

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing Arensburg

registrikood: 10358694

tänava/talu nimi, Lossi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93816

telefon: +372 4524722

faks: +372 4524702

e-posti aadress: info@arensburg.ee

veebilehe aadress: www.arensburg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 27 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Arensburg konsolideerimisgrupi moodustab emaettevõtte **OÜ Arensburg** ja tütarettevõtte **OÜ Arens Vara**. Konsolideerimine toimus **01.01.2018 seisuga**.

OÜ ARENSBURG põhitegevusala on Hotellid EMTAK reg. nr. 55101 ja Restoranid, kohvikud jm toitlustuskohad EMTAK reg. nr. 56101. Osaühing tegutses 2018. aastal kaheksa ettevõttega: **Saaremaa Veski, Arensburg Boutique Hotel & Spa, Arensburgi Meedla Koda, Eesti Kontserdi Estonia kontserdisaali kohvikud** ja nelja **Arensburgi Laevakohvikuga**, mis pakuvad toitlustust mandri ja suursaarte Saaremaa, Hiiumaa vahelistel parvlaevadel.

Arensburg OÜ valiti **Saare maakonna Aasta Ettevõtteks 2018**, mille auks paigaldati mais 2019 Kuressaare linnaruumi Arensburg OÜ pink. Arensburg OÜ rendib hotelli kinnisvara ja inventari oma tütarettevõttelt **Arens Vara OÜ**, mille 66,73% osanik on Arensburg OÜ ja 33,27% osanik Rootsi väliseestlaste fond Eesti Sihtkapital II. 2017.aasta lõpus ostime fondist välja enamusosaluse. Arensburg OÜ rendib Arensburgi hotellikompleksi kinnisvara 200 000 euroga aastas ja see kulu kajastub Arensburg OÜ konsolideerimata kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskulude all.

Osaühingu Arensburg tegevust tervikuna iseloomustab 2018. aastal stabiilsus. Käive suurenemise 5,7%, jõudes **4 371** tuhande euroni. 2018. aastal firma äriksam suurenes 36,9% jõudes **304,9** tuhande euroni. Puhaskasum vähenes 3,0%.

2018.aastal jätkus stabiilselt Arensburg hotelli tegevus. **Arensburg Boutique Hotel & Spa** valiti 2011 aasta Saare maakonna Parimaks Turismiettevõtteks ja 2012.aastal Saaremaa Parimaks Teenindusettevõtteks. 2014.aastal pälvisime Saarte Veinikultuuri Arendaja tiitli ja 2016.aastal Parim restoran saartel tiitli, 2017.aastal tunnustuse Kuressaare Ametikooli töökohapõhise õppe partnerina. Alates 2007.a. juulist on hotellis võimalik nautida spaa- ja konverentsiteenuseid, 2007.a. lisandus Lounge Restoran Muusa ja 22 stiilset hotellituba. Hotelli vanem osa koos restoraniga Arensburg läbis 2012.-2013.aastal täieliku uuenduskuuri, tubade sisustus renoveeriti. Hotell on kindlustanud kindlalt oma koha konkurentsitihtedal majutusteenuste pakkujate turul. 01.juunil 2018.a tähistas hotell juba oma 16.aastapäeva ja hotelli aasta keskmine täitumus on olnud alati üle 50%. Arensburgi restoranis Muusa ja suveterassidel korraldatakse igal aastal üle 100 kontserti. Arensburg on kõige kultuurisõbralikum butiikhotell Eestis, oleme koostööpartner enamustele kultuuriüritustele Saaremaal. Alates 2011.aastast korraldame juulis ka Saaremaa Operipäevade toitlustamist Kuressaare Lossihoovis, Operikohvik annab nädalaks tööd ca 60 kohalikule noorele ja toitlustab korraga ca 2 000 operikülalastajat ühel etendusel. Alates 2015.aastast toitlustasime ka lossihoovis operi ööklubi Opera Royal, mis mahutab 400 külalastajat, 2018.aastal jätkasime Eesti Kontserti partnerina operikohvikutes. Arensburg hotellis käib kord kuus koos ka Eesti suurim veiniklubi **Veiniklubi Arensburg**, kes tähistas 2018.a.algul juba kümnendat aastapäeva.

Saaremaa Veski majandustegevuse tulemusi iseloomustas 2018 aastal käibe tõus, kuid samuti nagu teistel osakondadel kulude kasv. Alates aprillist 2015 muutsime Trahter Veski nime Saaremaa Veskiks. Veski läbis suure uuenduskuuri, sai uue kontseptsiooni ja sümboolika. Saaremaa Veski on nüüdsest tuntud kui kohalike maitsete koda. Investeeriti köögi laiendamisse ja parandati oluliselt sisekujundust. Uuendatud said menüü ja joogivalik. Veski sai täielikult uue hingamise. 2018.aastal sai korratatud ja lõplikult välja ehitatud Veski siseõu, samuti renoveeriti väravamaja lastealaks. Lisaks uuendati teine korrus ja keldrikorrus, asendati olemasolevaid puittalasid ja palju muud. See tõi kaasa suvel Veski käibe mõningase kasvu ja oma koha kindlustamise vaieldamatult Saaremaa kõige omanäolisema söögikohana. Saaremaa Veskit tunnustati Saare maakonna Kaunima Kodu tiitliga 2010.aastal ja Eesti Vabariigi presidendi Kaunima Kodu tiitliga 2011.aastal. Veski valiti Saaremaa Turismiarenduskeskuse poolt 2009. aasta maakonna parimaks turismiettevõtteks. Lisaks pälvis Veski Kultuuriministeeriumi tänukirja "Aasta tegu kultuuris 2009" pärimusmuusika ürituste korraldamise eest 2009.aasta suvel. Populaarsed üritused jätkusid ka 2010-2015.aasta suvel koostöös Kuressaare Kultuurivaraga. 2019.aastal tähistab Veski hoone oma 120.aastast juubelit ja Veski 45.aastast juubelit Kuressaare vanima töötava söögikohana. 2016-2018. aastal jõudis Saaremaa Veski Eesti parimate restoranide TOP-i.

13.septembril 2013. soetasime Eesti Pangalt ajaloolise maja Kuressaare kesklinnas, Lossi 6. Kinnistu koosneb kahest hoonest ja atraktiivsest siseõuest. Nimetasime ajaloolise nime järgi **Arensburgi Meedla Kojaks** (ajalooliselt Meedla mõisa linnamaja). 2014.aastal renoveerisime täielikult Meedla Koda peo- ja konverentsisaalid. Ülejäänud ruumid, maja hoov ja välisfassaad läbisid värskenduskuuri. Investeersime kinnistusse kokku 100,0 tuhat eurot. Siseõues asub Arensburgi külalistemaja, mis koos tubadega peahoones võimaldab majutust 24 inimesele. Meedla koda peahoone esimesel korrusel oli kaks rentniku, notaribüroo ja advokaadibüroo, kuid notaribüroo lahkus 2017.aasta märtsis. Siiani asemele uut rentnikku ei ole õnnestunud leida. Maja teisel korrusel asuvad avarad peo- ja konverentsisaalid, kus on võimalik üritusi korraldada kuni 150 inimesele. 2014.a kevad-suvel saalid renoveeriti ja luksuslikud peosaalid avati taas 26.juunil 2014.a. 2017.aastal on Meedla koda jätkuvalt tuntust kogunud linna ühe kaunima ja elegantsema peopaigana. Põhiliselt leiavad saalid kasutust konverentside, pulmade, sünnipäevade ja teiste pidulike sündmuste tähistamiseks.

2015.aastal tunnustati Arensburgi Meedla koda Saare maakonna Kaunima Kodu tiitliga.

Uutest projektidest 2016-2018.aastal on täies mahus käivitunud **Arensburg Laevakohvikute** projekt. Arensburg OÜ pidi hakkama toitlustusteenust pakuma alates 1.oktoobrist 2016.a. neljal uuel mandri ja suursaarte vahel sõitval reisiparvlaeval- RPL Tõll, RPL Piret, RPL Leiger ja RPL Tihi. Paraku jõudsid kõik parvlaevad Eessisse ja liinile maiks 2017. Enne uute parvlaevade jõudmist, toitlustasime asenduslaevadel. Uue projektiga seoses kasvas oluliselt töötajate arv ja suurenesid tulud ja kulud. kokku teenindati 2018 Virtsu-Kuivastu liinil ja Heltermaa-Rohuküla liinil 2,3 miljonit reisijat. 2018.-2019.aasta suvel toitlustasime ka viiendas laevakohvikus RPL Regulal.

Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017	2016
Müügitulu (tuh eur.)	4 371,3	4 136,1	2 010,8

Tulu kasv (%)	5,7%	105,7%	19%
Puhaskasum (tuh.eur)	305,2	314,6	85,6
Kasumi kasv (%)	-2,99%	267,5%	50,4%
Puhasrentaablus (%)	6,98%	7,61%	4,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,61	0,38	0,60
ROA Puhask/Varad(%)	10,27%	11,05%	3,87%
ROE Puhask/Omakapital(%)	18,3%	23,1%	8,2%

OÜ Arensburg juhatuse on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2018.a. töötasu 22 560 eurot. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2018.aastal oli 105 inimest, 2017 aastal 123 inimest. Tööjõu kulu kokku 2018.aastal 1 608 099 eurot, 2017.aastal 1 603 613 eurot, tõus vaid 0,3%, seda hoidis madalal töötajate arvu vähendamine. Kuressaare linn tunnustas 2017.aasta eest Arensburg OÜ-d **Aasta tööandja tiitliga**, suurim palgatõus suuremate ettevõtete seas Saaremaal.

Tegevusaruande koostas

Terje Nepper

Tegevjuht/ Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 423	72 701	
Nõuded ja ettemaksed	46 290	56 579	2,3
Varud	78 925	73 676	
Kokku käibevarad	302 638	202 956	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 188 930	4
Nõuded ja ettemaksed	20 000	57 400	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 918 626	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 582 397	1 391 797	6
Immateriaalsed põhivarad	19 855	5 618	7
Kokku põhivarad	4 540 878	2 643 745	
Kokku varad	4 843 516	2 846 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 938	178 768	8,9
Võlad ja ettemaksed	353 517	351 558	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	657 455	530 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 906 001	953 529	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 906 001	953 529	
Kokku kohustised	2 563 456	1 483 855	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 800	44 800	14
Kohustuslik reservkapital	4 480	4 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 566	998 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 192	314 604	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 668 038	1 362 846	
Vähemusosalus	612 022	0	
Kokku omakapital	2 280 060	1 362 846	
Kokku kohustised ja omakapital	4 843 516	2 846 701	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 369 278	4 136 128	15
Muud äritulud	14 930	5 291	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 296 657	-1 205 239	17
Mitmesugused tegevuskulud	-884 353	-1 035 454	18
Tööjõukulud	-1 608 099	-1 603 614	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195 834	-73 793	5,6,7
Muud ärikulud	-1 790	-558	20
Ärikasum (kahjum)	397 475	222 761	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	122 846	
Intressitulud	8	19	
Intressikulud	-73 040	-31 022	21
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 442	314 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 442	314 604	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	305 192	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	19 250	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	397 475	222 761
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	195 834	73 793
Kokku korrigeerimised	195 834	73 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-7 493
Varude muutus	-5 249	-21 868
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-273	88 395
Laekunud intressid	8	19
Makstud intressid	-73 040	-31 022
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	514 600	324 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-70 791	-403 217
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 101	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Antud laenud	-1 000	-37 400
Antud laenude tagasimaksed	1 000	15 893
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 892	-624 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	389 467
Saadud laenude tagasimaksed	-387 684	-142 466
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 302	-16 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-316 986	230 742
Kokku rahavood	104 722	-69 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 701	142 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 722	-69 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 423	72 701

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	44 800	4 480	998 962		1 048 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			314 604		314 604
31.12.2017	44 800	4 480	1 313 566		1 362 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			305 192	19 250	324 442
Muud muutused omakapitalis				592 772	592 772
31.12.2018	44 800	4 480	1 618 758	612 022	2 280 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Arensburg (edaspidi "Emaettevõtte") on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõtte. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte konsolideeritud varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemit ning rahavoogusid. 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse Emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või Emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtete tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse Emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis. Tütarettevõtetes, kus Emaettevõtte osalus on väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusomanikele kuuluv osa tütarettevõtte netovarast ja aruandeperioodi kasumist/kahjumist. Konsolideeritud aruande koostamisel lähtutakse Arensburg oü poolt rakendatavatest arvestuspõhimõtetest ning vajadusel tehakse tütarettevõtjate aruannetes vajalikud korrektuurid, et viia need kooskõlla Arensburg oü arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni loovutamiseni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

TEHINGUD VÄHEMUSOSALUSEGA

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi Emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vähemusomanikele kuuluv osa konsolideeritava tütarettevõtte kahjumist jagatakse vähemusosalusele ka siis, kui selle tulemusena muutub vähemusosaluse saldo bilansis negatiivseks.

Tehinguid, mille käigus Emaettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes, kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel otse omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosalus meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude arvestus. Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja tarbitakse teenuste osutamisel. Varud jagunevad: tooraine ja materjal; müügiks soetatud kaubad; taara. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Keskmiselt 2 korda kvartalis toimuvad korralised inventuurid. Inventuuri käigus loetakse kõik materjalid ja kaubad tükkaaval üle ning koostatakse inventuuri akt. Materiaalselt vastutavaks isikuks on üksuse juht ja üksuse töölised.

Kinnisvarainvesteeringud**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvaraobjekti, mida hoitakse, ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivara on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum). Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm on hoonetel 2% ja seadmetel 5-20%. Põhivahend algab 100 eur. Väiksema maksumusega kantakse kohe kuluks.

Immateriaalne põhivara. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum). Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsensid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsi varad, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 128 eur ühiku kohta. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikkude eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Tulud

Tulude arvestus. Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse: müügitulu; muud äritulud; finantstulud. Müügitulu on tulu kaupade ja teenuste müügist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Muude äritulude all kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid. Finantstulude all kajastatakse finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt või osadelt ja intressitulud.

Kulud

Kulude arvestus. Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulud kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulud. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid. Finantskulude all kajastatakse finantskulud sidusettevõtja aktsiatelt või osadelt ja intressikulud.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emettevõtjaid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 952	43 952		
Ostjatelt laekumata arved	43 952	43 952		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 018	1 018		3
Muud nõuded	1 070	1 070		
Viitlaekumised	1 070	1 070		
Ettemaksed	20 250	250	20 000	
Tulevaste perioodide kulud	250	250		
Muud makstud ettemaksed	20 000		20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 290	46 290	20 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	55 846	55 846		
Ostjatelt laekumata arved	55 846	55 846		
Muud nõuded	38 133	733	37 400	
Laenunõuded	37 400		37 400	
Viitlaekumised	733	733		
Ettemaksed	20 000		20 000	
Muud makstud ettemaksed	20 000		20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 979	56 579	57 400	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		19 356	22 004
Üksikisiku tulumaks		10 051	12 640
Sotsiaalmaks		28 120	26 957
Kohustuslik kogumispension		1 402	1 516
Töötuskindlustusmaksed		1 971	1 912
Ettemaksukonto jääk	1 018		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 018	60 900	65 029

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10815275	Arens Vara OÜ	Eesti		66.37	66.37

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Arens Vara	1 188 930	38 610	1 227 540
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 188 930	38 610	1 227 540

28.12.2017 soetati Arens Vara OÜ osalusest 16,73% ,maksti selle eest 200 000.- eurot.

Konsolideerimist alustati 2018 aastal, kuna juhtkonna arvates ei ole ettevõtte 2017. aastal olnud võimeline teostada valitsevat mõju konsolideeritava enamuse üle (RPS §29(10)1). Investeeringut tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosalus meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	96 165	3 539 395	3 635 560
Akumuleeritud kulum		-667 961	-667 961
Jääkmaksumus	96 165	2 871 434	2 967 599
Ostud ja parendused		22 101	22 101
Amortisatsioonikulu		-71 074	-71 074
31.12.2018			
Soetusmaksumus	96 165	3 561 496	3 657 661
Akumuleeritud kulum	0	-739 035	-739 035
Jääkmaksumus	96 165	2 822 461	2 918 626

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	15 650	1 030 267	22 712	44 202	147 353	214 267	112 440	4 176	6 642	10 818	1 383 442
Akumuleeritud kulum		-157 823	-11 219	-10 786	-73 964	-95 969	-64 000				-317 792
Jääkmaksumus	15 650	872 444	11 493	33 416	73 389	118 298	48 440	4 176	6 642	10 818	1 065 650
Ostud ja parendused	4 000	201 995	116 332	6 740	20 006	143 078	49 744				398 817
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 000	196 723									200 723
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 272									5 272
Muud ostud ja parendused			116 332	6 740	20 006	143 078	49 744				192 822
Amortisatsioonikulu		-20 600	-7 143	-8 250	-18 980	-34 373	-17 625				-72 598
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-72		-72					-72
Ümberliigitamised					2 460	2 460	4 182		-6 642	-6 642	
Ümberliigitamised ettemaksetest					2 460	2 460	4 182		-6 642	-6 642	
31.12.2017											
Soetusmaksumus	19 650	1 232 262	139 044	49 980	169 819	358 843	166 365	4 176	0	4 176	1 781 296
Akumuleeritud kulum		-178 423	-18 362	-18 146	-92 944	-129 452	-81 624				-389 499
Jääkmaksumus	19 650	1 053 839	120 682	31 834	76 875	229 391	84 741	4 176	0	4 176	1 391 797
Ostud ja parendused		1 858	3 624	565	20 591	24 780	28 338				54 976
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 858									1 858
Muud ostud ja parendused			3 624	565	20 591	24 780	28 338				53 118
Lisandumised äriühenduste kaudu					32 907	32 907	225 420				258 327
Amortisatsioonikulu		-24 645	-15 404	-8 688	-27 419	-51 511	-46 497				-122 653
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-50		-50					-50
Müügid		0					0				0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	19 650	1 234 120	142 668	50 212	341 631	534 511	758 494	4 176		4 176	2 550 951
Akumuleeritud kulum		-203 068	-33 766	-26 551	-238 677	-298 994	-466 492				-968 554
Jääkmaksumus	19 650	1 031 052	108 902	23 661	102 954	235 517	292 002	4 176		4 176	1 582 397

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 699			11 699
Akumuleeritud kulum	-9 358			-9 358
Jääkmaksumus	2 341			2 341
Ostud ja parendused	835		3 565	4 400
Amortisatsioonikulu	-1 123			-1 123
31.12.2017				
Soetusmaksumus	12 534		3 565	16 099
Akumuleeritud kulum	-10 481		0	-10 481
Jääkmaksumus	2 053		3 565	5 618
Ostud ja parendused	834		14 981	15 815
Lisandumised äriühenduste kaudu		479		479
Amortisatsioonikulu	-807		-1 250	-2 057
31.12.2018				
Soetusmaksumus	29 756	479	18 546	48 781
Akumuleeritud kulum	-27 676	0	-1 250	-28 926
Jääkmaksumus	2 080	479	17 296	19 855

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising as	1 022	1 022		2,39%+euribor	eur	25.06.2019
LHV Pank	27 856	7 478	20 378	2,9%+euribor	eur	25.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	28 878	8 500	20 378			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising as	3 024	2 002	1 022	2,39%+euribor	eur	25.06.2019
LHV Pank	35 156	7 300	27 856	2,9%+euribor	eur	25.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	38 180	9 302	28 878			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	47 862	53 695
Kokku	47 862	53 695

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Stiftelsen Eesti Kapital	40 260		40 260		0%	eur	31.12.2021	
LHV Pank	693 537	98 963	594 574		3,75%+euribor	eur	28.09.2021	
LHV Pank	44 265	44 265			3,75%+euribor	eur	25.09.2019	
LHV Pank	146 621	13 960	132 661		3,75%+euribor	eur	15.12.2022	
Stiftelsen Eesti Kapital	426 878		426 878		0%	eur	01.01.2022	
LHV Pank	829 500	138 250	691 250		3,75%+euribor	eur	28.09.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 181 061	295 438	1 885 623					
Kapitalirendikohustised kokku	28 878	8 500	20 378					8
Laenukohustised kokku	2 209 939	303 938	1 906 001					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Stiftelsen Eesti Kapital	40 260		40 260		0	eur	31.12.2021	
LHV Pank	792 500	98 963	693 537		3,75%+euribor	eur	28.09.2021	
LHV Pank	101 357	57 093	44 264		3,75%+euribor	eur	25.09.2019	
LHV Pank	160 000	13 410	146 590		3,75%+euribor	eur	15.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 094 117	169 466	924 651					
Kapitalirendikohustised kokku	38 180	9 302	28 878					
Laenukohustised kokku	1 132 297	178 768	953 529					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	115 815	19 650
Ehitised	3 853 513	1 053 838
Masinad ja seadmed	36 881	0
Muud materiaalsed põhivarad	207 443	0
Muud varad	479	0
Kokku	4 214 131	1 073 488

LHV Panga kasuks on seatud hüpoteek Arensburg oü ja Arens Vara oü kinnistule summas 4097494 eurot ja Kommerts oü kinnistule 567000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 295	131 295	
Võlad töövõtjatele	107 073	107 073	11
Maksuvõlad	60 900	60 900	
Muud võlad	46 005	46 005	
Muud viitvõlad	46 005	46 005	12
Saadud ettemaksed	8 244	8 244	
Tulevaste perioodide tulud	7 482	7 482	
Muud saadud ettemaksed	762	762	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 517	353 517	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 167	124 167	
Võlad töövõtjatele	105 157	105 157	
Maksuvõlad	65 029	65 029	
Muud võlad	48 116	48 116	
Muud viitvõlad	48 116	48 116	
Saadud ettemaksed	9 089	9 089	
Muud saadud ettemaksed	9 089	9 089	
Kokku võlad ja ettemaksed	351 558	351 558	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	79 423	78 901
Puhkusetasude kohustis	27 650	26 256
Kokku võlad töövõtjatele	107 073	105 157

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	46 005	46 005
Kokku muud võlad	46 005	46 005
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	48 116	48 116
Kokku muud võlad	48 116	48 116

Muude võlgade all kajastatakse maksude viitvõlgu.

31.12.2017 48116 tähtaeg 10.02.2018

31.12.2018 46005 tähtaeg 10.02.2019

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 295 006	1 050 853
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	323 752	262 713
Kokku tingimuslikud kohustised	1 618 758	1 313 566

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	44 800	44 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 369 278	4 136 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 369 278	4 136 128
Kokku müügitulu	4 369 278	4 136 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	616 199	648 747
56101 Restoranid ja toidustuskohad	3 604 656	3 344 100
55103 Külalistemaja	38 439	45 852
68201 Kinnisvara rent ja hooldus	4 128	5 408
96041Saunade, solaariumide ja massaažisalonbgide tegevus	89 335	92 021
muud tulud	16 521	0
Kokku müügitulu	4 369 278	4 136 128

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgatoetus	13 430	1 182
Muud	1 500	4 109
Kokku muud äritulud	14 930	5 291

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	906 453	856 414
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	390 204	348 825
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 296 657	1 205 239

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	400 336	533 125
Energia	105 583	111 809
Elektrienergia	76 319	83 270
Soojusenergia	19 850	19 471
Kütus	9 414	9 068
Veevarustusteenused	16 832	17 615
Mitmesugused bürookulud	29 694	26 938
Lähetuskulud	1 076	1 024
Koolituskulud	10 183	18 544
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 056	817
Muud	318 593	325 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	884 353	1 035 454

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 206 635	1 178 148
Sotsiaalmaksud	400 070	399 209
puhkusereserv	1 394	26 256
Kokku tööjõukulud	1 608 099	1 603 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	105	123
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	95	110
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	614	60
Maksude intress	1 171	448
Muud	5	50
Kokku muud ärikulud	1 790	558

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	72 073	30 292
Intressikulu kapitalirendilt	967	730
Kokku intressikulud	73 040	31 022

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 655	300

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtted				
Arens Vara oü	37 400	15 893	eur	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted			200 000	14 214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	329	13 540	322	7 699

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	22 560	16 036

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	177 081	72 701
Nõuded ja ettemaksed	60 310	56 579
Varud	78 925	73 676
Kokku käibevarad	316 316	202 956
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 227 540	1 188 930
Nõuded ja ettemaksed	71 600	57 400
Materiaalsed põhivarad	1 338 073	1 391 797
Immateriaalsed põhivarad	19 376	5 618
Kokku põhivarad	2 656 589	2 643 745
Kokku varad	2 972 905	2 846 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	165 688	178 768
Võlad ja ettemaksed	351 306	351 558
Kokku lühiajalised kohustised	516 994	530 326
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	787 873	953 529
Kokku pikaajalised kohustised	787 873	953 529
Kokku kohustised	1 304 867	1 483 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	44 800	44 800
Kohustuslik reservkapital	4 480	4 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 566	998 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 192	314 604
Kokku omakapital	1 668 038	1 362 846
Kokku kohustised ja omakapital	2 972 905	2 846 701

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 371 320	4 136 128
Muud äritulud	14 930	5 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 296 657	-1 205 239
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080 024	-1 035 454
Tööjõukulud	-1 608 099	-1 603 614
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 728	-73 793
Muud ärikulud	-1 829	-558
Kokku ärikasum (-kahjum)	304 913	222 761
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	38 610	122 846
Intressitulud	8	19
Intressikulud	-38 338	-31 022
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 192	314 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 192	314 604

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	304 913	222 761
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	94 778	73 793
Kokku korrigeerimised	94 778	73 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 731	-7 493
Varude muutus	-5 249	-21 868
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-252	88 395
Laekunud intressid	8	19
Makstud intressid	-38 338	-31 022
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	352 128	324 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 019	-403 217
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 207	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Antud laenud	-15 200	-37 400
Antud laenude tagasimaksed	1 000	15 893
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 012	-624 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	389 467
Saadud laenude tagasimaksed	-249 434	-142 466
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 302	-16 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 736	230 742
Kokku rahavood	104 380	-69 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 701	142 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 380	-69 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 081	72 701

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	44 800	4 480	998 962	1 048 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	44 800	4 480	998 962	1 048 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			314 604	314 604
31.12.2017	44 800	4 480	1 313 566	1 362 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	44 800	4 480	1 313 566	1 362 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			305 192	305 192
31.12.2018	44 800	4 480	1 618 758	1 668 038
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				1 227 540
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-1 227 540
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	44 800	4 480	1 618 758	1 668 038

Lisa 27 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018 a. ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara summad 354817 eurot. Ettevõtte on 2018 a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkavuse printsiibist lähtuvalt. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2019. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Arensburg (registrikood: 10358694) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE NEPPER	Juhatuse liige	26.06.2019
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arensburg osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Arensburg ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osaühing Audit EG

Auditooretevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arensburg (registrikood: 10358694) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 192
Kokku	1 618 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 618 758
Kokku	1 618 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 192
Kokku	1 618 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 618 758
Kokku	1 618 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3604656	82.46%	Jah
Hotellid	55101	623565	14.26%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	89335	2.04%	Ei
Külalistemajad	55103	38439	0.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4128	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Nepper	47006040021	Eesti	15792 EUR (Lihtomand)
Grete Pastak	47602250016	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2128 EUR (Lihtomand)
Aarne Mustis	34506170012		26880 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524722
Faks	+372 4524702
E-posti aadress	info@arensburg.ee
Veebilehe aadress	www.arensburg.ee