

## **SAARDE KOMMUNAAL OÜ**

### **2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruande perioodi algus: 01. jaanuar 2009  
Aruande perioodi lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood: **10357565**  
Juriidiline aadress Nõmme tn 22 Kilingi-Nõmme  
Saarde vald  
86304 PÄRNUMAA

Telefon: +372 4 491 161; +372 4 490 165  
Fax: +372 4 491 161  
E-post: [kommunaal@saarde.ee](mailto:kommunaal@saarde.ee)

**Sisukord**

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                          | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE ARUANNE                                              | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                     | 6  |
| Bilanss                                                              | 7  |
| Kasumiaruanne                                                        | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                  | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                         | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                   |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- |    |
| põhimõtted                                                           | 11 |
| Lisa 2. Raha                                                         | 14 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                         | 14 |
| Lisa 4. Nõuded ostjate vastu                                         | 14 |
| Lisa 5. Maksude võlad                                                | 15 |
| Lisa 6. Varud                                                        | 15 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara                                         | 16 |
| Lisa 8. Kapitalirent                                                 | 17 |
| Lisa 9. Võlad                                                        | 17 |
| Lisa 10. Võlad töövõtjatele                                          | 18 |
| Lisa 11. Muud võlad                                                  | 18 |
| Lisa 12. Sihtfinantseerimine                                         | 18 |
| Lisa 13. Müügitulu                                                   | 19 |
| Lisa 14. Muud äritulud                                               | 20 |
| Lisa 15. Kaubad, materjal ja teenused                                | 20 |
| Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud                                   | 21 |
| Lisa 17. Tööjõukulud                                                 | 21 |
| Lisa 18. Muud ärikulud                                               | 21 |
| Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega                                 | 22 |
| Lisa 20. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus           | 23 |
| Lisa 21. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus       | 23 |
| Juhatuse allkiri 2009. a majandusaasta aruandele                     | 24 |
| Osanike nimekiri seisuga 31.12.2009.a.                               | 25 |
| Sõltumatu vandeaudiitori aruanne                                     | 26 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                             | 27 |
| Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le                                    | 28 |

## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Saarde Kommunaal OÜ peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Saarde Kommunaal OÜ annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress: Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, Pärnu maakond, 86304

Äriregistri nr: 10357565, TP kood 306402

Telefon: +372 4 491 161; +372 4 490 165

Faks: +372 4 491 161

E-mail: [kommunaal@saarde.ee](mailto:kommunaal@saarde.ee)

Audiitor: Audiitorfirma Klea OÜ

## TEGEVUSARUANNE

Osäühing Saarde Kommunaali põhiliseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Saarde vallas. Ettevõtte omab Pärnumaa Keskkonnateenistuse poolt väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV.PM-52955, mis kehtib kuni 01.04.2011.

Lisaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisele pakkus Saarde Kommunaal OÜ 2009 aastal elanikkonnale alljärgnevat teenuseid:

1. maastiku hooldus ja korrashoid;
2. autobusside transport;
3. autode ja traktorite teenus;
4. sauna teenus;
5. tavandisaali kasutus;
6. hoonete ja objektide haldamine;
7. korstnapühkimise teenus.

2009 aastal oli Saarde Kommunaal OÜ saadud tulu kokku 6 068 597 krooni, sellest 4 728 619 krooni (77,92 %) moodustas müügitulu ja 1 339 978 krooni (22,08 %) moodustas muu äritulu.

Vee- ja kanalisatsiooniteenustelt saadud tulu 2009 aastal oli 1 645,1 tuhat krooni, mis moodustab müügitulust 34,75 %.

Vee tarbimine 2009-2008 aasta võrdluses on vähenenud:

|                             | 2009   | 2008   | Vahe m3 |
|-----------------------------|--------|--------|---------|
| Pumplatest väljunud vesi m3 | 86 306 | 93 743 | -7 437  |
| müüdud vesi m3              | 59 239 | 63 949 | -4 710  |
| veekadu m3                  | 27 067 | 29 794 | -2 727  |
| kaoprotsent                 | 31,4   | 31,8   |         |

Aastate lõikes on veekao protsent küll vähenenud, kuid veekao suurus näitab meile, et trassid on halvas olukorras ja vajavad rekonstrueerimist. Lekete kiirest avastamisest ja likvideerimisest ei aita.

2009 aastal arvestasime loodusressursside kasutamise-ja saastetasusid 131,8 tuhat krooni, sellest

Juhatus liige .....

vee erikasutustasuna 74,2 tuhat krooni ja 2008 aastal vastavalt 116 tuhat krooni, sellest vee erikasutustasuna 77,2 krooni. Kulutuste suurenemine seotud tasumäärade muutumisega. 2009 aastal tõusid veesaastetasud keskmiselt 16,7% ja 2010 aastal tuleb tasumäärade tõus samasse suurusjärku.

Kui 2008 aastal maksime igalt pumplast väljunud vee kuupmeetrit 0,824 krooni, siis 2009 aastal oli 1 kuupmeetri maksumus juba 0,86 krooni ja 2010 aastal tuleb tasuda 0,946 krooni.

Saarde Kommunaal OÜ korraldab vastavalt Saarde Vallavalitsusega sõlmitud Avaliku teenindamise lepingule 2012 aasta novembrini valla õpilaste- ja elanike vedu ning tellimusreise. Selleks on ettevõttele väljastatud Pärnu Maavalitsuse poolt Ühistranspordiluba nr 20-67 ja Eesti Rahvusvahelise autovedajate Assotsiatsiooni poolt Veoluba nr 9222 sõitjate tasuliseks rahvusvaheliseks bussiveoks, mis kehtivad kuni 15.03.2012.a.

2009 aasta oli bussiveoteenuselt saadud tulu 649,2 tuhat krooni ( 13,73 %).

Võrreldes eelmise aastaga on teenuste tellimine vähenenud.

Kuna Saarde Kommunaal OÜ omab ise ja haldab osa Saarde vallale kuuluvaid hooneid ja objekte, siis saab ta ka rendi- ja üüritulu 272,9 tuhat krooni, mis moodustab müügitulust 5,77%.

Müügitulust 719,6 tuhat krooni (15,21%) moodustab asutustele ja elanikele edasi müüdav elekter, kütteõli ja soojusenergia ning muud ostetud materjalid ja teenustööd.

Tavandisaali- ja saunateenusete müügitulu 2009 aastal oli 132,2 tuhat krooni ( 2,79 %). Võrreldes 2008 aastaga on osatähtsus veidi kasvanud seoses sauna piletihinna tõstmisega 20 kroonilt 25 kroonile.

Detailsem müügitulu struktuur on kajastatud majandusaasta aruande lisas nr 13.

Majandusaasta vältel soetati juurde põhivara 60,4 tuhande krooni eest. Osteti sõiduauto Opel Combo maksumusega 39,5 tuhat krooni ja hoonete, korterite juurde maad kogumaksumuses 20,9 tuhat krooni. Põhivara müüki ei toimunud.

Töötajate keskmine arv aastas oli 23,01.

Aastalõpu seisuga 27 inimest, kellest 9 töötas osalise tööajaga.

Tööjõukulud olid 2 642 426 krooni, millest 2 024 638 krooni moodustas palgafond ja 617 788 krooni sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustusmaksed.

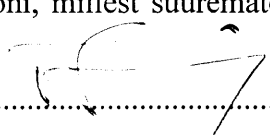
Palgafondist 164 881 krooni olid puhkusetasud, mis koosnes 11 785 kroonist puhkusetasude reservi juurdearvestusest ja 153 096 kroonist arvestatud puhkusetasust. Kokku koos eelmiste aastatega on puhkusetasude reservi kohustus 208 798 krooni.

Palgafondist ülejäänud summa 1 859 757 krooni jagunes järgmiselt:

|              |   |                                                                                            |
|--------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 746 544,00 | - | töötajatele arvestatud töötasud,                                                           |
| 107 256,00   | - | töötajatele arvestatud preemiad ja lisatasud,                                              |
| 5 957,00     | - | töötajale arvestatud hüvitised, mida maksti haigestumisel ja töölepingu lõpetamise puhul . |

Osaiühingu Saarde Kommunaal juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele arvestati majandusaasta jooksul töö- ja muid tasusid kokku summas 222 446 krooni. Sellest 167 495 krooni moodustavad töötasud, preemiad 31 398 krooni, puhkusetasud 23 553 krooni s.h. 6 984 krooni on arvestatud puhkusereserv. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist töötajatele aasta jooksul ei makstud.

Igal aastal on Saarde Kommunaal OÜ ostnud juurde tööriistu ja masinaid. 2009 aastal kulus sellele 42,6 tuhat krooni, millest suuremateks ostudeks rohumäikur BC2145, mootorsaag Husqvarna 353,

Juhatusel liige .....

hüdrofoor, uputatav pump Nocchi Biox mustale veele ja sõiduauto VW Golf.

Saarde Kommunaal OÜ teostas 2009 aastal Saarde Vallavalitsuse tellimusel Saarde pumbamaja rekostrueerimistööd, maksumuses 83,7 tuhat krooni. Tihemetsa keskasula, Aia tänava ja Saarde pumbamajas asuvatel veepuhastusseadmetel vahetati välja filtrite täitematerjal. Kulutus sellele 45,5 tuhat krooni ja Tihemetsa asulas veetrassi parandamisele kulus 50 tuhat krooni. Marana külas asuvas Kilingi-Nõmme BIOpuhastusjaamas rekonstrueeriti mudatahendusväljak (16,1 tuhat krooni) ja remonditi aeraatorid (7,5 tuhat krooni).

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud:

|                                      |                                               | 2009  | 2008  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja  | käibevara/lühiajalised kohustused             | 2,60  | 1,48  |
| Likviidsuskordaja                    | (käibevara-varud)/<br>lühiajalised kohustused | 2,55  | 1,45  |
| Debitoorse võla laekumine<br>(päeva) | (debitoorne võlg/müük)*365                    | 21,28 | 23,31 |
| Võlakordaja                          | kohustused/koguvara                           | 33,0% | 39,0% |
| Tegevustulukus                       | puhaskasum/müük                               | 13,5% | 6,0%  |
| Koguvara tulutoovustase (ROA)        | puhaskasum/koguvara                           | 10,7% | 4,6%  |
| Omakapitali tulutase (ROE)           | puhaskasum/netovara                           | 16,0% | 7,5%  |

Suhtarvude leidmiseks kasutatud arvnäitajad:

| Bilansist näitajad:                 | 2009      | 2008      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Nõuded ja ettemaksed                | 275 716   | 290 063   |
| Varud                               | 35 759    | 22 602    |
| Käibevara aasta lõpus               | 1 756 663 | 1 104 500 |
| Põhivara aasta lõpus                | 4 224 354 | 4 430 673 |
| Varad aasta lõpus                   | 5 981 017 | 5 535 173 |
| Lühiajalised kohustused aasta lõpus | 675 390   | 746 585   |
| Pikaajalised kohustused aasta lõpus | 1 309 156 | 1 435 594 |
| Kohustused aasta lõpus              | 1 984 546 | 2 182 179 |
| Netovara aasta lõpus                | 3 996 471 | 3 352 994 |
| Aruande aasta puhaskasum            | 641 796   | 253 724   |
| Kasumiaruandest näitajad            |           |           |
| Müügitulu                           | 4 728 619 | 4 541 602 |

Saarde Kommunaal OÜ prioriteet aastatel 2010 kuni 2013 aastatel on Ühtekuuluvusfondi rahastustootluse esitamine ning finantsvahendite taotlemine uute vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamiseks. Antud fond rahastab ainult vee-ettevõtete poolt esitatud taotlusi.

2010 aastal plaanib Saarde Kommunaal OÜ müüa mõned kinnistud. Tegu on põhivaraga, mis nõuab kapitalimahukaid investeeringuid ja millelt üüri ja rendiga saadav tulu ei kata kulutusi.

2010 aastal jätkub ebakindlast tööturu olukorrast lähtuvalt tarbimise langus.

2010. majandusaastal jätkatakse vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamist, autobusside transportteenuse osutamist, autode ja traktorite teenustööde pakkumist, elamute ja üürimajade haldamist, saunateenuse osutamist, heakorratöid, kalmistu hooldustöid ja tavandisaali kasutust ning mitmesuguste ühekordsete teenustööde osutamist.

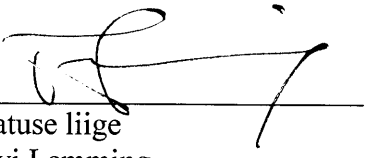
Juhatuse liige .....

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

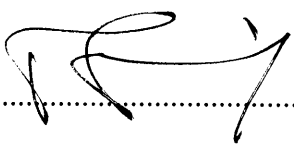
Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 24 toodud Saarde Kommunaal OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Saarde Kommunaal OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
Juhatus liige  
Taavi Lemming

Kilingi-Nõmme, 10.mai 2010

  
Juhatus liige .....

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

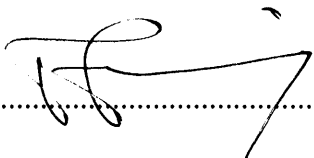
Date/Kuupäev ..... 10.05.2010 .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

**BILANSS**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 2              | 1 445 191         | 791 835           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3              | 275 716           | 290 063           |
| Varud                                 | 6              | 35 756            | 22 602            |
| <b>Kokku käibevara</b>                |                | <b>1 756 663</b>  | <b>1 104 500</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                  |                | 0                 | 16 949            |
| Materiaalne põhivara                  | 7              | 4 224 354         | 4 413 724         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 |                | <b>4 224 354</b>  | <b>4 430 673</b>  |
| <b>KOKKU VARAD</b>                    |                | <b>5 981 017</b>  | <b>5 535 173</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                     |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 8              | 6 711             | 25 893            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9              | 668 679           | 686 794           |
| Eraldised                             | 12             | 0                 | 33 898            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  |                | <b>675 390</b>    | <b>746 585</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 8              | 0                 | 6 711             |
| Eraldised                             | 12             | 1 309 156         | 1 428 883         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  |                | <b>1 309 156</b>  | <b>1 435 594</b>  |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>               |                | <b>1 984 546</b>  | <b>2 182 179</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |                | 40 000            | 40 000            |
| Ülekurss                              |                | 64 369            | 64 369            |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 4 000             | 4 000             |
| Muud reservid                         |                | 2 320 642         | 2 355 857         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 925 664           | 635 044           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 641 796           | 253 724           |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>               |                | <b>3 996 471</b>  | <b>3 352 994</b>  |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b> |                | <b>5 981 017</b>  | <b>5 535 173</b>  |

Juhatuse liige .....

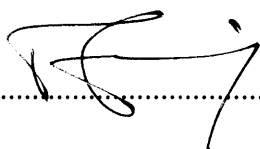

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

**KASUMIARUANNE**  
 (kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 13             | 4 728 619      | 4 541 602      |
| Muud äritulud                               | 14             | 1 339 977      | 1 295 848      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 15             | 2 373 282      | 2 405 878      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 16             | 155 280        | 200 680        |
| Tööjõukulud                                 | 17             | 2 642 426      | 2 719 313      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 7              | 251 456        | 254 624        |
| Muud ärikulud                               | 18             | 21 569         | 2 000          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    |                | <b>624 583</b> | <b>254 955</b> |
| Intressitulud                               |                | 18 423         | 742            |
| Intressikulud                               | 8              | -1 210         | -1 973         |
| <b>Kokku finantstulud ja finantskulud</b>   |                | <b>17 213</b>  | <b>-1 231</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>641 796</b> | <b>253 724</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |                | <b>641 796</b> | <b>253 724</b> |

Juhatuse liige .....



 Initialed for identification purposes only  
 Alikirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupaev .....  
 Signature/allkiri .....  
 Audiitorfirma Klea

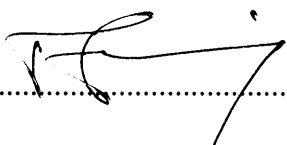


**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                        | <b>Lisa nr</b> | <b>2 009</b>     | <b>2008</b>    |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                  |                |
| Ärikasum (-kahjum)                                     |                | 624 583          | 254 955        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                  |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 7              | 251 456          | 254 624        |
| Põhivara sihtfinantseerimise kulum                     |                | -119 727         | -119 727       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        |                | 0                | -5 555         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 20             | 31 296           | -3 471         |
| Varude muutus                                          |                | -13 154          | -5 931         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 21             | -52 013          | -21 009        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   |                | <b>722 441</b>   | <b>353 886</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                  |                |
| Materiaalse põhivara soetus                            | 7              | -60 406          | -47 262        |
| Materiaalse põhivara müük                              |                | 0                | 154 699        |
| Saadud intressid                                       |                | 18 424           | 742            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          |                | <b>-41 982</b>   | <b>108 179</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                  |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 8              | -25 893          | -32 227        |
| Kapitalirendilt tasutud intressid                      | 8              | -1 210           | -1 973         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         |                | <b>-27 103</b>   | <b>-34 200</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  |                | <b>653 356</b>   | <b>427 865</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 2              | <b>791 835</b>   | <b>363 970</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               |                | <b>653 356</b>   | <b>427 865</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 2              | <b>1 445 191</b> | <b>791 835</b> |

Juhatuse liige .....


Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

Audiitorfirma Klea

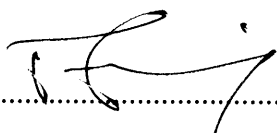
**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                                         | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Üle-<br/>kurss</b> | <b>Kohus-<br/>tuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Muud<br/>reservid</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/<br/>kahjum</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>         | <b>40 000</b>           | <b>64 369</b>         | <b>4 000</b>                                     | <b>2 391 072</b>         | <b>599 829</b>                         | <b>3 099 270</b> |
| Ümberkanne – 2008 a<br>arvestatud kulum |                         |                       |                                                  | -35 215                  | 35 215                                 | 0                |
| Aruandeperioodi kasum                   |                         |                       |                                                  |                          | 253 724                                | <b>253 724</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>         | <b>40 000</b>           | <b>64 369</b>         | <b>4 000</b>                                     | <b>2 355 857</b>         | <b>888 768</b>                         | <b>3 352 994</b> |
| Varade ümberhindlus                     |                         |                       |                                                  |                          | 1 680                                  | <b>1 680</b>     |
| Ümberkanne – 2009 a<br>arvestatud kulum |                         |                       |                                                  | -35 215                  | 35 215                                 | 0                |
| Aruandeperioodi kasum                   |                         |                       |                                                  |                          | 641 796                                | <b>641 796</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>         | <b>40 000</b>           | <b>64 369</b>         | <b>4 000</b>                                     | <b>2 320 642</b>         | <b>1 567 459</b>                       | <b>3 996 470</b> |

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatuseliige .....



Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkirj .....  
Auditorfirma Klea

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Saarde Kommunaal 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Saarde Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete saldosisid.

### Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse (KOV nimetus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Saarde Kommunaal OÜ omanik on kohalik omavalitsus. Samasse konsolideerimisgruppi kuulub ka sihtasutus - Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskuse SA

Tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud.

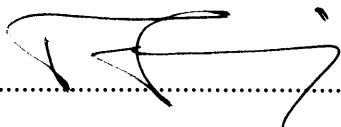
### Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on ära märgitud aastaaruande lisas nr 4 "nõuded ostjate vastu". Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arvete laekumist 2009 a. on kajastatud tegevuskulude vähendamisega.

### Varud

Küte ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Küte kantakse kuluks vastavalt masinate töötatud ajale masina teekonnalehe järgi. Materjalid kantakse otsekuluks tema kasutusele võtmise hetkest.

Juhatuses liige .....



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kaupaev .....  
Signature/allkiri .....

Audüitorfirma Klea

## Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestatakse kord kvartalis.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Ehitised ja rajatised                    | 1,2 - 2 % |
| Masinad, seadmed, tööriistad ja inventar | 10 - 20 % |

## Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

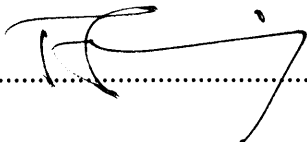
## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude – kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige .....



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkirj .....

Auditorfirma Klea

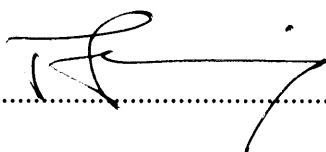
## Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuste osutamise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige .....



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kaupäev .....  
Signature/allkiri .....

Audüitorfirma Klea

## Lisa 2

## Raha

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 16 137           | 16 519         |
| Arvelduskontod       | 629 054          | 775 316        |
| Tähtajalised hoiused | 800 000          | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 445 191</b> | <b>791 835</b> |

Tähtajalise hoiuse leping Swedpangas sõlmitud 31.12.2009.a. kaheks kuuks tähtajaga 28.02.2010, intressimäär 2,25%.

## Lisa 3

## Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu (lisa 4)     | 260 566        | 255 363        |
| Muud lühiajalised nõuded          | 1 000          | 0              |
| Ettemaksed                        | 14 150         | 34 700         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>275 716</b> | <b>290 063</b> |

Ettemakseteks on muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud mis koosnevad:

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| sõidukite kindlustusmaksed | 11 147        | 13 396        |
| bürootarbed                | 1 014         | 2 855         |
| ajakirjanduse tellimine    | 1 610         | 1 500         |
| koristusvahendid           | 379           | 0             |
| kasutusrendi ettemaksed    | 0             | 16 949        |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>14 150</b> | <b>34 700</b> |

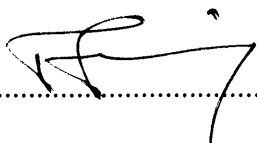
## Lisa 4

## Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 307 129        | 286 490        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -46 563        | -31 127        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>260 566</b> | <b>255 363</b> |

|                                                                   | 2 009          | 2 008          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b>            | <b>-31 127</b> | <b>-74 575</b> |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded (lisa 18)   | 11 036         | 45 280         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded (lisa 18)            | -26 585        | -2 746         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõude lootusetuks tunnistamine | 113            | 914            |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>             | <b>-46 563</b> | <b>-31 127</b> |

Juhatuse liige .....



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

Auditorfirma Klea

## Lisa 5

## Maksude võlad

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks                        | 27 223         | 17 832         |
| Üksikisiku tulumaks              | 54 177         | 57 169         |
| Sotsiaalmaks                     | 110 021        | 120 427        |
| Kohustuslik kogumispension       | 87             | 1012           |
| Töötuskindlustusemaksed          | 11 834         | 2 585          |
| <b>Kokku maksuvõlad (lisa 9)</b> | <b>203 342</b> | <b>199 025</b> |

sealhulgas:

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Deklareerimata sotsiaalmaks          | 46 181        | 42 253        |
| Deklareerimata tulumaks              | 21 577        | 18 613        |
| Deklareerimata töötuskindlustusmakse | 4 998         | 928           |
| Deklareerimata kogumispensionimakse  | 87            | 436           |
| <b>Kokku deklareerimata maksud</b>   | <b>72 843</b> | <b>62 230</b> |

## Lisa 6

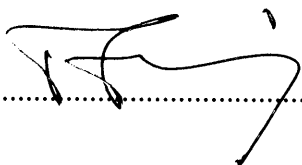
## Varud

|                      | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 35 756        | 22 602        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>35 756</b> | <b>22 602</b> |

Varud jagunevad

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| Materjal           | 21 449        | 8 205         |
| Kütused            | 14 307        | 14 397        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>35 756</b> | <b>22 602</b> |

Juhatuse liige .....


Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....

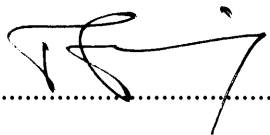
Auditorfirma Klea

## Lisa 7

## Materiaalne põhivara

|                                   | Maa           | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku            |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>  | <b>18 424</b> | <b>4 248 942</b> | <b>1 919 590</b>   | <b>17 646</b>            | <b>6 204 602</b> |
| Soetamine (+)                     |               | 0                | 47 262             | 0                        | 47 262           |
| Kapitalirendiga soetatud (+)      |               | 0                | 64 830             | 0                        | 64 830           |
| Mahakandmine (-)                  |               | 0                | 11 568             | 7 406                    | 18 974           |
| Müük (-)                          | 8 178         | 98 178           | 106 738            | 0                        | 213 094          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>  | <b>10 246</b> | <b>4 150 764</b> | <b>1 913 376</b>   | <b>10 240</b>            | <b>6 084 626</b> |
| Soetamine (+)                     | 20 907        |                  | 39 499             |                          | 60 406           |
| Ümberhindlusega arvele võetud (+) | 1 680         |                  |                    |                          | 1 680            |
| Mahakandmine (-)                  |               |                  |                    | 8 546                    | 8 546            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>  | <b>32 833</b> | <b>4 150 764</b> | <b>1 952 875</b>   | <b>1 694</b>             | <b>6 138 166</b> |
| <b>Pv kulum 31.12.2007</b>        | <b>0</b>      | <b>1 014 145</b> | <b>473 047</b>     | <b>12 010</b>            | <b>1 499 202</b> |
| Arvestatud kulum (+)              |               | 52 339           | 197 080            | 3 164                    | 252 583          |
| Mahakantud pv kulum (-)           |               | 0                | 10 071             | 6 862                    | 16 933           |
| Müüdnud pv kulum (-)              |               | 638              | 63 312             | 0                        | 63 950           |
| <b>Pv kulum 31.12.2008</b>        | <b>0</b>      | <b>1 065 846</b> | <b>596 744</b>     | <b>8 312</b>             | <b>1 670 902</b> |
| Arvestatud kulum (+)              |               | 51 623           | 198 163            | 1 670                    | 251 456          |
| Mahakantud pv kulum (-)           |               |                  |                    | 8 546                    | 8 546            |
| <b>Pv kulum 31.12.2009</b>        | <b>0</b>      | <b>1 117 469</b> | <b>794 907</b>     | <b>1 436</b>             | <b>1 913 812</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>    | <b>18 424</b> | <b>3 234 797</b> | <b>1 446 543</b>   | <b>5 636</b>             | <b>4 705 400</b> |
|                                   |               |                  |                    |                          | 0                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>    | <b>10 246</b> | <b>3 084 918</b> | <b>1 316 632</b>   | <b>1 928</b>             | <b>4 413 724</b> |
|                                   |               |                  |                    |                          | 0                |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>    | <b>32 833</b> | <b>3 033 295</b> | <b>1 157 968</b>   | <b>258</b>               | <b>4 224 354</b> |

Juhatuse liige .....



 Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev .....  
 Signature/allkiri .....

Auditorfirma Klez



## Lisa 8

## Kapitalirent

| 30.12.2008           | Transpordivahendid |
|----------------------|--------------------|
| Soetusmaksumus       | 64 830             |
| Bilansiline maksumus | 59 428             |
| Alusvaluuta          | EUR                |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Kapitalirendi võlgnevus | 32 604 |
| sh maksetähtajaga       |        |
| kuni 1 aasta            | 25 893 |
| 1-5 aastat              | 6 711  |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Keskmine intressimäär        | 5,8%   |
| Aruandeperioodi maksed       | 32 227 |
| Aruandeperioodi intressikulu | 1 973  |

| 30.12.2009           | Transpordivahendid |
|----------------------|--------------------|
| Soetusmaksumus       | 64 830             |
| Bilansiline maksumus | 52 945             |
| Alusvaluuta          | EUR                |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Kapitalirendi võlgnevus | 6 711 |
| sh maksetähtajaga       |       |
| kuni 1 aasta            | 6 711 |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Keskmine intressimäär        | 5,8%   |
| Aruandeperioodi maksed       | 25 893 |
| Aruandeperioodi intressikulu | 1 210  |

2009 aastal jätkas Saarde Kommunaal OÜ kapitalirendi tingimustel sõiduauto Citroen Berlingo1,9 TDI (51 kW) (soetusmaksumusega 64 830 EEK ja jääkväärtusega 52 945 EEK seisuga 31.12.2009) maksete tasumist. Lepingujärgne väljaostmine viimase väljaostumakse tasumisega on 25.märtsil 2010.

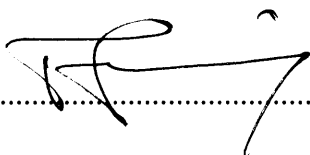
## Lisa 9

## Võlad

31.12.2009 31.12.2008

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele            | 99 688         | 149 349        |
| Võlad töövõtjatele (lisa 10) | 339 041        | 314 135        |
| Maksuvõlad (lisa 5)          | 203 342        | 199 025        |
| Muud võlad (lisa 11)         | 26 608         | 24 285         |
| <b>Võlad kokku</b>           | <b>668 679</b> | <b>686 794</b> |

Juhatuse liige .....



Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....  
Auditiitorfirma Klea

## Lisa 10

## Võlad töövõtjatele

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu võlgnevus               | 130 243        | 117 122        |
| Puhkusekohustuste reserv        | 208 798        | 197 013        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>339 041</b> | <b>314 135</b> |

## Lisa 11

## Muud võlad

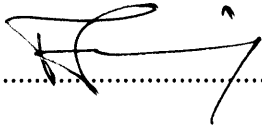
|                         | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Vee erikasutustasud     | 16 236        | 16 460        |
| Vee saastetasud         | 10 372        | 7 825         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>26 608</b> | <b>24 285</b> |

## Lisa 12

## Sihtfinantseerimine

|                                                                              | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi alguses</b>           | <b>1 694 406</b> | <b>1 694 406</b> |
| <b>Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi alguses</b>               | <b>-265 523</b>  | <b>-145 796</b>  |
| <b>Sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumus perioodi alguses</b>             | <b>1 428 883</b> | <b>1 548 610</b> |
| Aruandeaastal arvestatud põhivara sihtfinantseerimise kulum tuluna (lisa 14) | -119 727         | -119 727         |
| <b>Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi lõpuks</b>            | <b>1 694 406</b> | <b>1 694 406</b> |
| <b>Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi lõpuks</b>                | <b>-385 250</b>  | <b>-265 523</b>  |
| <b>Sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumus perioodi lõpuks</b>              | <b>1 309 156</b> | <b>1 428 883</b> |

Saarde Vallavalitsus finantseeris Saarde Kommunaal OÜ tegevust kasutusrendi esimese sissemaksega. Seisuga 31.12.2008 oli esimese sissemakse sihtfinantseerimise kohustus 33 893 krooni mis lõpetatud seoses kasutusrendil olnud sõiduki väljaostmisega.

Juhatuse liige .....

Initialed for identification purposes only  
Allkiriastatud identifitseerimiseks

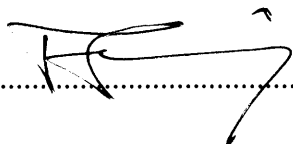
Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....  
Auditiitorfirma Klea

## Lisa 13

## Müügitulu

| Tulu liik                                                  | 2009             | %            | 2 008            | %            |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| <b>Veekogumine -töötlus, -varustus + kanalisatsioon</b>    | <b>1 645 051</b> | <b>34,79</b> | <b>1 337 654</b> | <b>29,45</b> |
| <i>s.h.vesi</i>                                            | 755 957          |              | 623 920          |              |
| <i>s.h.kanalisatsioon</i>                                  | 827 713          |              | 650 581          |              |
| <i>s.h.abonenttasu</i>                                     | 61 381           |              | 63 153           |              |
| <b>Maastiku hooldus ja korrashoid</b>                      | <b>865 465</b>   | <b>18,30</b> | <b>955 581</b>   | <b>21,04</b> |
| <i>s.h. Heakorratõelised tänavate, parkide hooldamisel</i> | 399 292          |              | 418 647          |              |
| <i>s.h. Teede hõõveldamine</i>                             | 135 493          |              | 206 981          |              |
| <i>s.h. muru niitmine-trimmerdamine</i>                    | 196 104          |              | 183 548          |              |
| <i>s.h. masinate tööd tänavate,parkide hooldamisel</i>     | 134 576          |              | 146 405          |              |
| <b>Bussitransport</b>                                      | <b>649 228</b>   | <b>13,73</b> | <b>692 595</b>   | <b>15,25</b> |
| <b>Kütteõli ja soojusenergia edasimüük</b>                 | <b>421 408</b>   | <b>8,91</b>  | <b>332 810</b>   | <b>7,33</b>  |
| <b>Kaubavedu maanteel</b>                                  | <b>306 013</b>   | <b>6,47</b>  | <b>353 189</b>   | <b>7,78</b>  |
| <i>s.h.fekaalivedu (vedu paakautodega)</i>                 | 204 543          |              | 198 707          |              |
| <i>s.h.autode teenustööd (juhiga veoautode rentimine)</i>  | 98 880           |              | 86 035           |              |
| <i>s.h. traktorite teenustööd</i>                          | 2 590            |              | 68 447           |              |
| <b>Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b> | <b>272 927</b>   | <b>5,77</b>  | <b>292 787</b>   | <b>6,45</b>  |
| <i>s.h. üür eluruumidelt</i>                               | 76 184           |              | 83 352           |              |
| <i>s.h. rent mitteeluruumidelt</i>                         | 196 743          |              | 209 435          |              |
| <b>Muu materjali ja teenuste edasimüük</b>                 | <b>173 742</b>   | <b>3,67</b>  | <b>122 059</b>   | <b>2,69</b>  |
| <b>Sauna teenus</b>                                        | <b>126 331</b>   | <b>2,67</b>  | <b>88 076</b>    | <b>1,94</b>  |
| <b>Elektrienergia edasimüük</b>                            | <b>124 465</b>   | <b>2,63</b>  | <b>148 759</b>   | <b>3,28</b>  |
| <b>Küttepuude müük</b>                                     | <b>64 110</b>    | <b>1,36</b>  |                  |              |
| <b>Muud liigitamata teenustööd</b>                         | <b>56 894</b>    | <b>1,20</b>  | <b>207 964</b>   | <b>4,58</b>  |
| <b>Ladestustasu- orgaaniliste jäätmete kompostimine</b>    | <b>9 759</b>     | <b>0,21</b>  | <b>3 771</b>     | <b>0,08</b>  |
| <b>Korstnapühkimise teenus</b>                             | <b>7 335</b>     | <b>0,16</b>  |                  |              |
| <b>Tavandisaali teenus</b>                                 | <b>5 891</b>     | <b>0,12</b>  | <b>6 357</b>     | <b>0,14</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>4 728 619</b> | <b>100</b>   | <b>4 541 602</b> | <b>100</b>   |

Juhatuse liige .....


Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19

Date/Kuupaev .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

## Lisa 14

## Muud äritulud

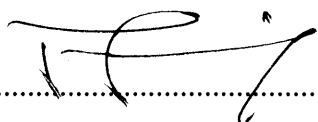
|                                                    | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tegevuskulude sihtfinantseerimine                  | 1 213 898        | 1 066 949        |
| Tulu põhivara sihtfinantseerimise kulumist         | 119 727          | 119 727          |
| Bilansiväliste võlgade laekumine                   | 6 352            | 14 205           |
| Saadud hüvitised kulude katteks                    | 0                | 47 262           |
| Tulu ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuetest | 0                | 42 150           |
| Kasum põhivara müügilt                             | 0                | 5 555            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>1 339 977</b> | <b>1 295 848</b> |

## Lisa 15

## Kaubad, materjal ja teenused

|                                             | 2009             | 2008             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Materjal                                    | 649 313          | 778 849          |
| Ostetud kaubad müügiks                      | 656 186          | 559 493          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar   | 447 359          | 506 337          |
| Elekter ja küte                             | 243 578          | 236 236          |
| Ostetud remondi- ja hooldusteenused         | 198 668          | 168 939          |
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasud | 131 833          | 116 071          |
| Vee- ja heitveeanalüüsid                    | 46 345           | 39 953           |
| <b>Kokku kaubad, materjal ja teenused</b>   | <b>2 373 282</b> | <b>2 405 878</b> |

Juhatuseliige .....



Initialed for identification purposes only  
Alkiriastatud identifitseerimiseks

20

Date/Kuupäev .....  
Signature/alkiri .....

Auditorfirma Klea

## Lisa 16

## Mitmesugused tegevuskulud

|                                                                | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Transpordivahendite kulud                                      | 62 022         | 57 889         |
| Bürookulud                                                     | 34 043         | 36 450         |
| Käibemaks                                                      | 21 383         | 25 652         |
| Posti ja sideteenused                                          | 16 944         | 19 948         |
| Personali kulud                                                | 3 336          | 18 262         |
| Kinnistute moodustamise kulu                                   | 0              | 15 432         |
| Mitmesugused maksud (notaritasud, lõivud, trahvid, ühistu, jm) | 2 608          | 15 276         |
| Koolituskulud                                                  | 14 944         | 11 771         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                         | <b>155 280</b> | <b>200 680</b> |

## Lisa 17

## Tööjõukulud

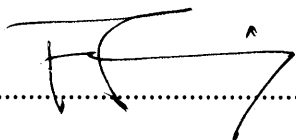
|                                               | 2009             | 2008             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 2 024 638        | 2 058 854        |
| Sotsiaalmaksud                                | 617 788          | 660 459          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 642 426</b> | <b>2 719 313</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 23,01            | 24,80            |

## Lisa 18

## Muud ärikulud

|                                                    | 2009          | 2008         |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Erisoodustused                                     | 5 128         | 2000         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 4) | 15 549        | 0            |
| Kulu ostjatele laekumata nõuetest                  | 892           | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                         | <b>21 569</b> | <b>2 000</b> |

Juhatuse liige .....



 Initialed for identification purposes only  
 Alkiriastatud identifitseerimiseks

 Date/Kuupäev .....  
 Signature/alkiri .....

Audiitorfirma Klea

## Lisa 19

## Tehingud seotud osapooltega

Omanik on kohaliku omavalitsuse üksus - Saarde Vallavalitsus. Seotud osapoolteks on Saarde Kommunaal OÜ-ga samasse konsolideerimisgruppi kuuluv sihtasutus - Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskus SA

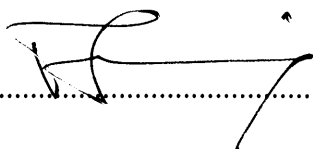
|                                                          | 2009             |               | 2008             |               |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                          | Nõuded           | Kohustused    | Nõuded           | Kohustused    |
| Emaettevõte                                              | 2 888 264        | 13 906        | 2 966 962        | 12 295        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 93 291           |               | 75 088           | 0             |
| <b>Kokku kaupade ja teenuste ost-müük</b>                | <b>2 981 555</b> | <b>13 906</b> | <b>3 042 050</b> | <b>12 295</b> |

## Seotud osapooled

|                                                          | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Emaettevõte                                              | 41 087           | 34 121           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 8 502            | 7 807            |
| <b>Kokku lühiajalised nõuded</b>                         | <b>49 589</b>    | <b>41 928</b>    |
| Emaettevõte                                              | 1 183            | 1 791            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                     | <b>1 183</b>     | <b>1 791</b>     |
| Emaettevõte (tulu tulevaste per sihtfin-st)              | 0                | 33 898           |
| Emaettevõte (põhivara sihtfin jääkmaksumuses)            | 1 241 223        | 1 348 459        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                     | <b>1 241 223</b> | <b>1 382 357</b> |

Osahingu Saarde Kommunaal juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele arvestati majandusaasta jooksul töö- ja muid tasusid kokku summas 222 446 EEK. Sellest 167 495 EEK moodustavad töötasud, preemiad 31 398 EEK, puhkusetasud 23 553 EEK s.h. 6 984 EEK on arvestatud puhkusereserv. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatusel liikmele ei makstud.

Juhatusel liige .....



Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22

Date/Kuupäev ..... 12.12.2009  
Signature/allkiri .....  
Auditiifirma Klea

## Lisa 20

## Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

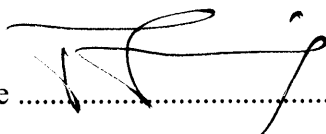
|                                                                | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muutus nõuetes ostjate vastu                                   | -5 203        | -19 333       |
| Muutus muudes nõuetes                                          | -1 000        |               |
| Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes                 | 0             | 5 079         |
| Muutus lühiajaliselt ettemakstud tulevaste perioodide kuludes  | 20 550        | -6 166        |
| Muutus pikaajaliselt ettemakstud tulevaste perioodide kuludes  | 16 949        | 16 949        |
| <b>Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b> | <b>31 296</b> | <b>-3 471</b> |

## Lisa 21

## Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

|                                                                    | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muutus võlgades hankijatele                                        | -49 661        | 14 843         |
| Muutus võlgades töövõtjatele                                       | 35 519         | -15 342        |
| Muutus maksu, riigilõivu ja trahvikohustuses                       | -6 296         | 14 252         |
| Muutus muudes kohustustes                                          | 2 323          | -17 813        |
| Muutus tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tulust             | -33 898        | -16 949        |
| <b>Kokku äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> | <b>-52 013</b> | <b>-21 009</b> |

Juhatuse liige .....



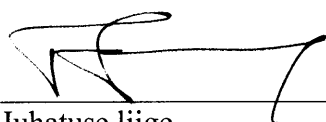
Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23

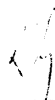
Date/Kuupäev .....  
Signature/allkiri .....  
Audiitorfirma Klea

**Juhatuse allkiri 2009. a majandusaasta aruandele**

Osäühing Saarde Kommunaal 2009. a majandusaasta aruande kinnitamine 10.mai 2010.a.

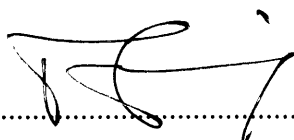


Juhatuse liige  
Taavi Lemming



Saarde vallavanem  
Kalle Song

Juhatuse liige .....





Tel. +372 44 90 900  
Faks +372 44 90 901  
E-mail klea@klea.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ Saarde Kommunaal osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Saarde Kommunaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Saarde Kommunaal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vandeaudiitor Kalle Lahe  
vandeaudiitori number 55  
Audiitorfirma Klea OÜ  
tegevusluba number 18

Pärnu, 17. mail 2010

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Taavi Lemming  | Juhatuse liige | 29.06.2010            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                     | 37001      | 858403          | 18.15%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 865465          | 18.30%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                   | 36001      | 786648          | 16.64%      | Ei             |
| Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu           | 4939       | 649228          | 13.73%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 306013          | 6.47%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 272927          | 5.77%       | Ei             |
| Füüsilise heaoluga seotud teenindus                  | 9604       | 126331          | 2.67%       | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus       | 42211      | 83400           | 1.76%       | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 21625           | 0.46%       | Ei             |
| Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus                    | 38211      | 9759            | 0.21%       | Ei             |
| Matuseteenindus                                      | 9603       | 5891            | 0.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Saarde Vallavalitsus | 75003915                            | Nõmme 22, Eesti   | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 44 91161       |
| Telefon         | +372 4490165        |
| Faks            | +372 4491161        |
| E-posti aadress | kommunaal@saarde.ee |