

Pärnu Majandus- ja Aruanne OÜ
Kontroll
1994/4
allkandid

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005. a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2005.a.

OÜ PÄRNU PEREARSTID

Suur – Sepa 14 Pärnu
Reg. nr. 10357648

Juhataja Jaan Lemendik

Telefon 244 77 912
Faks 244 77 911

Põhitegevusala: Üldarstiabi

Omandivorm: Eraomand

Sisukord

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamise aastaaruanne
4. Bilanss
5. Kasumiaruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Omakapitali muutuste aruanne
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - Lisa 1 Raha ja pangakontod
 - Lisa 2 Maksuvõlad
 - Lisa 3 Viitvõlad
 - Lisa 4 Varud
 - Lisa 5 Materiaalne põhivara liikumine
 - Lisa 6 Kapitalirent
 - Lisa 7 Müügitulu
 - Lisa 8 Muud äritulud
 - Lisa 9 Sihtfinantseerimine
9. Audiitori järelostsus
10. Juhatuso deklaratsioon

OÜ Pärnu Perearstid

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANE Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pärnu Perearstid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaan Lemendik
Juhatus esimees


(allkiri)

Pärnu, 30.05 2006 a.

Sissejuhatus

OÜ Pärnu Perearstid on asutatud 15.12.1997 a. algkapitaliga 14 000 EEK-i. 1999 aastal suurendati osakapitali 42 000 kroonini.

2005. aastal jätkus OÜ Pärnu Perearstide töö 54 töötajaga ja osakapitali suurusega 45 000 krooni. Põhitegevuseks on jätkuvalt peremeditseen. Pärnu Linnavalitsusega on sõlmitud uus rendileping Suur-Sepa 14 asuva hoone ja ruumide tasuta kasutamise kohta kuni 02.november 2011.aastani. Leping ei sisalda lisatingimusi laupäevaste valvete osas ega kohustust OÜ Pärnu Perearstidest lahkunud arstidele ruumidega kindlustamist.

Kindlustatud elanike arv on vähenenud 30 863-le. Võrreldes eelmise aastaga on kindlustatud elanike pearaha tõusnud keskmiselt 27% vastavalt vanusele. Seoses sellega on tõusnud ka uuringute summa 20.5%-lt 23%-le. Omavalitsus toetas meid telefoni keskjaama väljaehitamiseks 60 000 krooniga.

Tulud ja kulud

2005. aastal moodustas OÜ Pärnu Perearstide müügitulu 15 188 tuh. krooni. Põhilise müügitulust moodustas teenuste müük elanikele Eestis.

Müügitulu on suurenenud seoses autojuhtide komisjoni töö kasvuga elanikele ja perioodilise tervisekontrolli edendamisele. Kulude struktuuri moodustas põhilise kulu tööjõule. Töötasude kogusumma moodustas koos sotsiaalmaksudega 9 720 605 krooni, sealhulgas tegevjuhi, kelleks on juhatuse esimees, palgakulu koos sotsiaalmaksudega 270 173 krooni.

Investeeringud põhivarasse

Aprillis vahetati kapitalirendi autod kasutusrendi autode vastu tähtajaga 5 aastaks. Üks auto jäeti kapitalirendile kuni aprill 2007 a. On investeeritud arvutitesse, augustis osteti ultraheliaparaat ja Omavalitsuse rahadega uuendati telefonikeksjaam. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 151 111 krooni

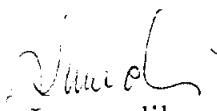


Jaan Lemendik

OÜ Pärnu Perearstid juhatuse esimees

OÜ Pärnu Perearstid
2005 a. raamatupidamise aruanne

- Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.
- Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
- Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmiseks tehtavatest kulutustest. Arvestatud amortisatsiooninorm on 20 % . Alla 10 000 krooni maksvad varad kantakse kohe kuludesse. 2005 aastal kantud kuludesse 410 518 krooni. Põhivara struktuur ja liikumine on kajastatud vastavas tabelis.
- Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Eraldi väljatoodud viitvõlgade lisas.
- Osakapital nominaalväärtuses on 45 000 krooni. Osanike nimekiri juurde lisatud.
- Neto realiseerimiskäive oli 2005 a. kokku 15 188 728 krooni meditsiiniteenuste müügist Eesti Vabariigis.
- Vastavalt Põhikirjale on moodustatud kapitali reservfond kuni 16 000 kroonini


Jaan Lemendik
Juhataja

OÜ Pärnu Perearstid**BILANSS****VARAD**

Käibevara	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	844 153	844 177
Ostjatelt laekumata arved	225 766	137 120
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	460 733	5 305
Maksude ettemaksed	2 747	1 747
Ettemaksed hankijatele	3 623	436
Varud	-	-
Käibevara kokku :	1 537 022	988 785
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Muu inventar tööriistad, sisseseade	1 336 224	4 548 147
Põhivara kulum	752 723	- 2 190 524
Põhivara kokku:	583 501	2 357 623
Varad kokku:	2 120 523	3 346 408

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	21 617	403 776
Võlad tarnijatele	274 314	180 524
Maksuvõlad	635 227	609 804
Viitvõlad	9 022	8 411
Võlad töövõtjatele	912 268	637 244
Lühiajalised kohustused kokku:	1 852 448	1 839 759

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirent	33 339	1 091 498
Pikaajalised kohustused kokku:	33 339	1 091 498

KOHUSTUSED KOKKU: 1 885 787 2 931 257

Osakapital	45 000	45 000
Omaosad soetusmaksumuses	-	-
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	246 150	299 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 72 414	54 685
Omakapital kokku:	234 736	415 151

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL

KOKKU	2 120 523	3 346 408
--------------	------------------	------------------


Jaan Lemendik
Juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

KASUMIARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	15 188 728	12 686 314
Muud äritulud	15 493	52 320
Omavalitsuselt saadud inventari soetamiseks	60 000	145 000
Äritulud kokku:	15 264 221	12 883 634
Kaubad, materjal, teenused	3 406 030	3 270 387
Muud tegevuskulud	1 867 690	1 074 105
Tööjõu kulud	9 720 605	7 810 459
Palgakulu	7 289 821	5 875 041
Sotsiaalmaks	2 430 784	1 935 418
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 111	421 242
Muud ärikulud	60 000	145 000
Ärikulu kokku	15 205 436	12 721 193
Ärikasum (kahjum)	58 785	162 441
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	20 492	19 667
Finantstulud kokku	20 492	19 667
Finantskulud		
Intressikulud	117 586	127 423
Finantskulud kokku:	117 586	127 423
Ettevõtte tulumaks (dividendidelt)	34 105	
Kahjum (kasum) enne tulumaksustamist	- 72 414	54 685
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 72 414	54 685


Jaan Lemendik
juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	31.12.2005	31.12.2004
Puhaskasum	- 72 414	+ 54 685
Kahjum/kasum pv. müügist	+ 396 238	- 47 336
Põhivara amortisatsioon	+ 151 111	+ 421 242
Käibevara jääkide muutusest	- 548 261	- 27 090
Kohustuste muutus	+ 394 848	+ 197 310
Äritegevusest kokku	+ 321 522	+ 598 811
Põhivara soetamine	- 104 964	- 65 047
Põhivara müük	-	+ 60 000
Investeeringisest kokku	- 104 964	- 5 047
Makstud kap. rent	- 108 582	- 379 932
Osakute tagasiost	-	- 20 025
Makstud dividendid	- 108 000	-
Finantseerimisest kokku	- 216 582	- 399 957
Kokku rahavood	- 24	+ 193 807
Jääkide muutus	- 24	+ 193 807

Mitterahaline tehing elimineeritud kapitalirendi autode tagastamine Ühisliisingule
summas 411 732.-

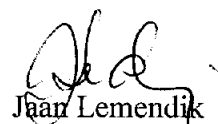
Antud summas teostati esimene sissemaks kasutusrendile võetud autodele.


Jaan Lemendik
Juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Omakapitali muudatuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Oma osad	Jaotamata kasum/ kahjum	kokku
Saldo					
seisuga 01.01.2004					
2004. a aastaaruandes					
kajastatud	42 000	16 000	-216 000	538 491	380 491
Osakapitali suurendamine					
fondi emissiooni teel	18 000			- 18 000	0
Osade tagasiost			- 20 025		- 20 025
Osade tühistamine	- 15 000	0	236 025	- 221 025	0
Reservkapitali suurenda- mine	0	0		0	0
Aruandeperioodi puhas- kasum	0	0		54 685	54 685
Saldo					
seisuga 31.12.2004	45 000	16 000	0	354 151	415 151
Makstud dividendid				- 108 000	- 108 000
Aruandeperioodi					
kahjum	0	0		- 72 414	- 72 414
Saldo					
seisuga 31.12.05	45 000	16 000	0	173 737	234 737


Jaan Lemendik
juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	5 386	16 876
Pangakontod	838 767	827 301
Raha ja pangakontod kokku	844 153	844 177

Lisa 2 MAKSUVÕLAD

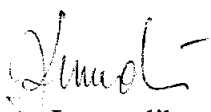
	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaksu kohustus	446 571	358 576
Töötuskindlustusmaks	11 311	6 861
Üksikisiku tulumaksu kohustus	168 930	237 538
Erisoodustuste tulumaks	2 342	2 447
Kogumispensioni maks	6 073	4 382
Kokku:	635 227	609 804

Lisa 3 VIITVÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Viitvõlad töövõtjatele		
Palgavõlg	553 822	299 943
Puhkuse reserv	358 446	337 301
Kokku:	912 268	637 244

Lisa 4 VARUD

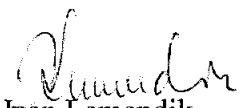
	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	3 623	436
Varud kokku	3 623	436


Jaan Lemendik
Juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine 2005

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2004			
soetusmaksumus	3 271 300	1 276 847	4 548 147
Akumul. kulum	- 1 397 602	- 792 922	- 2 190 524
Jääkväärtus	1 873 698	483 925	2 357 623
2005 toimunud muutused			
Soetatud	104 964	-	104 964
mahakandmine	217 587	-	217 587
Müüdud soet. m-ses	3 099 300	-	3 099 300
Maha kantud ja müüdud kulum	1 588 912	-	1 588 912
perioodi kulum	83 052	68 059	151 111
Seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 118 174	218 050	1 336 224
Akumul. kulum	621 099	131 624	752 723
Jääkväärtus	497 075	86 426	583 501


Jaan Lemendik
juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Lisa 6 KAPITALIRENT

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	3 271 300
Akumuleeritud kulum	1 397 602
Jääkmaksumus	1 873 698
Müüdnud soetusmaksumuses	3 099 300

Saldo seisuga 31.12.2005

soetusmaksumuses	172 000
Akumuleeritud kulum	91 732
Jääkmaksumus	80 268

Väljaostmata maks 54 956

Lühiajaline maks	21 617
Pikaajaline maks	33 339


Jaan Lemendik
Juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Lisa 7 MÜÜGITULU

	2005 a.	2004 a.
Raviteenuste müük Eestis	15 168 328	12 657 214
Rent	20 400	29 100
Kokku:	15 188 728	12 686 314

Lisa 8 MUUD ÄRITULUD

	2005 a.	2004a.
Põhivara müügist	15 493	47 336
Muud äritulud	-	4 984
Kokku:	15 493	52 320

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

	2005 a.	2004 a.
Kasutamata jääk perioodi algul	-	-
Saadud omavalituselt inventari soetamiseks	60 000	145 000
Kajastatud tuluna	60 000	145 000
Kasutamata jääk perioodi lõpul	-	-


Jaan Lemendik
Juhataja

Audiitori järeldusotsus
Osühing Pärnu Perearstid osanikele

Olen auditeerinud *osühing Pärnu Perearstid* seisuga 31.detsember 2005 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet. Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

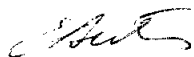
Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist ning majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005 ning on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 72`414 krooni kahjumit ja bilansimahtu 2`120`523 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 26. mail 2006

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu

Vannutatud audiitor

OÜ Pärnu Perearstid
Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005 a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

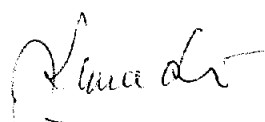
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehnigute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osäühing OÜ Pärnu Perearstid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

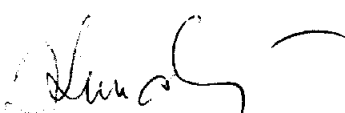
Osaühingu Pärnu Perearstid majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek ...3.0.05.... 2006 a.

Juhatus:


...3.0.05.... 2006.a.

OÜ Pärnu Perearstide omanike nimekiri

				osa nimiväärtus	
Rutt Lemendik,	isikukood	44705254212,	elukoht Pärnu Siili 5	2500 EEK	1 hää
Jaan Lemendik,	“	34712254211,	elukoht Pärnu Siili 5	2500 EEK	1 “
Linda Allik,	“	44011084217,	elukoht Pärnu Telliskivi 6	2500 EEK	1 “
Siiri Alliksoo	“	45803204216,	elukoht Pärnu Papiniidu 35-53	2500 EEK	1 “
Linda Fogel	“	44011274211,	elukoht Pärnu Riia mnt. 76-6	2500 EEK	1 “
Kersti Gailit	“	45203194211	elukoht Pärnu Riia mnt. 86 – 26	2500 EEK	1 “
Raissa Jaanson	“	44706154211,	elukoht Pärnu Põllu 7	2500 EEK	1 “
Mare Kerner	“	45402174215,	elukoht Pärnu Mai 16 – 15	2500 EEK	1 ”
Tiina Kuusk	“	44006304233,	elukoht Pärnu V – Posti 21	2500 EEK	1 “
Sirje Levandi	“	44911284234,	elukoht Pärnu Laeva 4 – 16	2500 EEK	1 “
Eha Lipmann	“	45801304212,	elukoht Pärnu Kooli 34	2500 EEK	1 “
Maie Luigemaa	“	45404154227,	elukoht Pärnu Raba 8	2500 EEK	1 “
Marju Pikner	“	44509114214,	elukoht Pärnu Kiige 7 –7	2500 EEK	1 “
Sirje Retsja	“	45706274255,	elukoht Pärnu Aisa 67 – 8	2500 EEK	1 “
Leili Roomets	“	45004254254,	elukoht Pärnu Mai 24-52	2500 EEK	1 “
Anne Teeäär	“	45605254222,	elukoht Paikuse v. Silla k.	2500 EEK	1 “
Rita Tukk	“	45501304236,	elukoht PärnuTammsaare28-20	2500 EEK	1 “
Sirje Uueküla	“	46412094212,	elukoht Pärnu Rohu 68	2500 EEK	1 “


Jaan Lemendik
juhataja

OÜ Pärnu Perearstid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pärnu Perearstid 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete vähendamisenäoliseks.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest::

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5 – 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 – 5 aastat |

Maad ei amortiseerita

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

4. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkes kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

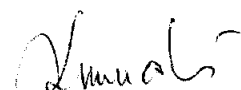
Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu". Kulud kajastuvad kasumiaruande kirjetel.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Jaan Lemendik
juhataja