

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Saarde Kommunaal

registrikood: 10357565

tänav a nimi, Nõmme

maja number: 22

linn: Kilingi-Nõmme

vald: Saarde

maakond: Pärnu

postisihthumber: 86304

telefon: +372 4491161, +372 4490165

faks: +372 4491161

e-posti aadress: kommunaal@saarde.ee

veebilehe aadress: kommunaal.saarde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Saarde Kommunaal põhikirjalised tegevusalad on järgmised:

- elamute ja ettevõtete joogiveega varustamine
- heitvee puhastamine ja suublasse juhtimine
- maastiku hooldus ja korrashoid
- autobusside transport
- autode ja traktorite teenus
- saunateenus
- tavandisaali kasutus
- hoonete ja objektide haldamine
- korstnapühkimise teenus
- taimsete jäätmete ladestusteenus

2019. aastal oli OÜ Saarde Kommunaal äritegevusest teenitud tulu kokku 597,3 tuhat eurot, sellest 519 tuhat eurot (86,9%) moodustas müügitulu ja 78,3 tuhat eurot (13,1 %) moodustas muu äritulu.

2018. aastal olid vastavad andmed järgmised: saadud tulu kokku 3 922 tuhat eurot, sellest 494,2 tuhat eurot (12,6%) moodustas müügitulu ja 3 427,8 tuhat eurot (87,4%) moodustas muu äritulu.

Kogu vee- ja kanalisatsioonialase tegevusega teenitud tulu 2019. aastal oli 182,5 tuhat eurot (35,2% müügitulust), 2018. aastal oli vastav tulu 154,5 tuhat eurot (31,2% müügitulust).

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud:

		2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/ lühiajalised kohustused	1,54	3,01
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused	1,46	2,92
Debitoorse võla laekumine	(debitoorne võlg/müük)*365 (päeva)	29,74	27,88
Võlakordaja	kohustused/koguvara	0,02	0,02

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Saarde vallas

Osaühing Saarde Kommunaal peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Saarde vallas, täpsemalt Kilingi-Nõmme linnas, Tihemetsa alevikus ning Tali, Surju, Saarde, Lodja, Kalita, Tõlla ja Veelike külates.

Ettevõttele on uusi vee- ja kanalisatsioonikliente lisandumas eeskätt Kilingi-Nõmme linnas, kus on rajatud Kilingi-Nõmme II etapi veemajandusprojekti raames (2010-2018) hulgaliselt uusi vee- ja kanalisatsiooni liitumispunkte. Seetõttu saab ettevõtte kliendibaasi pidada stabiilselt kasvavaks, mida mõjutavad samas üldised rahvastikutrendid Saarde vallas tervikuna.

Samuti on uute klientide lisandumist positiivselt soodustanud KIK-i poolt pakutav eraisikute toetusmeede kinnistusesise vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks, mis on soovijatele teinud Kilingi-Nõmme linnas oluliselt taskukohasemaks vee- ja kanalisatsiooniga liitumise. Tulenevalt riigi otsustest Ühtekuuluvusfondi meetme kasutamisel on teada toetusmeetme laiendamine ka alla 2000 ie reoveekogumisaladele, mis võimaldaks ka väiksemate asulate elanikel (Tihemetsa, Saarde jt.) ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga ühineda 2020.a suvest alates vajalike liitumispunktide olemasolul. Rohkem infot elanike ÜVK-ga liitumise toetusmeetme kohta on SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse kodulehel: <http://www.kik.ee>

OÜ Saarde Kommunaal omab Keskkonnaameti poolt 01.04.2016 väljastatud tähtajatut vee erikasutusluba nr L.VV/327299.

Vee tarbimise dünaamika 2019. ja 2018. aasta võrdluses:

	2019(m3)	2018(m3)	Muutus(m3)
Pumplast väljunud vesi	86 298	98 317	-12 019
Müüdnud vesi	69 186	69 408	-222
Päästeteenistusele antud vesi	0	100	-100
Veekadu ja omatarve	17 112	28 809	-11 697

Kaoprotsent	19,8	29,3	
-------------	------	------	--

Omatarbeks kulunud vett oli 2019. aastal 2 276 m³ ja 2018. aastal 2 100 kuupmeetrit. Eeltoodust nähtub, et veekadu on võrreldes 2018.aastaga 9,5% vähenenud, mis annab tunnistust Saarde Kommunaal OÜ poolt veetorustike rekonstrueerimisse tehtud investeeringute tulemuslikkusest. Koos tulevikus planeeritud investeeringutega on ette näha veekao edasist vähenemist, seda eeskätt Tali, Tõlla ja Veelikse külates.

Olulisemad tegevused 2019.aastal seoses vee- ja kanalisatsiooni arendamisega

2019. aastal korraldas OÜ Saarde Kommunaal hanke reoveekogumisaladelt välja jäänud liitumispunktide rajamiseks. Projekti raames rajati vee – ja kanalisatsiooni liitumispunktid Kilingi – Nõmme linnas ja Tihemetsa alevikus. Projekti rahastati OÜ Saarde Kommunaal omavahenditest. Projekti tegevused olid kooskõlas Saarde valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga aastateks 2019-2030.

Tegevusplaanid 2020.aastal seoses vee- ja kanalisatsiooni arendamisega

2020. aastal on Saarde Kommunaal OÜ esitamas rahastamistaotlused Tali, Veelikse ja Tõlla asulate vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks.

Rahaliselt kõige olulisem projekt on vee- ja kanalisatsioonisüsteemi terviklik rekonstrueerimine Tali külas, mille raames rekonstrueeritakse KIK-i poolse toetuse eraldamisel vee- ja kanalisatsioonitorustikud, reoveepuhasti ja Tali puurkaev-pumpla. Projekti kogumahuks on planeeritud 751 020 eurot, millest KIK-i poolne toetus peaks moodustama 412 988 eurot.

Veelikse külas on planeeritud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike terviklik rekonstrueerimine, mille raames peaks saama vahetatud kõik tänaseks amortiseerunud torustikud. Lisaks tamponeeritakse Söökla puurkaev. Projekti kogumahuks on planeeritud 114 750 eurot, millest KIK-i poolne toetus peaks moodustama 51 635 eurot.

Tõlla küla veemajandusprojektiga kavandatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike täielikku rekonstrueerimist, mille raames vahetatakse välja kliente teenindavad, kuid hetkeseisuga amortiseerunud torustikud. Lisaks vahetatakse välja veetöötlusseadmed Tõlla puurkaev-pumplas. Projekti kogumahuks on planeeritud 165 610 eurot, millest KIK-i poolne toetus peaks moodustama 74 525 eurot.

Planeeritavate projektide tegevused tulenevad Saarde valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavast aastateks 2019-2030.

Risk seoses Rahandusministeeriumi auditi märkusega ning võimaliku tagasinõudega

Projekti „Kilingi-Nõmme reoveekogumisala veemajandusprojekti II etapp“ kohta Rahandusministeeriumi finantskontrolli osakonna poolt 12.novembril 2019.a esitatud lõpparuande auditis on esitatud soovitus, millega soovitatakse toetuse saajal teha tuvastatud mitteabikõlblike kulude osas tagasimakse summas **35 688,31** eurot (sh auditi ulatuses 12 494,289 eurot) ning mitteabikõlbliku omafinantseeringu summas 7288,94 eurot (sh auditi ulatuses 2551,82 eurot) projekti abikõlblikust omafinantseeringust maha arvata.

Audiitorite hinnangul piiras FIDIC lepingutingimuste tundmise ja FIDIC koolituse läbimise nõue valikukriteeriumina põhjendamatult konkurentsi, luues mõnele tootele eeliseid teiste ees. Viidet kogemusele FIDIC-uga võib valikukriteeriumide kontekstis kasutada ainult erandkorras ja igal juhul tuleb konkurentsi avamise tagamiseks lisada sõnad „või sellega samaväärne“.

Kuna hankemenetluses oli audiitorite hinnangul olemas piisav konkurentsi tase (hankemenetluses esitati 8 pakkumust), siis loeti asjakohaseks kohaldada 5% finantskorrektsiooni määra lähtudes ühendmääruse § 22 lõikest 127. Tuvastatud puudustest tulenevalt on projekti kulusse kantud hankelepingu lõplikust maksumusest 859 545 eurost 85% ehk 42 977,25 eurot mitteabikõlblik (sh auditi ulatuses 15 046,10 eurot).

Seetõttu soovitasid audiitorid rakendusüksusel (antud juhul SA KIK) algatada mitteabikõlblike kulude osas toetuse osalise tagasinõudmise protsess, toetus summas 35 688,31 eurot tagasi nõuda ning mitteabikõlblik omafinantseering summas 7288,94 eurot projekti abikõlblikest kuludest maha arvata.

Lisaks soovitati KIK-il teostada täiendav kontroll RÜ menetletavate projektide osas, mille rakendamisel on läbi viidud riigihankel ja tuvastada hanked, mille kvalifitseerimistingimused sisaldavad samalaadseid

piiravaid tingimusi – FIDIC lepingutingimuste tundmise nõuet. Kontrolli tulemusena tuvastatud hangete osas soovitati algatada rikkumise menetlus ja mitteabikõlblike summade osas toetuse tagasinõudmise protsess.

Ei rakendusüksus (SA Keskkonnainvesteeringute Keskus ehk KIK) ega toetuse saaja ei ole nõustunud sellise audiitorite järeldusega, mistõttu auditi aruandele esitati vastuargumendid.

Väljavõte KIK-i vastuargumentidest audiitorite poolt esitatud märkustele:

„KIK ei ole nõus, et projektis on mitteabikõlblike kulused. Isegi hüpoteetiliselt juhul, kui mingis osas kulused saaks lugeda mitteabikõlblikuks (millega KIK ei nõustu) ei saaks tagasinõuet määrata 5% kuidagi õiguspäraseks lugeda, kuna selleks puuduvad igasugused sisulised põhjendused. Seda seetõttu, et hankes oli täielikult tagatud konkurents ja kõikide piisavalt võimekate pakkujate ligipääs hankele. Ei ole mingit põhjendust sellele, et hange oleks pidanud olema avatud veel suuremale konkurentsile. Hankes seatud tingimused olid piisavad (põhjendatud), vastavad (asjakohased) ja proportsionaalsed potentsiaalsete pakkujate selekteerimiseks. Tingimused ei oleks saanud hanke eset arvestades olla leebemad. Kõik kvalifitseerimise tingimused olid lubatavad RHS kohaselt.

Faktiliselt oli konkurentsi piiramine välistatud läbi selle, et

(a) arvestades hankelepingu maksumust ja ühe isiku palkamise kulude suhet, siis ei ole võimalik, et mõni potentsiaalne pakkuja kohkus pakkumust tegemast.

(b) Sealjuures on absoluutselt välistatud võimalus, et sellist isikut pakkuja meeskonda palgata ei ole võimalik.

(c) Hankes oli arvestatav konkurents, esitati 8 pakkumust.

Seetõttu on RHS rikkumist võimatu tuvastada ja tõendada, sealjuures teoreetiliseltki usutavaks pidada, mistõttu ei saa ka väita, et selline paljalt hüpoteetiline rikkumine saaks EL struktuurifondidele kahju teha. Lähtudes eelnevast ei tea KIK ühtegi põhjendust, mille alusel saaks tagasinõude määr olla 5% hankelepingu maksumusest. Auditiaruande projektist ka neid põhjendusi ei nähtu. Eeltoodust tulenevalt ei ole KIKi hinnangul projekti elluviimisel rikutud RHS-i. Isegi hüpoteetiliselt juhul, kui mingis hüpoteetilises olukorras saaks FIDIC kogemuse nõuet lugeda ebaproportsionaalseks ja konkurentsi piiravaks (millega KIK ei nõustu), ei saanud asjaomase konkreetse auditeeritud projekti elluviimisel sellega eespool esitatud põhjustel kaasneda tegelikku ega potentsiaalset finantsmõju struktuurifondidele, millest tulenevalt puudub alus finantskorrektsiooniks. Rakendusüksus palub loobuda auditi tähelepanekust kui põhjendamata ja õigusliku aluseta tähelepanekust, või vähemalt lugeda auditi tähelepanek mitteoluliseks (st finantsmõjuta tähelepanekuks).“

Omapoolsed vastuargumendid esitas auditi märkustele ka Saarde Kommunaal OÜ.

Lisaks saatis vee-ettevõtteid koondav katusorganisatsioon Eesti Vee-ettevõtete Liit (EVEL) rahandusministrile ametliku kirja 2019.a detsembri alguses, milles paluti kaasabi nimetatud probleemi lahendamisel.

Täna sel päeval ehk 18.märtsiks 2020.a pole esitatud Saarde Kommunaal OÜ-le ametlikku tagasinõuet rakendusüksuse SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt ega ole laekunud ka ametlikku vastust Rahandusministeeriumist nimetatud probleemi lahendamise käiguga. Teadaolevalt põrkuvad antud küsimuses õiguslikud tõlgendused FIDIC lepingute olemuse üle Euroopa Komisjoni tasandil, mistõttu vajab küsimuse päevakorrast mahavõtmine täiendavaid konsultatsioone lisaks ka Euroopa Liidu ametkondade tasandil.

Saarde Kommunaal OÜ saab siinkohal täie vastutustundega kinnitada, et nimetatud hanke läbiviimisel on lähtunud siseriiklikest soovitudest, mida kinnitab ka rakendusüksuse (SA KIK) toetuse saajat toetav positsioon auditi aruandes kui ka vee-ettevõtete ühine tegutsemine antud küsimuses.

Aruande koostamise päeval pole veel ametlikult auditi aruannet tühistatud, siis on nimetatud kaasus kajastatud käesolevas tegevusaruandes võimaliku finantsriskina.

Transpordi- ja muude teenuste osutamise tulevikuplaanid

OÜ Saarde Kommunaal korraldab vastavalt Saarde Vallavalitsusega 30.10.2018 sõlmitud tähtajatule avaliku teenindamise lepingule nr 6.1-20/25/2018 valla õpilaste- ja elanike vedu ning tellimusreise. Selleks on ettevõttele väljastatud Eesti Rahvusvahelise Autovedajate Assotsiatsiooni poolt tegevusluba nr YTL000301 sõitjate tasuliseks rahvusvaheliseks bussiveoks, mis kehtib kuni 16.03.2022.a.

Aastal 2020 on kavas soetada pikaajalise kasutusrendiga kaks uut busi transporditeenuste osutamiseks

valla õpilastele ja elanikele.

Ülejäänud teenuste osutamisel pole Saarde Kommunaal kavandanud olulisi lisainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 487	162 910	2
Nõuded ja ettemaksed	46 045	81 109	3
Varud	9 739	7 934	4
Kokku käibevarad	181 271	251 953	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 592 813	7 149 603	6
Kokku põhivarad	7 592 813	7 149 603	
Kokku varad	7 774 084	7 401 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 870	17 712	7
Võlad ja ettemaksed	61 042	65 883	9
Eraldised	35 688	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	117 600	83 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 496	68 583	7
Võlad ja ettemaksed	0	467	9
Kokku pikaajalised kohustised	63 496	69 050	
Kokku kohustised	181 096	152 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	214 000	212 000	13
Ülekurss	2 551 787	1 904 755	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 130 518	2 016 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 955	3 113 903	
Kokku omakapital	7 592 988	7 248 911	
Kokku kohustised ja omakapital	7 774 084	7 401 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	519 012	494 216	145
Muud äritulud	78 318	3 427 774	15
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	34 831	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 375	-280 730	16
Mitmesugused tegevuskulud	-38 829	-39 123	17
Tööjõukulud	-286 627	-290 146	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-228 255	-230 988	6
Muud ärikulud	-35 688	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-303 444	3 115 834	
Intressitulud	14	28	
Intressikulud	-1 525	-1 955	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-304 955	3 113 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 955	3 113 903	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	-3 344 744	12
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	166 631	74 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-138 324	-156 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-303 444	3 115 834	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	228 255	230 988	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 147	0	6
Muud korrigeerimised	0	-3 337 420	6,12
Kokku korrigeerimised	232 402	-3 106 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 889	-664	3
Varude muutus	-1 805	7 593	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 346	16 301	
Muud rahavood äritegevusest	35 688	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	-15 616	32 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-21 677	-1 040 316	6,9,12
Laekunud intressid	14	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 663	-1 040 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 004	-33 893	7
Makstud intressid	-1 525	-1 955	
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 175	0	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	22 210	820 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144	784 652	
Kokku rahavood	-37 423	-223 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 910	385 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 423	-223 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 487	162 910	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8 496	1 291 076	256	1 947 970	3 247 798
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	8 496	1 291 076	256	1 947 970	3 247 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 113 903	3 113 903
Emiteeritud osakapital	203 504	596 996			800 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest				20 000	20 000
Muud muutused omakapitalis		16 683	1 382	48 645	66 710
31.12.2018	212 000	1 904 755	1 638	5 130 518	7 248 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-304 955	-304 955
Emiteeritud osakapital	1 000	21 210			22 210
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000	625 822			626 822
31.12.2019	214 000	2 551 787	1 638	4 825 563	7 592 988

Osakapitali puudutav täiendav info lisas nr 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saarde Kommunaal 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Osaühing Saarde Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva aruandeperioodiga muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arveldusarvete saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on ära märgitud aastaaruande lisas nr 3 "Nõuded ja ettemaksed". Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arvete laekumist on kajastatud tegevuskulude vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (sh. ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Küte ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kulusse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit. Kütused ja õlid kantakse kuluks vastavalt masina töötatud ajale masina teekonnalehe järgi. Materjalid kantakse kuluks tema kasutusele võtmise hetkest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 5000 euro on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Alla 5000 eurose maksumusega vara soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 100% kohaliku omavalitsuse omandis oleva ettevõttena võtame mitterahalise sissemaksena osakapitali vastavad varad arvele nende õiglases väärtuses ehk vara jääkmaksumuses. Kohalikul omavalitsuselt saadud varad võetakse arvele jääkväärtusega, lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §18 lõikest 6.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	40 - 50 a
Rajatised	10 - 40 a
Masinad ja seadmed	10 - 20 a
Transpordivahendid	8 - 10 a

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise finantskohustise

korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse nagu materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna lähtudes Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 27st. Tulu varade sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividenditelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt. Kasutatav tulumaksuäär on 20/80. Kasum on tekkinud vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamiseks saadud sihtfinantseeritud vahenditest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saarde Kommunaal OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanik (Saarde Vallavalitsus)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. tegev- ja kõrgem juhtkond
4. eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	39	39
Arvelduskontod	125 448	162 871
Kokku raha	125 487	162 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 864	20 864	
Ostjatelt laekumata arved	22 476	22 476	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 612	-1 612	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 419	21 419	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	5
Ettemaksed	3 451	3 451	
Tulevaste perioodide kulud	3 451	3 451	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 045	46 045	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 722	19 722	
Ostjatelt laekumata arved	21 662	21 662	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 940	-1 940	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 028	18 028	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 714	28 714	5
Muud nõuded	9 175	9 175	
Viitlaekumised	9 175	9 175	12
Ettemaksed	5 470	5 470	
Tulevaste perioodide kulud	5 470	5 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 109	81 109	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	9 739	7 934
Materjalid	7 571	6 525
Kütused ja õlid	2 168	1 409
Kokku varud	9 739	7 934

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		0
Käibemaks		3 668		0
Üksikisiku tulumaks		5 255		6 131
Sotsiaalmaks		12 867		13 869
Kohustuslik kogumispension		472		518
Töötuskindlustusmaksed		704		751
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 933		2 497
Ettemaksukonto jääk	311		28 714	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	25 909	28 714	23 766

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 870	6 391 430	18 000	968 866	986 866	7 401 166
Akumuleeritud kulum		-185 231	-11 316	-55 016	-66 332	-251 563
Jääkmaksumus	22 870	6 206 199	6 684	913 850	920 534	7 149 603
Ostud ja parendused		7 350	28 075	13 366	41 441	48 791
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 350				7 350
Muud ostud ja parendused			28 075	13 366	41 441	41 441
Amortisatsioonikulu		-173 280	-3 397	-51 578	-54 975	-228 255
Muud muutused	4 589	618 085				622 674
31.12.2019						
Soetusmaksumus	27 459	7 016 865	46 075	982 232	1 028 307	8 072 631
Akumuleeritud kulum		-358 511	-14 713	-106 594	-121 307	-479 818
Jääkmaksumus	27 459	6 658 354	31 362	875 638	907 000	7 592 813

2019. aastal soetati kapitalirendiga kaks sõidukit: kaubik veemajanduse tarbeks maksumusega 13 076 eurot ja sõiduauto maksumusega 14 999 eurot. Masinatest soetati murutraktor maksumusega 5 666 eurot ja kett - võsaniiduk traktori haakesse maksumusega 7 700 eurot. Rajatistest veetrassi lõik maksumusega 7 350 eurot. Muude muutuste all on kajastatud Saarde Vallavalitsuselt mitterahalise sissemaksena omakapitali üle antud vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks vajalikud varad, millest 4 147 euro väärtuses vara on kantud otse kuluks.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 937	1 937	0	EURIBOR 3 kuud + 2,3%	euro	15.03.2020
Luminor Liising AS	66 646	10 243	56 403	EURIBOR 3 kuud + 1,64%	euro	01.06.2023
AS SEB Liising	4 760	4 760		EURIBOR 6 kuud + 1,7%	euro	10.03.2020
AS SEB Liising	11 023	3 930	7 093	EURIBOR 6 kuud + 2,2%	euro	15.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	84 366	20 870	63 496			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	9 573	7 636	1 937	EURIBOR 3 kuud + 2,3%	EURO	15.03.2020
Luminor Liising AS	76 722	10 076	66 646	EURIBOR 3 kuud + 1,64%	EURO	01.06.2023
Kapitalirendikohustised kokku	86 295	17 712	68 583			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	145 515	129 014
Kokku	145 515	129 014

2019. aastal lisandus kahe sõiduki kapitalirendi kohustus.

SEB Liising AS lepingutega, sõiduauto (väljalaskeasta 2016) väärtusega 14 999 eurot, leping lõpeb 15.09.2022 ja kaubik (väljalaskeasta 2015) väärtusega 13 076 eurot, mille leping lõpeb 10.03.2020. Mõlemad sõidukid on lepingu lõppedes väljaostetud. 2018. aastast Luminor Liising AS-i kapitalirent traktorile koos haakeriistadega maksumusega 103 156 eurot, jääkväärtusega 31 885 eurot lepingu lõppedes 01.06.2023.aastal.

AS SEB Liisingu kapitalirendilepingus (2016) laadur-ekskavaator väljalaskeastaga 2010- masina maksumus 39 995 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 776	15 195	14

Kajastatud on bilansivälises arvestuses olevatelt ja Saarde Vallavalitsuse poolt hallata antud pindadelt saadud üüritulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	20 038	11 781	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	18 123	18 123	
1-5 aasta jooksul	15 345	33 468	

Kasutusrendile on võetud kaks bussi. Luminor Liising AS-ilt 2018. aastast buss IVECO 50C17 35 kuuks. Leping lõpptähtaeg on september 2021.aastal. Rendimakse sõltub 3 kuu EURIBOR + marginaal 3,0%. Alusvaluuta EURO. Lepinguline jääkmaksumus 17 100 eurot. 2016. aastast AS Silberauto Eesti rendilepinguga Mercedes-Benz Sprinter 60 kuuks. Leping lõpptähtaeg 25.11.2021. Rendimakse sõltub marginaal 1,7% + 6 kuu EURIBOR mis võib muutuda iga kuue kuu järel. Alusvaluuta on EURO. Lepinguline jääkmaksumus 20 940 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 194	14 194		
Võlad töövõtjatele	18 200	18 200		10
Maksuvõlad	25 909	25 909		5
Saadud ettemaksed	2 739	2 739		
Muud saadud ettemaksed	2 739	2 739		
Kokku võlad ja ettemaksed	61 042	61 042		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 139	24 139		
Võlad töövõtjatele	17 978	17 978		10
Maksuvõlad	23 766	23 766		5
Saadud ettemaksed	467		467	
Muud saadud ettemaksed	467		467	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 350	65 883	467	

2019. aastal saadud tagatisrahana projekti teostamiseks 2 272 eurot, mis makstakse tagasi 2020. aastal peale tööde korrektset täitmist. Lisaks on ettemaksete real järelvalve inseneri garantiisumma projekti garantiiperioodiks kuni november 2020. aastal.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	14 251	12 920	
Puhkusetasude kohustis	3 949	5 058	
Kokku võlad töövõtjatele	18 200	17 978	9

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	0	35 688	35 688
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	35 688	35 688
Muud eraldised	0	35 688	35 688

Seoses 2019. aastal Rahandusministeeriumi finantskontrolli osakonna auditiga projektile Sfos nr,2014-2020.7.01.16-0009 leiti, et hankedokumentides ebatäpsus sõnastuses, mille tulemusena soovitatakse Keskkonnainvesteeringute Keskusel tagasi nõuda 35 688 eurot.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK Sfos ne 2014-2020.7.01.16-0009		2 380 346	-2 389 521	-9 175	3
KIK Saarde küla projekt nr 14163		311 854	-311 854		
KIK Tihemetsa projekt nr 12920		643 369	-643 369		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		3 335 569	-3 344 744	-9 175	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saarde Vallavalitsus		82 500	-82 500		19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		82 500	-82 500		19
Kokku sihtfinantseerimine		3 418 069	-3 427 244	-9 175	15
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK Sfos nr 2014-2020.7.01.16-0009	-9 175	9 175			3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-9 175	9 175			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saarde Vallavalitsus		77 000	-77 000		19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		77 000	-77 000		19
Kokku sihtfinantseerimine	-9 175	86 175	-77 000		15

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	214 000	212 000
Osade arv (tk)	1	1
Saarde Kommunaal OÜ kuulub 100% Saarde Vallavalitsusele. Tulenevalt vajadusest rahastada Saarde valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava alusel elluviidavate veemajandusprojektide mitteabikõlblikke ja abikõlblikke kulusid suurendas omanik osakapitali ainuosa põhikirjas ettenähtud piirides. 2019. aastal tegi Saarde Vallavalitsus mitterahalise sissemakse osakapitali, andes üle veemajandusega seotud varad jääkmaksumuses maksumusega 626 821,81 eurot. 1000-de euro võrra suurendati osakapitali nimiväärtust ja ülejäänud summa 625 821,81 eurot arvestati ülekurssi. Rahalise sissemaksega suurendati osakapitali summas 22 210 eurot, millest 1000 euro võrra osakapitali nimiväärtuse suurendati 214 000 euron ja ülejäänud 21 210 eurot arvestat ülekurssi. 2018. aastal tegi Saarde Vallavalitsus rahalise sissemakse summas 800 500 eurot, millest 203 504 euroga suurendati osa nimiväärtust 212 000 euron ja ülejäänud 596 996 eurot kanti ülekurssi. 20 000 eurot, mille Saarde Vallavalitsus kandis uue ratastraktori sissemakse tegemiseks, on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kande aluseks on avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	519 012	494 216	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	519 012	494 216	
Kokku müügitulu	519 012	494 216	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Maastiku hooldus ja korrashoid	82 042	95 715	
Kanalisatsiooni ja heitveekäitlus	102 856	85 339	
Materjalide - ja teenuste müük	124 707	122 612	
Veekogumine,- töötlemine ja- varustus	79 647	69 124	
Sõitjate muu maismaavedu	91 729	75 836	
Enda ja hallatava kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 212	15 195	8
Saunade teenindus	7 948	8 812	
Vanaraua müük	672	719	
Korstnapühimise teenus	179	6 709	
Elektrienergia edasimüük	7 604	11 534	
Kaubavedu maanteel	839	1 683	
Kabeli väljaüürimine	1 233	933	
Ladestustasu	344	5	
Kokku müügitulu	519 012	494 216	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 344 744	12
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	77 000	82 500	12
Muud	1 318	530	
Kokku muud äritulud	78 318	3 427 774	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-35 264	-52 126
Energia	-68 015	-66 772
Elektrienergia	-41 006	-36 975
Kütus	-27 009	-29 797
Alltöövõtutööd	-91 927	-74 951
Transpordikulud	-71 581	-54 117
Üür ja rent	-22 496	-14 647
Vee- ja heitveeanalüüsid	-7 239	-5 082
Loodusressursside kasutamise- ja saastetasud	-10 947	-13 035
Muud	-3 906	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 375	-280 730

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-9 649	-6 692
Koolituskulud	-1 712	-2 819
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 242	-4 205
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	193	-843
Personalikulud	-1 730	-2 490
Transpordivahendite üldkulud	-1 743	-1 664
Mitmesugused maksud ja tasud	-1 245	-945
Vee- ja kanalisatsiooniprojektidega seotud kulud	-14 860	-9 578
Notaritasud	-2 255	-387
Saarde valla ÜVK arendamise kava aastateks	0	-8 000
EVEL liikmelisusega seotud kulud	-1 586	-1 200
Muud	0	-300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 829	-39 123

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-214 707	-219 523
Sotsiaalmaksud	-71 775	-70 587
Muud	-145	-36
Kokku tööjõukulud	-286 627	-290 146
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2019. aastal kapitaliseeritavad tööjõukulud puudusid.

2018. aastal kapitaliseeriti projektijuhi töötasu 26 032 eurot ja sellelt arvestatud tööjõumaksud 8 799 eurot lõpetamata põhivara maksumusse.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saarde Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	20 854	532	17 546
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	565		482

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 277	293 933	1 856	246 638
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 324	0	5 373
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	21 792	22 525
-----------------	--------	--------

Saarde Kommunaal OÜ omanik on kohalik omavalitsus- Saarde Vallavalitsus. Seotud osapooleks on samasse konsolideerumisgruppi kuuluv Kilingi-Nõmme Tervise - ja Hoolduskeskus SA. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale on arvestatud tasu tehtud töö eest 21 792 eurot ja seda käsitletakse palgakuluna. Huvitisi pole makstud. Seotud osapooltele on müüdud erinevaid teenuseid. Müügid on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulud". Tehingud on toimunud tavahinnakirja alusel. Info Saarde Vallavalitsuselt saadud toetuste kohta on lisas 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Osaühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AASAROHT	Juhatuse liige	26.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saarde Kommunaal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Saarde Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 130 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 955
Kokku	4 825 563
Katmine	
Kokku	4 825 563

OÜ Saarde Kommunaali juhatus teeb ettepaneku katta 2019 aasta kahjum summas 304 955 eurot eelmiste aastate jaotamata kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	136635	26.33%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	103923	20.02%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	91729	17.67%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	80032	15.42%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	28848	5.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17962	3.46%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	7948	1.53%	Ei
Matusetalituste korraldamine	96031	1233	0.24%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	839	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saarde Vallavalitsus	75033454	Eesti	214000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4491161
Telefon	+372 4490165
Faks	+372 4491161
E-posti aadress	kommunaal@saarde.ee
Veebilehe aadress	kommunaal.saarde.ee