

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Motel Maria

registrikood: 10357418

küla: Kõpu küla

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: EE3662

telefon: +372 4474558

e-posti aadress: info@maria.ee, enn@maria.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Motel Maria tegeleb toitlustusteenuste osutamisega ja korraldamisega Maria talu territooriumil. Maria Talu on eelmise sajandi algusaastail ehitatud Lääne-Eesti tüüpi talu, kus on tähtsal kohal traditsioonide austamine ja jätkusuutlikkus. Talu on saanud nime - Maria - peremehe vanavanaema, esimese perenaise järgi. . Otse talu hoovist suunduvad teerajad kaunisse männimetsa, kus on mõnus jalutada, matkata, ratsutada või jalgrattaga sõita.

Maria Talu on suurepärane paik nii puhkamiseks kui ka koolituste ja seminaride korraldamiseks, ühendades neid aktiivsete tegevustega looduses ja väljakutel. Saunamõnusid pakuvad kaks puuküttega sauna. Lapsed leiavad tegevust mänguplatsil. Talus toimetavad perenaised loovad meeleolu nagu oleksite sattunud maale vanaema juurde.

Samuti tegeleb ettevõtte juhtimisteenuste osutamisega OÜ-le Aurigena, kes osutab majutusteenuseid Pärnu hotellis Victoria . Juhtimisteenuseid saab osutada OÜ Motel Maria juht Enn Rand, kuna omab kõrgharidust ning pikaajalisi praktilisi kogemusi turismi ning ehituse vallas. Samuti omavad turismitöö kogemusi ka teised ettevõtte töötajad.

Ettevõtte plaanib samade tegevustega jätkata ning asetada põhirõhk seminaride ja konverentside korraldusele. Toitlustamise juures kasutab ettevõtte osaliselt mahetoodetud toorainet.

Enn Rand
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16	15
Kokku käibevara	16	15
Põhivara		
Materiaalne põhivara	176 578	196 294
Bioloogilised varad	26 799	26 799
Kokku põhivara	203 377	223 093
Kokku varad	203 393	223 108
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	143 898	141 100
Võlad ja ettemaksed	6 248	5 096
Sihtfinantseerimine	10 583	42 922
Kokku lühiajalised kohustused	160 729	189 118
Kokku kohustused	160 729	189 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Registreerimata osakapital	15 978	15 978
Ülekurss	1 799	1 799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 431	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 674	868
Kokku omakapital	42 664	33 990
Kokku kohustused ja omakapital	203 393	223 108

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	23 439	18 426
Muud äritulud	32 339	46 777
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 182	-3 256
Mitmesugused tegevuskulud	-15 187	-29 627
Tööjõukulud	-6 519	-6 793
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 216	-21 692
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 674	3 835
Intressikulud	0	-2 967
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 674	868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 674	868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 674	3 835
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 216	21 692
Kokku korrigeerimised	21 216	21 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 152	-11 361
Makstud intressid	0	-2 967
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	362
Kokku rahavood äritegevusest	31 042	14 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500	-10 738
Laekumised sihtfinantseerimisest	-32 339	-17 501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 839	-28 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 798	14 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 798	14 003
Kokku rahavood	1	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	15 978	1 799	2 563	33 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)				868	868
31.12.2013	12 782	15 978	1 799	3 431	33 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 674	8 674
31.12.2014	12 782	15 978	1 799	12 105	42 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Osaühing Motel Maria 2014. a. majandusaasta aruanne

olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 700 EURi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1001

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab

kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasu Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	5	1
pank	11	14
Kokku raha	16	15

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	301	
Üksikisiku tulumaks	130		80
Erisoodustuse tulumaks			2
Sotsiaalmaks	418		259
Kohustuslik kogumispension	15		14
Töötuskindlustusmaksed	21		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588	301	373

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	248 303	7 200	255 503
Akumuleeritud kulum	-42 619	-5 635	-48 254
Jääkmaksumus	205 684	1 565	207 249
Ostud ja parendused	6 000	4 738	10 738
Amortisatsioonikulu	-19 967	-1 726	-21 693
31.12.2013			
Soetusmaksumus	254 303	11 938	266 241
Akumuleeritud kulum	-62 586	-7 361	-69 947
Jääkmaksumus	191 717	4 577	196 294
Ostud ja parendused	1 500		1 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 500		1 500
Amortisatsioonikulu	-18 827	-2 389	-21 216
31.12.2014			
Soetusmaksumus	255 803	4 730	260 533
Akumuleeritud kulum	-81 413	-2 542	-83 955
Jääkmaksumus	174 390	2 188	176 578

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	26 799	26 799
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 799	26 799
31.12.2013		
Soetusmaksumus	26 799	26 799
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 799	26 799
31.12.2014		
Soetusmaksumus	26 799	26 799
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 799	26 799

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 063	362		42 922
Kokku sihtfinantseerimine	60 063	362		42 922
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 922		32 339	10 583
Kokku sihtfinantseerimine	42 922		32 339	10 583

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
ehitised	0	362
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	362
Kokku sihtfinantseerimine	0	362

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	32 339	17 501
kahjumi kustutamine omaniku poolt	0	25 000
kindlustushüvitised	0	4 276
Kokku muud äritulud	32 339	46 777

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 867	4 935
Sotsiaalmaksud	1 652	1 858
Kokku tööjõukulud	6 519	6 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 460	3 995

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi pärast bilansipäeva ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing Motel Maria (registrikood: 10357418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN RAND	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	ok	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 674
Kokku	12 105

ei

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 674
Kokku	12 105

ei

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	23439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Rand	36604104232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474558
E-posti aadress	info@maria.ee
E-posti aadress	enn@maria.ee