

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Varbla Puhkeküla

registrikood: 10358671

tänava/talu nimi, Lankuse

maja ja korteri number:

küla: Helmküla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88208

telefon: +372 4496682

faks: +372 4496682

e-posti aadress: varblapk@gmail.com

veebilehe aadress: www.varblapuhkekyla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Varbla Puhkeküla on tegutsenud Eesti turul 20 aastat ja on oma tegevusega saavutanud stabiilse ettevõtte maine.

Kuigi 2019 aasta oli ettevõttele raske aasta, saime majandamisega rahuldavalt hakkama, kuigi müügitulu vähenes.

Puhkemajanduse müügitulu vähenes 43 tuhande euro võrra, saematerjali müügitulu vähenes 2 tuhat eurot, metsavarumise müügitulu suurenes 61 tuhat eurot, hakkepuidu müügitulu suurenes peaaegu 5 tuhat eurot aga kruusakarjääri tegevuse müügitulu suurenes üle 167 tuhande euro võrreldes 2018 aastaga.

Elamute ja mitteamuhoonete ehituse müügitulu vähenes üle 147 tuhande euro, mujal liigitamata rajatiste ehituse müügitulu vähenes üle 74 tuhande euro võrra.

Tulud ja kasum

2019 aastal moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 1064 tuhat eurot, mis on võrreldes 2018 aastaga väiksem 115 tuhande euro võrra.

AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 89% müük Eestisse ja 11% Euroopa Liidu riikidesse ja väljapoole Euroopa Liitu müüki ei olnud. Põhiliseks Euroopa Liidu riigiks on jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla puhaskasumiks kujunes 260 tuhat eurot, mis on võrreldes 2018 aastaga suurenenud 198 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eur)	1 064 098	1 179 095
Käibe kasv (%)	---	72,9
Käibe vähenemine (%)	9,7	---
Brutokasumi määr (%)	24,5	5,3
Puhaskasum (eur)	260 508	62 257
Kasumi kasv (%)	318,4	192,6
Kasumi vähenemine	---	---
Puhasrentaablus (%)	24,5	5,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	0,51
ROA (%)	14,5	2,91
ROE (%)	18,7	5,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019- müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Varbla Puhkeküla tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kuna oleme oma tegevuspiirkonnas mitmekülgne ja jätkusuutlik tööandja, siis peame oluliseks kohaliku elu edendamist ja paikkonna arendamist.

Investeeringud

2019 aastal investeeriti põhivara masinatesse ja seadmetesse 46 tuhat eurot sadama ehitustöödesse 454 tuhat eurot, sadamahoonete ehitustesse 109 tuhat eurot.

Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal on 7 töötajat, taandatud täistööajale.

2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud üle 116 tuhande euro.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 14 tuhat eurot, mis on jäänud samale tasemele võrreldes 2018 aastaga.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Tegevused majandusaastal ja eesmägid järgmiseks majandusaastaks.

2019 aasta algul saime Leader projektist ka toetusrahad peale eelmisel aastal motelli hoonetele paigaldatud päikesepaneelidele.

2019 aasta suurprojekt - sadama planeeritud ehitustööd said 2019 aasta sügisel valmis, sadama territooriumi heakorra töödega saame valmis 2020 aasta enne puhkehooaega.

Hetkel käib sadamahoone ehitustööde lõpetamine.

2019 aastal tegime PRIA-le projekti sadamahoone köögi- ja baariseadmete soetamiseks, mille kohta saime positiivse otsuse. Jooksva aasta juunis see projekt realiseerub.

2020 aasta eriolukord tõi ka meie ettevõttelekaasa raskused majandamisel. Kõik broneeringud kuni juulini tühistati ja puhkemajandus ei toiminud kogu kevade.

Samuti oli raskendatud muu tootmine kuna osaliselt tellimused tühistati seega käive vähenes märgatavalt.

Prognoos on, et tuleb väga raske aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 947	9 740	2
Nõuded ja ettemaksed	19 484	79 153	3
Varud	440 590	418 068	5
Bioloogilised varad	1 957	2 213	8
Kokku käibevarad	466 978	509 174	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	833	0	
Materiaalsed põhivarad	1 300 721	1 591 250	7
Bioloogilised varad	29 788	40 191	8
Kokku põhivarad	1 331 342	1 631 441	
Kokku varad	1 798 320	2 140 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	298 237	738 507	10
Võlad ja ettemaksed	83 201	268 104	11
Kokku lühiajalised kohustised	381 438	1 006 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 370	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 370	0	
Kokku kohustised	403 808	1 006 611	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	95 865	95 865	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 028 552	966 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 508	62 257	
Kokku omakapital	1 394 512	1 134 004	
Kokku kohustised ja omakapital	1 798 320	2 140 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 064 098	1 179 095	14
Muud äritulud	10 169	26 825	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-36 637	-87 492	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	96 068	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-656 115	-876 057	16
Mitmesugused tegevuskulud	-28 406	-30 030	17
Tööjõukulud	-116 280	-72 642	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 244	-56 246	
Muud ärikulud	-1 298	-1 008	19
Ärikasum (kahjum)	276 355	82 445	
Intressikulud	-15 082	-19 768	20
Muud finantstulud ja -kulud	-765	-420	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 508	62 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 508	62 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Varbla Puhkeküla 2019. aasta lühendatud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid, aktsiaid ja osakuid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allaindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele kokkulepetele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allaindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse fifo meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (kasvav ja raieküps mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Käibevara rühmas kajastatakse bioloogiline vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritüübi käigus (raieküps mets) ning põhivara rühmas bioloogiline vara kasvav mets ja noorendikud. Soetatud kasvava metsa tihumeetrid võetakse arvele metsamajanduskavade või raieteatiste alusel. Raiefondi kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on raiutud tm.-id ja läbiviidud inventuurid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	15-50 aastat
Transpordivahendid	10-15 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel ettevõtte valis ühe arvestuspõhimõtte, mida rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisel:

netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele

tema netosetusmaksumuses s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse

edaspidi vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“;

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arвете kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt.

Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamise arvestust.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisustastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse soetamise ja teenuse osutamise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Varbla Puhkeküla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	228	2 733
SEB Pank AS	4 004	6 969
Swedbank AS	2	2
Luminor Bank AS	0	36
SEB Pank AS	713	0
Kokku raha	4 947	9 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 123	16 123
Ostjatelt laekumata arved	16 123	16 123
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 878	1 878
Ettemaksed	1 483	1 483
Tulevaste perioodide kulud	1 483	1 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 484	19 484
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 974	57 974
Ostjatelt laekumata arved	57 974	57 974
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 951	19 951
Ettemaksed	1 228	1 228
Tulevaste perioodide kulud	1 228	1 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 153	79 153

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	16 123	57 974
Nõuded ostjate vastu	16 123	57 974
Kokku nõuded ostjate vastu	16 123	57 974

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	13 061	12 850
Tooraine ja materjal	6 934	7 529
Laos olevad materjalid	2 550	1 174
Laos olev kütus	3 155	2 967
Toiduained	422	1 180
Lõpetamata toodang	221 011	241 011
Lõpetamata toodang	221 011	241 011
Valmistoodang	146 545	163 182
valmistoodang	146 545	163 182
Müügiks ostetud kaubad	1 995	1 025
Müügiks ostetud kaup	1 995	1 025
Ettemaksed varude eest	57 978	0
Ettemaksed tarnijatele	57 978	0
Kokku varud	440 590	418 068

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 087		5 181	999
Üksikisiku tulumaks		639		358
Sotsiaalmaks		1 859		1 258
Kohustuslik kogumispension		83		78
Töötuskindlustusmaksed		159		110
Ettemaksukonto jääk	791		14 770	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 878	2 740	19 951	2 803

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	79 952	727 915	548 184	211 636	759 820	40 920		40 920	1 608 607
Akumuleeritud kulum		-231 942	-394 668	-137 641	-532 309				-764 251
Jääkmaksumus	79 952	495 973	153 516	73 995	227 511	40 920		40 920	844 356
Ostud ja parendused			22 717	9 422	32 139	1 098 171	-312 587	785 584	817 723
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 098 171	-312 587	785 584	785 584
Muud ostud ja parendused			22 717	9 422	32 139				32 139
Amortisatsioonikulu		-19 511	-23 891	-12 844	-36 735				-56 246
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 583		-14 583				-14 583
31.12.2018									
Soetusmaksumus	79 952	727 915	474 573	221 057	695 630	1 139 091	-312 587	826 504	2 330 001
Akumuleeritud kulum		-251 453	-336 814	-150 484	-487 298				-738 751
Jääkmaksumus	79 952	476 462	137 759	70 573	208 332	1 139 091	-312 587	826 504	1 591 250
Ostud ja parendused			35 832	3 483	39 315	563 343	-827 084	-263 741	-224 426
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						563 343	-827 084	-263 741	-263 741
Muud ostud ja parendused			35 832	3 483	39 315				39 315
Amortisatsioonikulu		-19 510	-23 730	-12 003	-35 733				-55 243
Müügid (jääkmaksumuses)				-10 859	-10 859				-10 859
Ümberliigitamised				28 587	28 587	-28 587		-28 587	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				28 587	28 587	-28 587		-28 587	0
Muud muutused			-1		-1				-1
31.12.2019									
Soetusmaksumus	79 952	727 915	510 404	235 228	745 632	1 673 847	-1 139 671	534 176	2 087 675
Akumuleeritud kulum		-270 963	-360 544	-155 447	-515 991				-786 954
Jääkmaksumus	79 952	456 952	149 860	79 781	229 641	1 673 847	-1 139 671	534 176	1 300 721

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	18 000	38 500
Transpordivahendid		38 500
Muud masinad ja seadmed	18 000	
Kokku	18 000	38 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	2 213	2 213
31.12.2018	2 213	2 213
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 659	-10 659
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 403	10 403
31.12.2019	1 957	1 957
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	40 191	40 191
31.12.2018	40 191	40 191
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 403	-10 403
31.12.2019	29 788	29 788

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping.	26 458	4 088	22 370	2,45+euribor	EUR	15,09,2024
Kapitalirendikohustised kokku	26 458	4 088	22 370			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping.	5 691	5 691		1,99+euribor	EUR	07,2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 691	5 691				

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidileping	225 000	225 000			2,3	EUR	31,01,2020
Lühiajalised laenud kokku	225 000	225 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Lühiajaline laen	69 149	69 149					
Lühiajalised võlakirjad kokku	69 149	69 149					
Kapitalirendikohustised kokku	26 458	4 088	22 370				
Laenukohustised kokku	320 607	298 237	22 370				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidileping	647 909	647 909			2,3 %	EUR	31,01,2019
Lühiajaline laen	69 149	69 149					
Lühiajalised laenud kokku	717 058	717 058					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenuleping	15 758	15 758			2,3 %	EUR	29,09,2019
Pikaajalised laenud kokku	15 758	15 758					
Kapitalirendikohustised kokku	5 691	5 691					
Laenukohustised kokku	738 507	738 507					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 143	64 143
Võlad töövõtjatele	11 822	11 822
Maksuvõlad	2 740	2 740
Muud võlad	1 776	1 776
Muud viitvõlad	1 776	1 776
Saadud ettemaksed	2 720	2 720
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	83 201	83 201
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215 626	215 626
Võlad töövõtjatele	11 367	11 367
Maksuvõlad	2 803	2 803
Muud võlad	2 136	2 136
Muud viitvõlad	2 136	2 136
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000
Muud võlad	31 172	31 172
Kokku võlad ja ettemaksed	268 104	268 104

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 325	4 700
Puhkusetasude kohustis	7 497	6 667
Kokku võlad töövõtjatele	11 822	11 367

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	95 865	95 865
Aktsiate arv (tk)	150	150
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	944 587	994 626
Suurbritannia	119 511	70 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 064 098	1 064 756
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	114 339
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	114 339
Kokku müügitulu	1 064 098	1 179 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajandus	190 999	234 316
Saematerjal, aia- ja mööblidetailid	267 212	269 436
Hakkepuit-höövli laast	46 587	41 791
Kauba vedu maanteel	7 551	46 440
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	0	74 307
Metsavarumine	100 601	39 609
Metsandust abistavad tegevused, palgi	0	14 320
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	73 851	221 306
Mujal liigitamata äritegevus	159 458	187 587
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus	217 839	49 983
Kokku müügitulu	1 064 098	1 179 095

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 141	23 917
Kasum valuutakursi muutustest	1 438	2 346
Muud	1 590	562
Kokku muud äritulud	10 169	26 825

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	201 931	432 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 179	10 287
Energia	69 226	63 136
Elektrienergia	40 704	47 620
Kütus	28 522	15 516
Kulud tehnikale	39 968	51 219
Tööjõurent	252 357	259 991
Puhkemajanduse kulud	78 509	53 324
Muud	4 945	5 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	656 115	876 057

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 263	5 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 171	2 902
Muud	21 972	21 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 406	30 030

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	89 939	56 924
Sotsiaalmaksud	26 341	15 718
Kokku tööjõukulud	116 280	72 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	6

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	1 264	1 008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Muud	32	0
Kokku muud ärikulud	1 298	1 008

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	164	2 311
Intressikulu kapitalirendilt	260	181
Intressikulu arvelduskrediidilt	14 658	17 276
Kokku intressikulud	15 082	19 768

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-765	-420
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-765	-420

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 334	100 321

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 195	162 865	262 291	285 390

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 800	13 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Aktsiaselts Varbla Puhkeküla (registrikood: 10358671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SABIIN	Juhatuse liige	29.06.2020
MARIKA SABIIN	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 028 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 508
Kokku	1 289 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 289 060
Kokku	1 289 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 028 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 508
Kokku	1 289 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 289 060
Kokku	1 289 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	267212	25.11%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	217839	20.47%	Ei
Motellid jms majutus	55102	190999	17.95%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	159458	14.99%	Ei
Metsaraie	02201	100601	9.45%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73851	6.94%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	46587	4.38%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7551	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496682
Faks	+372 4496682
E-posti aadress	varblapk@gmail.com
Veebilehe aadress	www.varblapuhkekyla.ee