

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

06. 06. 2008

*2866 82131*

*de*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	<b>OÜ RAMSI VK</b>
registrikood:	10357298
aadress:	Ramsi Pärsti vald
postisihthnumber:	71101
maakond:	Viljandimaa
telefon:	43 40 160
e-posti aadress:	<a href="mailto:vkramsi@hotmail.ee">vkramsi@hotmail.ee</a>

**Sisukord:**

Sisukord: .....	2
Tegevusaruanne 2007 .....	3
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....	9
Rahavoogude aruanne[alustades ärikasumist] .....	10
Omakapitali muutuste aruanne .....	11
Juhatuse deklaratsioon .....	12
Raamatupidamise aruande lisad.....	13
Lisa 1. Raha .....	16
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....	16
Lisa 3. Maksude ettemaksed .....	17
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud .....	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 6. Võlad hankijatele .....	19
Lisa 7. Võlad töövõtjatele .....	19
Lisa 8. Maksuvõlad.....	19
Lisa 9. Muud kohustused .....	20
Lisa 10. Lühiajalised laenud .....	20
Lisa 11. Pikaajalised laenukohustused.....	20
Lisa 12. Omakapital .....	20
Lisa 13. Müügitulu.....	20
Lisa 14. Tööjõukulud .....	21
Lisa 15. Majandamiskulud.....	22
Lisa 16. Muud kulud .....	23
Lisa 17. Põhivara kulum .....	23
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud.....	23
Lisa 19. Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad nõuded ja kohustused .....	23
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	25
Juhatuse allkirjad majandusaasta 2007 aruandele.....	26

## Tegevusaruanne 2007

OÜ Ramsi VK asub Ramsi alevikus Pärsti vallas Viljandimaal, mille omanikuks on 100% Pärsti vald. Seega oleme ka riigiraamatupidamiskohuslased. Ettevõtte asutati 1994.a. munitsipaalettevõttena Ramsi ja alates 1997.a. kujundati ümber osäühinguks Ramsi VK. Alates 01.06.2005.a ühendati kaks Pärsti valla äriühingut - OÜ Ramsi VK ja OÜ Päri Vesi üheks äriühinguks, mille nimeks sai osäühing Ramsi VK. Seega tegutseb OÜ Ramsi VK juba 14 aastat.

Peale liitumist 2005.a oli majandustegevuse kahjum -157,3 tuh kr. Aastal 2006 jõudsimise kasumisse 24,7 tuh kr. ja aastal 2007 teenisime kasumit 20,1 tuh kr. Kui 2006.a oli veel vee- ja kanalisatsiooni müük -59,4 tuh kr. kahjumis, siis 2007.a saadi esmakordselt veeteenuse müügist kasumit 35,1 tuh kr.

Veemajanduse korraldus ei ole siiani võimaldanud suuremaid investeeringuid teha, kuna kehtestatud vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad ei põhine teenuse osutamise seotud kuluarvestusel.

Arvestades sellega, et tarbijatele veeteenuse pakkumiseks ja seadmete käigushoidmiseks on veemajanduse infrastruktuur üle antud ühele osäühingule, on see suurendanud meie tegevuse tõhusust. Samuti on seetõttu suurenenud meie käibevahendid, mis võimaldavad paremini täita põhikirjajärgseid kohustusi.

Põhikirja alusel on osäühing Ramsi VK tegevusalad järgmised:

- 1) majandus-joogivee tootmine;
- 2) reovee puhastamine;
- 3) veevarustuse ja kanalisatsiooni ning heakorra ja prügmajanduse korraldamine;
- 4) ruumide üürimine ja rentimine;
- 5) kommunaalteenuste osutamine;
- 6) SAT-TV teenuste osutamine;
- 7) jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus;
- 8) transporditeenused;
- 9) vahendustegevus põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades;
- 10) kinnisvara korrashoid.

Põhiülesandeks on Pärsti valla üheksas asulas: Ramsi alevikus, Heimtali, Päri, Kutsari, Mustivere, Kurika, Pärsti, Oksa ja Tohvri külades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustamine ning plaanipärase arengu tagamine lähtuvalt vajadustest, võimalustest ja seadustest. Veemajanduse korraldamist Pärsti valla territooriumil reguleerib "Pärsti valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2008-2019", mis on vastu võetud Pärsti valla volikogus 17.10.2007 määrusega nr.17.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel ja reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside korrashoid. Kuna olemasolevad tehnoörgud on vanad (üle 33.a), siis on korrashoiukulud suhteliselt suured, mis kajastuvad ka vee- ja kanalisatsiooniteenuste hindades.

Peale veemajanduse on OÜ Ramsi VK ülesandeks korterelamute haldamine ja hooldamine Ramsi alevikus ja Päri külas, soojatootmise ja müügi korraldamine Päri

külas, soojusenergia müük Ramsi alevikus, kaabelviteenuse osutamine Ramsi alevikus, saunateenuste korraldamine Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Vähesel määral tegeleme ka ruumide üürimise ja rentimisega.

## MÜÜGITULU

Aastal 2007 oli OÜ Ramsi VK käive 5 662,2 tuh kr., mis on võrreldes 2006.a 533,5 tuh kr. suurem, kasv 10,4 %. Sellest moodustas soojusenergia müük 2 316,5 tuh kr., (41,0%), vee- ja kanalisatsiooni müük 992,8 tuh kr. (17,6%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 1 751,4 tuh kr. (31%), üüri- ja renditulu 197,5 tuh kr. (3,5%), kaabeltelevisiooni tulu 87,5 tuh kr. (1,5%), muude teenuste müük 145,3 tuh kr. (2,6%), sihtfinantseerimine 75,9 tuh kr. (1,3%), viivisintressi tulud ja bilansivälised kohtulahendid 95,3 tuh kr. (1,5%).

Kasv oli tingitud haldusteenuse osutamise mahu suurenemisest, kuna tehti elamutele kapitaalremonti 243,0 tuh kr. eest rohkem võrreldes 2006.aastaga, suurenemine 37,3% ja hoolduskulude suurenemisest 54,0 tuh kr. võrra, suurenemine 9,4%. Samuti saadi rohkem tulu vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügist võrreldes 2006.aastaga 158,5 tuh kr., mis on 19,6%. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse tulu suurenemine ei tulnud müügi mahu suurenemisest vaid oli seotud teenuse hinna kallinemisega. Samal põhjusel saadi rohkem tulu prügiveo korraldamisest 34,0 tuh kr., mis on suurem 11,8% võrreldes 2006. aastaga.

## TEGEVUSED 2007. AASTAL

Aasta 2007 eesmärk oli korrastada vee- ja reovee pumplate hooneid. Nii ehitati Pärsti uus reoveepumpla, renoveeriti Päre veepumpla katus, valgendati Päre veepumpla hoone ja paigaldati hoonele uus uks. Samuti said uued aknad ja ukse Tohvri ja Savikoti pumbamajad. Nende investeringute tõttu suurenes põhivara väärtus 226,1 tuh kr. võrra. Sellest moodustas Pärsti Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine 28,2 tuh kr. Olemasolevat põhivara renoveeriti summas 62,7 tuh kr. ja uut põhivara soetati 135,2 tuh kr. eest

Kinnisvara korrashoiu korraldamiseks olid meil sõlmitud lepingud Ramsi aleviku 20-ne ja Päre küla kolme kortermajaga - kokku ca 16000m<sup>2</sup>, 2007.a teostati nendes elamutes korrashoiu- ja remonditöid 1 230,0 tuh kr. eest.

OÜ Ramsi VK ülesanne oli ka soojatootmise ja müügi korraldamine Päre külas. Oleme katlamaja andnud rendile OÜ SW Energiale 10 aastaks ajavahemikul 01. juuni 2005.a - 31. mai 2015.a kohustusega investeerida soojatootmisse 1,3 milj kr. tagades elamutele ja hoonetele kvaliteetne küte. Kvaliteedi osas on eesmärk saavutatud. Soojatootmisse on investeeritud 2005.a ligi 900,0 tuh kr. ja paigaldatud katlamajja täisautomaatne katel. Aastal 2007 tehti osaliselt remonti soojatratssile ja paigaldati katlamajale uus korsten kokku maksumusega 159,6 tuh kr. Kordategemist vajavad soojatratssid, kuna soojusenergia kaod katlamajast tarbijani on suured. Soojuse müügi korraldamise kulude katteks on Päre külas kehtestatud 17.50 krooni/1MWh müügi eest, soojusenergia müügiks Ramsi alevikus meil soojusenergia müügihinna 2007.a vahendid puudusid. Kulutused kaeti renditulude arvelt.

Pärsti vallaga sõlmitud halduslepingu alusel osutasime Saunateenust 2007.a Tohvri küla elanikele. Teenuse osutamisega ja hoone remondiga seotud kulud kattis Pärsti vald. Tohvri saunas tehti remonti 2007.a ca 100,0 tuh kr. eest - vahetati välja sauna katus ja aknad. Ramsi aleviku sauna omanik on OÜ Ramsi VK. Kuna kehtestatud pileti hind ei kata saunateenuse osutamise kulusid, siis tasub saunahoone tsentraalkütte kulud omavalitsus. Saunateenuse kahjum 2006.a oli 36,0 tuh kr., aastal 2007 20,0 tuh kr. Kahjum vähenes eelkõige saunapileti müügihinna tõusu tõttu (suurenemine ligi 40%). Klientide vähenemist piletihinna tõus kaasa ei toonud.

Ramsi alevikus osutasime kaabelleviteenust elanikele 87,5 tuh kr. eest.

## KASUM

Aastal 2007 saadi kogu osatüingu majandustegevusest kasumit 20,1 tuh kr., mis on 4,0 tuh kr. vähem võrreldes 2006 aastaga. Esmakordselt viimase kolme aasta jooksul tekkis kasum veemajandusest 35,1 tuh kr., millest enamus saadi Pärsti valla sihtfinantseerimisest meie põhivarasse, kuna võõrandati OÜ Ramsi VK-le kinnistud, millel paiknesid veetootmiseks vajalikud rajatised: Heimtali, Kurika, Pärsti, Savikoti ja Karu puurkaev ning Ramsi Puurkaev-pumbamaja, summas kokku 28,2 tuh kr. Kasum kinnisvaraholdusest oli minimaalne 7,6 tuh kr., kuna 2007.a kallinesid oluliselt materjalid ja tööjõukulud, mis ei kajastunud kokkulepitud kohustustes. Teenustöödega, põhiliselt sanitaartechnilised tööd, saadi kasumit 32,0 tuh kr. Kahjumis oli saunateenuste osutamine - 20,6 tuh kr. ja soojusenergia müük -34,0 tuh kr.

Kuna eelmise perioodi kasumist omanik dividende välja ei võtnud, reinvesteeriti kogu 2006.a kasum põhivarasse.

## LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aastal 2007 oli omakapitali kordaja 20,2% , eelmisel aastal samal ajal 19,2%.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 2007 majandusaastal 119,0 tuh kr. võrra ehk 425,6 tuh kroonilt 2006.a lõpus 306,6 tuh kroonini 2007.a lõpus. Debitoorse võla laekumise aeg vähenes 48-lt päevalt aasta algul 41 päevani 2007.a lõpul. Kiirem debitoorse võla laekumine andis võimaluse toime tulla väiksemate laenukohustustega. Seda näitab ka hankijatele võlgade tasumise aja vähenemine 27-lt päevalt aasta algul 21 päevani 2007.a lõpul. Koguvara käibekordaja oli 2006.a lõpul 3,07 ja 2007.a lõpul 3,47. Seega 2007.a kasvas varade kasutamise efektiivsus.

## LAENUKOHUSTUSED

OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuste finantseerimiseks järjepidevalt lühiajalist käibekapitali laenu. Aastaks 2008 on laenuleping sõlmitud summas 200,0 tuh kr., millest 130,0 tuh kr. võeti välja 2007.a detsembris ja mis tuleb tagastada maksegraafiku alusel

25.detsembriks 2008.a. Laenu kasutame eelkõige kapitaalremondi kulutuste eest tasumiseks.

### **OMAKAPITAL**

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal puhaskasumi arvel 20,1 tuh kr. võrra. Omakapitali tootlikkus oli 6,5%. 2006.a eest dividende välja ei makstud. Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte välja võtta ka 2007.a kasumist, vaid see reinvesteerida põhivarasse.

### **PÕHITEGEVUSED 2008. AASTAL**

Äriühinguna tuleb olla oma tegevustes kasumlik. Kasumlik peab olema kogu teenuste osutamine. Tulemus peab ühelt poolt tuginema klientide vajadustele ja täitma nende ootusi, teiselt poolt tagama äriühingu hea käekäigu ja elujõulisuse. Kindlasti jätkame tööd, et klienditeenindus veelgi paremaks muuta ning tootmis- ja tegevusprotsesse tõhustada. Samuti töötame muude teenuste turuosa suurendamise nimel. Juhatusel on väljatöötamisel tegevuskava aastateks 2008-2009, mille alusel hakatakse teostama veevarustuse rekonstrueerimise töid. Oleme arvamusel, et 2008.a tegevuskava on OÜ Ramsi VK-l reaalne tulemuslikuks majandustegevuseks.

**Kinnistute majandus-joogiveega varustamisel ja reovee puhastamisel** ning eelvooludesse juhtimisel on oluline hoida korras olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitrassid. Esmakordselt on Pärsti valla vee- ja kanalisatsiooniteenuse hindades arvestatud vajadusi investeringuteks, mis suurendab 2008.a veetootmise finantsvahendeid 250,0 tuh kr. Majanduslikult on kõige otstarbekam korda teha suuremate asulate - Ramsi aleviku, Päri ja Heimtali küla reoveepuhastid, kuna seetõttu väheneksid oluliselt saastetasu trahvid, mille arvelt oleks omakorda võimalik rekonstrueerida veevarustust. Heimtali reoveepuhasti korrastamise rahastamiseks on Pärsti vald teinud taotluse Keskkonnaministeeriumile ja oma eelarvesse planeerinud ka ise rahalisi vahendeid. Ramsi ja Päri reoveepuhastite töö efektiivsuse parandamiseks kavandame paigaldada fosforierastuse seadmed, mis võimaldaksid meil reoveepuhastuse viia keskkonnanõuetega vastavusse. Kapitaalset remonti vajavad ka Savikoti veepumpla ja Ramsi reoveepuhasti majandushoone katused.

**Kinnisvara korrashoiu teenuse osutamiseks** on meil sõlmitud halduslepingud 23 Pärsti valla korterelamuga. Aastal 2008 on meil kohustus teha elamutes hooldus- ja remonttöid 1 240,0 tuh kr. eest. See tähendab, et tööde maht suureneb 50,0 tuh kr., see on 8%. Põhirõhk elamute korrastamisel on pandud elektrisüsteemide korrastamisele ja vastavusse viimisele elektrihoituseaduse nõuetega. Kinnisvara hooldus toimub tegevuskavade alusel, mis on elamute üldkoosolekutel kinnitatud aastateks 2005-2010.

**OÜ Ramsi VK ülesanne on 2008.a soojatootmise ja müügi korraldamine** Päri külas ja soojusenergia müügi korraldamine Ramsi alevikus. OÜ Ramsi VK ostab elanike

tarbeks toodetud soojusenergia ja korraldab selle jaotamist ning müüki elanikele. Päril on OÜ Ramsi VK-le kehtestatud soojuse müügi korraldamise kulude katteks 2008.a. soojuse müügihinnast 17.50 krooni/1MWh eest ja Ramsil 11,00 krooni/1MWh eest.

**Ramsi alevikus osutame kaabelviteenust** ca 200 kliendile. Pikemas perspektiivis ei ole otstarbekas sellega enam tegeleda klientide vähesuse ja klientidele kvaliteetse teenuse pakkumiseks vajamineva tehnoloogia kõrge hinna tõttu. Tegevuse kavatsime lõpetada 2010.a, mil meil lõpeb Sideameti luba kaabelviteenuse osutamiseks.

Aastal 2007 lõpetasime 2006.a alustatud äriühingu sisekontrollisüsteemi juurutamise ja 2008.a läheme üle eelarvelisele kulude juhtimisele.

## TÖÖTAJAD

Aastal 2007 personalikulud kasvasid võrreldes eelmise aasta kuludega 16,6% ehk 182,0 tuh kr. Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 8,41 töötajat taandatuna täistööajale, mis on 1,03 töötajat rohkem kui eelmisel aastal.

Äriühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühe juhatuse liikmeka on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2007.a tasu kogusummas 192,6 tuh kr. ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatusel liikmetele maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 8,0 tuh kr. Äriühingus töötab üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 5,41 töölisi ja teenistujat. Veevarustuses töötab kaks täiskohaga töötajat, kinnisvara haldamisel ja hooldamisel üks töötaja. Osalise tööajaga töötavad kaks saunakütjat, kolm koristajat, üks kaabeltelevisiooni hooldaja. Hooajatöödele sõlmitakse lepinguid vastavalt vajadustele.

Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega ning äriühingu suutlikkus maksta töötajatele vähemalt keskmist Viljandimaa töötasu, loob eeldused, et suudame töötajaid ka hästi töötama motiveerida.

Maili Meister  
juhatuse esimees

**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD****Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006****Käibevara**

Raha	1	59 481	285 384
Muud nõuded ja ettemaksed	2,3,4	838 685	687 446
<b>Käibevara kokku</b>		<b>898 166</b>	<b>972 830</b>

**Põhivara**

Materiaalne põhivara	5	682 202	602 365
<b>Põhivara kokku</b>		<b>682 202</b>	<b>602 365</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 580 368</b>	<b>1 575 195</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Võlad hankijatele	6	404 980	354 682
Võlad töövõtjatele	7	139 450	103 930
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	8,9	407 539	389 290
Laenukohustused	10	178 739	249 034
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 130 708</b>	<b>1 096 936</b>

**Pikaajalised kohustused**

Laenukohustused	11	127 851	176 589
<b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>		<b>127 851</b>	<b>176 589</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 258 559</b>	<b>1 273 525</b>

**Omakapital**

Osakapital	12	206 300	206 300
Reservfond	12	20 630	9 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12	74 740	61 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 139	24 664
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>321 809</b>	<b>301 670</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 580 368</b>	<b>1 575 195</b>



**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	5 490 985	4 840 993
Saadud toetused	13	75 919	123 467
Muud äritulud	13	95 303	164 219
		<b>Brutokasum</b>	<b>5 128 679</b>
Tööjõukulud	14	-1 277 397	-1 095 440
Majandamiskulud	15	-4 097 049	-3 786 062
Muud kulud	16	-117 326	-87 533
Põhivara kulum	17	-146 266	-129 151
		<b>Äri kasum (kahjum)</b>	<b>30 493</b>
Finantskulud			
Intressikulud	18	-13 606	-6 444
Tulu hoiustelt	18	9 576	615
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>		<b>20 139</b>	<b>24 664</b>
<b>Perioodi puhaskasum (kahjum)</b>		<b>20 139</b>	<b>24 664</b>



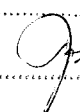
**Rahavoogude aruanne[alustades ärikasumist]  
(kroonides)**

<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ärikasum	24 169	30 493
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	146 266	129 151
Kasum/kahjum põhivara müügist		-69 986
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-28 200	
Korrigeeritud ärikasum	142 235	89 658
<b>Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)</b>		
Muutus nõudes ostjate vastu	-152 166	150 072
Muutus muudes nõuetes	1 362	4 789
Muutus maksude ettemaksetes	-59	56 924
Muutus muudes ettemaksetes	-810	1 681
Äritegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	-151 673	213 466
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus		
Muutus võlgades hankijatele	50 297	-214 017
Muutus võlgades töövõtjatele	35 521	9 136
Muutus maksukohustustes	24 956	-4 006
Muutus muudes kohustustes		-229 250
Muutus muudes saadud ettemaksetes	-6 707	323 305
Äritegevusega seotud kohustuste netomuutus	104 067	-114 832
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>94 629</b>	<b>188 292</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud põhivara eest		
Materiaalse põhivara soetus	-197 903	-252 878
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga		192 000
Tasutud põhivara eest kokku	-197 903	-60 878
Müügist saadud tulu		92 569
Laekunud põhivara müügist kokku		92 569
Laekunud intressid	10 011	350
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-187 892</b>	<b>32 041</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	130 000	200 000
Tagasi makstud laenud	-200 000	-100 000

Tagasi makstud kapitalirendi kohustused	-49 034	-90 236
Makstud intressid	-13 606	-6 445
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-132 640</b>	<b>3 319</b>
<b>Puhas rahavoog</b>	<b>-225 903</b>	<b>223 652</b>
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	285 384	61 732
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	59 481	285 384
<b>Raha ja selle ekvivalentide muutus</b>	<b>-225 903</b>	<b>223 652</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

	Pärsti vallale kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Reservfond	Jaotamata kasum	
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>206 300</b>	<b>9 565</b>	<b>85 805</b>	<b>301 670</b>
Jaotamata kasumi kandmine reservkapitali		11 065	-11 065	0
Aruandeaasta kasum			20 139	20 139
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>206 300</b>	<b>20 630</b>	<b>94 879</b>	<b>321 809</b>



## Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 24 toodud OÜ Ramsi VK 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust.
3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.märts 2008.a vahemikus.
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
5. Juhatuse hinnangul on **Osaühing Ramsi VK** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Maili Meister  
juhatuse esimees

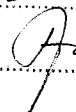


Endel Anton  
juhatuse liige



Ants Liigand  
juhatuse liige

Ramsi, 15. märts 2008.a



## Raamatupidamise aruande lisad

### Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Majandusaasta 2007 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Muutused arvestusprintsipiides

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusprintsipiidid on samad, mida kasutati ka eelmise aasta aruande koostamisel.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algselt tootlustasemest.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- Eluhooned 2%
- Hooned 3%
- Rajatised 3%
- Transpordivahendid 20%
- Soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- SAT – TV, soojasõlmed 10%
- Traktorid 20%
- Arvutustehnika 33%
- Muu materiaalne põhivara 35% aastas

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kulumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja mille kohta on juhatus teinud vastava otsuse. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade kulumit arvestatakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kulumisperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Sihtfinantseerimine

Pärsti Valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil nad laekusid. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

#### Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse saamise momendil ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud" valuuta kursivahedena perioodi kuludes.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast,

välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservfond. Reservfond moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservfondi kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservfond moodustab 1/10 osakapitalist. Reservfondi võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservfondist ei või teha väljamakseid osanikule.

### Lisa 1. Raha

Kassa	4 682
Arvelduskontod pankades	54 799
<b>Kokku:</b>	<b>59 481</b>

Rahavoogudes kajastatud raha ja selle ekvivalentide summa võrdub bilansis kajastatud raha summaga.

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad seisuga 31.12.2007

Klient	Summa	Ületatud maksetähtaeg		
		3 kuud	Üle 6 kuu	kohtulahendid
1	2	3	4	5
Pärsti Vallavalitsus	71 201			
OÜ Hausler	132			
AS Alle	6 542			
AS Guttler	343			
KÜ Rehtla I	782			
KÜ Rehtla II	832			
KÜ Kannikmäe 1	2 162			
KÜ Kannikmäe 3	9 576			
KÜ Kannikmäe 5	1 640			
KÜ Päri 1	17 971			
KÜ Savik	1 080			
KÜ Savikoti 5	670			
FIE Viive Karelin	3 226			
Heimtali Hobusekasvandus	2 969			
Vesipappel KÜ	1 614			
Vidrik Kivi Turismitalu	196			
Dan-Est Timber AS	1 776			



Viljandi Tarbijate Ühistu	25 434			
OÜ Jerwer	2 917			
AS MK Metall	82			
SW Energia OÜ	78			
OÜ Hausler	132			
OÜ Pärsti Tall	323			
OÜ Savikoti Agro	50			
AS Eesti Post	3 583			
AS EKSEKO	20			
AS EVIKO	131			
Ramsi elanikud	404 584	9 570	10 850	11 390
Pärsti elanikud	1 550	150		
Päri elanikud	196 631	5 678	25 654	
Heimtali elanikud	11 907	936		
Savikoti elanikud	24 158	1 050	5 642	5 438
Kutsari elanikud	417			
Kurika elanikud	920			
Mustivere elanikud	596			
Tohvri elanikud	9 032	324	1 869	
<b>Kokku:</b>	<b>805 257</b>	<b>17 708</b>	<b>44 015</b>	<b>16 828</b>

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid kulusse kantud summas 1 917 krooni. 31. detsembri seisuga sisaldavad nõuded järgmisi summasid: ületanud maksetähtajaga 3 kuud 17 708 krooni, ületanud maksetähtajaga 6 kuud 44 015 krooni ja kohtulahendid, mis on edasi antud kohtutäiturile täitmiseks 16 828 krooni.

### Lisa 3. Maksude ettemaksed

Käibemaksu ettemaks Maksu- ja Tolliametile seisuga 31.12.2007.a oli summas **22 335 krooni**.

### Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Aastal 2007 maksti ette kindlustusmaksleid 2008 aastaks summas 7 600 krooni ja ajakirjanduse tellimuste eest 3 493 krooni. **Kokku: 11 093 krooni**.

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
<b>OÜ Ramsi VK saldo</b>						
seisuga 31.12.2006	40 418	509 847	678 345			1 228 610
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum		-381 322	-244 923			-626 245
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 418</b>	<b>128 525</b>	<b>433 422</b>			<b>602 365</b>
<b>2007.a toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 917	83 877	32 054	29 025	40 030	197 903
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	28 200					28 200
Põhivara mahakandmine soetusmaksumuses		-2 628				-2 682
Mahakantud kulum		2 628				2 628
Kulum ja allahindlus		-10 114	-132 424	-3 729		-146 267
Ümberklassifitseerimine		31 431			-31 431	0
<b>Kokku liikumised</b>	<b>41 117</b>	<b>105 194</b>	<b>-100 370</b>	<b>25 296</b>	<b>8 599</b>	<b>79 836</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>81 535</b>	<b>622 527</b>	<b>710 399</b>	<b>29 025</b>	<b>8 599</b>	<b>1 452 085</b>
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum		-388 808	-377 346	-3 729		-769 883
<b>OÜ Ramsi VK varade jääkväärtus 31.12.2007</b>	<b>81 535</b>	<b>233 719</b>	<b>333 053</b>	<b>25 296</b>	<b>8 599</b>	<b>682 202</b>

Aastal 2007 suurenes põhivara summas 226 103 krooni. Sellest moodustas Pärsti Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseerimine 28 200 krooni. Olemasolevat põhivara renoveeriti summas 62 680 krooni ja uut põhivara soetati 135 223 krooni eest. Põhivara renoveerimiseks ja uute objektide ehitamiseks kapitaliseeriti töötasu summas 42 940 krooni. Lõpetamata tööde ja ettemaksete summa 8 599 krooni sisaldab ratastraktori T 16 lõpetamata kapitaalremondi summat. Põhivara soetamiseks laenu ei võetud. Füüsilise vananemise ja kulumise tõttu kanti maha 2007.a Ramsi bussiootepaviljon summas 2 628 krooni.

**Lisa 6. Võlad hankijatele**

<b>Nimetus</b>	<b>Tasumise tähtaeg</b>	<b>Summa</b>
Ramsi Turvas AS	20.01.2008	207 419
KÜ Vesipappel	05.01.2008	549
Eesti Autorite Ühing	30.01..2008	1 908
FIE Johannes Türk	03.01.2008	1 096
Ramsi Turvas As	04.01.2008	2 360
Ramsi Turvas AS	10.01.2008	17 420
Eesti Energia AS	16.01.2008	7 381
Ramsi Turvas AS	12.01.2008	1 816
SW Energia AS	20.01.2008	134 269
EMT AS	20.01.2008	387
Cleanaway AS	20.01.2008	26 736
FIE Jüri Pukk	03.01.2008	1 700
Elion Ettevõtted AS	23.01.2008	463
Viasat World Ltd.	07.02.2008	1 476
<b>Kokku:</b>		<b>404 980</b>

Hankijatele võlgu olevate summade tähtaeg saabub 2008.a.

**Lisa 7. Võlad töövõtjatele**

Bilansis kajastatud võlad töövõtjatele on **puhkusereserv seisuga 31. detsember 2007.a summas 139 450 krooni.**

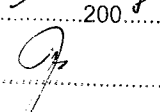
**Lisa 8. Maksuvõlad**

Maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile 31. detsembri seisuga 2007.a olid:

Kogumispensioni maksete kohustus	1 296
Sotsiaalmaksu kohustus	45 300
Ü/I tulumaksu kohustus	25 961
Töötuskindlustusmakse	1 115
Erisoodustuste tulumaksu kohustus	64
<b>Kokku:</b>	<b>73 736</b>

Maksuvõlad Keskkonnaministeeriumile 31. detsembri seisuga 2007.a olid: loodusressursside tasud summas 14 205 krooni.

**Kokku maksuvõlad 87 941 krooni.**



**Lisa 9. Muud kohustused**

Kuna äriühing tegeleb kinnisvara haldamisega, siis elamutelt kogutud kapitaalremondisummad on kirjeldatud real "Ettemaksed toodete ja teenuste eest" summas 316 598 krooni, tasutud tagatistasusid on 3 000 krooni. **Kokku: 319 598 krooni.**

**Lisa 10. Lühiajalised laenud**

Septembrist kuni detsembrini 2007.a tasuti 200 000 krooni SEB Ühis pangale 2006.a võetud lühiajalist laenu. 2007.a detsembris võeti SEB Ühis pangalt lühiajalist laenu 130 000 krooni käibevahendite suurendamiseks, intressimäär 7,25% aastas. Kapitalirendikohustuse 2008.a tagasimakstava osa suurus on 48 739 krooni **Kokku lühiajalisi laene 178 739 krooni.**

**Lisa 11. Pikaajalised laenukohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste all kirjeldatakse kapitalirendikohustust **kokku summas 127 851 krooni**, mis tagasimaksmise aja järgi jaguneb alljärgnevalt:

1 kuni 2 aastat	2 kuni 3 aastat	3 kuni 4 aastat
48 587	46 368	32 896

**Lisa 12. Omakapital**

Omakapitali struktuur on järgmine:

OÜ Ramsi VK **osakapital 206 300 krooni**. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservfond 1/10 osakapitali osas **20 630 krooni**. Eelmiste perioodide jaotamata kasum **74 740 krooni**. Aruandeaastal teeniti kasumit summas **20 139 krooni**. **Omakapital kokku: 321 809 krooni**. Osatüingu osanik on 100% Pärsti vald.

**Lisa 13. Müügitulu**

OÜ Ramsi VK teenis 2007.a Eesti Vabariigis **müügitulu kokku summas 5 490 985 krooni**. Müügitulu jagunes valdkonniti alljärgnevalt:

Valdkonna nimetus	EMTAK	Summa
Elamute ja korterite tüür ja rent	68201	197 502
Tulu vee ja kanalisatsiooniteenustest	36001,37001	992 804
Tulu soojuse ja kütte müügist	68321	2 316 491

Muu tulu elamu-ja kommunaaltegevusest 68321,61301 1 984 188

**Saadud toetused**

2007.a saadi sihtotstarbelist toetust Pärsti Vallavalitsuselt Tohvri küla sauna kulude katteks 34 118 krooni ja põhivara soetuseks 41 801 krooni. **Kokku saadud toetusi 75 919 krooni.**

**Muud äritulud**

Äriühing teenis aastal 2007 nõuetelt ostjate vastu intressitulul summas 81 406 krooni. Eelnevatel perioodidel kuludesse kantud lootusetuid kohtukulud laekus summas 13 897 krooni. **Kokku muid äritulusid 95 303 krooni.**

**Lisa 14. Tööjõukulud**

Tööjõukulud 2007.a summas 1 277 397 krooni jagunesid alljärgnevalt:

<b>Grupp</b>	<b>Tasu nimetus</b>	<b>Summa</b>
<b>Nõukogu ja juhatuse liikmed</b>	<b>Preemiad ja tulemustasud</b>	<b>8 000</b>
<b>Juhid</b>		<b>192 622</b>
	Palk	146 631
	Preemiad ja tulemustasud	17 000
	Puhkusetasud	28 991
<b>Tippspetsialistid</b>		<b>127 247</b>
	Palk	95 600
	Lisatasud	5 100
	Preemiad ja tulemustasud	14 000
	Puhkusetasud	12 547
<b>Keskastme spetsialistid</b>		<b>138 736</b>
	Palk	102 546
	Lisatasud	5 700
	Preemiad ja tulemustasud	15 000
	Puhkusetasud	15 490
<b>Töölised ja abiteenistujad</b>		<b>534 839</b>
	Palk	416 099
	Lisatasud	16 309
	Preemiad ja tulemustasud	36 000
	Puhkusetasud	66 431

<b>Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed</b>	<b>318 893</b>
Sotsiaalmaks töötasudelt ja toetustelt	315 859
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	138
Töötuskindlustusmaksed	2 896
<b>Tööjõukulude kapitaliseerimine</b>	<b>-42 940</b>
Töötasude kapitaliseerimine	-32 211
Sotsiaalmaksu kapitaliseerimine	-10 632
Töötuskindlustusmaksed kapitaliseerimine	-97

Tööjõukulud summas 42 940 krooni kapitaliseeriti põhivarasse.

#### Lisa 15. Majandamiskulud

Majandamiskulud aastal 2007 summas 4 097 049 krooni jagunesid alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Administreerimiskulud	67 328
Koolituskulud	9 890
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	3 620 523
Rajatiste majandamiskulud	192 181
Sõidukite majandamiskulud	114 011
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	20 533
Töömashinate- ja seadmete majandamiskulud	5 600
Kommunikatsiooni kulud	43 203
Tootmiskulud	15 900
Eririietus	4 084
Mitmesugused majanduskulud	3 796

**Lisa 16. Muud kulud**

**Muud kulud 2007.a summas 117 326 krooni jagunesid alljärgnevalt:**

<b>Nimetus</b>	<b>Summa</b>
Maksud, lõivud	114 969
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 917
Valuuta kursivahed, kahjutasud	440

**Lisa 17. Põhivara kulum**

**Aruandeaastal 2007 põhivara kulumisse kantud summa 146 267 krooni jagunes põhivara gruppide lõikes alljärgnevalt:**

<b>Grupp</b>	<b>Summa</b>
Hoonete ja rajatiste kulum	10 114
Masinate- ja seadmete kulum	132 424
Muu põhivara kulum	3 729

**Lisa 18. Finantstulud ja –kulud**

Aastal 2007 tasuti intresse SEB Eesti Ühispanngast võetud laenult summas 11 770 krooni ja kapitalirendi maksetelt summas 1 836 krooni. **Kokku intressikulud 13 606 krooni.** Aasta jooksul paigutati vaba raha arvelduskontodelt SEB Eesti Ühispannga rahaturu väärtpaberitesse, millelt **teeniti tulu 9 576 krooni.**

**Lisa 19. Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad nõuded ja kohustused****Kohtuvaidlused**

Aastal 2007 oktoobrikuus esitas OÜ Ramsi VK Tartu Maakohtule hagiavalduse kahe kommunaalmaksete võlglaste vastu väljamõistmise nõudes summas 19 497 krooni. Kuni kohtuotsuse väljakuulutamiseni ja jõustumiseni on võlasumma kajastatud 2007.a nõuetes.

**Nõuded rendile antud varadelt**

OÜ Ramsi VK on välja rentinud kasutusrendilepingute alusel Ramsi Teenindusmaja ja talle kuuluvad korterid. Kasutusrendile antud varade soetusmaksumuse summa on

135 718 krooni ja jääkväärtus 63 224 krooni. Lepingute katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 22 874 krooni.

#### Võetud rendikohustused

OÜ Ramsi VK rendib kontoriruumi aktsiaseltsilt Ramsi Turvas. Rendilepingu lõpetamise etteteatamistähtaeg on 1 kuu ja toob endaga kaasa kohustusi 2 000 krooni.

#### Kapitalirendi tingimustel rendile võetud vara

Kapitalirenditingimustel on rendile võetud kaks sõiduautot, millede soetusmaksumus on 353 092 krooni ja kulum 13 868 krooni. Kapitalirendi pikaajalise laenukohustuse jääk on summas 127 851 krooni ja 2008.a lühiajaline kohustus 48 739 krooni.

#### Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ramsi VK on teinud seotud osapooltega tehinguid järgmises tabelis esitatud mahtudes. Samas tabelis on toodud informatsiooni ka saldode kohta seotud osapooltega. Informatsioon on esitatud vastavalt 31.12. 2007.a seisuga lõppenud majandusaasta kohta. Seotud osapooltega tehtud tehingutes on kasutatud turuhindasid.

Seotud osapoole nimetus	Tehingu liik	Maht kroonides	Saldo 31.12.2007
Pärsti Vallavalitsus	Müük	603 042	71 201
Pärsti Vallavalitsus	Saadud toetused	62 373	
Viljandi Tarbijate Ühistu	Müük	275 471	25 434
TT Tarkvara OÜ	Ost	28 909	
AS Alle	Müük	76 749	6 542
OÜ Jerwer	Müük	29 930	2 917
KÜ Kannikmäe 1	Müük	32 592	2 162



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ramsi VK juhatus teeb Pärsti Vallavalitsusele ettepaneku jaotada 2007.a puhaskasum summas 20 139 krooni alljärgnevalt:

1. kanda 2007.a puhaskasum summas 20 139 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse



---

Maili Meister  
juhatuse esimees



---

Endel Anton  
juhatuse liige



---

Ants Liigand  
juhatuse liige

**Juhatuse allkirjad majandusaasta 2007 aruandele**

OÜ Ramsi VK 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Pärsti Vallavalitsuse korraldusega nr. 165 21.04 2008.a allkirjastamine 08.05. 2008.a



---

Maili Meister  
juhatuse esimees



---

Endel Anton  
juhatuse liige



---

Ants Lõigand  
juhatuse liige

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****OÜ Ramsi VK ainuomanikule**

12. märts 2008.a.

Olen auditeerinud OÜ Ramsi VK (reg. kood 10357292) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 summas 1 580 368 krooni, kasumiaruannet kasumiga 20 139 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 225 903 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 24 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga (rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega). See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ramsi VK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor



## **Osühing Ramsi VK osanike nimekiri**

<b>Nimi</b>	<b>Aadress</b>	<b>Reg. kood</b>	<b>Osa nimiväärtus</b>
Pärsti vald	Viljandi Maakond 71024 Jämejala	75005564	206 300

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 15 märtsil 2008.a.



---

Mali Meister  
juhatuse esimees