

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Arensburg

registrikood: 10358694

tänavatalu nimi, Lossi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93816

maakond: Saare maakond

telefon: 45 24 722

faks: 45 24 702

e-posti aadress: info@arensburg.ee

veebilehe aadress: www.arensburg.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud ärikulud	22
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	24
Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25
Lisa 18 Muud võlad	26

Tegevusaruanne

OÜ ARENSBURG põhitegevusala on HotellidEMTAK reg. nr. 55101 ja Restoranid, kohvikud jm toitlustuskohad EMTAK reg. nr. 56101. Osaühing tegutses 2009. aastal kahe ettevõttega: VESKI TRAHTER ja ARENSBURG BOUTIQUE HOTEL & SPA.

Osaühingu tegevust tervikuna iseloomustab 2009. aastal raske majandusliku olukorra jätkumine Eestis. Ühelt poolt tõi see kaasa käibe vähenemise ja teiselt poolt pideva kulude kärpimise. Suurima kulu - tööjõukulu oluline vähenemine 2009.aastal 2,1 miljoni krooni võrra tõi kaasa ka 6 inimese koondamise ja ligi 14 ametikoha kaotamise firmas. 2008.aasta ülisuurt kahjumit suutsime vähendada 2009.aasta lõpuks siiski 1,8 miljoni krooni võrra. 2009.aasta tervikuna jäi siiski kahjumisse kuna tervet aastat iseloomustas hoolimata kulude kärpimisest ka pidev käibe vähenemine. Võrrelduna 2008. aastaga vähenes realiseerimise netokäive 17,444 milj. kroonini ehk 4,475 milj. krooni - langus 20,42%. Sellest hoolimata 2009.a. kahjumiks majandustegevusest kujunes ligi 1,008 milj. krooni, mis on 1,827 miljonit krooni väiksem kui 2008.aastal. Kahjum moodustas ärituludest ligi 6% (2008a.-13%). Tööjõukulud kokku vähenesid 2008.aastaga võrreldes 2,119 miljonilt 6,574 miljoni kroonile. Tööjõukulud vähenevad jätkuvalt ka 2010.aastal. Firma on vähendanud ärikulusid 2009.aastal kokku 6,440 miljoni krooni võrra, lisaks tööjõukuludele teisi ärikulusid 4,321 miljoni krooni võrra.

Edukaim oli 2009.a. Arensburg Boutique Hotel & Spa tegevus. Alates 2007.a. juulist on hotellis võimalik nautida spaa- ja konverentsiteenuseid, 2007.a. lisandus Lounge Restoran Muusa ja 22 stiilset hotellituba. Hotelli vanem osa koos restoraniga Arensburg läbis mõningase uuenduskuuri. Hotell on kindlustanud kindlalt oma koha konkurentsitihedas majutusteenuste pakujate turul. Kahjuks algasid esimesed märgid turistide arvu vähenemisest Eestis juba jaanuaris 2008, jätkus teenindussfääri personali ja kommunaalkulude hoogne kasv 2008.aastal. See on viinud firma ajutiselt kahjumisse. Trahter Veski majandustegevuse tulemusi iseloomustas 2009.aastal samuti pidev käibe kahanemine ja kulude kärpimine. 2008.aastal ehitati välja lõplikult Veski siseõu. See tõi kaasa suvel Trahter Veski käibe mõningase kasvu ja oma koha kindlustamise vaieldamatult Saaremaa kõige omanäolisema söögikohana. Alates 2008.aasta sügisest on aga käive järk-järgult langenud ja 2009.aastal tehti olulisi ümberkorraldusi personali ja igapäevaste kulutuste osas. Trahter Veski valiti Saaremaa Turismiarenduskeskuse poolt 2009.aasta maakonna parimaks turismiettevõtteks. Lisaks pälvis Veski Trahter Kultuuriministeeriumi tänukirja "Aasta tegu kultuuris 2009" pärimusmuusika ürituste korraldamise eest 2009.aasta suvel. Üritused jätkuvad ka 2010.aasta suvel.

OÜ Arensburg juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhtidele maksti 2009.a. töötasu 216 000 krooni. Keskmine töötajate arv 2009.a. lõpuks oli 48 ja tööjõu kulu kokku 6 573 676 krooni.

Osaühing Arensburg (endine SIVA Invest OÜ) muutis mais 2010 ärinime ja aadressi kuna endine nimi oli seotud meie esimeste toitlustuskohtadega, mis nüüdseks on juba aastaid suletud ja ei iseloomusta enam kuidagi firma tegevust.

Terje Nepper

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arensburg OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel meetodidel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Arensburg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. majandusaasta aruande koostamise täielikkust ja õigsust.

Terje Nepper

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	314 351	106 413	
Nõuded ja ettemaksed	1 729 356	2 056 930	2
Varud	563 434	1 131 069	5
Kokku käibevara	2 607 141	3 294 412	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 260 386	8 644 546	3;4
Materiaalne põhivara	6 096 979	6 331 511	6
Immateriaalne põhivara	36 513	49 458	7
Kokku põhivara	15 393 878	15 025 515	
Kokku varad	18 001 019	18 319 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	639 450	406 502	8
Võlad ja ettemaksed	2 377 695	2 997 303	9;17;18
Kokku lühiajalised kohustused	3 017 145	3 403 805	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 223 145	6 147 432	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 223 145	6 147 432	
Kokku kohustused	10 240 290	9 551 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	700 000	700 000	11
Kohustuslik reservkapital	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 998 690	10 833 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 007 961	-2 835 200	
Kokku omakapital	7 760 729	8 768 690	
Kokku kohustused ja omakapital	18 001 019	18 319 927	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 443 662	21 918 714	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 336 895	-5 548 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 109 716	-10 430 464	
Tööjõukulud	-6 573 676	-8 692 957	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-316 765	-302 636	
Muud ärikulud	-200 127	-111 564	14
Ärikasum (-kahjum)	-93 517	-3 167 901	
Finantstulud ja -kulud	-914 444	332 701	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 007 961	-2 835 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 007 961	-2 835 200	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-93 517	-3 167 901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	316 765	302 636	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		92 468	
Kokku korrigeerimised	316 765	395 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169 574	601 466	2
Varude muutus	567 635	-457 989	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-619 608	725 159	9
Laekunud intressid		250	
Makstud intressid	-330 284	-384 666	15
Kokku rahavood äritegevusest	10 565	-2 288 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 288	-542 755	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		10 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 200 000		3,4
Antud laenud		-1 036 000	
Antud laenude tagasimaksed	158 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 111 288	-1 568 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 563 566	6 843 727	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 214 905	-3 639 439	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-40 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 308 661	3 204 288	
Kokku rahavood	207 938	-653 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 413	759 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 938	-653 044	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 351	106 413	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	700 000	17 750	10 886 140	11 603 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 835 200	-2 835 200
Muutused reservides		52 250	-52 250	
31.12.2008	700 000	70 000	7 998 690	8 768 690
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 007 961	-1 007 961
31.12.2009	700 000	70 000	6 990 729	7 760 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arensburg 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Arensburg 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas..

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses(soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit.Amortisatsiooni norm on hoonetel 1-5% ja seadmetel 5-20%. Põhivahend algab 5000 kroonist.Väiksema mksumusega kantakse koheselt kuluks.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes teenuse valmidusastmest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	386 232	557 836
Muud nõuded	2 624	594
Nõuded sidusettevõtte vastu	1 340 500	1 498 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 729 356	2 056 930

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2009. aasta jooksul ei ole laekunud ühtegi eelnevatel perioodidel lootusetuks võlaks kantud arvet.

Nõuded sidusettevõtte vastu

Bilansis on näidatud nõuded sidusettevõtte vastu koosneb Arens Vara OÜ-le antud lühiajalisest ajutisest finantsabist.

Muud nõuded

Muud nõuded on Pensioniameti poolt tasumata lisapuhkusepäevad laste eest,

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 700 000	4 500 000	4
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 560 386	4 144 546	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 260 386	8 644 546	4

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Arens Vara oü	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Arens Vara oü	8 644 546	1 200 000	-584 160	9 260 386
Kokku:	8 644 546	1 200 000	-584 160	9 260 386

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Arens Vara oü	50	30.09.2009	1 200 000

Pikaajaline finantsinvesteering on OÜ Arens Vara, registrinumber 10815275, asukoht Kuressaares, Lossi 9, osa 20 000 krooni, soetatud 16.11.2001.a. 2002.aasta jooksul suurendati osa 230 000 krooni võrra. Osa moodustab 50% OÜ Arens Vara osakapitalist. 2005. aastal suurendati osalust 250 000 krooni võrra võrdset mõlema osaniku osas, mille tulemusena ei muutunud omandi %. 2006. aastal suurendati osalust 4 000 000 krooni võrra võrdset mõlema osaniku osas, mille tulemusena osalusprotsent ei muutunud. 2009. aastal suurendati osalust 1 200 000 krooni võrra võrdset mõlema osaniku osas, mille tulemusena osalusprotsent ei muutunud. Osa suurus 31.12.2009 on 5 700 000 krooni.

Aruandeaastal tehti kapitaliosaluse meetodil finantsinvesteeringu ümberarvestus:

OÜ Arens Vara 31.12.2009.a. :

Osakapital 11 400 000

Aruandeaasta kahjum -1 168 321

KOKKU 10 231 679

Finantsinvesteeringu korrigeerimine 2009:

-1 168 321 * 50% summas -584 160 krooni.

Investeeringu soetamise algusest on korrigeeritud soetuse väärtust:

2002.a. kasum 568 514 krooni, investeeringu korrigeerimine 284 257 krooni;

2003.a. kasum 584 540 krooni, investeeringu korrigeerimine 292 270 krooni;

2004.a. kasum 444 386 krooni, investeeringu korrigeerimine 222 193 krooni;

2005.a. kasum 540 945 krooni, investeeringu korrigeerimine 270 472 krooni;

2006.a. kasum 378 788 krooni, investeeringu korrigeerimine 189 394 krooni;

2007.a. kasum 4 337 686 krooni, investeeringu korrigeerimine 2 168 843 krooni;

2008.a. kasum 1 434 235 krooni, investeeringu korrigeerimine 717 117 krooni.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	317 464	788 339
Müügiks ostetud kaubad	245 970	342 730
Kokku varud	563 434	1 131 069

Varud on kajastatud soetamismaksumuses. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur, inventeerimine läbi viidud detsembris 2009. Eraldi kontodel peetakse arvestust lao, taara, Arensburg restoranide, Veski, ja köökide varude osas. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus	5 786 142	175 559	178 045	841 699	1 195 303	664 393	65 341	65 341	7 711 179
Akumuleeritud kulum	-770 104	-86 733	-121 314	-243 696	-451 743	-252 754			-1 474 601
Jääkmaksumus	5 016 038	88 826	56 731	598 003	743 560	411 639	65 341	65 341	6 236 578
Ostud ja parendused	260 871		58 026	61 667	119 693	111 175			491 739
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	260 871								260 871
Muud ostud ja parendused			58 026	61 667	119 693	111 175			230 868
Amortisatsioonikulu	-115 839	-8 778	-24 023	-87 784	-120 585	-57 913			-294 337
Müügid						-102 468			-102 468
Muud muutused						-1			-1
31.12.2008									
Soetusmaksumus	6 047 013	175 559	236 071	903 366	1 314 996	630 049	65 341	65 341	8 057 399
Akumuleeritud kulum	-885 943	-95 511	-145 337	-331 480	-572 328	-267 617	0		-1 725 888
Jääkmaksumus	5 161 070	80 048	90 734	571 886	742 668	362 432	65 341	65 341	6 331 511
Ostud ja parendused	13 309	2 937	11 856	30 598	45 391	10 588			69 288
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	13 309								13 309
Muud ostud ja parendused		2 937	11 856	30 598	45 391	10 588			55 979
Amortisatsioonikulu	-120 747	-9 230	-25 971	-93 004	-128 205	-54 868			-303 820
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 060 322	178 496	247 927	933 964	1 360 387	640 637	65 341	65 341	8 126 687
Akumuleeritud kulum	-1 006 690	-104 741	-171 308	-424 484	-700 533	-322 485			-2 029 708
Jääkmaksumus	5 053 632	73 755	76 619	509 480	659 854	318 152	65 341	65 341	6 096 979

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara		10 000
Kokku		10 000

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses väärtuses alates 5000 kroonist ühiku kohta. Eraldi kontol on näidatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulumi normiks on kinnitatud hoonetele 1-5 %, seadmetele 5-20%. Kulumi arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Lõpetamata ehitistena on arvel Tervisekeskuse projekt 65 341 krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	59 879	59 879
Akumuleeritud kulum	-53 137	-53 137
Jääkmaksumus	6 742	6 742
Ostud ja parendused	51 015	51 015
Amortisatsioonikulu	-8 299	-8 299
31.12.2008		
Soetusmaksumus	110 894	110 894
Akumuleeritud kulum	-61 436	-61 436
Jääkmaksumus	49 458	49 458
Amortisatsioonikulu	-12 945	-12 945
31.12.2009		
Soetusmaksumus	110 894	110 894
Akumuleeritud kulum	-74 381	-74 381
Jääkmaksumus	36 513	36 513

Immateriaalne põhivara on raamatupidamistarkvara programm SAF, arvutitarkvarad MS Office.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikutelt	125 000	125 000		
Swedbank nr.09-005117JK 2009 aasta makse võlg	21 745	21 745		
Swedbank Arvelduskrediit 08-021309-KT	1 460 000		1 460 000	
Lühiajalised laenud kokku	1 606 745	146 745	1 460 000	
Pikaajalised laenud				
Swedbank nr.08-021261JI	4 688 557	492 705	2 617 738	1 578 114
Stiftelsen Eesti Kapital	653 727		653 727	
Jaan Vilval	913 566		913 566	
Pikaajalised laenud kokku	6 255 850	492 705	4 185 031	1 578 114
Laenukohustused kokku	7 862 595	639 450	5 645 031	1 578 114

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	40 000	40 000		
Swedbank Arvelduskrediit 08-021309-KT	1 500 000		1 500 000	
Lühiajalised laenud kokku	1 540 000	40 000	1 500 000	
Pikaajalised laenud				
Swedbank nr.08-021261JI	4 360 207	366 502	2 894 200	1 099 505
Stiftelsen Eesti Kapital	653 727		653 727	
Pikaajalised laenud kokku	5 013 934	366 502	3 547 927	1 099 505
Laenukohustused kokku	6 553 934	406 502	5 047 927	1 099 505

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	730 446	1 281 381	
Võlad töövõtjatele	382 243	694 039	
Maksuvõlad	164 964	248 103	17
Muud võlad	1 100 043	773 780	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377 696	2 997 303	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk	267 987	415 475
puhkusekohustus	114 256	278 564
Kokku võlad töövõtjatele	382 243	694 039

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	700 000	700 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Aasta alguseks oli osakapitali suuruseks 700 000 krooni. Osakapital jaguneb neljaks osaks. Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Aarne Mustis osa nimiväärtusega 420 000 krooni, Ruth Mustis osa nimiväärtusega 131 250 krooni, Terje Nepper osa nimiväärtusega 115 500 krooni ja Grete Pastak osa nimiväärtusega 33 250 krooni. Aastal 2009 ei ole läbi viidud fondi emissiooni ega makstud dividende		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 443 662	21 918 714
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 443 662	21 918 714
Kokku müügitulu	17 443 662	21 918 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
55101 Hotellid	13 352 043	16 325 547
56101 Restoranid ja toidlustuskohad	4 091 619	5 593 167
Kokku müügitulu	17 443 662	21 918 714

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 032 773	6 485 482
Sotsiaalmaksud	1 705 211	2 162 229
puhkusereserv	-164 308	45 246
Kokku tööjõukulud	6 573 676	8 692 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	63

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		92 468
Kahjum valuutakursi muutustest	65 189	3 357
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 410	4 785
Maksude intress	107 514	10 952
Muud	14	2
Kokku muud ärikulud	200 127	111 564

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-584 160	717 117	3;4
Intressitulud		250	
Intressikulud	-330 284	-384 666	
Intressikulu laenudelt	-330 284	-384 666	
Kokku finantstulud ja -kulud	-914 444	332 701	

Finantskuluna on kajastatud kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud Arens Vara OÜ kahjum 50% summas -584160 krooni ja Swedbank-ile makstud intressid 330284 krooni.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		27 797		73 436
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 341 400	12 880	1 500 400	133 570

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		84 886		112 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 858	1 534 568	426 675	5 738 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud

turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid

Ettevõtte juhtkond loeb seotud osapoolteks oü osanikud, juhatuse ja juhataja. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulude all on näidatud müük seotud osapooltele ja kulude all ost seotud osapooltele.

Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46 148	73 688
Sotsiaalmaks	104 155	162 963
Kohustuslik kogumispension	2 132	7 247
Töötuskindlustusmaksed	12 529	4 205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164 964	248 103

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	26 948	26 948		
Muud võlad	1 073 095	1 073 095		
Kokku muud võlad	1 100 043	1 100 043		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 441	1 441		
Muud võlad	772 339	772 339		
Kokku muud võlad	773 780	773 780		

Muude võlgade all on näidatud ajatatud võlg Maksuametile.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arensburg (registrikood: 10358694) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE NEPPER	Juhatuse liige	25.06.2010
GRETE PASTAK	Juhatuse liige	25.06.2010
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	25.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arensburg osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Arensburg raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Arensburg finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Saima Pildre
Vandeaudiitori number 346
Audiitorettevõtja OÜ Saare Audiitor
Audiitorettevõtja tegevuloo number 171
Liiva 4, 93816 Kuressaare
28.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arensburg (registrikood: 10358694) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA PILDRE	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 998 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 007 961
Kokku	6 990 729
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 990 729
Kokku	6 990 729

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 998 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 007 961
Kokku	6 990 729
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 990 729
Kokku	6 990 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	13352043	76.54%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4091619	23.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Mustis	34506170012	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	420000 EEK
Grete Pastak	47602250016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	33250 EEK
Terje Nepper	47006040021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	115500 EEK
Ruth Mustis	44208200015	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	131250 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524722
Faks	+372 4524702
E-posti aadress	info@arensburg.ee
Veebilehe aadress	www.arensburg.eu