

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Wasa

registrikood: 10358725

tänava/talu nimi, Eha tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4450755

faks: +372 4450770

e-posti aadress: margit.valde@gmail.com

veebilehe aadress: www.wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Wasa põhitegevusalaks on ravi- ja majutusteenuste osutamine. Pakutakse taastusravi, ennetavat ja üldtugevdavat ravi ning lõõgastavat ja stressi maandavat ravi. Alates 2010.aastast osutatakse rehabilitatsiooniteenust. AS Wasa tegevusstrateegia on suunitletud ravi- ja rehabilitatsiooniteenuste osutamisele ja selle valdkonna teenuste mahu tõstmisele, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisele. AS Wasa näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiialase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu nii välisurgudel kui ka siseturul. Välisurgudest näeme perspektiivi Soome, Läti ja Leedu suunalistel arendustel. AS Wasa pikaajaline arengukava näeb ette kaasaegset ravikompleksi koos erinevate veeprotseduuride ja ravivõimalustega, mis kindlustaks ettevõtte jätkusuutlikkuse ning eristumise järjest tugevneva konkurentsi tingimustes. Aastal 2018 lammutati osa hotellimajast ning tütarettevõtte alustas uue hotellikompleksi ehitust. Hoone valmis 2019.a. suvel, mil AS Wasa alustas uue 4* hotellikompleksi opereerimist. Uue hotelliosa valmimine võimaldas oluliselt suuremat müügitulu võrreldes 2018. aastaga.

Olulised majandusnäitajad olid järgmised:

Finantsnäitaja	2019	2018
Müügitulu	2 098 193	823 430
Puhaskasum	1 362 729	74 476
Puhaskasumi marginaal	64,95%	9,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,38
Omakapitali osakaal	41%	54%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 398	58 025	2
Nõuded ja ettemaksed	115 493	166 564	3
Varud	43 268	5 741	4
Kokku käibevarad	544 159	230 330	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 727 769	1 409 878	6
Nõuded ja ettemaksed	4 087 534	1 207 322	3
Materiaalsed põhivarad	871 671	848 932	7
Immateriaalsed põhivarad	13 850	8 118	8
Kokku põhivarad	7 700 824	3 474 250	
Kokku varad	8 244 983	3 704 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 718	37 500	9
Võlad ja ettemaksed	352 087	129 657	10
Kokku lühiajalised kohustised	388 805	167 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 490 140	1 534 116	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 490 140	1 534 116	
Kokku kohustised	4 878 945	1 701 273	
Omakapital			
Aksiikapital nimiväärtuses	242 864	242 864	12
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 736 159	1 661 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 729	74 476	
Kokku omakapital	3 366 038	2 003 307	
Kokku kohustised ja omakapital	8 244 983	3 704 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 098 193	823 430	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 697 508	-806 715	15
Brutokasum (-kahjum)	400 685	16 715	
Turustuskulud	-162 990	-51 071	16
Üldhalduskulud	-158 429	-146 081	17
Muud äritulud	3	349 435	14
Muud ärikulud	-18 251	-24 194	19
Ärikasum (kahjum)	61 018	144 804	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 317 890	-37 622	6
Intressitulud	57 390	5 477	
Intressikulud	-73 569	-38 185	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 362 729	74 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 729	74 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Wasa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Wasa kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Wasa on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, sest konsolideerimiskohustus on emaettevõttel MMG Ravikeskused OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa Ei amortiseerita

Hooned 3-25%

Masinad ja seadmed 10-20%
Muu inventar 20-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandja oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Wasa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	11 895	1 481
Arvelduskontod	373 503	56 544
Kokku raha	385 398	58 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	109 049	109 049	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	109 049	109 049	0	0	
Muud nõuded	4 091 503	3 969	0	4 087 534	
Laenunõuded	4 024 696	0	0	4 024 696	20
Intressinõuded	62 838	0	0	62 838	20
Viitlaekumised	3 969	3 969	0	0	
Ettemaksed	2 475	2 475	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 475	2 475	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 203 027	115 493	0	4 087 534	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 640	21 640	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 382	27 382	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 742	-5 742	0	0	
Muud nõuded	1 207 524	202	0	1 207 322	
Laenunõuded	1 201 845	0	0	1 201 845	20
Intressinõuded	5 477	0	0	5 477	20
Viitlaekumised	202	202	0	0	
Ettemaksed	144 722	144 722	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 722	1 722	0	0	
Muud makstud ettemaksed	143 000	143 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 373 886	166 564	0	1 207 322	

Laenunõue on seotud osapoolte vastu tähtajaga 31.12.2028, intressimääraga 2%, alusvaluuta euro (seisuga 31.12.2018 samad tingimused).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	43 268	5 741
Kaubad	43 268	5 741
Kokku varud	43 268	5 741

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16
Käibemaks	2 857	798
Üksikisiku tulumaks	10 574	4 204
Sotsiaalmaks	27 283	11 196
Kohustuslik kogumispension	1 523	521
Töötuskindlustusmaksed	1 950	718
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-490	-80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 697	17 373

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14212792	Suvituse Maja OÜ	Eesti	varahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Suvituse Maja OÜ	1 409 879	0	0	0	1 317 890	0	2 727 769
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 409 879	0	0	0	1 317 890	0	2 727 769

2018.a. kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 37622 eurot.

2018.a. suurendati osakapitali 2000 euro võrra, mille eest tehti sissemakse kogusummas 1255000 euro ning millest 1253000 eurot oli ülekurs. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, sest konsolideerimiskohustus on emaettevõttele MMG Ravikeskused OÜ.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	548 185	1 065 824	90 393	98 711	0	199 600	199 600	2 002 713
Akumuleeritud kulum	0	-617 289	-73 895	-62 579	0	0	0	-753 763
Jääkmaksumus	548 185	448 535	16 498	36 132	0	199 600	199 600	1 248 950
Ostud ja parendused	0	8 780		3 294	0	0	0	12 074
Amortisatsioonikulu	0	-37 396	-10 900	-20 211	0	0	0	-68 507
Müügid (jääkmaksumuses)	-42 265	-108 320	0	0	0	0	0	-150 585
Muud muutused	0	0	0	0	0	-193 000	-193 000	-193 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	505 920	933 160	90 393	102 006	0	6 600	6 600	1 638 079
Akumuleeritud kulum	0	-621 561	-84 795	-82 791	0	0	0	-789 147
Jääkmaksumus	505 920	311 599	5 598	19 215	0	6 600	6 600	848 932
Ostud ja parendused	0	0	11 433	30 173	28 594	0	28 594	70 200
Amortisatsioonikulu	0	-34 385	-5 000	-8 076	0	0		-47 461
Ümberliigitamised		0	0	0	6 600	-6 600	0	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	505 920	933 160	101 827	132 179	35 194	0	35 194	1 708 280
Akumuleeritud kulum	0	-655 946	-89 796	-90 867	0	0	0	-836 609
Jääkmaksumus	505 920	277 214	12 031	41 312	35 194	0	35 194	871 671

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	0	500 000
Kokku	0	500 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 501	0	16 501
Akumuleeritud kulum	-11 352	0	-11 352
Jääkmaksumus	5 149	0	5 149
Ostud ja parendused	2 758	1 755	4 513
Amortisatsioonikulu	-1 544	0	-1 544
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 259	1 755	21 014
Akumuleeritud kulum	-12 896	0	-12 896
Jääkmaksumus	6 363	1 755	8 118
Ostud ja parendused	8 914	0	8 914
Amortisatsioonikulu	-3 182	0	-3 182
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 173	1 755	29 928
Akumuleeritud kulum	-16 078	0	-16 078
Jääkmaksumus	12 095	1 755	13 850

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 926 331	32 524	3 893 807	0	3 kuu EURIBOR + 2%	EUR	21.06.2024	
Laen seotud osapooltelt	53 495	0	53 495	0	5%	EUR	31.01.2020	20
Laenukohustus tütarettevõtte ees	535 000		535 000	0	0	EUR	31.12.2021	20
Pikaajalised laenud kokku	4 514 826	32 524	4 482 302	0				
Kapitalirendikohustised kokku	12 032	4 194	7 838	0				
Laenukohustised kokku	4 526 858	36 718	4 490 140	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 571 616	37 500	1 534 116	0	3 kuu EURIBOR + 2%	EUR	21.06.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 571 616	37 500	1 534 116	0				
Laenukohustised kokku	1 571 616	37 500	1 534 116	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	505 920	505 920
Ehitised	225 469	311 599
Kokku	731 389	817 519

Laenu tagatiseks on I kuni III järjekohale seatud hüpoteek summas kokku 5 000 233,85 EUR kinnistule Eha tn 2, kinnistule Suvituse 14 nimetusega hotell 101 ning kinnistule Suvituse tänav T3, Pärnu. Lisaks on tagatiseks seatud kommertspant summas 500 000 EUR ning panditud on tütarettevõtte Suvituse Maja OÜ osa.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	105 987	105 987	0	0	
Võlad töövõtjatele	120 415	120 415	0	0	
Maksuvõlad	43 697	43 697	0	0	5
Muud võlad	66 072	66 072	0	0	
Muud viitvõlad	66 072	66 072	0	0	
Saadud ettemaksed	15 916	15 916	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 916	15 916	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 087	352 087	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 444	39 444	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 251	47 251	0	0	
Maksuvõlad	17 373	17 373	0	0	5
Muud võlad	18 494	18 494	0	0	
Muud viitvõlad	18 494	18 494	0	0	
Saadud ettemaksed	7 095	7 095	0	0	
Muud saadud ettemaksed	7 095	7 095	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 657	129 657	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 479 110	1 388 926
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	619 778	347 231
Kokku tingimuslikud kohustised	3 098 888	1 736 157

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	242 864	242 864
Aktsiate arv (tk)	242 864	242 864
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 098 193	823 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 098 193	823 430
Kokku müügitulu	2 098 193	823 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paketiteenused	248 075	242 827
Majutus	879 183	201 975
Rehabilitatsioon	318 976	287 515
Toitlustamine	382 671	45 693
Ravi- ja spaateenused	206 125	26 263
Vahendus	0	115
Muud	63 163	19 042
Kokku müügitulu	2 098 193	823 430

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	349 415	7
Muud	3	20	
Kokku muud äritulud	3	349 435	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	224 659	112 368	
Energia	90 820	40 595	
Elektrienergia	56 380	22 035	
Soojusenergia	34 440	18 560	
Alltöövõtutööd	229 873	25 380	
Mitmesugused bürookulud	0	16 747	
Lähetuskulud	1 229	838	
Koolituskulud	2 373	937	
Tööjõukulud	923 042	430 097	18
Amortisatsioonikulu	50 642	70 052	7,8
Ruumidega seotud kulud	116 348	92 391	
Muud	58 522	17 310	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 697 508	806 715	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 174	1 098	
Lähetuskulud	2 262	419	
Koolituskulud	139	0	
Tööjõukulud	92 621	35 981	18
Reklaamikulu	53 536	6 657	
Muud	11 258	6 916	
Kokku turustuskulud	162 990	51 071	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	617	590	
Kütus	617	590	
Transpordikulud	542	6 050	
Koolituskulud	0	1 233	
Tööjõukulud	89 236	84 104	18
Muud	9 449	15 413	
Pangateenused	13 845	3 292	
Sisseostetud teenused	44 740	35 399	
Kokku üldhalduskulud	158 429	146 081	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	832 544	417 440
Sotsiaalmaksud	272 355	132 742
Kokku tööjõukulud	1 104 899	550 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitsed	4	55
Erisoodutustuse maksude kulud	0	51
Proportsionaalse käibemaksu kulu	17 647	23 935
Muud	600	153
Kokku muud ärikulud	18 251	24 194

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	MMG Ravikeskused OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Aresco Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 087 534	535 000	1 207 322	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	53 495	143 000	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Suvituse Maja OÜ	2 958 351	135 500	57 361	0	0		2%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Seotud osapooled	0	0	0	112 000	59 800	1 295	5%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Suvituse Maja OÜ	1 429 900	307 224	0	0	2%	EUR	2028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	39 275	39 275

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PÄRN	Juhatuse liige	13.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Wasa aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Wasa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Wasa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud investering tütarettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil summas 2 727 tuh. eurot. Aruandeaastal on arvestatud tütarettevõtja kasum kapitaliosaluse meetodil summas 1 317 tuh. eurot. Arvestades asjaolu, et tütarettevõtjal on aruande koostamise hetkeks pooleli kohtuvaidlus nõude osas summas 534 tuh. eurot, puudub kindlus nimetatud nõude väärtuse osas. Seetõttu võib tütarettevõtja väärtus bilansis ja aruandeaasta kapitaliosaluse kasum olla väiksem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus ”Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. november 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Wasa (registrikood: 10358725) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 736 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 729
Kokku	3 098 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1779217	84.80%	Jah
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	318976	15.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450755
Faks	+372 4450770
E-posti aadress	margit.valde@gmail.com
Veebilehe aadress	www.wasa.ee