

*Arviregister Me*

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

05. 08. 2003

.....lk. nr. *22685*  
Hedi Vuks

# 2002.aasta AASTAARUANNE

**MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2002**

**MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.12.2002**

**OSAÜHING SIVA INVEST**

**ÄRIREGISTRI KOOD: 10358694**

**ADDRESS: LOSSI 9, 93816 KURESSAARE SAARE MAAKOND**

**Telefon 045 33540, 05115502**

**JUHATUSE ESIMEES: AARNE MUSTIS**

**PÕHITEGEVUSALAD:**

- 1. Toitlustamine ja sellega seonduv tegevus**
- 2. Kaubandus ja vahendustegevus**
- 3. Turismi ja hotelliteenused**
- 4. Sadamateenuste osutamine**
- 5. Kinnisvaraarendus**

**OMANDIVORM: ERA**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB :**

<b>1. Sisukord.....</b>	<b>lk. 2</b>
<b>2. Juhatuse deklaratsioon.....</b>	<b>lk. 3</b>
<b>3. Tegevusaruanne.....</b>	<b>lk. 4</b>
<b>4. Raamatupidamise 2002.a bilanss.....</b>	<b>lk. 5</b>
<b>5. Kasumiaruanne.....</b>	<b>lk. 7</b>
<b>6. Rahavoogude aruanne.....</b>	<b>lk. 8</b>
<b>7. Omakapitali muutuste aruanne.....</b>	<b>lk. 9</b>
<b>8. 2002.a. aastaaruande lisad.....</b>	<b>lk.10</b>
<b>Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused.....</b>	<b>lk.10</b>
<b>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud.....</b>	<b>lk.10</b>
<b>Lisa 3. Varud.....</b>	<b>lk.10</b>
<b>Lisa 4. Põhivara.....</b>	<b>lk.10</b>
<b>Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....</b>	<b>lk.12</b>
<b>Lisa 6. Lühiajalised kohustused.....</b>	<b>lk.12</b>
<b>Lisa 7. Maksuvõlad.....</b>	<b>lk.13</b>
<b>Lisa 8. Viitvõlad.....</b>	<b>lk.13</b>
<b>Lisa 9. Osakapital.....</b>	<b>lk.13</b>
<b>Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....</b>	<b>lk.13</b>
<b>9. Audiitori järeldusotsus.....</b>	<b>lk.14</b>
<b>10. Kasumi jaotamise otsus.....</b>	<b>lk.15</b>
<b>12. Allkirjade leht.....</b>	<b>lk.16</b>

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

**SIVA Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.**

**Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansikuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2003.vahemikul.**

**Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel meetoditel.**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.**

**Juhatus hinnangul on SIVA Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.**

**Juhatus kinnitab 2002.majandusaasta aruande koostamise täielikkust ja õigsust.**

**Kuressaares, 16.juunil 2003.a.**

**Terje Nepper  
Juhatus liige**



**OÜ SIVA INVESTITI 2002.AASTA TEGEVUSARUANNE.**

OÜ SIVA Investi põhitegevus on toitlustamine restoranides. Firma haldas 2001.aasta alguses kiirtoitlustusrestorani SIVA, rahvuslikku restorani VESKI, restorane Marine ja Kuurort, kohvikut CLASSIC ja Kuressaare Jahisadamat koos Jahisadama Pubiga. Esialgu ei olnud plaanis firmat laiendada, vaid jätkata olemasolevate hoonete ja ruumide remonti, kuid märtsis 2001.a. soetasime Kuressaarde Lossi tänavale kinnistu, mille plaanisime välja ehitada 50 kohaliseks hotelliks. Investeeringu suuruseks plaaniti 15 miljonit krooni. Koostöös rootsi partneritega see ka 2002.aasta 01.juuniks õnnestus. Selleks loodi novembris 2001.a. rootslastega ühisfirma osühing Arens Vara, millest SIVA Invest omab 50%. Arens Vara OÜ jääb tegelema põhiliselt kinnisvara haldamise ja hooldusega. Hotelli ja hotelli juurde kuuluvat 50 kohalist restorani jääb opereerima täielikult OÜ SIVA Invest. Hotell ja restoran said Kuressaare linna endise nime järgi nimeks ARENSBURG.

2001.aastal oli plaanis jätkata remondiga restorani SIVA köögis, alustada restoran VESKI juurdeehitust ja ehitada suveks välikohvik SIVA kiirtoitlustuse ette. SIVA köögi remondist tuli loobuda kuna majandusnäitajad halvenesid restoranis SIVA veelgi. Otsustati lõpetada SIVA kiirtoidurestorani ruumide rentimine alates 01.jaanuarist 2002.a ja restoran sulgeda.

Restoran Veski juurdeehitus osutus oodatust tunduvalt keerukamaks ja mahukamaks, mistõttu projekteerimine venis 2002.aasta algusesse. Käesoleva aasta veebruaris juurdeehitusega alustati ja lõpule jõutakse juunis. Kogu investeeringu suurus on üle 4 miljoni krooni.

2001.aastal remonditi restorani Kuurort baar ja köögiblokk. Soetati uued köögiseadmed ja muu inventar.

Alates 2002.aasta 01.juunist loobuti poolte kokkuleppel AS Kuressaare Sanatooriumis asuvate restoranide Marine ja Kuurort rentimisest. Kogu nende restoranide vara müüdi edasi AS-ile Kuressaare Sanatoorium.

OÜ SIVA Investi juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhtidele maksti 2001.aastal töötasu 162 000 krooni.

Keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 85 ja tööjõu kulu kokku 2 337 593 krooni.

Juhatus liige Terje Nepper



**BILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2002 A.****AKTIVA**

<u>Käibevara</u>	Lisa nr.	12/31/2002	12/31/2001
<b>1.Raha ja pangakontod</b>			
Kassa		137 712	1 322
Pank		11 223	6 416
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>		<b>148 935</b>	<b>7 738</b>
<b>2.Nõuded ostjate vastu</b>	2		
Ostjate laekumata arved		138 813	1 136 061
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>		<b>138 813</b>	<b>1 136 061</b>
<b>3.Ettemakstud tulevaste per.kulud</b>	2		
Maksude ettemaksed		8 760	
Muud tulevaste per.kulud		2 717	5 255
<b>Ettemakst.tulevaste per.kulud kokku</b>		<b>11 477</b>	<b>5 255</b>
<b>4.Muud lühiajalised nõuded</b>	2	<b>857</b>	<b>1 188</b>
<b>5.Varud</b>	3		
Tooraine ja materjal		27 271	88 557
Ostetud kaubad müügiks		115 637	172 789
Ettemaksed hankijatele			
<b>Varud kokku</b>		<b>142 908</b>	<b>261 346</b>
<b>Käibevara kokku</b>		<b>442 990</b>	<b>1 411 588</b>
<b><u>PÕHIVARA</u></b>			
<b>6.Materiaalne põhivara</b>	4		
Maa ja ehitised		5 543 803	2 325 663
Masinad ja seadmed		1 409 408	2 246 761
Muu inventar		591 019	578 608
Akumuleeritud pv.kulum		-879 346	-806 938
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>		<b>6 664 884</b>	<b>4 344 094</b>
<b>7.Immateriaalne põhivara</b>	4	<b>37 384</b>	<b>36 895</b>
<b>8.Lõpetamata ehitis</b>	4	<b>54 237</b>	<b>252 452</b>
<b>9.Pikaajaline finantsinvesteering</b>	4	<b>534 257</b>	<b>20 000</b>
<b>Põhivara kokku</b>		<b>7 290 762</b>	<b>4 653 441</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>7 733 752</b>	<b>6 065 029</b>

**PASSIVA**

<u>Kohustused</u>	Lisa nr.	12/31/2002	12/31/2001
<b>10.Lühiajalised kohustused</b>	<b>6</b>		
Lühiaj.laenud krediidasut.		415 000	650 000
Muud lühiajalsed laenud			280 000
Liisingud, järelmaksud		101 181	324 475
<b>Võlakohustused kokku</b>		<b>516 181</b>	<b>1 254 475</b>
<b>11.Võlad hankijatele</b>			
Hankijatele tasumata arved		548 369	1 519 051
<b>Võlad hankijatele kokku</b>		<b>548 369</b>	<b>1 519 051</b>
<b>12.Maksuvõlad</b>	<b>7</b>	<b>168 086</b>	<b>123 452</b>
<b>13.Viitvõlad</b>	<b>8</b>		
Võlad töövõtjatele		80 239	140 626
Puhkusekohustus		40 312	101 710
Muud viitvõlad		50 197	90 027
<b>Viitvõlad kokku</b>		<b>170 748</b>	<b>332 363</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 403 384</b>	<b>3 229 341</b>
<b>14.Pikaajalised kohustused</b>	<b>5</b>		
Pikaajalised pangalaenud		345 000	
Liisingud, järelmaksud		26 786	105 972
Pikaajaline finantsabi		415 000	
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>786 786</b>	<b>105 972</b>
<b><u>KOHUSTUSED KOKKU</u></b>		<b><u>2 190 170</u></b>	<b><u>3 335 313</u></b>

**OMAKAPITAL**

<b>15.Osakapital</b>	<b>9</b>	<b>177 500</b>	<b>177 500</b>
<b>16. Kohustuslik reservkapital</b>		<b>17 750</b>	<b>17 750</b>
<b>17.Eelm. per.-de jaotamata kasum</b>		<b>2 534 466</b>	<b>1 099 535</b>
<b>18.Aruandeaasta kasum</b>		<b>2 813 866</b>	<b>1 434 931</b>
<b><u>Omakapital kokku</u></b>		<b><u>5 543 582</u></b>	<b><u>2 729 716</u></b>
<b><u>PASSIVA KOKKU</u></b>		<b><u>7 733 752</u></b>	<b><u>6 065 029</u></b>

Juhatuse liige Terje Nepper



**KASUMIARUANNE**  
01.jaanuar 2002.a. – 31.detsember 2002.a.

<b>ÄRITULUD</b>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<b>1.Realiseerimise netokäive</b>	<b>10 236 785</b>	<b>15 107 873</b>
<b>2.Muud äritulud</b>	<b>3 391 019</b>	<b>479 758</b>
<b>3.Müüdnud põhivara</b>	<b>1 184 218</b>	
<b>Kokku äritulud</b>	<b>14 812 022</b>	<b>15 587 631</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
<b>4.Kaubad ja tooraine</b>	<b>3 991 674</b>	<b>6 905 722</b>
<b>5.Müüdnud põhivara</b>	<b>1 184 218</b>	
<b>6.Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>4 403 420</b>	<b>4 476 666</b>
<b>7.Tööjõu kulud</b>		
Palgakulu	1 749 038	1 706 583
Sotsiaalmaksud	578 167	563 485
Töötuskindlustus	8 758	804
Puhkusereserv	-61 398	66 721
<b>Tööjõu kulu kokku</b>	<b>2 274 565</b>	<b>2 337 593</b>
<b>8.Põhivara kulum</b>	<b>247 602</b>	<b>232 697</b>
<b>9.Muud äriikulud</b>	<b>12 254</b>	<b>4 533</b>
<b>Kokku äriikulud</b>	<b>12 113 733</b>	<b>13 957 211</b>
<b>Ärikasum</b>	<b>2 698 289</b>	<b>1 630 420</b>
<b>Finantstulud</b>		
Intressi- ja finantstulud	13	97 399
Finantstulu Arens Vara OÜ	284 257	
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>284 270</b>	<b>97 399</b>
<b>Finantskulud</b>		
Intressikulud	168 693	292 888
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>168 693</b>	<b>292 888</b>
<b>Kasum majandustegevusest</b>	<b>2 813 866</b>	<b>1 434 931</b>
<b>Puhaskasum, kahjum</b>	<b>2 813 866</b>	<b>1 434 931</b>

Juhatuselge Terje Nepper





**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2001	2002
<b>A Rahavoog äritegevusest</b>		
Puhaskasum	+1 434 931	+2 813 866
Põhivara amortisatsioon	+ 232 697	+ 247 602
Käibevara jääkide muutusest	- 1 062 908	+1 118 555
Lühiajaliste kohustute jääkide muutusest	+ 1 324 041	- 1 096 423
<b>B Rahavoog investeeringutest</b>		
Põhivara soetamisest	- 1 172 892	-3 554 884
Põhivara müügist		+1 184 218
Pikaajalisest finantsinvesteeringust	- 20 000	- 514 257
<b>C Rahavoog finantseerimistegevusest</b>		
Lühiajaliste laenude saamine	+1 100 000	
Lühiajaliste laenude tasumine	- 1 024 000	- 930 000
Lühiajaliste liisingute tasumine	- 52 302	- 324 475
Pikaajaliste laenude saamine		+3 415 000
Pikaajaliste laenude tasumine	- 450 000	-2 240 000
Pikaajaliste liisingute saamine		+ 224 027
Pikaajaliste liisingute tasumine	- 324 475	- 202 032
<b>D Rahajäägi muutus kokku:</b>	- 14 908	+ 141 197

Juhatuseliige Terje Nepper



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osade Arv	Osa-kapital	Reserv-kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruandea. kasum	Kokku
<b>2001.a.</b>						
S:01.01.01	6	177 500	17 391	286 924	812 970	1 294 785
1.Reservkapitali			+ 359		- 359	0
2.Kasumi ümberkanne				+ 812 611	- 812 611	0
3.2001.a. kasum					1 434 931	1 434 931
S: 31.12.01	4	177 500	17 750	1 099 535	1 434 931	2 729 716
<b>2002.a.</b>						
S:01.01.02	4	177 500	17 750	1 099 535	1 434 931	2 729 716
1.Reservkapitali						0
2.Kasumi ümberkanne				+1 434 931	-1 434 931	0
3.2002.a.kasum					+2 813 866	2 813 866
S:31.12.02	4	177 500	17 750	2 534 466	2 813 866	5 543 582

Juhatuse liige Terje Nepper



**OÜ SIVA INVESTI AASTAARUANDE LISAD.****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ SIVA Invest juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise Seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ja printsiipe. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ SIVA Invest vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

**Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed****NÕUDED OSTJATE VASTU**

Aasta alguses olid ebatõenäoliselt laekuvad arved 1800 krooni AS Veneetsia Kaupmees arved nr.186(30.09.1998) ja 175(09.09.1998). Firma pankrot kuulutati välja 03.12.1999.a. Tallinna Linnakohtu otsusega. Pankrotiteade avaldati Eesti Päevalehes 6.detsembril 1999.aastal. 2001.aastal kandsime arve lootusetuks võlaks. 2002.aasta jooksul ei ole laekunud ühtegi eelnevatel perioodidel lootusetuks võlaks kantud arvet.

**ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD**

Aasta alguses maksude ettemaks koosneb 2000.a novembrikuu käibemaksu ettemaksust 23 122 krooni.

Muud tulevaste perioodide kulud koosnevad 2003.aastaks tellitud ajakirjandusest ja 2003.aasta eest tasutud kindlustusmaksetest.

**MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED**

Muud nõuded on Pensioniameti poolt tasumata lisapuhkusepäevad laste eest, aasta alguses summas 1 188 krooni ja aasta lõpus summas 857 krooni.

**Lisa 3. Varud**

Varud on kajastatud soetamismaksumuses. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Eraldi kontodel peetakse arvestust lao, taara, restoranide Arensburg, Veski, Marine,Kuurort, Jahisadama Pubi, Kohvik Classicu baari ja köögi varude osas. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

**Lisa 4.Põhivara**

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses väärtuses alates 2000 kroonist ühiku kohta. Eraldi kontol on näidatud akumulieritud põhivara kulum. Kulumi normiks on kinnitatud hoonetele 1-5 %, seadmetele 5-20%. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

**Lisa 5. Pikaajalised kohustused**

1.Aasta alguses AS Hansa Liising Eesti Kapitalirendi leping nr. 0012608L –30.11.2000.a  
Restoran Marine köögiseadmed AS-ilt Hackman Metos Eesti, tähtaeg 30.11.2002.a.  
Saldo seisuga 01.01.2002: 221 115 krooni. Tasutud 2002.a.

2.Aasta alguses AS Hansa Liising Eesti Kapitalirendi leping nr.0012609L-23.11.2000.a  
Kuressaare Jahisadama köögiseadmed ja inventar AS-ilt Vesivärv, tähtaeg 30.11.2003.a.  
Saldo seisuga 01.01.2002- 209 332 krooni. Tasutud 2002.a

3. Liisingleping Siemens Finantseeringute OÜ nr.2002-0165FL 15.03.2002, intressimäär  
9,25% , tähtaeg 15.03.2004.a. summas 224 027.-krooni  
Saldo 31.12.2002.a. 127 967.-  
Pikaajaliste kohustuste all 26 786.-  
Lühiajaliste kohustuste all 101 181.-

4.Laenuleping Eesti Ühispank AS nr.700 004 141 0210 25.03.2002, intressimäär 6 kuu  
EURIBOR+6,5%, tähtaeg 20.08.2004.a. summas 3 000 000.-krooni.  
Tasutud 2002.a 2 240 000.-  
Saldo 31.12.2002.a. 760 000.-  
Pikaajaliste kohustuste all 345 000.-  
Lühiajaliste kohustuste all 415 000.-

5.Pikaajaline finantsabi Terje Nepper , leping nr.3-2002 25.11.2002, intressimäär 0%,  
tähtaeg 25.11.2004.a.

**Lisa 6. Lühiajalised kohustused**

1.Aasta alguses pikaajaline laenuleping nr.40 20.07.1997.a. Eesti Maapank, intressimäär  
15 %.  
Saldo 01.01.2002.a 70 000 krooni  
Tasutud 2002.aastal.

2.Aasta alguses lühiajaline laenuleping nr. 01 – 095563 – JI 30.11.2001.a AS Hansapank,  
intressimäär 11%, tähtaeg 20.11.2002.a.  
Saldo 01.01.2002.a 580 000 krooni.  
Tasutud 2002.aastal.

3.Aasta alguses muud lühiajalised laenud:  
Lühiajaline finantsabi leping nr. 1-2002 15.03.2002 - Aarne Mustis, intressimäär 0%  
Saldo 01.01.2002.a 280 000 krooni.  
Tasutud 2002.aastal.

4.Aasta lõpus on lühiajaliste kohustuste all näidatud pikaajaliste laenu- ja liisinglepingute  
2003.aastal tasumisele tulev osa.

**Lisa 7. Maksuvõlad**

	2002	2001
<b><u>Bilansis näidatud maksuvõlad kokku:</u></b>	<b>159 326</b>	<b>123 452</b>
üksikisiku tulumaksudkohustusest	58 214	22 954
käibemaksu ettemaksust	- 8 575	47 162
sotsiaalmaksudkohustusest	108 447	52 888
erisoodustuste tulumaksu ettemaksust	-7	448
töötuskindlustusmaksukohustusest	1 425	
Kohustuslik kogumispensionimakse	-177	
Maamaks	-1	

**Lisa 8. Viitvõlad**

	2002	2001
<b><u>Muud viitvõlad kokku:</u></b>	<b>50 197</b>	<b>90 027</b>
Detsembrikuu sotsiaalmaksudkohustusest:	30 009	55 451
Detsembrikuu üksikisiku tulumaksudkohustusest:	16 222	24 999
Detsembrikuu töötuskindlustusmaksukohustusest:	1 343	2 521
Detsembrikuu kogumispensioni kohustusest:	596	
Töötajatelt dets. palgast kinnipeetud järelmaksust:	2 027	7 056

**Lisa 9. Osakapital**

Aasta alguseks ja lõpuks oli osakapitali suuruseks 177 500 krooni, mis jaguneb neljaks osaks järgnevalt;  
 Arne Mustis osa nimiväärtusega 75 000 krooni, Toivo Mustis osa nimiväärtusega 75 000 krooni, Terje Nepper osa nimiväärtusega 15 000 krooni ja Helle Kuris osa nimiväärtusega 12 500 krooni.  
 Aastal 2001 ei ole läbi viidud fondi emissiooni ega makstud dividende.  
 Osaihingu SIVA Invest osanike nimekiri seisuga 30.06.2003.a;

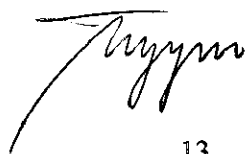
<u>OSANIKU NIMI</u>	<u>AADRESS</u>	<u>ISIKUKOOD</u>	<u>OSA NIMIVÄÄRTUS</u>
1. Arne Mustis	Raja tn.1-6 Kuressaare 93818	34506170012	75 000
2. Toivo Mustis	Pärna tn.70 Kuressaare 93814	34210040016	75 000
3. Terje Nepper	Tolli põik 4-7 Kuressaare 93813	47006040021	15 000
4. Helle Kuris	Vahtra 3 Kuressaare 93813	46210200027	12 500

**OSAKAPITAL KOKKU: 177 500**

**Lisa 10. Neto realiseerimiskäive**

Realiseerimise netokäive 2001.aastal 15 587 631 krooni, sellest 15 107 873 krooni oli toitlustamine restoranides ja muud äritulud 479 758 krooni.  
 Realiseerimise netokäive 2002.aastal oli 14 810 575 krooni, sellest 10 236 785 krooni oli toitlustamine ja majutus, muud äritulud 3 389 572 ja põhivara müük 1 184 218 krooni.

Juhatuses liige Terje Nepper



## **Audiitori järeldusotsus SIVA INVEST OÜ osanikele**

Olen auditeerinud SIVA INVEST OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aasta-aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 2 813 866 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 7 733 752 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt SIVA INVEST OÜ majandusaasta finantsseisundit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20.juunil 2003.a.



Saima Pildre  
EV vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.346

**OÜ SIVA INVESTI kasumi jaotamise aruanne.**

- 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. algul oli 2 534 466 krooni.**
- 2. 2002.a. aruandeaasta kasum on 2 813 866 krooni.**
- 3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 5 348 332 krooni, kohustuslik reservkapital kokku 17 750 krooni.**
- 4. Otsustati kasumit mitte jaotada.**

**Juhatuseliige Terje Nepper**



**OÜ SIVA Invest 2002.aasta majandusaruande kinnitas üldkoosolek  
16. juuni 2003.a.**

**Osaühingu juhatuse esimees: AARNE MUSTIS**




**(allkiri)**

**Osaühingu juhatuse liikmed: TOIVO MUSTIS**



**(allkiri)**

**TERJE NEPPER**



**(allkiri)**