

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Saarde Kommunaal

**registrikood:** 10357565

**tänava nimi,** Nõmme

**maja number:** 22

**linn:** Kilingi-Nõmme linn

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86304

**telefon:** +372 4490165

**e-posti aadress:** [kommunaal@saarde.ee](mailto:kommunaal@saarde.ee)

**veebilehe aadress:** [kommunaal.saarde.ee](http://kommunaal.saarde.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

## Tegevusaruanne

Osaühing Saarde Kommunaal peamised tegevusalad on järgmised:

- 1) reovee puhastamine ja heitvee suublasse juhtimine;
- 2) elamute ja tootmishoonete veega varustamine;
- 3) vesivarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide haldamine, hooldamine ja remont;
- 4) maastiku hooldus ja korrashoid;
- 5) hoonete ja objektide haldamine;
- 6) tavandisaali kasutus;
- 7) taimsete jäätmete ladestusteenus;
- 8) sõitjate mujal liigitamata maismaavedu;

2023. aastal oli Osaühing Saarde Kommunaal äritegevusest teenitud tulu kokku 840,9 tuhat eurot, sellest 777,6 tuhat eurot (92,47%) moodustas müügitulu ja 63,4 tuhat eurot (7,53 %) moodustas muu äritulu.

2022. aastal olid vastavad andmed järgmised: saadud tulu kokku 828,3 tuhat eurot, sellest 778,7 tuhat eurot (94,0%) moodustas müügitulu ja 49,5 tuhat eurot (6,0%) moodustas muu äritulu.

Vee- ja kanalisatsioonialase teenuse osutamisega teenitud tulu 2023. aastal oli 319,4 tuhat eurot (38,26% müügitulust), 2022. aastal oli vastav tulu 265,9 tuhat eurot (34,15% müügitulust).

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud:

		2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/ lühiajalised kohustused	2,28	1,24
Likviidsuskordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	2,12	1,12
Debitoorse võla laekumine	(debitoorne võlg/müük)*365 (päeva)	27,1	28,13
Võlakordaja	kohustused/koguvara	0,021	0,015

### Vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Saarde vallas

Osaühing Saarde Kommunaal peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Saarde vallas, täpsemalt Kilingi-Nõmme linnas, Tihemetsa alevikus ning Tali, Surju, Jaamaküla, Rabaküla, Saarde, Tõlla ja Veelikse külades.

Veetorustiku kogupikkus on ca 43 km ja kanalisatsioonitorustiku ca 42 km. Aasta lõpus oli kehtivaid teenuslepinguid 754 ja väljastatud kehtivaid tehnilisi tingimusi 12 kinnistule. Uusi klientide lisandus 10 - üks Rabakülla, üks Jaamakülla, üks Tihemetsa ja ülejäänud Kilingi-Nõmme linna. Saarde külas liitus üks veeteenust kasutav klient kanalisatsiooni teenusega.

Ettevõtte omaniku ehk Saarde Vallavalitsuse poolt teostati omakapitali laiendamine seoses Surju reoveepuhasti rekonstrueerimisega.

Osaühing Saarde Kommunaal omab Keskkonnaameti poolt 01.04.2016 väljastatud tähtajatut vee erikasutusluba nr L.VV/327299.

Vee tarbimise dünaamika 2023. ja 2022. aasta võrdluses:

	2023(m3)	2022(m3)	Muutus(m3)
Pumplast väljunud vesi	90 882	87 916	2 966
Müüdud vesi	80 232	78 873	1 359
Omatarbeks kulunud vesi	3244	3 428	- 184
Veekadu	7406	5 615	1 791
Kaoprotsent	8,15	6,39	

Eeltoodust nähtub, et veekadu on võrreldes 2022. aastaga on veidi suurenenud kuid jäänud siiski alla 10%.

2023. aastal korraldasime hankega Surju reoveepuhasti rekonstrueerimise. Korraldasime täiendavad hooldused puurkaevude seadmetele ja reoveepuhastile.

### Transpordi- ja muude teenuste osutamine

Osaühing Saarde Kommunaal korraldab vastavalt Saarde Vallavalitsusega 30.10.2018. aastal sõlmitud tähtajatule avaliku teenindamise lepingule nr 6.1-20/25/2018 valla õpilaste- ja elanike vedu ning tellimusreise. Selleks on ettevõttele väljastatud Eesti Rahvusvahelise Autovedajate Assotsiatsiooni poolt tegevusluba nr YTL001095 mis kehtib 17.03.2022 kuni 16.03.2032.

### Tegevusplaanid 2024. aastal

Veemajanduses planeeritavate projektide tegevused tulenevad Saarde valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavast aastateks 2019-2030.

Plaanis on Kilingi-Nõmme veetöötlusjaama joogiveemahutite renoveerimine. Teostada suuremahuline veemõõtjate vahetus (koos uuesti taatlemistega) seoses nende kasutusvälbaga. Teostada Kilingi-Nõmme hüdrantide korrasoleku kontrolli. Uuendada Saarde valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava. Korraldada hange uue väiksema ratastraktori soetamiseks. Jätkata võimalikult hästi olemasolevate teenuste pakkumist ja saada korralikult käima Saarde valla jäätmejaama töö.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 579	68 435	2
Nõuded ja ettemaksud	78 879	67 806	3
Varud	13 639	14 008	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>194 097</b>	<b>150 249</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	4 589	7 540	3
Materiaalsed põhivarad	7 841 241	7 983 484	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 845 830</b>	<b>7 991 024</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 039 927</b>	<b>8 141 273</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 975	35 408	7
Võlad ja ettemaksud	74 335	85 837	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>85 310</b>	<b>121 245</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 055	0	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>80 055</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>165 365</b>	<b>121 245</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	225 000	223 000	12
Registreerimata osakapital	0	85 000	12
Ülekurss	3 341 336	3 158 336	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 552 054	4 815 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 466	-263 839	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 874 562</b>	<b>8 020 028</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 039 927</b>	<b>8 141 273</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	777 576	778 731	13
Muud äritulud	63 361	49 535	11,14
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	95	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329 782	-375 691	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 828	-23 373	16
Tööjõukulud	-394 871	-417 769	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326 804	-274 575	6
Muud ärikulud	-6 169	0	6
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-241 517</b>	<b>-263 047</b>	
Intressitulud	13	5	
Intressikulud	-3 962	-797	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-245 466</b>	<b>-263 839</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-245 466</b>	<b>-263 839</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-20 312	0	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	185 437	186 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-80 341	-77 799	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Saarde Kommunaal 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Osaühing Saarde Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusega 1 euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Seoses Avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendis toodud arvestushinnangute muutusega alates 01.01.2023 on põhivara kapitaliseerimise alampiir 10 000 eurot (kuni 31.12.23 5 000 eurot). Madalama soetusmaksumusega varade bilansist väljakandmisest on täiendav kulu 2023.a aruandes 52 532 eurot.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arveldusarvete saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on ära märgitud aastaaruande lisas nr 3 "Nõuded ja ettemaksud". Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arvete laekumist on kajastatud tegevuskulude vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (sh. ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Varud

Küte ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kulusse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit. Kütused ja õlid kantakse kuluks vastavalt masina töötatud ajale masina teekonnalehe järgi. Materjalid kantakse kuluks tema kasutusele võtmise hetkest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 10 000 euro on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Alla 10 000 eurose maksumusega vara soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 100% kohaliku omavalitsuse omandis oleva ettevõttena võtame mitterahalise sissemaksena osakapitali vastavad varad arvele nende õiglases väärtuses ehk vara jääkmaksumuses. Kohalikult omavalitsuselt saadud varad võetakse arvele jääkväärtusega, lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §18 lõikest 6.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10 000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 - 50 a
Rajatised	10 - 40 a
Masinad ja seadmed	10 - 20 a
Transpordivahendid	8 - 10 a

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis on lühiajaline, kui tema tasumise tähtaeg on üks aasta alates bilansi kuupäevast.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel. Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse nagu materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna lähtudes Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 27st. Tulu varade sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividenditelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt. Kasutatav tulumaksuäär on 20/80.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Osaühing Saarde Kommunaal raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanik (Saarde Vallavalitsus)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sihtasutused
3. tegev- ja kõrgem juhtkond
4. eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3	36
Arvelduskontod	101 576	68 399
<b>Kokku raha</b>	<b>101 579</b>	<b>68 435</b>



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 170	34 170		
Ostjatelt laekumata arved	34 610	34 610		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-440	-440		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 571	23 571		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 680	11 680		5
Ettemaksed	14 047	9 458	4 589	
Tulevaste perioodide kulud	14 047	9 458	4 589	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>83 468</b>	<b>78 879</b>	<b>4 589</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 310	36 310		
Ostjatelt laekumata arved	36 446	36 446		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-136	-136		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 709	23 709		18
Ettemaksed	15 327	7 787	7 540	
Tulevaste perioodide kulud	15 327	7 787	7 540	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>75 346</b>	<b>67 806</b>	<b>7 540</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>13 639</b>	<b>14 000</b>
Materjalid	8 644	9 358
Kütused ja õlid	4 995	4 642
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
Ettemaks varude eest	0	8
<b>Kokku varud</b>	<b>13 639</b>	<b>14 008</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20	15
Käibemaks	11 580	0	9 232
Üksikisiku tulumaks		9 320	9 654
Sotsiaalmaks		17 042	18 195
Kohustuslik kogumispension		376	474
Töötuskindlustusmaksed		925	1 034
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 746	2 548
Ettemaksukonto jääk	100		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 680</b>	<b>30 429</b>	<b>41 152</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	26 855	7 906 164	51 408	1 196 772	1 248 180	7 300	9 188 499
Akumuleeritud kulum		-916 460	-20 403	-268 152	-288 555		-1 205 015
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>26 855</b>	<b>6 989 704</b>	<b>31 005</b>	<b>928 620</b>	<b>959 625</b>	<b>7 300</b>	<b>7 983 484</b>
Ostud ja parendused		20 569		217 161	217 161		237 730
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 569					20 569
Muud ostud ja parendused				217 161	217 161		217 161
Amortisatsioonikulu		-197 548	-4 932	-71 792	-76 724		-274 272
Müügid (jääkmaksumuses)				-53 169	-53 169		-53 169
Ümberliigitamised				7 300	7 300	-7 300	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				7 300	7 300	-7 300	0
Muud muutused		-11 708	-208	-40 616	-40 824		-52 532
<b>31.12.2023</b>							
Soetusmaksumus	26 855	7 904 820	43 075	1 278 255	1 321 330	0	9 253 005
Akumuleeritud kulum		-1 103 803	-17 210	-290 751	-307 961		-1 411 764
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>26 855</b>	<b>6 801 017</b>	<b>25 865</b>	<b>987 504</b>	<b>1 013 369</b>	<b>0</b>	<b>7 841 241</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	47 000
Muud masinad ja seadmed	47 000
<b>Kokku</b>	<b>47 000</b>

Alates 01.01.2023 muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara piirmäära, mis moodustab nüüd 10 000 eurot. Väiksema soetusmaksumusega varaobjektid kantud bilansist välja. Väljakantud varade jääkväärtuse summa kajastatud real muud muutused.

2023. aastal müüdnud traktor jääkväärtuses 53 169 eurot. Tehing tõi kaasa kahjumi 6 169 eurot mis on kajastatud kasumiaaruandes muu ärikuluna.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	91 030	10 975	80 055	EURIBOR 3 kuud +1,52%	EUR	01.08.2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>91 030</b>	<b>10 975</b>	<b>80 055</b>			

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	35 408	35 408		EURIBOR 3 kuud +1,64%	EUR	01.06.2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 408</b>	<b>35 408</b>				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	113 311	71 485
<b>Kokku</b>	<b>113 311</b>	<b>71 485</b>

2023. aastal lõpetasime ühe traktori liisingulepingu ja vormistasime uue lepingu uuele masinale. Traktori soetusmaksumus on 119 300 eurot. Vormistatud liisinguleping 5 aastaks. Intressimääraks 3 kuu Euribor + marginaal 1,52%.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 521	11 357	

Kajastatud oma- ja hallata antud pindadelt saadud üüritulu.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	41 782	31 565	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	22 645	33 910	
1-5 aasta jooksul	35 475	58 422	

2023 tasutud kasutusliisinguid kahele firmale busside kasutamise eest.

Firmaga Veho AS kahe busi, Mercedes-Benz Sprinter Panel van 516CDI extra long, kasutusrent. Sõidukite tagastamine või väljaostu võimalus on 14.07.2026. Lepingus fikseeritud renditasu kuus. Intressi arvestuse % ei näidata. Busside jääkmaksumus kokku 33 906 eurot. Rendiperioodi lõpus väljaostu võimalus

Firmaga Finecon Liising OÜ sõlmitud kasutusleping buss Renault ME MASTER (väljalaskeaasta 2018) kasutamiseks. Bussi maksumus 19 542 eurot. Leping lõpeb novembris 2026. Rendiperioodi lõpus väljaostu võimalus 25% jääkväärtuses.

2022. aastal sõlmisime kasutuslepingu kaubikule Ford maksumusega 17 492 eurot 12 kuuks. Leping lõppes novembris 2023. aastal sõiduki väljaostmisega.

Aasta jooksul tasutud mittekatkestatavate lepingute alusel 25 595 eurot busside kasutusrenti. Ülejäänud rendid jagunevad järgmiselt: 1 464 eurot gaasimahuti rent, sõidukitele paigaldatud GPS-seadmete rent 548 eurot ja 168 eurot isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise hüvitis.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 952	17 952	
Võlad töövõtjatele	25 954	25 954	10
Maksuvõlad	30 429	30 429	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>74 335</b>	<b>74 335</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 718	20 718	
Võlad töövõtjatele	23 379	23 379	10
Maksuvõlad	41 152	41 152	5
Muud võlad	588	588	
Muud viitvõlad	588	588	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>85 837</b>	<b>85 837</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 581	19 842	9
Puhkusetasude kohustis	6 373	3 537	9
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>25 954</b>	<b>23 379</b>	9

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Keskonnainvesteeringute Keskus	110 585	0	110 585	0	0	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>110 585</b>	<b>0</b>	<b>110 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Saarde Vallavalitsus	0	0	48 545	-48 545	0	0	14
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 545</b>	<b>-48 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>110 585</b>	<b>0</b>	<b>159 130</b>	<b>-48 545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Saarde Vallavalitsus	0	0	20 312	-20 312	0	0	14
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 312</b>	<b>-20 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Saarde Vallavalitsus	0	0	42 567	-42 567	0	0	14
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 567</b>	<b>-42 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 879</b>	<b>-62 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	225 000	223 000
Osade arv (tk)	1	1

Osaühing Saarde Kommunaal kuulub 100% Saarde Vallavalitsusele.

Tulenevalt vajadusest rahastada Saarde valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava alusel elluviidavate veemajandusprojektide mitteabikõlblikke ja abikõlblikke kulusid suurendas omanik osakapitali põhikirjas ettenähtud piirides.

2023. aastal tegi omanik rahalise sissemakse osakapitali summas 100 000 eurot, millest 1 000-de euro võrra suurendati osakapitali nimiväärtust 225 000 euroni, 99 000 eurot arvestati ülekurssi.

2022. aastal tegi omanik rahalise sissemakse osakapitali summas 85 000 eurot, millest 1000-de euro võrra suurendati osakapitali nimiväärtust 224 000 euroni ja ülejäänud 84 000 eurot arvestati ülekurssi. Äriregistris registreeritud 03.02.2023.

Kande aluseks on avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	774 155	777 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 421	1 207
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>777 576</b>	<b>778 731</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>777 576</b>	<b>778 731</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	121 190	144 806
Kanalisatsiooni ja heitveekäitlus	183 095	144 805
Materjalide - ja teenuste müük	151 470	211 500
Veekogumine, - töötlemine ja- varustus	136 274	121 126
Sõitjate muu maismaavedu	132 601	118 072
Enda ja hallatava kinnisvara üürileandmine ja käitus	39 975	26 200
Saunade teenindus	0	4 855
Vanaraua müük	306	0
Kaubavedu maanteel	687	3 219
Kabeli väljaüürimine	3 846	2 233
Ladestustasu	23	1 915
Jäätmete kogumine	8 109	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>777 576</b>	<b>778 731</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	20 312	0	11
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	42 567	48 545	11
Muud	482	990	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>63 361</b>	<b>49 535</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-65 242	-77 833	
<b>Energia</b>	<b>-73 039</b>	<b>-102 816</b>	
Elektrienergia	-66 203	-88 205	
Kütus	-6 836	-14 611	
Alltöövõtutööd	-45 233	-36 849	
Transpordikulud	-84 021	-111 126	
Üür ja rent	-41 782	-31 565	8
Vee- ja heitveeanalüüsid	-4 020	-3 064	
Loodusressursside kasutamise- ja saastetasud	-16 445	-12 438	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-329 782</b>	<b>-375 691</b>	

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-9 311	-10 877
Koolituskulud	-2 092	-2 608
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 371	-2 630
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-431	716
Personalikulud	-1 128	-199
Transpordivahendite üldkulud	-5 692	-4 490
Mitmesugused maksud ja tasud	-1 669	-1 389
Notaritasud	-145	-76
EVEL liikmelisusega seotud kulud	-1 989	-1 820
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-24 828</b>	<b>-23 373</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-296 695	-314 053
Sotsiaalmaksud	-97 407	-103 253
Muud	-769	-463
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-394 871</b>	<b>-417 769</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saarde Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>			
Emaettevõtja	22 614	22 241	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	957	1 468	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>23 571</b>	<b>23 709</b>	3

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	414 911	452 031
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 727	8 704
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>425 638</b>	<b>460 735</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	180	100
<b>Kokku ostetud</b>	<b>180</b>	<b>100</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	26 179	23 909



Info Saarde Vallavalitsusest saadud toetuste kohta lisas 11.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

**Osaühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LÄÄTS	Juhatuse liige	07.05.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saarde Kommunaal osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Saarde Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.05.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	07.05.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 552 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 466
<b>Kokku</b>	<b>4 306 588</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 306 588
<b>Kokku</b>	<b>4 306 588</b>

Saarde Kommunaal OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2023.aasta kahjum summas 245 466 eurot eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	199611	25.67%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	136274	17.53%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	132601	17.05%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	123190	15.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39975	5.14%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	15938	2.05%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	12963	1.67%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4555	0.59%	Ei
Matusetalituste korraldamine	96031	3846	0.49%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	687	0.09%	Ei