

Pärnu Maakonna registrisakond

SAADUD

28.06.2009

.....lk. nr. 18804
Eesti Põllumajandus

AS Varbla Puhkeküla

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01, jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31, detsember

Ärinimi: **AS VARBLA PUHKEKÜLA**

Äriregistrikood: 10358671

Küla: Helmküla küla

Vald: Varbla vald

Postisihtnumber: 88201

Maakond: Pärnumaa

Telefon: 372 44 96682

Faks: 372 44 96682

e-posti aadress: varblapk@gmail.com

Veebilehekülg: www.varblapuhkekyla.ee

Audiitor: Audit EG OÜ

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
3. Audiitori järeldusotsus



AS VARBLA PUHKEKÜLA

Sisukord

Lk.

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha- ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 5. Maksukohustused.....	14
Lisa 6. Varud.....	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Laenukohustused.....	15
Lisa 9. Kapitalirent	15
Lisa 10. Muud võlad.....	17
Lisa 11. Aktsiakapital.....	17
Lisa 12. Müügitulu.....	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjalid ja teenused.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	22
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24



AS Varbla Puhkeküla 2008.aasta tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Varbla Puhkeküla on tegutsenud üle 10aasta.

AS Varbla Puhkeküla on stabiilselt turul püsinud ja tegutsenud mitmes valdkonnas.

Majandustegevus on toimunud endiselt saematerjali tootmises, metsamajanduses, puhke-majanduses ja ehitus- ja remonditeenuse pakkumises.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a, moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 9,58 miljonit krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga veidikene langenud. Seejuures langes kogu müügitulu 7,6%.

Toodangu müük välisturgudele 2008 aastal vähenes märgatavalt võrreldes 2007 aastaga.

AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 2,5% eksport ning 97,5% müük Eestisse.

Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla puhaskasumiks kujunes 624 tuhat krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga vähenenud 3,4 korda.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	9578	10307
Tulu kasv	--	49%
Tulu vähenemine	7%	--
Brutokasumi määr	6,5%	21%
Puhaskasum (tuh.kr.)	624	2119
Kasumi kasv	--	110%
Kasumi vähenemine	70%	--
Puhasrentaablus	6,5%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	0,94
ROA	5,2%	17%
ROE	8,3%	31%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Varbla Puhkeküla tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kuna oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Selleks tehakse tihedalt koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 miljonit krooni.

Puhkemajanduses turismitoote arendusse panustati 1,27 miljonit krooni.

Soetati seadmeid 0,12 miljoni ja motelli juurdeehitusele investeeriti 1,15 miljonit krooni.



Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29,4 töötajat.

2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 7,6 %.

Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 240 tuhat krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ega hüvitist ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Tegevusvaldkonnad

AS Varbla Puhkeküla teostas 2008 aasta I poolaastal motellis renoveerimistöid, ehitati juurde 7 numbrituba, millest 2 on sviidid. Seega lisandus juurde 16 majutusk kohta. Valmis ka linnu - vaatlustorn, mis annab paremad võimalused linnuvaatlejatele. Seoses motelli laiendusega tekkis vajadus ka võimsama küttesüsteemi järele. Paigaldati suurem puugaasi katel tagamaks kogu maja parema ja stabiilsema soojavarustuse.

Saematerjali tootmises toimus oluline käibe langus. Ka 2009 aastal ei prognoosi käibekasvu, vaid pigem jätkuvat langust.

Ehitustegevus jätkus 2008 aastal samas mahus kui 2007 aastal.

Mrika Sabiin

juhatuse liige



04,05,2009

Heino Sabiin

juhatuse liige



04,05,2009

AS Varbla Puhkeküla**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Varbla Puhkeküla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on hea raamatupidamistavaga;
 - * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Varbla Puhkeküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Juhatuse hinnangul on AS Varbla Puhkeküla jätkuvalt tegutsev ettevõte.**

Marika Sabiin

juhatuse liige


.....

04,05,2009

Heino Sabiin

juhatuse liige


.....

04,05,2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod.	2	105 478.-	275 770.-
Nõuded ja ettemaksed	3,4	123 652.-	293 780.-
Varud	6	495 323.-	1 081 714.-
Käibevara kokku:		724 453.-	1 651 264.-
Põhivara			
Materjaalne põhivara	7	11 328 174.-	10 956 474.-
Põhivara KOKKU:		11 328 174.-	10 956 474.-
VARAD KOKKU:		12 052 627.-	12 607 738.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused:			
Laenukohustused	8,9	863 265.-	1 158 574.-
Võlad ja ettemaksed	5,10	411 781.-	588 427.-
Lühiajalised kohustused KOKKU:		1 275 046.-	1 747 001.-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,9	3 283 816.-	3 990 581.-
Pikaajalised kohustused KOKKU:		3 283 816.-	3 990 581.-
Kohustused KOKKU:		4 558 862.-	5 737 582.-
Omakapital			
Aktiivkapital	11	1 500 000.-	1 500 000.-
Kohustuslik reservkapital		150 000.-	150 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 220 156.-	3 101 637.-
Aruandeaasta kasum		623 609.-	2 118 519.-
Omakapital KOKKU:		7 493 765.-	6 870 156.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		12 052 627.-	12 607 738.-



KASUMIARUANNE

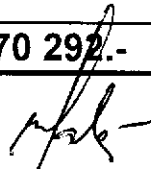
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	12	9 577 819.-	10 307 485.-
Muud äritulud		7 799.-	326 478.-
Lõpetamata- ja valmistoodangu jääkide muutus		- 301 232.-	6 452.-
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		342 126.-	229 131.-
Materjalide, kauba ja teenuste kulud	13	4 070 389.-	4 556 025.-
Mitmesugused tegevuskulud		317 438.-	452 047.-
Tööjõukulud:			
Palgakulu		2 206 005.-	2 050 367.-
Sotsiaalmaksud		736 706.-	682 860.-
Tööjõukulud kokku:		2 942 711.-	2 733 227.-
Muud ärikulud		51 261.-	1 564.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 394 285.-	925 985.-
ÄRIKASUM		850 428.-	2 200 698.-
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 227 637.-	- 83 116.-
Muud finantstulud ja -kulud		818.-	937.-
Finantstulud ja -kulud KOKKU:		- 226 819.-	- 82 179.-
Kasum enne tulumaksustamist		623 609.-	2 118 519.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		623 609.-	2 118 519.-



Rahavoogude aruanne

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	623 609.-	2 118 519.-
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 394 285.-	925 985.-
Kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist	7 860.-	- 268 268.-
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	2 025 754.-	2 776 236.-
Ostjate nõuete vähenemine	172 361.-	87 936.-
Viitlaekumiste suurenemine	---	- 200.-
Viitlaekumiste vähenemine	80.-	---
Ettemakstud tul.per.kulude vähenemine	---	34 280.-
Ettemakstud tul.per.kulude suurenemine	- 2 313.-	---
Varude suurenemine	---	- 281 122.-
Varude vähenemine	586 391.-	---
Hankijatele tasumata võla vähenemine	- 3 880.-	- 932.-
Mitmesuguste võlgade suurenemine	156 500.-	42 918.-
Maksuvõlgade suurenemine	---	98 980.-
Maksuvõlgade vähenemine	- 68 111.-	---
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	---	6 375.-
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade vähenemine	- 104 655.-	---
Käibekapitali muutus:	736 373.-	- 11 765.-
Rahavood äritegevusest KOKKU:	2 762 127.-	2 764 471.-
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	- 1 777 235.-	- 5 592 483.-
Laekunud põhivara müügist (+)	3 390.-	364 407.-
Rahavood investeerimisest kokku:	- 1 773 845.-	- 5 228 076.-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalist laenu	--	700 826.-
Saadud pikaajalist laenu	--	3 130 000.-
Tasutud laenud	- 700 826.-	- 872 500.-
Tasutud kapitalirendi makseid	- 457 748.-	- 531 439.-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku :	- 1 158 574.-	2 426 887.-
RAHAVOOD K O K K U:	- 170 292.-	- 36 718.-
Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2008	275 770.-	312 488.-
Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2008	105 478.-	275 770.-
MUUTUS KOKKU:	- 170 292.-	- 36 718.-



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital.	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	Kohustuslik reserv- kapital	KOKKU
Saldo 31.12.2006.a.	1 500 000.-	2 127 523.-	1 008 791.-	115 323.-	4 751 637.-
Reservkapitali suurendamine 2006.a. kasumist	--	--	- 34 677.-	34 677.-	--
2006.a. Kasum	--	974 114.-	- 974 114.-	--	--
Aruandeperioodi puhaskasum 2007.a.	--	--	2 118 519.-	--	2 118 519.-
Saldo 31.12.2007.a.	1 500 000.-	3 101 637.-	2 118 519.-	150 000.-	6 870 156.-
2007.a. Kasum	--	2 118 519.-	- 2 118 519.-	--	--
Aruandeperioodi puhaskasum 2008.a.	--	--	623 609.-	--	623 609.-
Saldo 31.12.2008.a.	1 500 000.-	5 220 156.-	623 609.-	150 000.-	7 493 765.-



Raamatupidamise aastaaruandele lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Varbla Puhkeküla 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Varbla Puhkeküla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kajastatud kuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineraalselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10- 25 aastat
Seadmed, sõidukid ja muu inventar	2,5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksu- mused või miinimumrendimaksed nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Varbla Puhkeküla saab lisanduvaid makseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finanstkohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina välja - makstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.



Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud ja kulud

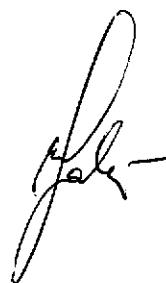
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.



Lisa 2. RAHA ja PANGAKONTOD

(kroonides)	31,12,2008	31,12,2007
Sularaha kassas	35 419.-	9 413.-
Ühispank	65 895.-	220 936.-
Hansapank	4 164.-	45 421.-
Kokku	105 478.-	275 770.-

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(kroonides)	31,12,2008	31,12,2007
Ostjatelt laekumata arved	271 221.-	420 681.-
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	- 164 782.-	- 141 881.-
Kokku	106 439.-	278 800.-

Lisa 4. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)	31,12,2008	31,12,2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 670.-	14 357.-
Intressid (viitlaekumised)	543.-	623.-
Kokku	17 213.-	14 980.-

Lisa 5. MAKSUVÕLAD

(kroonides)	31,12,2008	31,12,2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	- 5 084.-	66 755.-
Üksikisiku tulumaks	34 877.-	34 273.-
Sotsiaalmaks	75 913.-	72 340.-
Töötuskindlustusmaks	1 911.-	1 952.-
Kohustuslik kogumispension	3 711.-	3 555.-
Erisoodustuse tulumaks	--	564.-
Kokku	111 328.-	179 439.-

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	188 347.-	452 752.-
Valmistoodang	236 444.-	537 676.-
Ostetud kaubad müügiks	70 532.-	50 117.-
Ettemaksed hankijatele	---	41 169.-
Kokku	495 323.-	1 081 714.-

Lisa 8. Laenukohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Võlgnevuse jääk 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Muud tingimused	Võlgnevuse jääk 31.12.2007
Laenulepingu alusel laen	3 130 000.-	31.12.2022.a.	Laen tagatud ettevõtte varadega.	3 830 826.-
sh.maksetähtaeg 12 kuu jooksul (2009.a.)	225 000.-			700 826.-
sh.maksetähtaeg 2-15 aastat	2 905 000.-			3 130 000.-
Arvestatud laenuintresse	156 500.-			--

Aruandeperioodil tasutud laenu 700 826.- krooni.

Laenu intress 5%

2009.aastal tasutav pikaajalise laenu osa 225 000.-krooni ja arvestatud laenuintresse 156 500.- krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste "Võlakohustuste" kirjel.

Lisa 9. KAPITALIRENT

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed.	31.12.2007
Kohustus seisuga 31.12.2008	860 581.-	1 318 329.-
sh.maksetähtaeg 12 kuu jooksul	481 765.-	457 748.-
sh.maksetähtaeg 2-4aastat	378 816.-	860 581.-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	457 748.-	531 439.-
Aruandeperioodil makstud intresse	71 136.-	83 116.-

Maksetähtajad

Iga kuu

Keskmine intressimäär

1,45% + 6k.euribor.

2009.aastal Ühisliising AS-ile tasutav kapitalirendi osa pikaajalisest võlast summas 481 765.- krooni on kajastatud lühiajaliste kohustuste "Võlakohustuste" kirjel.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	MAA	Lõpetamata ehitised	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	KOKKU
SOETUSMAKSUMUS					
Soetusmaksumus					
seisuga 31.12.2006.a.	23 250.-	716 653.-	3 344 318.-	3 791 339.-	7 875 560.-
Soetused ja parendused	--	- 641 566.-	641 566.-	5 308 775.-	5 308 775.-
Soetatud kapitalirendiga	--	--	--	922 000.-	922 000.-
Müük ja mahakandmised	--	--	--	-614 277.-	-614 277.-
Lõpetamata ehitused	--	283 708.-	--	--	283 708.-
Soetusmaksumus					
seisuga 31.12.2007.a.	23 250.-	358 795.-	3 985 884.-	9 407 837.-	13 775 766.-
Soetused ja parendused	--	- 1 250 682.-	1 250 682.-	630 234.-	630 234.-
Soetatud kapitalirendiga	--	--	--	--	--
Müük ja mahakandmised	--	--	--	- 25 000.-	- 25 000.-
Lõpetamata ehitused	--	1 147 001.-	--	--	1 147 001.-
Soetusmaksumus					
seisuga 31.12.2008.a.	23 250.-	255 114.-	5 236 566.-	10 013 071.-	15 528 001.-
AKUMULEERITUD KULUM JA ALLAHINDLUSED					
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2006.a.	--	--	806 277.-	1 605 169.-	2 411 446.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	--	--	147 473.-	778 512.-	925 985.-
Müük ja mahakandmised	--	--	--	- 518 139.-	-518 139
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2007.a.	--	--	953 750.-	1 865 542.-	2 819 292.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	--	--	179 551.-	1 214 734.-	1 394 285.-
Müük ja mahakandmised	--	--	--	- 13 750.-	- 13 750.-
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2008.a.	--	--	1 133 301.-	3 066 526.-	4 199 827.-
JÄÄKVÄÄRTUS					
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2008.a.	23 250.-	255 114.-	4 103 265.-	6 946 545.-	11 328 174.-

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000.- kroonist. Kapitalirendiga on soetatud eelmistel perioodidel metsatõstuk Grane ja Mercedes Benz.

Lisa 10. MUUD VÕLAD

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	24 765.-	45 056.-
Üksikisiku tulumaks	5 858.-	14 856.-
Töötuskindlustus	670.-	1 230.-
Kogumispension	1 301.-	2 412.-
Võlad töövõtjatele	236 009.-	309 704.-
Võlad tarnijatele	22 326.-	24 301.-
Saadud ettemaksed	9 524.-	11 429.-
Kokku	300 453.-	408 988.-

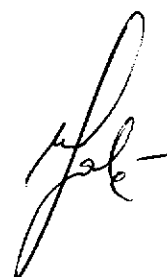
Lisa 11. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2008.a.	150	1 500 000.-

AS Varbla Puhkeküla aktsiate nominaalväärtus on 10 000.- krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Varbla Puhkeküla miinimumkapital 400 000.- krooni ja maksimumkapital 1 600 000.- krooni.



Lisa 12. MÜÜGITULU

(kroonides)

AS Varbla Puhkeküla müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Puhkemajandus	1 823 196.-	1 616 988.-
Saematerjali tootmine	746 494.-	1 670 705.-
Hakkepuidu tootmine	259 828.-	212 376.-
Transportteenus	226 291.-	259 959.-
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	708 276.-	989 830.-
Metsavarumine	776 215.-	218 471.-
Ehitus- ja remonditegevus	4 399 444.-	4 507 699.-
Muu liigitamata äritegevus	638 075.-	831 457.-
Kokku	9 577 819.-	10 307 485.-

AS Varbla Puhkeküla müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti	9 336 344.-	9 854 081.-
Suurbritannia	241 475.-	453 404.-
Kokku	9 577 819.-	10 307 485.-



Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Tooraine, materjal ja kaubad	1 388 166.-	2 634 988.-
Motelli materjalid, seadmed	407 426.-	453 320.-
Motelli toidukaubad	191 042.-	217 334.-
Ostetud kütus	793 595.-	440 583.-
Kaubad müügiks	170 819.-	187 627.-
Masinate-seadmete remont, varuosad	608 642.-	217 775.-
Elektrienergia	131 390.-	152 718.-
Tootmisse teenused	379 310.-	251 680.-
Kokku	4 070 390.-	4 556 025.-

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Varbla Puhkeküla on aruandeaastal teinud ostu-müügitehinguid omanikega seotud firmadega:

	2008		2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Metsaülestöötamise- ja veoteenus	25 060.-	23 850.-	36 931.-	---
Transportteenus	26 560.-	41 367.-	---	43 837.-
Metsamaterjalid	---	63 816.-	---	83 576.-
Saematerjalid	39 336.-	---	579 456.-	177 178.-
Muu kaup ja teenus	960.-	6 400.-	163.-	380 975.-
	2008		2007	
omaniku lühiajaline laen		---		700 326.-
omaniku pikaajaline laen		---		3 130 000.-

2008 aastal tagastati omaniku lühiajalist laenu 700 826.- krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 15.Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. K.' or similar, located in the lower right area of the page.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **5 220 156.-**

2008.aasta puhaskasum 623 609.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 5 843 765.-

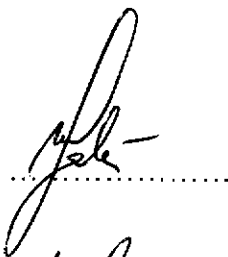
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta 2008.aasta kasum jaotamata kasumiks

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 5 843 765.-

Marika Sabiin

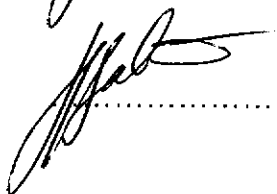
juhatuse liige



04,05,2009

Heino Sabiin

juhatuse liige

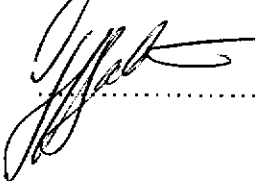


04,05,2009

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

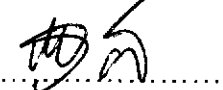
AS Varbla Puhkeküla juhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marika Sabiin	juhatuse liige		04,05,2009
Heino Sabiin	juhatuse liige		04,05,2009

Nõukogu on juhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Martin Sabiin	nõukogu esimees		04,05,2009
Merilin Sabiin	nõukogu liige		04,05,2009
Anne Jüris	nõukogu liige		04,05,2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
55102	Puhkemajandus	1 823 196.-	1 616 988.-
16101	Saematerjali tootmine	746 494.-	1 670 705.-
16109	Hakkepuidu tootmine	259 828.-	212 376.-
49411	Transportteenus	226 291.-	259 959.-
42991	Mujal liigitamata rajatiste ehitus	708 276.-	989 830.-
2201	Metsavarumine	776 215.-	218 471.-
41201	Ehitus- ja remonditegevus	4 399 444.-	4 507 699.-
82991	Muu liigitamata äritegevus	638 075.-	831 457.-
	Kokku	9 577 819.-	10 307 485.-



AUDIT EG OÜ

Ärireg.kood 10033644 Telef. 45 24 760
Rohu 1a-30
Kuressaare 93812

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Varbla Puhkeküla AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud *Varbla Puhkeküla AS* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab üldnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Varbla Puhkeküla AS* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 05.mai 2009.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk

EV vannutatud audiitor

