
Aadress	Eha 2 Pärnu 80010
Telefon	+372 44 50 750
Faks	+372 44 50 770
Elektronpost	soprus@soprus.ee
Kodulehekül	www.soprus.ee
Majandusaasta	01.01.2009-31.12.2009

Pärnu Linnavalitsuse kantselei

SAABUD

"06." 04 2010 nr. 7-44/3319

Juhatuses liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Võetud pika- ja lühiajalised laenud	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 9. Aktsiakapital.....	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 11. Muud äritulud	15
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13. Muud tegevuskulud	15
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	19



Tegevusaruanne

AS Taastusravikeskus Sõprus müügitulu 2009.aastal oli kokku 10,2 miljonit krooni. Turismitoodete müük välismaalastele (põhiliselt Soome Vabariiki, teistest arvukamalt veel Rootsi Kuningriiki ja Läti Vabariiki) moodustas 66 % müügitulust .

AS Taastusravikeskus Sõprus põhitegevusalaks on peamiselt ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Lisaks pakutakse mitmesuguseid spaa hoolitsusi, konverentside ja seminaride korraldamise võimalusi ning toitlustust.

AS Taastusravikeskus Sõprus asetseb kolmes hoones : Vasa ja Eha majas ning Villa Sõpruses. Majutuskohdade arv aastaringselt on 131, hooajaliselt on kasutuses Villa Sõpruse 26 voodikohta. 2009.a. sõlmiti Tartu Ülikooli Pärnu kolledziga koostööleping majutamaks üliõpilasi talvisel perioodil tühjalt seisnud Suvituse 7 hoones. 2009 suvel lammutati vana kontorihoone ja nüüd on Sõprusel korralik parkla bussidele ja sõiduautodele.

Põhiliselt pakub Sõprus nii terviseprobleeme ennetavaid kui organismi üldtugevdavaid protseduure, samuti erinevaid uuringuid. Endiselt oleme suundunud südame-ja infarktjärgsele ravile, samuti liigese- ja liigesehaiguste ravile. Raviteenustest on üheks olulisimaks teenuseks füsioteraapia-teenus, mis sisaldab lihaste-, luustiku- ja liikumiskõhmetuste taastamist ja parandamist suunatud ravivõimlemist koos massaažide ning vesi-, elektri- ja soojaraviga.

2009 aasta lõpus valmis uus soolaravikamber. Soolaravi on soovitatav hingamisteede raviks, samuti saab leevendust stressi korral. Vesiprotseduuridest pakub Sõprus erinevaid ravivõimalusi. Massaažiliikidest on esindatud klassikaline e. rootsi massaaž, jalatalla-, aroomi-, mee-, laavakivi-, lümf- ja liigese massaaž, Yumeiho ning klassikaline Ayurveda massaaž, uueena Champi peamassaaž. Kätele ja jalgadele pakutakse pehmenemist parafiini hooldust.

Ravipaketi pikkus 2009.aastal oli 3-6 päeva eestimaalastele ja 5-7 päeva välismaalastele ning pakett sisaldas arsti vastuvõttu, õõbimist, toitlustamist ja 2-3 raviprotseduuri päevas. Eestlaste hulgas koguvad populaarsust lõõgastus- ja ilupaketid. Samuti on hea vastuvõtu leidnud kohalikule turule pakutavad "Päeva spaa" paketid, mis sisaldavad arsti vastuvõttu ja kolme raviprotseduuri.

Töötajate keskmine arv oli 46. Töötasudeks kulus 4 279 036 krooni, mis moodustas 37 % kuludest, nõukogu liikmete töötasudeks 297 000 krooni ja juhataja tasu oli 361 492 krooni.

AS Taastusravikeskus Sõpruse majandustegevust on viimaste aastate jooksul palju mõjutanud nii ehituslikult kui turunduslikult 2005. a jaanuaritormi tagajärjed ja nende likvideerimine. Turismisektorit tervikuna on mõjutanud peale üldise majandusliku madalseisu ka tihe konkurents hinnaturul ning ainult paindlikkus annab võimaluse klientide osakaalu säilitada. Taastusravikeskuse Sõprus õnnestus oma klientide arvu tõsta 1% võrra võrreldes 2008 aastaga. AS Taastusravikeskus Sõprus 2009.a. aruandeaasta kahjum on 1 380 389 krooni. Kahjum põhitegevusest on vähenenud võrreldes 2008 aastaga 786 211 krooni. Viimaste aastate kasum tuleneb IF Eesti Kindlustuse kahjunõude laekumistest.

AS Taastusravikeskus Sõprus nõukogu on 5-liikmeline. 2009 aastal oli nõukogu koosseis järgmine: nõukogu esimees Toomas Õun, aseesimees Jüri Kukk, liikmed Ivo Kuusk, Väino Hallikmägi ja Hilvi Viisitamm. Alates detsembrist 2009 kuuluvad ettevõtte nõukokku Leene

Soekov, Angela Ottender, Ene Ruus ja Väino Hallikmägi. Alates märtsist 2010 on nõukogu liige Virve Pichen.

AS Taastusravikeskus Sõprus finantssuhtarvud olid:

	Arvutus metoodika	2009	2008
Müügitulu muutus võrreldes eelmise aastaga	*	- 8,6%	- 4,1%
Tulukus	Ärikasum / müügitulu * 100	-13,4%	16,8%
Likviidsuskoefitsient	Käibevara / lühiajalised kohustused * 100	74%	142%
Omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	-9,2%	10,4%
* (aruandeperioodi müügitulu * 100%) - 100% eelmise aruandeperioodi müügitulu			

AS-il Taastusravikeskus Sõprus on olemas arengukava perioodiks 2008-2018. 15.oktoobril 2009 kinnitati aktsiaseltsi uus põhikiri. Tänapäevane perspektiiv on suunitlemine kitsamalt ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selles valdkonnas nii teenuste valiku kui kvaliteedi tõstmisele.

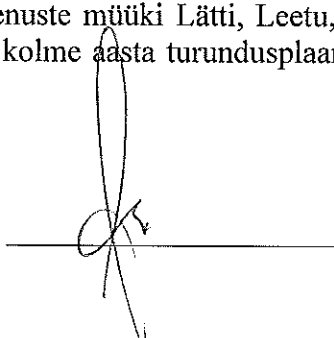
Ettevõtte normaalseks eksisteerimiseks on vajalikud kiired investeeringud. Sõprus vajab kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravi võimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse tugeva konkurentsi tingimustes. Selle kohta on tehtud eskiisjoonised ja kavas on taotleda EAS-ist Tootearenduse meetme raames projektipõhist finantseerimist 50% omaosalusega.

Sõpruse arenguvõimalusteks on tulla turule uute teenustega ning spetsialiseeruda kvaliteetsele liigete ning südame-veresoonkonna ennetus- ja taastusravile. Mõned aastad tagasi see tegevus soikus, kuid nüüd on taas võimalik. Turule oleme tulnud mitmete uute ravipakettidega. Taastusravikeskus Sõprus osales 2008-2009 aastal EAS-i poolt korraldatud Eesti turismiettevõtete kvaliteediprogrammis ja hinnati 2009 aasta sügisel tunnustusega "Märk kindlast arengust."

Plaanis on suurendada meie pakutavate teenuste määki Läti, Leetu, Skandinaaviamaadesse ning Venemaale. Selleks oleme koostanud kolme aasta turundusplaani ja taotlesime EAS-ilt välisturgudele suunatud turundustoetust.

Jaanus Ots

juhatuse liige



23.03.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

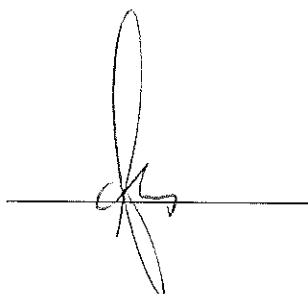
Juhatuse deklaratsioon

AS Taastusravikeskus Sõprus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taastusravikeskus Sõprus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Taastusravikeskus Sõprus on jätkuvalt tegutsev.

Jaanus Ots

juhatuse liige



23.03.2010

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 431 124	3 509 950
Ostjatelt laekumata arved		82 146	573 330
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-328 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3 851	13 712
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 309	21 375
Varud	4	84 249	108 055
Käibevara kokku		1 620 679	3 897 755
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	284 570	284 570
Materiaalne põhivara	6	16 447 645	16 752 661
Põhivara kokku		16 732 215	17 037 231
VARAD KOKKU		18 352 894	20 934 986

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

<i>Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksmine järgm. per.</i>	7	639 997	898 294
<i>Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgm. per.</i>	8	0	3 855
Kokku võlakohustused		639 997	902 149
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		82 335	67 288
Võlad tarnijatele		526 065	474 321
Maksuvõlad	3	366 664	608 474
Võlad töövõtjatele		401 807	393 981
Puhkusetasu reserv		167 027	299 387
Lühiajalised kohustused kokku		2 183 895	2 745 600
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenu	7	1 123 230	1 763 228
Pikaajalised kohustused kokku		1 123 230	1 763 228
Kohustused kokku		3 307 125	4 508 828

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses	9	3 800 000	3 800 000
Kohustuslik reservkapital		380 000	380 000
Muud reservid		12 246 158	10 540 300
Aruandeaasta kasum		-1 380 389	1 705 858
Omakapital kokku		15 045 769	16 426 158
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 352 894	20 934 986

Juhatusel liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	10	10 226 088	11 185 818
Muud äritulud	11	0	3 872 458
Äritulud kokku		10 226 088	15 058 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	3 499 091	3 712 566
Mitmesugused tegevuskulud	13	1 553 697	2 050 356
Tööjõu kulud		5 704 114	6 545 081
<i>palgakulu</i>		<i>4 279 036</i>	<i>4 910 458</i>
<i>sotsiaalmaksud</i>		<i>1 425 078</i>	<i>1 634 623</i>
Põhivara kulum	6	802 534	809 447
Muud ärikulud	14	33 182	57 569
Ärikulud kokku		11 592 618	13 175 019
Ärikasum		-1 366 530	1 883 257
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		92 230	36 688
Intressikulud		106 089	214 087
Kokku finantstulud ja - kulud		- 13 859	- 177 399
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 1 380 389	1 705 858
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 1 380 389	1 705 858



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ - kahjum		- 1 366 530	+ 1 883 257
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	+ 802 534	+ 809 447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+202 100	+ 3 638 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 303 403	- 192 553
Makstud intress		- 106 089	- 214 087
Kokku rahavood äritegevusest		- 771 388	+ 5 924 920
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 497 518	- 212 308
Saadud intressid		+ 92 230	+ 36 688
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 405 288	- 175 620
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud arvelduskrediit ja laenud	7	- 898 295	- 1 715 649
Makstud kapitalirendi makseid	8	- 3 855	- 23 135
Makstud dividendid		0	- 1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 902 150	- 2 738 784
RAHAVOOD KOKKU		- 2 078 826	+ 3 010 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 509 950	499 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 2 078 826	+ 3 010 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 431 124	3 509 950

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	3 800 000	380 000	7 337 743	3 202 557	14 720 300
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	3 202 557	- 3 202 557	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 705 858	1 705 858
Saldo 31.12.2008	3 800 000	380 000	10 540 300	1 705 858	16 426 158
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	1 705 858	- 1 705 858	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 1 380 389	- 1 380 389
Saldo 31.12.2008	3 800 000	380 000	12 246 158	- 1 380 389	15 045 769

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Taastusravikeskus Sõprus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Taastusravikeskus Sõprus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara ettemaksete all kajastatakse planeeritava põhivara ehitusele tehtud kulutusi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned	3%
Masinaid ja seadmeid	20-35%
Muu inventar	20%



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	45 190	43 812
Pangakontod	1 385 934	3 466 138
Kokku	1 431 124	3 509 950

Juhatuse liige:



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettemaksukonto	3 851	-	-	-
Käibemaks	-	178 978	13 712	-
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	213
Üksikisiku tulumaks	-	56 173	-	65 488
Sotsiaalmaks	-	118 996	-	267 947
Töötuskindlustusmaks	-	12 517	-	4 818
Kogumispensioni makse	-	-	-	4 185
Dividendi tulumaks	-	-	-	265 823
Kokku	3 851	366 664	13 712	608 474

Lisa 4. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Toiduained	36 275	65 621
Ravimid	32 887	28 410
Materjalid	2 769	1 332
Taara	2 970	2 598
Müügiks ostetud kaubad	9 348	10 094
Kokku	84 249	108 055

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded summas 284 570 krooni on Pärnu Maakohtu otsusega Karin Säravilt välja mõistetud nõue. Karin Säravi võlgnevuse täitmiseks on K.Säravile kuuluva kinnistu (registriosa nr 382005) peale seatud AS TRK Sõprus kasuks kohtutäitur Rocki Albert poolt keelumärge ning kohtus toimub tsiviilasjas 2-09-55268 ühisvara jagamine tsiviilasjas 2-07-48145 väljamõistetud võlgnevuse rahuldamiseks.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	580 300	20 707 246	231 743	552 829	81 000	22 153 118
Soetused	-	437 884	-	59 634	-	497 518
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 52 584	- 42 503	-	- 95 087
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	580 300	21 145 130	179 159	569 960	81 000	22 555 549
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	4 908 450	147 314	344 693	-	5 400 457
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	653 294	35 806	113 434	-	802 534
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 52 584	- 42 503	-	- 95 087
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-	5 561 744	130 536	415 624	-	6 107 904
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	580 300	15 798 796	84 429	208 136	81 000	16 752 661
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	580 300	15 583 386	48 623	154 336	81 000	16 447 645



Lisa 7. Võetud pika- ja lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2008	2009 tagastatud	Saldo 31.12.2009	Intressi määr aastas	2010 tagasi makstav osa	2011 ja hiljem
Pikaajalised laenud						
Hansapank AS	1 861 519	498 293	1 363 226	6 kuu EURIBOR+1%	239 996	1 123 230
Hansapank AS	800 003	400 002	400 001	6 kuu EURIBOR+1,5%	400 001	0
Pikaajalised laenud kokku	2 661 522	898 295	1 763 227	-	639 997	1 123 230
Laenud kokku						
Laenud kokku	2 661 522	898 295	1 763 227	-	639 997	1 123 230

Laenude tagatiseks on seatud järgnevad hüpoteegid :

- Kinnistu asukohaga Suvituse 7, Pärnu
- Kinnistu asukohaga Eha 2, Pärnu

Hüpoteegi summa on 8 400 000 krooni.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	3 855
sh makseperiood alla 1 aasta	3 855
sh makseperiood 1-5 aastat	-
Kohustus seisuga 31.12.2009	-
sh makseperiood alla 1 aasta	-
sh makseperiood 1-5 aastat	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	3 855
Aruandeperioodil makstud intressid	154
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	3,6%

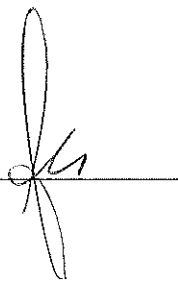
Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate ja seadmete soetusmaksumus on 69 404 krooni ja jääkmaksumus 43 394 krooni.

Aruandeperioodil on kasumiaruandes kajastatud sõidukite kasutusrendimakseid summas 22 543 krooni.

Lisa 9. Aktsiakapital

AS Taastusravikeskus Sõprus aktsiakapital seisuga 31.12.2009 on 3 800 000 krooni, mis koosneb 380 aktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni. Põhikirja järgselt võib aktsiaseltsi kapitali suurendada kas uute aktsiate emiteerimise või aktsiate nimiväärtuse tõstmise teel. Aktsiaseltsi aktsiakapitali võib vähendada aktsiate nimiväärtuse vähendamise või aktsiate tühistamisega.

Juhatuse liige:



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009	2008
Ravipaketid	6 347 092	7 206 926
Majutus	2 460 864	2 406 784
Toitlustamine	404 350	339 192
Raviteenused	287 717	365 031
Rent	537 484	652 728
Muud	188 581	215 157
Kokku	10 226 088	11 185 818

Teenuste kasutajad geograafilises lõikes	2009	2008
Eesti Vabariik	3 529 121	3 185 208
Soome Vabariik	5 939 865	6 581 010
Rootsi Kuningriik	216 903	374 006
Venemaa	188 295	87 105
Muud riigid	351 904	958 489
Kokku	10 226 088	11 185 818

Lisa 11. Muud äritulud

	2009	2008
Kindlustushüvitised	-	3 872 458
Kokku	-	3 872 458

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Toitlustamine	1 298 311	1 390 345
Vee, elektri- ja soojusenergia kulu	1 096 420	990 399
Materjali kulu	477 414	527 721
Muud kulud	626 946	804 101
Kokku	3 499 091	3 712 566

Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2009	2008
Hoonete, ruumide ja inventari halduskulud	225 665	230 659
Administratiivkulud	384 254	563 196
Klientide teeninduskulud	81 791	38 325
Turunduskulud	344 591	256 396
Muud kulud	517 396	961 780
Kokku	1 553 697	2 050 356



Lisa 14. Muud ärikulud

	2009	2008
Liikmemaksud	31 344	42 174
Kahjum valuutakursi muutustest	1 209	884
Leppetrahvid, maksuintressid	629	14 511
Kokku	33 182	57 569

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Omanik
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Taastusravikeskus Sõprus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2009	
		Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Pärnu Linnavalitsus	Aktsionär	-	13 166	2 340	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Sõltumatu audiitori aruanne

AKTSIASELTS TAASTUSRAVIKESKUS SÕPRUS omanikule

Olen auditeerinud juuresolevat AS TRK SÕPRUS 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finants tulemuseks 1 380 389 krooni kahjumit ja bilansimahuks 18 352 894 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2009.

Tegemata märkust oma arvamuses, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad ettevõtte käibevara.

Audiitorbüroo Simar OÜ nimel



Sirje Kõrgmaa

Vandeaudiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tallinnas, 29. märtsil 2010. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0

Aruandeaasta kahjum - 1 380 389

Kokku kahjum seisuga 31.12.2009: - 1 380 389

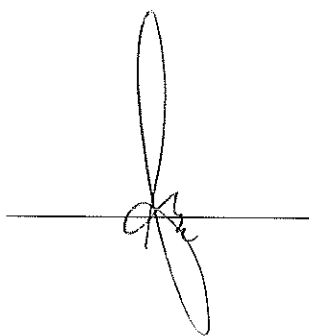
Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:

2009.a kahjum katta hoonete rekonstrueerimisfondi -1 380 389
(muud reservid) arvelt

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

Jaanus Ots

juhatuse liige



23.03.2010

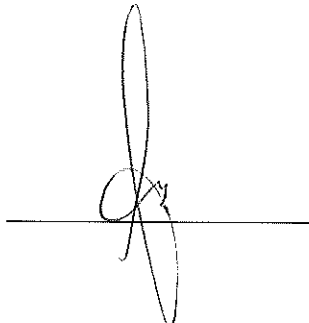
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Taastusravikeskus Sõprus juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaanus Ots

juhatuse liige



23.03.2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

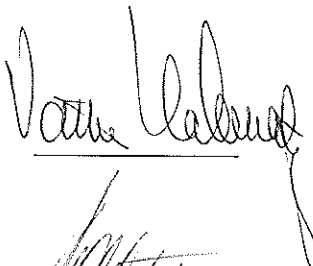
Virve Pichen

nõukogu liige

30.03. 2010

Väino Hallikmägi

nõukogu liige

30.03 2010

Angela Ottender

nõukogu liige

30.03. 2010

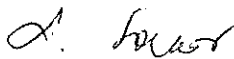
Ene Ruus

nõukogu liige

30.03 2010

Leene Soekov

nõukogu liige

30.03. 2010

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	Kood	Summa
Sanatooriumide tegevus	86905	6 634 809
Hotellid	55101	2 460 864
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	404 350
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	68201	537 484
Muu mujal liigitamat teenindus	9609	188 581
Kokku		10 226 088



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Taastusravikeskus Sõprus (registrikood: 10358725) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Ots	Juhatuse liige	04.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide ravitegevus	86905	6634809	64.88%	Jah
Hotellid	55101	2460864	24.06%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	404350	3.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soprus@soprus.ee
Faks	+372 4450770
Telefon	+372 4450750
Veebilehe aadress	www.spahotelsoprus.com