

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ranna Pesumaja

registrikood: 10357594

tänava/talu nimi, Merimetsa tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 5044537

e-posti aadress: arnekalbus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Pesumaja põhitegevusala 2019.aastal oli pesumaja- ja puhastusteenuste osutamine. Ettevõtte töötas stabiilselt, müügitulu oli 678 tuhat eurot, aruandeaasta lõppes kasumiga 11,3 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara (inventari) summas 4,76 tuhat eurot ja tehti pesumaja ruumidele parendusi 1,57 tuhat euro väärtuses

Tuleva aastal on plaanis jätkata pesumaja teenuste osutamist. Samuti soovime suurendada müügikäivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 362	67 892	
Nõuded ja ettemaksed	61 872	53 608	
Nõuded ostjate vastu	60 997	52 375	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	43	
Muud nõuded	304	128	
Ettemaksed	571	1 062	
Kokku varud	1 485	1 508	
Ettemaksed varude eest	1 485	1 508	
Kokku käibevarad	131 719	123 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 254	83 736	2
Kokku põhivarad	77 254	83 736	
Kokku varad	208 973	206 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 775	64 865	
Võlad tarnijatele	23 203	43 749	
Võlad töövõtjatele	19 129	13 949	
Maksuvõlad	13 388	7 102	
Muud võlad	55	51	
Muud saadud ettemaksed	0	14	
Kokku lühiajalised kohustised	55 775	64 865	
Kokku kohustised	55 775	64 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 050	1 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 273	113 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319	24 289	
Kokku omakapital	153 198	141 879	
Kokku kohustised ja omakapital	208 973	206 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	678 066	632 155	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-378 094	-387 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 185	-64 613	
Tööjõukulud	-185 619	-146 134	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 813	-9 604	2
Muud ärikulud	-46	0	
Ärikasum (kahjum)	11 309	24 267	
Muud finantstulud ja -kulud	10	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 319	24 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319	24 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RANNA PESUMAJA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel onaluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on kasutusel enda majandustegevuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kantakse kuludesse ostumomendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid: masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 10-20%, rendipinna parendused 10%.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusel erasikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad		Kokku
			Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	113 917	4 166	46 122	164 205
Akumuleeritud kulum	-77 571	-2 898		-80 469
Jääkmaksumus	36 346	1 268	46 122	83 736
Ostud ja parendused		4 760	1 571	6 331
Amortisatsioonikulu	-11 031	-1 782		-12 813
Ümberliigitamised	47 693		-47 693	
Ümberliigitamised ettemaksetest	47 693		-47 693	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	161 610	8 926	0	170 536
Akumuleeritud kulum	-88 602	-4 680		-93 282
Jääkmaksumus	73 008	4 246	0	77 254

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	119 949	100 037

Ettevõtte on pikaajalise rendilepingu alusel rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid). Antud vara kasutusrendikulu aruandeaastal oli 95000 eurot (2018: 76200 eurot).

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel Pärnus, Lao tn, ruume (üldpinnaga 555m²) ja maad (57 m²). Ruumide kasutusrendikulu 2019.aastal oli 24037 eurot (2018: 23837 eurot) ja maal 912 eurot (2018: 0 eurot).

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	119 674	110 618
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 918	27 655
Kokku tingimuslikud kohustised	149 592	138 273

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	604 066	561 155
Läti	74 000	71 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	678 066	632 155
Kokku müügitulu	678 066	632 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiili pesu ja keemiline puhastus, pesude käitlus	590 804	545 466
Muu müügitulu (pesude rent)	8 112	14 357
Konsultatsiooniteenus	74 000	71 000
Muu kauba müük	5 150	1 332
Kokku müügitulu	678 066	632 155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	142 675	112 781
Sotsiaalmaksud	42 944	33 353
Kokku tööjõukulud	185 619	146 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Aruandeaasta palgakulust moodustab töövõtulepingute alusel arvestatud isikute tasude kulu 4554 eurot ja ettevõtte juhatuse liikmest töötajale arvestatud töötasu kulu 11400 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400	0	24 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	4 318	76 200	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 400	7 800

Ettevõtte juhtorganiks on üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse tööd tasustatud ega muid olulisi soodustusi makstud, kuid töötajast juhatuse liikmele arvestati töötasuna 11400 eurot.

Ettevõtte on 2013.aastast rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid) juhtkonna ja omanikuga seotud ettevõtetelt. Antud vara kasutusrendikulu aruandeaastal oli 95000 eurot (2018: 76200 eurot, vt. lisa 3). Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinas Maailma tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 31.12.2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11. märtsil 2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord.

Koroonaviiruse leviku tõkestamiseks on piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Ranna Pesumaja OÜ käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena, kuna hetkel avalikult kättesaadava info kohaselt raporteeriti WHO-le enne 31.12.2019 üksikutest uue viiruse juhtumitest, mis ei mõjutanud 2019. aasta äritegevust.

Ranna Pesumaja OÜ tegutseb vähendatud töömahus, töötajaid koondatud ei ole, kuid ajutiselt on vähendatud töötasu ja tööaega. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Kõik võimalikud finantsmõjud kajastatakse 2020. aasta aruandes.

Äritegevuse erinevate riskide analüüs käib pidevalt, täna peame peamisteks riskideks:

- personali haigestumist: kelle töö võimaldab, saab töötada kodukontoris. On keelatud suuremad töötajate kogunemised.

Haigustunnustega inimestel on palutud jääda haiguslehele.

- nõudlus: kuna nii sise- kui ka väliturism on takistatud, siis seetõttu ei ole hotellidelt ja restoranidelt tavapärase mahus tellimusi.

Loodame turismipiirangute leevenemisel pesumaja käibe taastumisele.

- käibevahendid-püüame toime tulla olemasolevate käibevahenditega, palkade tasumisel kasutame kaks, võimalusel ka kolm kuud riigiabi (töötasude hüvitis Töötukassast).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Osaühing Ranna Pesumaja (registrikood: 10357594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALBUS	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319
Kokku	149 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 592
Kokku	149 592

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319
Kokku	149 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 592
Kokku	149 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	590804	87.13%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	74000	10.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalbus	35707294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044537
E-posti aadress	arnekalbus@gmail.com