

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

18. 06. 2004

.....lk. nr. ²⁴¹⁹²⁷
Sigrid Rand

AS Varbla Puhkeküla

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS VARBLA PUHKEKÜLA
Äriregistrikood	10358671
Aadress	Helmküla küla, Varbla vald, Pärnumaa 88201
Telefon	372 44 96682
Faks	372 44 96682
Elektronpost	paagi@hotmail.ee
Kodulehekülg	www.varblapuhkekyla.ee
Põhitegevusala	Puhkemajandus,saematerjali tootmine ja müük
Majandusaasta algus	01, jaanuar
Majandusaasta lõpp	31, detsember
Juhataja	Marika Sabiin
Audiitor	Urve Aljas

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2.Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 3.Varud.....	13
Lisa 4.Kapitalirent	13
Lisa 5.Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6.Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 7.Potensiaalsed kohustused.....	15
Lisa 8.Aktsiakapital.....	15
Lisa 9.Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa10.Muud ärikulud.....	16
Lisa11.Tehingud seotud osapooltega.....	17
Kasumijaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele.....	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal jätkus AS Varbla Puhkeküla traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi nii saematerjali tootmises, metsamajanduses kui ka puhkemajanduses tervikuna stabiilse kasvu.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 5,9 mln krooni, kasvades võrreldes 2002 aastaga 3 korda. Müügitulust moodustas 73% toodangu ja 27% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 3,4 korda ja teenuste müük 71%. Realiseerimise maht kasvas põhiliselt seoses saematerjali tootmise laiendamisega. AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 20% eksport ja 80% müük Eestisse. Toodangu müük välisturgudele kasvas 5,4 korda. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla ärikasumiks kujunes 567 tuh krooni, mis on 89 % rohkem kui eelmisel aastal.

Üldhalduskulud olid 2003 aastal 161 tuh krooni. Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 449 tuh krooni.

Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 566 tuh krooni, kasvades aastaga 89%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 mln krooni, s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara maht moodustab 1,1 mln krooni.

Põhilisteks investeeringuteks olid uue tehnika ja seadmete soetamine.

Ettevõtte on panustanud toote arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Soetati saematerjali tootmise sortimendi laiendamiseks mitmeid erinevaid seadmeid.

Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat.

2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 742 tuh krooni, kasvades aastaga 3,4 korda. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 55 tuh krooni, mis on 3 korda suurem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele töötasu ega hüvitist ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Varbla Puhkeküla põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saematerjali tootmise täiustamine, sortimendi laiendamise ja puhkemajanduses erinevate teenuspaketide väljatöötamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2004. aastal müüki ja planeeritakse suurendada eeskätt ekspordi turuosa.

Martin Sabiin

juhatuse liige

.....

04.05.....2004.a.

Marika Sabiin

juhatuse liige

.....

04.05.....2004.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Varbla Puhkeküla juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Varbla Puhkeküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Varbla Puhkeküla on jätkuvalt tegutsev .

Martin Sabiin juhatus liige

Marika Sabiin juhatus liige



04.05. 2004.a.

04.05. 2004.a.

Bilanss**VARAD**

		31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod.		67 670.-	31 229.-
Nõuded ostjate vastu:			
Ostjatelt laekumata arved.		847 759.-	361 282.-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)		----	----
Kokku nõuded ostjate vastu:		847 759.-	361 282.-
Viitlaekumised:			
Intressid		89.-	----
Ettemaksed:			
Maksude ettemaksedja tagasinõuded	2	----	31 563.-
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		7 240.-	3 886.-
Kokku ettemaksed:		7 240.-	35 449.-
Varud:			
Tooraine ja materjal		111 229.-	274 035.-
Lõpetamata toodang		204 605.-	61 200.-
Valmistoodang		----	----
Müügiks ostetud kaubad		29 227.-	22 223.-
Kokku varud:	3	345 061.-	357 458.-
Käibevara KOKKU:		1 267 819.-	785 418.-
Põhivara			
Materjaalne põhivara:			
Maa ja ehitised		3 247 568.-	3 224 318.-
Masinad ja seadmed		2 182 358.-	800 137.-
Muu materiaalne põhivara		186 999.-	112 847.-
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		- 714 473.-	- 303 350.-
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		----	940.-
Põhivara KOKKU:	5	4 902 452.-	3 834 892.-
VARAD KOKKU:		6 170 271.-	4 620 310.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused:			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4,6	501 210.-	253 330.-
Võlad tarnijatele		204 438.-	162 719.-
Muud lühiajalised võlad		2 970.-	----
Maksuvõlad	2	41 073.-	11 057.-
Viitvõlad:			
Võlad töövõtjatele		102 009.-	36 490.-
Intressivõlad		162 500.-	69 250.-
Muud viitvõlad	2	19 735.-	6 170.-
Kokku viitvõlad:		284 244.-	111 910.-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		1 033 935.-	539 016.-
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4,6	2 794 266.-	2 305 051.-
Kohustused KOKKU:		3 828 201.-	2 844 067.-
Omakapital			
Aktsiakapitali nimiväärtus	8	1 500 000.-	1 500 000.-
Reservid:			
Kohustuslik reservkapital		16 993.-	2 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	259 250.-	- 25 612.-
Aruandeaasta kasum	7	565 827.-	299 855.-
Omakapital KOKKU:		2 342 070.-	1 776 243.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		6 170 271.-	4 620 310.-

Kasumiaruanne

		31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Müügitulu	9	5 895 577.-	1 903 591.-
Muud äritulud		385.-	----
Lõpetamata- ja valmistoodangu jääkide muutus		143 405.-	61 200.-
Materjalide, kauba ja teenuste kulud		3 806 136.-	1 114 648.-
Mitmesugused tegevuskulud		161 469.-	75 627.-
Tööjõukulud:			
Palgakulu		597 142.-	177 047.-
Sotsiaal- ja töötuskindlustus maksed		200 051.-	59 315.-
Muud ärikulud	10	106 027.-	3 443.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus		449 357.-	216 437.-
ÄRIKASUM - KAHJUM		719 185.-	318 274.-
Finantstulud		239.-	353.-
Finantskulud		153 597	18 772.-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		565 827.-	299 855.-
Tulumaks		----	----
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		565 827	299 855.-

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	565 827.-	299 855.-
Kahjum põhivara müügist	89 108.-	----
Põhivara kulum ja väärtuse langus	449 357.-	216 437.-
Käibevarade jäägi muutus (peale raha)		
Aasta algus - aasta lõpp		
754 189.- 1 200 149.-	- 445 960.-	- 705 899.-
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Aasta lõpp - aasta algus		
1 033 934.- 539 016.-	494 918.-	471 816.-
Kokku rahavood äritegevusest:	1 153 250.-	282 209.-
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus:		
Maa	- 23 250.-	----
Masinad ja seadmed	- 785 894.-	- 59 926.-
Kapitalirent	----	- 752 680.-
Lõpetamata ehitus	----	- 940.-
Valminud juurdeehitus	----	- 420 537.-
Põhivara müügist laekunud	255 000.-	----
Kokku rahavood investeerimisest:	- 554 144.-	- 1 234 083.-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenust pikaajaline laen	425 000.-	600 000.-
Laenu tasutud	- 70 000.-	----
Kapitalirendi makseid tasutud	- 917 665.-	320 051.-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	- 562 665.-	920 051.-
RAHAVOOD K O K K U:	36 441.-	31 823.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 229.-	63 052.-
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS:	36 441.-	- 31 823.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 670.-	31 229.-

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital.	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	Kohustuslik reserv- kapital	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	1 500 000.-	- 20 628.-	- 4 984.-	2 000.-	1 476 388.-
2001.a. Kasum	---	- 4 984.-	4 984.-	---	---
Aruandeperioodi kasum 2002.a.	---	---	299 855.-	---	299 855.-
Saldo 31.12.2002.a.	1 500 000.-	- 25 612.-	299 855.-	2 000.-	1 776 243.-
Reservkapitali suurendamine 2002.a. Kasumist	----	----	- 14 993.-	14 993.-	----
2002.a. Kasum	----	284 862.-	- 284 862.-	----	----
Aruandeperioodi puhaskasum 2003.a.	----	----	565 827.-	----	565 827.-
Saldo 31.12.2003.a.	1 500 000.-	259 250.-	565 827.-	16 993.-	2 342 070.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Varbla Puhkeküla 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigihea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Varbla Puhkeküla kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4 - 10 %	10- 25 aastat
Seadmed, sõidukid ja muu inventar	10-40 %	2,5-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususe sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem alla hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

Kuni 31.detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse propotsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 10.aprill 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused,mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud,kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust,on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003.a.		31.12.2002.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	----	11 998.-	31 563.-	----
Üksikisiku tulumaks	----	9 835.-	----	3 547.-
Sotsiaalmaks	----	36 802.-	----	7 182.-
Töötuskindlustusmakse	----	1 126.-	----	328.-
Kogumispensionimakse	----	344.-	----	----
Erisoodustuse tulumaks	----	703.-	----	----
Kokku	----	60 808.-	31 563.-	11 057.-

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2003	21.12.2002
Tooraine ja materjal	111 229.-	274 035.-
Lõpetamata toodang	204 605.-	61 200.-
Müügiks ostetud kaubad	29 227.-	22 223.-
Kokku	345 061.-	357 458.-

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2003	785 476.-
sh.makseperiood alla 1aasta	331 210.-
sh.makseperiood 1 - 5 aastat	454 266.-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	917 665.-
Aruandeperioodil makstud intresse	60 346.-
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,16%

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	MAA JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	KOKKU
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2001.a.	2 198 318.-	100 378.-	2 298 696.-
Soetused ja parendused	1 026 000.-	59 926.-	1 085 926.-
Kapitalirendiga soetatud	----	752 680.-	752 680.-
Müük ja mahakandmised	----	----	----
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002.a.	3 224 318.-	912 984.-	4 137 302.-
Soetused ja parendused	23 250.-	785 894.-	809 144.-
Kapitalirendiga soetatud	----	1 052 821.-	1 052 821.-
Müük ja mahakandmised	----	- 382 342.-	- 382 342.-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.a.	3 247 568.-	2 369 357.-	5 616 925.-
AKUMULEERITUD KULUM JA ALLAHINDLUSED			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2001.a.	86 913.-	----	86 913.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	141 473.-	74 964.-	216 437.-
Müük ja mahakandmised	----	----	----
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002.a.	228 386.-	74 964.-	303 350.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	141473.-	307 884.-	449 357.-
Müük ja mahakandmised	----	- 38 234.-	- 38 234.-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003.a.	369 859.-	344 614.-	714 473.-
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.a.	2 877 709.-	2 024 743.-	4 902 452.-

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras järgmised põhivarad:

Auto Toyota Land Cruiser maksumusega 629 881.-

Auto Mercedes Benz maksumusega 422 940.-

Ettevõtte on müünud kapitalirendi korras soetatud põhivaradest:

Auto Mercedes Vaneo mille maksumus oli 382 342.-

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laenulepingu alusel laen	1 385 000.-	31.12.2015	5,00%	DEM	Laen tagatud
Laenulepingu alusel laen	530 000.-	31.12.2007	4,00%	DEM	ettevõtte
Laenulepingu alusel laen	595 000.-	31.12.2009	4,00%	EUR	varadega.
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	170 000.-				
sh. Maksetähtaeg 1 - 5 aastat	950 000.-				
sh. Maksetähtaeg üle 5 aasta	1 390 000.-				

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 259 251.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 67 405.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 191 846,- krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.a.

Lisa 8. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003.a.	150	1 500 000.-

AS Varbla Puhkeküla aktsiate nominaalväärtus on 10 000.- krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Varbla Puhkeküla miinimumkapital 400 000.- krooni ja maksimumkapital 1 600 000.- krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2003.a.	2002.a.
Majutus- ja toitlustus teenused	911 998.-	621 941.-
Saematerjal	3 657 408.-	882 575.-
Hakkepuut	396 718.-	56 220.-
Kaminapuud	71 267.-	34 500.-
Metsa väljaveoteenus	145 355.-	287 054.-
Ehituse ja remonditeenused	539 231.-	21 301.-
Aialauad	173 600.-	----
Kokku	5 895 577.-	1 903 591.-

Piirkond	2003.a.	2002.a.
Eesti	4 720 533.-	1 720 353.-
Suurbritannia	1 175 044.-	183 238.-
Kokku	5 895 577.-	1 903 591.-

Lisa 10. Muud ärikulud

Kahjum valuutakursi muutustest	16 919.-	3 443.-
--------------------------------	----------	---------

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Varbla Puhkeküla on aruandeaastal ostnud materjale ja masinaid Lankuse talult 539 812.- krooni ulatuses.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal saadi laenu omanikult 595 000.- krooni, laenuintressiga 4,0 % aastas. Olemasolevast laenust tagastati pikaajalist laenu 70 000.- krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2015.a.

Audiitori järeldusotsus

AS Varbla Puhkeküla

Olen kontrollinud *AS Varbla Puhkeküla* 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 565827 krooni kasumit ja bilansimahuks 6170271 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt *AS Varbla Puhkeküla* majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Pärnu
19.04.2004



Urve Aljas
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.301

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 259 251.-

2003.aasta puhaskasum 565 827.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003.a.: 825 078.-

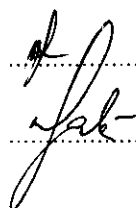
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali - 5% 28 291.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 796 787.-

Martin Sabiin juhatuse liige

Marika Sabiin juhatuse liige



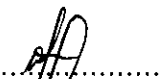
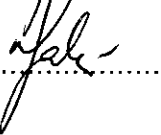
04.05. 2004.a.

04.05. 2004.a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele⁸

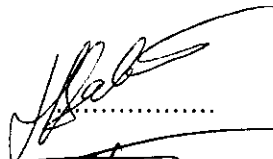
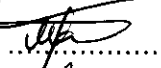
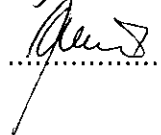
AS Varbla Puhkeküla juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Martin Sabiin	juhatuse liige		04.05. 2004.a.
Marika Sabiin	juhatuse liige		04.05. 2004.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Heino Sabiin	nõukogu esimees		04.05. 2004.a.
Merilin Sabiin	nõukogu liige		04.05. 2004.a.
Anne Jüris	nõukogu liige		04.05. 2004.a.