

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Ranna Pesumaja

**registrikood:** 10357594

**tänavatalu nimi,** Merimetsa tn 10a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80045

**telefon:** +372 5044537

**e-posti aadress:** arnekalbus@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 7  |
| Lisa 3 Kasutusrent                       | 7  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ranna Pesumaja põhitegevusala 2023.aastal oli pesumaja- ja puhastusteenuste osutamine.

Majandusaastat saab lugeda kordaläinuks: müügitulu oli 1,06 tuhat eurot, aruandeaasta lõppes kasumiga 181,66 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara (inventar) 1,02 tuhande euro väärtuses.

Tuleva aastal on plaanis jätkata pesumaja teenuste osutamist. Samuti soovime suurendada müügikäivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 265 559        | 71 016         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>66 208</b>  | <b>87 460</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 65 330         | 82 972         |         |
| Muud nõuded                                  | 286            | 4 205          |         |
| Ettemaksed                                   | 592            | 283            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>396</b>     | <b>1 674</b>   |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 396            | 1 674          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>332 163</b> | <b>160 150</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 49 551         | 60 464         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>49 551</b>  | <b>60 464</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>381 714</b> | <b>220 614</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>140 184</b> | <b>160 744</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 95 736         | 119 568        |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 27 181         | 22 947         |         |
| Maksuvõlad                                   | 17 264         | 18 042         |         |
| Muud võlad                                   | 0              | 187            |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 3              | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>140 184</b> | <b>160 744</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>140 184</b> | <b>160 744</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 050          | 1 050          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 264         | 96 407         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 181 660        | -40 143        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>241 530</b> | <b>59 870</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>381 714</b> | <b>220 614</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 064 556      | 907 527        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0              | 2              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -453 143       | -592 893       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -103 270       | -129 457       |         |
| Tööjõukulud                                 | -290 247       | -207 708       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 937        | -17 618        | 2       |
| Muud ärikulud                               | -25 217        | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>180 742</b> | <b>-40 147</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 918            | 4              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>181 660</b> | <b>-40 143</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>181 660</b> | <b>-40 143</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ RANNA PESUMAJA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha lähendid mõistele.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on kasutusel enda majandustegevuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kantakse kuludesse ostumomendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid: masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 10-20%, rendipinna parendused 10%.

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustisena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|---------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>31.12.2022</b>   |          |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 189 919  | 5 998                       | 195 917  |
| Akumuleeritud kulum | -132 141 | -3 312                      | -135 453 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 778   | 2 686                       | 60 464   |
|                     |          |                             |          |
| Ostud ja parendused |          | 1 024                       | 1 024    |
| Amortisatsioonikulu | -10 107  | -1 830                      | -11 937  |
|                     |          |                             |          |
| <b>31.12.2023</b>   |          |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 189 919  | 7 022                       | 196 941  |
| Akumuleeritud kulum | -142 248 | -5 142                      | -147 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 47 671   | 1 880                       | 49 551   |

## Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2023    | 2022    | Lisa nr |
|------------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 117 201 | 146 980 | 7       |

Ettevõtte on pikaajalise rendilepingu alusel rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid). Lisaks rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel Pärnu linnas ruume ja maad.

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 190 339        | 45 011        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 47 585         | 11 253        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>237 924</b> | <b>56 264</b> |

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023             | 2022           |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                  |                |
| Eesti                                                | 1 037 556        | 894 427        |
| Läti                                                 | 27 000           | 13 100         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>1 064 556</b> | <b>907 527</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>1 064 556</b> | <b>907 527</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                  |                |
| Tekstiili pesu ja keemiline puhastus, pesude käitlus | 1 010 175        | 865 388        |
| Muu müügitulu (pesude rent)                          | 26 084           | 27 680         |
| Konsultatsiooniteenus                                | 27 000           | 13 100         |
| Muu kauba müük                                       | 548              | 144            |
| Muu teenus (transport)                               | 749              | 1 215          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>1 064 556</b> | <b>907 527</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 223 226        | 159 401        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 67 021         | 48 307         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>290 247</b> | <b>207 708</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 15             |

Arundeaasta palgakulust moodustab võlaõiguslike lepingute alusel teenust ostutanud isikutele arvestatud tasude kulu 27370 eurot (2022: 21400 eurot).

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 69 729        | 85 429        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>69 729</b> | <b>85 429</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 84 000        | 113 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>84 000</b> | <b>113 000</b> |

Ettevõtte juhtorganiks on üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse tööd tasustatud ega muid olulisi soodustusi tehtud.

Ettevõtte on 2013.aastast rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid) juhtkonna ja omanikuga seotud ettevõttelt (vt. lisa 3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

**Osaühing Ranna Pesumaja (registrikood: 10357594) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARNE KALBUS        | Juhatuse liige     | 29.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 264         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 181 660        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>237 924</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 237 924        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>237 924</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 264         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 181 660        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>237 924</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 237 924        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>237 924</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 1010175         | 94.89%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 5044537         |
| E-posti aadress | arnekalbus@gmail.com |