

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Wasa

registrikood: 10358725

tänavanimi: Eha 2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 4450755

faks: +372 4450770

e-posti aadress: wasa@wasa.ee

veebilehe aadress: www.wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Wasa põhitegevusalaks on ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Alates 2010 osutatakse rehabilitatsiooniteenust. WASA tänane tegevusstrateegia on suunitletud ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selle valdkonna teenuste mahu tõstmisele, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisele. Wasa näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiialase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu nii välis- kui ka siseturul. Välis- ja siseturgudest näeme perspektiivi Soome, Läti ja Leedu suunalistel arendustel. Eesti siseturu kasv oli 19% võrreldes eelmise aastaga. WASA pikaajaline arengukava näeb ette kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravivõimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse ning eristumise järjest tugevneva konkurentsi tingimustes.

Oluline saavutus 2014 oli EQUASS* kvaliteedisüsteemi rakendamine rehabilitatsiooniteenustele ning vastava kvaliteedisertifikaadiga tunnustamine.

*EQUASS on Euroopa sotsiaalteenuste kvaliteedijuhtimise süsteem.

Finantsnäitaja	2014	2013
Müügitulu	1 315 329	1 295 417
Kasum/kahjum	69 979	26 894
Puhaskahjumi marginaal	5,32	2,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,3
Omakapitali osakaal	46%	42%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 925	86 657	2
Nõuded ja ettemaksed	31 865	70 728	3
Varud	8 990	7 058	4
Kokku käibevara	83 780	164 443	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 138 243	2 146 631	6
Immateriaalne põhivara	3 656	5 411	7
Kokku põhivara	2 141 899	2 152 042	
Kokku varad	2 225 679	2 316 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	701 063	112 101	9
Võlad ja ettemaksed	472 853	541 537	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 173 916	653 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	701 063	9
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	701 063	
Kokku kohustused	1 193 916	1 354 701	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	242 864	242 864	12
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 634	667 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 979	26 894	
Kokku omakapital	1 031 763	961 784	
Kokku kohustused ja omakapital	2 225 679	2 316 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 315 329	1 295 417	13
Muud äritulud	139	228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 173	-341 088	14
Mitmesugused tegevuskulud	-222 939	-328 579	15
Tööjõukulud	-563 715	-470 075	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 418	-70 557	6,7
Muud ärikulud	-5 551	-15 111	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 672	70 235	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 693	-43 341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 979	26 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 979	26 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 672	70 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 418	70 557	6,7
Kokku korrigeerimised	67 418	70 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 864	-12 070	3
Varude muutus	-1 932	1 421	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 686	131 032	10
Makstud intressid	-32 696	-43 371	
Kokku rahavood äritegevusest	105 640	217 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 275	-14 431	6
Laekunud intressid	4	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 271	-14 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-112 101	-128 514	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 101	-128 514	
Kokku rahavood	-43 732	74 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 657	11 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 732	74 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 925	86 657	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	242 864	24 286	667 740	934 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 894	26 894
31.12.2013	242 864	24 286	694 634	961 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	69 979	69 979
31.12.2014	242 864	24 286	764 613	1 031 763

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Wasa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa Ei amortiseerita

Hooned 3-25%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 20-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Wasa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 489	822
Arvelduskontod	36 436	85 835
Kokku raha	42 925	86 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 490	22 490	
Ostjatelt laekumata arved	24 169	24 169	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 679	-1 679	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 558	4 558	18
Muud nõuded	663	663	
Viitlaekumised	663	663	
Ettemaksed	4 154	4 154	
Tulevaste perioodide kulud	305	305	
Muud makstud ettemaksed	3 849	3 849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 865	31 865	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 418	40 418	
Ostjatelt laekumata arved	42 839	42 839	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 421	-2 421	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 563	2 563	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 067	22 067	5
Muud nõuded	1 505	1 505	
Viitlaekumised	1 505	1 505	
Ettemaksed	4 175	4 175	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Muud makstud ettemaksed	3 948	3 948	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 728	70 728	

Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 9.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	5 874	5 855
Toiduained	2 472	2 828
Hooldusmaterjalid	3 402	2 495
Materjalid	0	532
Müügiks ostetud kaubad	3 116	1 203
Kokku varud	8 990	7 058

Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 9.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	805	22 067	0
Üksikisiku tulumaks	10 762	0	9 908
Erisoodustuse tulumaks	88	0	1 668
Sotsiaalmaks	21 205	0	21 053
Kohustuslik kogumispension	1 012	0	720
Töötuskindlustusmaksed	1 565	0	1 629
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 437	22 067	34 978

Informatsioon lisades 3 ja 10.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 446 154	52 656	11 888	10 850	2 700 711
Akumuleeritud kulum	0	-527 875	-17 671	-8 534	0	-554 080
Jääkmaksumus	1 179 163	918 279	34 985	3 354	10 850	2 146 631
Ostud ja parendused	0	19 308	3 506	27 320	7 141	57 275
Amortisatsioonikulu	0	-53 445	-10 394	-1 824	0	-65 663
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 465 461	56 162	39 208	17 991	2 757 985
Akumuleeritud kulum	0	-581 319	-28 065	-10 358	0	-619 742
Jääkmaksumus	1 179 163	884 142	28 097	28 850	17 991	2 138 243

Laenu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluvad kinnistud Pärnus.
Vaata informatsiooni panditud varade kohta lisast 9.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 776	8 776
Akumuleeritud kulum	-3 365	-3 365
Jääkmaksumus	5 411	5 411
Amortisatsioonikulu	-1 755	-1 755
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 776	8 776
Akumuleeritud kulum	-5 120	-5 120
Jääkmaksumus	3 656	3 656

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	36 009	32 981

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	246	1 723

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	701 063	701 063			6 kuu euribor+3,75%	EUR	18.10.2015
Lühiajalised laenud kokku	701 063	701 063					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 000	0	20 000	0	6 kuu euribor+3,5%	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000	0			
Laenukohustused kokku	721 063	701 063	20 000	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	813 164	112 101	701 063	0	6 kuu euribor+3,75%	EUR	18.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	813 164	112 101	701 063	0			
Laenukohustused kokku	813 164	112 101	701 063	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	1 179 163	1 179 163
Ehitised	884 142	918 279
Kokku	2 063 305	2 097 442

31.12.2014.a. seisuga oli ettevõtte kasutamata arvelduskrediidi limiit 13 130 eurot (31.12.2013.a. 63 912 eurot).

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2014 on sõlmitud eurodes (2013: eurodes).

Ettevõtte varad on panditud pangalaenu tagatiseks alljärgnevalt:

kommertspant summas 127 824 eurot (kommertspandi alla kuuluvate varade bilansiline väärtus: nõuded 31 865 eurot, varud 8 990 eurot ja põhivara (v.a kinnisvara) 74 938 eurot);

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 278 234 eurot (vara bilansiline maksumus 2 063 305 eurot).

Seisuga 31.12.13 ettevõtte varad panditud järgnevalt:

kommertspant summas 127 824 eurot (kommertspandi alla kuuluvate varade bilansiline väärtus: nõuded 70 726 eurot, varud 7 058 eurot ja põhivara (v.a kinnisvara) 49 189 eurot);

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 278 234 eurot (vara bilansiline maksumus 2 097 442 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 372	35 372	
Võlad töövõtjatele	49 573	49 573	
Maksuvõlad	35 437	35 437	5
Muud võlad	2 752	2 752	
Saadud ettemaksed	2 964	2 964	
Võlad seotud osapooltele	346 755	346 755	18
Kokku võlad ja ettemaksed	472 853	472 853	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 433	40 433	
Võlad töövõtjatele	41 403	41 403	
Maksuvõlad	34 978	34 978	5
Muud võlad	19 282	19 282	
Võlad seotud osapooltele	405 441	405 441	18
Kokku võlad ja ettemaksed	541 537	541 537	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	242 864	242 864
Aktsiate arv (tk)	242 864	242 864
Aktsiate nimiväärtus	1	1

AS Wasa jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 on 764 613 (31. detsember 2013: 694 634) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (enne 31.12.2014: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 611 690 (31. detsember 2013: 548 761) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 152 923 (31. detsember 2013: 145 873) eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 315 329	1 295 417
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 315 329	1 295 417
Kokku müügitulu	1 315 329	1 295 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravipaketid	670 144	678 628
Majutus	225 916	199 104
Rehabilitatsioon	258 076	264 834
Toitlustamine	40 665	47 277
Raviteenused	42 819	47 252
Rent	36 009	32 981
Muud	41 700	25 341
Kokku müügitulu	1 315 329	1 295 417

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-183 362	-185 492
Energia	-77 759	-80 941
Elektrienergia	-32 718	-32 623
Soojusenergia	-45 041	-48 318
Vesi ja kanalisatsioon	-16 480	-17 239
Muud teenused	-75 572	-57 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 173	-341 088

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	-2 669	-1 378
Koolituskulud	-566	-2 139
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42 248	-48 451
Hoonete, ruumide ja inventari halduskulud	-57 474	-37 088
Administratiivkulud	-35 107	-23 502
Ostetud teenused	-70 381	-202 889
IT kulud	-8 763	-7 251
Muud kulud	-5 731	-5 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-222 939	-328 579

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-425 040	-354 331
Sotsiaalmaksud	-138 675	-115 744
Kokku tööjõukulud	-563 715	-470 075
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	42	28

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Ületähtajaline deebitoride kulud	-377	-2 432
Liikmemaksude kulud	-1 565	-2 626
Muud	-3 609	-10 053
Kokku muud ärikulud	-5 551	-15 111

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 884	345 508	2 563	396 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 674	974	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	273	0	9 109
Kokku	4 558	346 755	2 563	405 441

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	69 069	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 612	15 907
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	204 952	2 432
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 781	68
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 365	0

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei arvestatud 2013. a. tasu.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatena on käsitletud emaeettevõtja ja emaeettevõtja omanikega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014. a., nii nagu ka 2013. a., moodustatud allahindluseid.

AS Wasa on ostanud emaeettevõtelt teenuseid summas 69 069 eurot (2013: 204 952 eurot), teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostenud teenuseid summas 31 065 eurot (2013: 10 781 eurot) ja kaupa summas 547 eurot.

AS Wasa on müünud teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele teenuseid summas 15 907 eurot (2013: 68 eurot).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole. Seisuga 17.02.2014 kehtib AS Wasa juhatuse liikmega sõlmitud leping, mis näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjuseta.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2014 oleks olnud 4 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 5 320 eurot.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 10.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 090 136 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused. Emaettevõtte omanikfirmaga on sõlmitud kokkulepe, mille alusel on teine osapool valmis viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ÜÜRIKE	Juhatuse liige	25.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan AS WASA 2013 majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wasa aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Wasa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	25.03.2015
LAURI PAST	Vandeaudiitor	25.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 979
Kokku	764 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 979
Kokku	764 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide tegevus	86905	712962	54.20%	Jah
Hotellid	55101	267618	20.35%	Ei
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	258076	19.62%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	40664	3.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36009	2.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450755
Faks	+372 4450770
E-posti aadress	wasas@wasas.ee
Veebilehe aadress	www.wasas.ee