

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28.06.2001

.....lk. nr. 11956



OÜ RAMSI VK
Viljandi maakond, Pärsti vald
Äriregistri nr. 10357298

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01. jaanuar 2000.a.

Majandusaasta lõpp
31. detsember 2000.a.

**Põhitegevusala:
kommunaalteenused**

Juhataja
Maili Meister
Telefon: 043 40 160
052 70 874

Audiitor
Elvi Korts
Telefon: 050 37 573

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ RAMSI VK on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAMSI VK majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelostsusest.

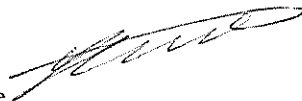
2000.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ RAMSI VK juhatuse koosolekul 05. juunil 2001.a. osatühingu juhataja Maili Meistri ja liikmete Leo Kuke ning Endel Antoni poolt.

05. juunil 2001.a. Ramsil

Maili Meister
Juhataja



Leo Kukk
Juhatuseliige



Endel Anton
Juhatuseliige



2000.a. T E G E V U S A R U A N N E

Osatühing R a m s i V K põhitegevusalaks oli veevarustuse korraldamine ja kommunaalteenuste osutamine Ramsi asulas.

Põhivara soetasime 57 876.- EEK-i eest (kontori mööbel, korteri ost, saag Stihl, arvutitarkvara jne.).

2000.a. oli põhirõhk asetatud Ramsi asulas kortermajade soojasõlmede renoveerimisele ja soojamõõtjate paigaldamisele. Selleks kulus 137 000.- EEK-i, millega viidi ka kortermajade soojasõlmede renoveerimine esialgu lõpule.

2001.a. on meil eesmärgiks säilitada vähemalt senine tootmismaht. Põhirõhk on planeeritud elamute katuste remondile, milleks on kavandatud 250 000.- EEK-i.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 11 ning palkade ja lisatasude kogusumma 348 588.- EEK-i.

OÜ RAMSI VK

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2000.a.

AKTIVA	Aasta lõpuks	Aasta algus
1. Raha ja pangakontod	145 524	65 721
2. Nõuded ostjate vastu: (lisa 1)	397 382	431 001
2.1.Ostjate laekumata arved	306 323	404 245
2.2.Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	18 388	26 756
2.3.Muud nõuded	72 671	0
3. Varud:	7 897	8 633
3.1.Tooraine ja materjal	7 897	8 633
Käibevara kokku:	550 803	505 355
PÕHIVARA		
4. Materiaalne põhivara: (lisa 3)	2 536 969	2 500 937
4.1.Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 172 295	2 152 695
4.2.Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	162 756	98 114
4.3.Muu inventar,tööriistad(soetusmaksumuses)	201 918	196 701
4.4.Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	53 427
4.4.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1 734 818	1 899 823
Põhivara kokku:	802 151	601 114
AKTIVA (vara) KOKKU:	1 352 954	1 106 469

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



PASSIVA**KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused

5.Lühiajalised laenud:	200 000	200 000
5.1.Pangalaen	200 000	200 000
6.Võlakohustused:	190 150	256 892
6.1.Hankijatele tasumata arved (lisa 9)	165 409	243 804
6.2.Maksuvõlad	24 741	13 088
7.Ostjate ettemaksed teenuste eest (lisa 10)	108 967	13 075
8.Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	49 016	48 411
8.1.Võlad töövõtjatele	49 016	48 411

Lühiajalised kohustused kokku: 548 133 518 378

O m a k a p i t a l

9.Osakapital	156 300	156 300
10.Muud reservid (erastamisele kuuluv riigikapital)	640 918	427 891
11.Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 900	-4 999
12.Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	3 703	8 899

O m a k a p i t a l k o k k u: 804 821 588 091

PASSIVA KOKKU: 1 352 954 1 106 469

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



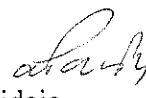
KASUMIARUANNE

	Aruande majandus- aasta	Eelmine majandus- aasta
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	2 192 790	2 295 186
Ä r i t u l u d k o k k u:	2 192 790	2 295 186
ÄRIKULUD		
2. Materjal ja toore	188 941	261 894
3. Teenused ja ostutööd	141 323	89 757
4. Mitmesugused tegevusalad:	1 304 026	1 414 284
4.1.Ostetud elekter ja vesi	126 467	90 644
4.2.Ostetud teenused	1 177 559	1 323 640
5. Tööjõukulud:	450 929	452 377
5.1.Palgakulu	310 124	309 699
5.2.Sotsiaalmaksud	102 341	102 407
5.3.Puhkuse reserv	38 464	40 271
6. Kulum	61 874	49 484
6.1.Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 874	49 484
7. Muud ärikulud	10 892	1 122
Ä r i k u l u d k o k k u:	2 157 985	2 268 918
Ärikasum (-kahjum)	34 805	26 268
8. Finantskulud		
8.1.Muud intressi- ja finantskulud	31 102	17 369
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	3 703	8 899
Kasum (-kahjum) enne tulumaksuga maksustamist	3 703	8 899
Aruandeaasta p u h a s k a s u m (-kahjum)	3 703	8 899

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Pearaamatupidaja



Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. Äritegevuse rahavood		
1. Ärikasum	+ 3 703	+ 8 899
2.Põhivara kulum	+ 61 874	+ 49 484
3.Materiaalse põhivara müügi kasum	+ 1 992	+ 5 500
4.Lühiajaliste kohustuste muutused:		
Nõuded ostjate vastu	+ 97 922	+ 13 568
Mittesugused nõuded	+ 8 368	+ 14 724
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	+ 95 892	- 14 858
Varud	+ 736	+ 201
Võlad hankijatele	- 78 395	- 35 279
Maksuvõlad	+ 11 653	- 5 367
Viitvõlad	+ 605	- 7 365
Kokku rahavood äritegevusest	+ 204 350	+ 29 507
B. Rahavood investeringutest.		
1.Laekumised materiaalse põhivara müügist	+ 6 000	+ 12 000
2.Materiaalse põhivara soetamine	- 57 876	- 76 402
3.Materiaalse põhivara rekonstrueerimis- väljamineku	- 72 670	- 656
Kokku rahavood investeringutest	- 124 546	- 65 058
C. Finantseerimistegevuse rahavood.		
1.Võetud lühiajalist laenu	+ 200 000	+ 50 000
2. Lühiajalise laenu tagasimaks	- 200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	+ 50 000
Kokku ettevõtte rahavood (A + B + C)	+ 79 804	+ 14 449
D. Raha ja pangakontode muutus		
1. Kassa ja pangakonto jääk 01.01.	65 720	51 271
2. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.	145 524	65 720
Kokku rahajäägi muutus	+ 79 804	+ 14 449

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



OSTJATE LAEKUMATA ARVED

31. detsembri 2000.a. seisuga oli laekumata alljärgnevad varad:

a) rendile antud pindade rent ja kommunaalmaksed		9 819
b) elanikkonnalt laekumata kommunaalmaksed, seal- hulgas suuremad võlglaesed:		296 504
1. Aare Liias	42 979	
2. Anneli Tornius	24 191	
3. Aivar Kaselo	22 290	
4. Villiam Aarela	11 972	
5. Anu Johani	10 509	
6. Heinar Malk	9 537	
7. Lev Mäki	7 776	
8. Helle Kurjamaa	6 358	
9. Tarmo Vadi	5 518	
10. Diana Jevstignejeva	5 183	
11. Urve Erm	5 102	
12. Krista Truu	3 670	
13. Jaanika Kutti	3 313	
14. Kaimar Ritson	3 284	
15. Ants Raudsepp	2 826	

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peeraamatupidaja



MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Osaühing R a m s i VK ostab soojust aktsiaseltsilt Ramsi Turvas koos 18 % - lise käibemaksuga. Edasimüüdav soojus elanikkonnale on 5 % - lise käibemaksuga. Ostitud kütuse pealt tasutud käibemaks on suurem kui meie poolt teenuste ja materjalide soetamise eest tasutud käibemaks. Seega saame igakuuliselt käibemaksu meie poolt esitatud arvestuse alusel maksuametilt tagasi.

a) 31. detsembri 2000.a. seisuga oli Viljandi Maksuameti võlgnevus osaühing Ramsi VK-le summas	18 388
<hr/>	
K o k k u:	18 388

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Pearaamatupidaja




LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31. detsembri 2000.a. seisuga oli hankijatele tasumata järgmised arved:

1. AS Ramsi Turvas keskkütte arve nr. 204011/K	142 349
2. AS Ramsi Turvas el. arve nr. 208225E	10 805
3. AS Ramsi Turvas el. arve nr. 208236E	4 732
4. AS Ramsi Turvas autokütuse arve nr. 209093/Y	350
5. AS Ramsi Turvas rendi arve nr. 209092/Y	3 000
6. AS Ramsi Turvas el. arve nr. 208239/E	708
<hr/>	
Kokku:	161 944
7. Sõiduauto "Honda Civic" kapitaalrendi võlgnevus	3 465
<hr/>	
K õ i k k o k k u:	165 409

Maili Meister
Juhataja



Aima Parik
Peraamatupidaja



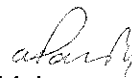
OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

1. Seoses majja nr. 37 paigaldatava soojamõõdjaga on tasutud maja elanike poolt ettemaksuna summas	15 014
2. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 30 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas	29 648
3. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 32 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas	32 213
4. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 7 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas	25 092
5. Seoses planeeritava katuse remondiga majja nr. 15 on maja elanike poolt tasutud ettemaksuna summas	7 000
<hr/>	
K o k k u:	108 967

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Pearaamatupidaja



ARVESTATUD JA MAKSTUD MAKSUD

Maksu- nimetus	Saldo aasta algul		Käive		Saldo aasta lõpul	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks	26 756	0	206 410	214 778	18 388	0
Isikutulumaks	0	9 821	78 413	78 948	0	535
Sotsiaalmaks	0	14 767	131 315	117 663	0	1 115
K o k k u:	26 756	24 588	416 138	411 389	18 388	1 650

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid
Honda Civic 1,4 IS	53 427	38 386	3 144	3 465	36

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	sealhulgas aruandeperioodi kulum
Honda Civic 1,4 IS	53 427	10 688	8 016

C. Müügi-tagasirendi tehingu sisu

1999.a. soetati sõiduauto Honda Civic 1,4 IS. Tagasirendimakse on vormistatud kapitalirendina. Garanteeritud jääkväärtust lepinguga ette nähtud ei ole. Rendi periood on 16,5 kuud. Rendiintress on 15 % aastas. Rendimakseid tasutakse igakuuliselt ette nähtud graafiku alusel. Kapitalirendi intress sisaldub rendimaksetes. Intress arvatakse rentniku finantskuludesse aasta lõpul. Aruandeaastale järgneval aastal on rendimakse graafiku järgi 3 465.- krooni ja arvutatakse intressikulu 36.- krooni. Müügi-tagasirendi komplekstehing on kajastatud finantstehinguna ja Honda Civic 1,4 IS müügihind on arvele võetud kohustusena. Kapitalirendilepingust tulenevalt anti sõiduauto Honda Civic 1,4 IS osauhing Ramsi VK bilanssi 1999.a. septembris.

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



NETO REALISEERIMISKÄIVE

	Põhitegevuse osas	K o k k u
1. Realiseerimise käive kokku	2 192 790	2 192 790
sellest		
a) Eestis	2 192 790	2 192 790
b) välisriigis	0	0

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



TÖÖTASU JA PUHKUSE RESERV

I. Puhkuse reservi liikumine aasta jooksul:

Jääk aasta algul

a) puhkuse tasu	30 279
b) sotsiaalmaks	9 992

Kasutatud aasta jooksul

a) puhkuse tasu	22 345
b) sotsiaalmaks	7 374

Arvestatud kasutamata puhkust

a) puhkuse tasu	28 920
b) sotsiaalmaks	9 544

Jääk aasta lõpul

a) puhkuse tasu	36 854
b) sotsiaalmaks	12 162

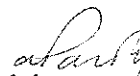
K o k k u: 49 016

NB! 2000.a. kasutamata puhkusest on maha arvatud 1999.a. jooksul kasutamata jäänud puhkuse reservi summa. Aasta lõpujääk on tegelik summa kasutamata jäänud päevade eest.

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



PÕHIVARA

	Soetus- maksumus	Akumuleeri- tud kulum	Jääkväärtus aasta lõpuks
A. Maa ja ehitused			
Jääk aasta algul	2 152 695	1 560 637	592 058
Aasta jooksul ostetud	19 600		19 600
Aasta jooksul arvestatud kulum		5 241	5 241
Jääk aasta lõpul	2 172 295	1 565 878	606 417
B. Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	151 541	35 621	115 920
Aasta jooksul ostetud	33 059		33 059
Aasta jooksul müüdid	21 844		21 844
Aasta jooksul arvestatud kulum		35 612	35 612
Kulumi ümberarvestuse vahe		29 806	29 806
Jääk aasta lõpul	162 756	101 039	61 717
C. Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	196 701	46 880	149 821
Aasta jooksul ostetud	5 217		5 217
Aasta jooksul arvestatud kulum		21 021	21 021
Jääk aasta lõpul	201 918	67 901	134 017
E. Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	2 500 937	1 643 138	857 799
Aasta jooksul ostetud	57 876		57 876
Aasta jooksul müüdid	21 844		21 844
Aasta jooksul arvestatud kulum		61 874	61 874
Kulumi ümberarvestuse vahe		29 806	29 806
Jääk aasta lõpul	2 536 969	1 734 818	802 151

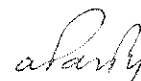
Põhivara on algbilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad nagu elamud ja maa ning amortiseeritakse igakuuliselt amortisatsioonimääraga 1,5 - 3,00 %. Rajatiste nagu veepuhastusjaam, kanalisatsiooni- ja veevõrgud, haljastus- ja välisvõrgud amortiseeritakse igakuuliselt ja nende amortisatsioonimäär on 3 - 10 %. Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsioonimäär on 10 - 25 %.

Esemed soetusmaksumusega alla 3000.- EEK-i kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING RAMSI VK

2000. aasta aruande kohta.

Olen tutvunud OÜ RAMSI VK 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega ja tegevusaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate auditeerimise eeskirjadega (EV RM määrus nr. 50, 15.06.2000.a.).

Auditeerimise eeskirjad näevad ette auditi planeerimise ja korraldamise viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada selle üle, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus on audiitor väljavõtteliselt kontrollinud audiitori poolt vajalikuks peetud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen tutvunud raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtetega ja arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja teistest raamatupidamist reguleerivatest juhendmaterjalidest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 3703.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 1352954.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAMSI VK majandusaasta tulemit ja finantsseisundit.

Majandusaasta aruandes esitatud näitajad on kooskõlas äriseadustiku nõuetega.

Viljandis, 17.mai 2001.a.



Vannutatud audiitor ELVI KORTS

Tunnistus nr.307

Isikukood 43509226012

Materiaalse põhivara rekonstrueerimisväljaminekud

2000.a.

Maja 18	katuse kap.remondi kuludeks	+ 19 203
Maja 18	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 2 778
Maja 25	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 6 681
Maja 19	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 8 664
Maja 30	soojasõlme rekonstrueerimine	- 9 918
Maja 17	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 2 519
Maja 16	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 6 189
Maja 27	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 10 367
Maja 37	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 10 882
Maja 26	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 9 922
Ramsi saun	soojasõlme rekonstrueerimine	+ 5 383

K o k k u:

+ 72 670

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	reg. number	Osa nimi- väärtus
1. Pärsti Vallavalitsus	Viljandi maakond, Jämejala, 71024	75005564	156 300

Maili Meister
Juhataja



Aime Parik
Peraamatupidaja

