

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Wasa

registrikood: 10358725

tänava/talu nimi, Eha tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4450755

faks: +372 4450770

e-posti aadress: margit.valde@gmail.com

veebilehe aadress: www.wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Wasa põhitegevusalaks on ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Alates 2010.aastast osutatakse rehabilitatsiooniteenust. AS Wasa tegevusstrateegia on suunitletud ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selle valdkonna teenuste mahu tõstmisele, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisele. AS Wasa näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiälase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu nii välisturgudel kui ka siseturul. Välisturgudest näeme perspektiivi Soome, Läti ja Leedu suunalistel arendustel. AS Wasa pikaajaline arengukava näeb ette kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravivõimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse ning eristumise järjest tugevneva konkurentsi tingimustes.

Finantsnäitaja	2017	2016
Müügitulu	1 751 042	1 586 293
Kasum/kahjum	440 480	337 340
Puhaskasumi marginaal	25,16	21,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	0,8
Omakapitali osakaal	66%	60%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 188	54 174	2
Nõuded ja ettemaksed	1 300 649	123 878	3
Varud	7 936	22 481	4
Kokku käibevarad	1 381 773	200 533	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	192 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	79 169	1 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 248 950	2 287 575	7
Immateriaalsed põhivarad	5 149	6 840	8
Kokku põhivarad	1 525 768	2 295 415	
Kokku varad	2 907 541	2 495 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 000	91 805	9
Võlad ja ettemaksed	224 878	163 558	10
Kokku lühiajalised kohustised	314 878	255 363	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	663 832	752 235	9
Kokku pikaajalised kohustised	663 832	752 235	
Kokku kohustised	978 710	1 007 598	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	242 864	242 864	11
Oma aktsiad	0	-160 000	
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 201	1 043 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 480	337 340	
Kokku omakapital	1 928 831	1 488 350	
Kokku kohustised ja omakapital	2 907 541	2 495 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 751 042	1 586 293	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 258 044	-1 255 210	14
Brutokasum (-kahjum)	492 998	331 083	
Turustuskulud	-76 519	-24 000	15
Üldhalduskulud	-188 521	-118 087	16
Muud äritulud	285 378	3 030	13
Muud ärikulud	-42 045	-49 631	18
Ärikasum (kahjum)	471 291	142 395	
Intressikulud	-30 814	-9 951	
Muud finantstulud ja -kulud	3	204 896	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	440 480	337 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 480	337 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Wasa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Wasa kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Wasa on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa Ei amortiseerita

Hooned 3-25%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar 20-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Wasa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7 344	1 947
Arvelduskontod	65 844	52 227
Kokku raha	73 188	54 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 884	44 884	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 884	44 884	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 255 000	1 255 000	0	0	20
Muud nõuded	79 293	124	0	79 169	20
Laenunõuded	79 169	0	0	79 169	
Viitlaekumised	124	124	0	0	
Ettemaksed	641	641	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	630	630	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11	11	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379 818	1 300 649	0	79 169	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 389	54 389	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 073	61 073	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 684	-6 684	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 000	63 000	0	0	20
Muud nõuded	6 782	5 782	1 000	0	
Laenunõuded	1 000	0	1 000	0	
Viitlaekumised	5 782	5 782	0	0	
Ettemaksed	707	707	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	707	707	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 878	123 878	1 000	0	

Laenunõue on seotud osapoolte vastu, tähtajaga 2028, intressimääraga 1% ning alusvaluuta euro.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	7 713	19 724
Toiduained	7 713	19 724
Ettemaksed varude eest	223	2 757
Ettemaksed tarnijatele	223	2 757
Kokku varud	7 936	22 481

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5
Käibemaks	1 357	5 418
Üksikisiku tulumaks	7 853	7 414
Sotsiaalmaks	15 073	14 175
Kohustuslik kogumispension	791	730
Töötuskindlustusmaksed	1 014	946
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 088	28 688

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14212792	Suvitus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara rendile andmine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Suvituse Maja OÜ	0	192 500	0	0	0	0	192 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	192 500	0	0	0	0	192 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Suvituse Maja OÜ	100	28.02.2017	192 500

Ettevõtte majandusnäitajaid ei konsolideerita, sest konsolideeriv üksus vastab raamatupidamise seaduse § 29 erandile, ei vasta väikese konsolideerimisgrupi tingimustele.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 479 728	84 282	83 071	14 804	2 841 048
Akumuleeritud kulum	0	-637 028	-45 348	-28 262	0	-710 638
Jääkmaksumus	1 179 163	842 700	38 934	54 809	14 804	2 130 410
Ostud ja parendused	0	14 355	11 717	19 944	221 503	267 519
Amortisatsioonikulu	0	-29 574	-12 295	-10 899	0	-52 768
Ümberliigitamised	0	9 344	0	1 609	-25 477	-14 524
Muud muutused	0	-23 313	-7 206	-12 543	0	-43 062
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 179 163	1 480 114	88 793	92 081	210 830	3 050 981
Akumuleeritud kulum	0	-666 602	-57 643	-39 161	0	-763 406
Jääkmaksumus	1 179 163	813 512	31 150	52 920	210 830	2 287 575
Ostud ja parendused	0	17 992	1 602	6 630	0	26 224
Amortisatsioonikulu	0	-53 339	-16 254	-23 418	0	-93 011
Müügid	-630 978	-338 860	0	0	0	-969 838
Ümberliigitamised	0	9 230	0	0	-9 230	0
Muud muutused	0	0	0	0	-2 000	-2 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	548 185	1 065 824	90 393	98 711	199 600	2 002 713
Akumuleeritud kulum	0	-617 289	-73 895	-62 579	0	-753 763
Jääkmaksumus	548 185	448 535	16 498	36 132	199 600	1 248 950

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	1 150 000	0
Ehitised	105 000	0
Kokku	1 255 000	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 776	8 776
Akumuleeritud kulum	-6 875	-6 875
Jääkmaksumus	1 901	1 901
Amortisatsioonikulu	-2 786	-2 786
Ümberliigitamised	7 725	7 725
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 501	16 501
Akumuleeritud kulum	-9 661	-9 661
Jääkmaksumus	6 840	6 840
Amortisatsioonikulu	-1 691	-1 691
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 501	16 501
Akumuleeritud kulum	-11 352	-11 352
Jääkmaksumus	5 149	5 149

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	753 832	90 000	280 618	383 214	3 kuu EURIBOR + Marginaal 2%	EUR	21.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	753 832	90 000	280 618	383 214			
Laenukohustised kokku	753 832	90 000	280 618	383 214			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	844 040	91 805	376 652	375 583	3 kuu EURIBOR + Marginaal 1%	EUR	07.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	844 040	91 805	376 652	375 583			
Laenukohustised kokku	844 040	91 805	376 652	375 583			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	548 185	1 179 163
Ehitised	448 535	813 512
Kokku	996 720	1 992 675

Pangalaenu tagatiseks on I ja II järjekohale seatud hüpoteegid Wasa AS kuuluvatele kinnisasjadele asukohaga Eha tn 2/Suvituse tn 14/Suvituse tn T3, Suvituse tn 7, Pärnu linn, Pärnumaa summas 1278234 eurot (sama 31.12.2016).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 578	40 578	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 831	70 831	0	0	
Maksuvõlad	26 088	26 088	0	0	
Muud võlad	22 164	22 164	0	0	5
Muud viitvõlad	22 164	22 164	0	0	
Saadud ettemaksed	65 217	65 217	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	65 217	65 217	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	224 878	224 878	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 091	42 091	0	0	
Võlad töövõtjatele	57 191	57 191	0	0	
Maksuvõlad	28 688	28 688	0	0	5
Muud võlad	28 787	28 787	0	0	
Muud viitvõlad	28 787	28 787	0	0	
Saadud ettemaksed	6 801	6 801	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 558	163 558	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	242 864	242 864
Aktsiate arv (tk)	242 864	242 864
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Oma aktsiate tagasiostu tehing tühistati 2017.a., millega vähendati eelmiste aastate jaotamata kasumit summas 160 tuhat €.

Potentsiaalse tulumaksu kohustus dividendide väljamaksel vabast omakapitalist oli seisuga 31.12.2016 summas 276240 € ning seisuga 31.12.2017 summas 332336 €.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 751 042	1 586 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 751 042	1 586 293
Kokku müügitulu	1 751 042	1 586 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paketiteenused	671 074	614 837
Majutus	406 674	287 708
Rehabilitatsioon	453 063	469 637
Toitlustamine	110 076	97 685
Raviteenused	49 119	50 029
Rent	34 194	32 986
Vahendus	2 733	2 048
Muud	24 109	31 363
Kokku müügitulu	1 751 042	1 586 293

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	285 163	0	7
Muud	215	3 030	
Kokku muud äritulud	285 378	3 030	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	263 784	228 785	
Energia	78 091	81 701	
Elektrienergia	32 715	34 376	
Soojusenergia	45 376	47 325	
Alltöövõtutööd	35 938	39 143	
Mitmesugused bürookulud	29 169	37 712	
Lähetuskulud	674	1 080	
Koolituskulud	1 321	3 080	
Tööjõukulud	636 325	641 063	17
Amortisatsioonikulu	94 702	95 880	7,8
ruumidega seotud kulud	111 081	116 588	
Muud	6 959	10 178	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 258 044	1 255 210	

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 114	2 017	
Lähetuskulud	1 009	1 062	
Koolituskulud	99	537	
Tööjõukulud	51 941	0	17
Reklaamikulu	17 967	18 607	
Muud	3 389	1 777	
Kokku turustuskulud	76 519	24 000	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	714	813	
Kütus	714	813	
Transpordikulud	6 075	6 070	
Mitmesugused bürookulud	0	11 376	
Lähetuskulud	184	5 701	
Koolituskulud	1 088	1 558	
Tööjõukulud	88 563	76 861	17
Muud	32 911	1 572	
Pangateenused	5 130	4 259	
Sisseostetud teenused	53 856	9 877	
Kokku üldhalduskulud	188 521	118 087	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	588 997	547 191
Sotsiaalmaksud	187 831	170 733
Kokku tööjõukulud	776 828	717 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Erisoodustuse maksude kulud	31	0
Ületähtajaline deebitoride kulud	0	0
Proportsionaalse käibemaksu kulu	39 760	45 684
Muud	2 252	3 946
Kokku muud ärikulud	42 045	49 631

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäolise nõude laekumine	0	204 889
Laekunud pangaintressid	3	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	204 896

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aresco Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 334 169	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	193 000	258 000
Kokku		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Suvituse Maja OÜ	79 169	0	1	EUR	2028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kuninga Maja OÜ	0	2 000			

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Kuninga Maja OÜ	63 000	0	EUR	31.03.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	1 255 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	195 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	39 775	44 956

Nõuded tütarettevõtte vastu seisuga 31.12.2017 moodustavad nõue kinnistu müügist summas 1255 000 € ning laenunõudest summas 79169 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÄRN	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wasa aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Wasa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Wasa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 480
Kokku	1 661 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	592791	33.85%	Jah
Hotellid	55101	775236	44.27%	Ei
Sanatooriumide tegevus	86905	201425	11.50%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	110076	6.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34194	1.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450755
Faks	+372 4450770
E-posti aadress	margit.valde@gmail.com
Veebilehe aadress	www.wasa.ee